အထွေထွေ အရပ်ရပ် -၁၆
(ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် (သို့မဟုတ်) စာကြမ်းရေးရန်အတွက်)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၆ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၊ စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန၊ မြန်မာ့ဆေးဝါးနှင့် စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်း၊ စီမံကိန်းစီစစ်ရေးနှင့် တိုးတက်မှု အစီရင်ခံရေးဦးစီးဌာန၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနနှင့် ဥပဒေရေးရာဌာနတို့သို့ သဘောထား တောင်းခံမည့် စာချွန်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြ အပ်ပါသည်။

[illegible signature]

(ဖြိုးဖြိုးဆွေ)
အကြီးတန်းစာရေး

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၂။ [illegible handwriting]

[illegible signature]
([illegible])

[illegible handwriting]

၃။ [illegible signature]

Ns-Urc

အထွေထွေ အရပ်ရပ် -၁၆
(ရုံးတွင်း စာအကျဉ်းချုပ် (သို့မဟုတ်) စာကြမ်းရေးရန်အတွက်)

L-181
17/7

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၆ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ ထိုင်းနိုင်ငံမှ URC (Thailand) Co., Ltd. သည် ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC (Myanmar) Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် B-6 နှင့် B-7 (ဧရိယာ ၁၄.၅၂ ဧက) အား ငှားရမ်း၍ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြု တင်ပြလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဥပဒေရှုထောင့်မှ စိစစ်သုံးသပ်ပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုလွှာ (၁)စုံ အား ပေးပို့ပါသည်။

[illegible signature]

(စန်းစန်းဝင်း)
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ [illegible handwriting]

[illegible signature] 16/7

ညွှန်ကြားရေးမှူး (ဥပဒေ [illegible])

၄။ [illegible handwriting]

[illegible signature] 17/7

ညွှန်ကြားရေးမှူး ([illegible])

NS (to Legal)

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂၃ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **URC(Myanmar) Co., Ltd. မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်အပေါ် ဥပဒေကြောင်း အရ စိစစ် သုံးသပ်ခြင်း ကိစ္စ**

၁။ ထိုင်းနိုင်ငံမှ URC(Thailand)Co.,Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC(Myanmar) Co., Ltd. တည်ထောင်၍ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနက ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့် ဖော်ထုတ်ထားသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ်၊ B-6 နှင့် B-7 (စတုရန်းမီတာ ၅၈၇၅၅.၀၂) အား ငှားရမ်းပြီး ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် စားသောက်ကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ် ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း ကို နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် တင်ပြလာသည့် အဆိုပြုချက်အား ဥပဒေကြောင်းအရ စိစစ်သုံးသပ်ပေးပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာန(၁)မှ မေတ္တာရပ်ခံ ပေးပို့လာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ ပူးတွဲပါ အထောက်အထားများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) MIC သို့ တင်ပြစာ
(ခ) Sub Lease Agreement for Plot No. B-6 နှင့် B-7 (Draft)
(ဂ) Provisional Allotment for Plot No. B-6 နှင့် B-7
(ဃ) Physical Delivery Receipt
(င) Additional Conditions for Lease
(စ) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်
(ဆ) ငွေကြေးဆိုင်ရာ အထောက်အထား
(ဇ) ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း

၃။ Sub Lease Agreement for Plot No. B-6 နှင့် B-7 (Draft)ပါ အချက်များအပေါ် ဥပဒေ ကြောင်း အရ အောက်ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်-

(က) Sub Lease Agreement for Plot No. B-6 နှင့် B-7 (Draft) သည် Mingaladon Industrial Park Co.,Ltd. နှင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် တည်ထောင်မည့် URC(Myanmar) Co., Ltd. တို့ ချုပ်ဆိုသော စာချုပ်ဖြစ်ကြောင်း၊
(ခ) Provisional Allotment for Plot No. B-6 နှင့် B-7 စာချုပ်သည် Mingaladon Industrial Park Co.,Ltd. နှင့် URC(Thailand)Co.,Ltd. တို့ (၁၅-၂-၂၀၁၂)နေ့စွဲဖြင့် ချုပ်ဆိုထားသော စာချုပ်ဖြစ်ကြောင်း၊
(ဂ) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်အရ မြေငှားရမ်း သက်တမ်းမှာ Physical Delivery Receipt ရရှိသည့်နေ့မှ စတင်ကာ ၃၆ နှစ် ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့၏(၃၀-၉-၂၀၁၁) နေ့စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၃၉/၂၀၁၁)၏ အပိုဒ် ၅ နှင့် ၆ တို့တွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သည် မြေအသုံးပြုခွင့်ကာလကို စီးပွားရေးလုပ်ငန်း အမျိုးအစားနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏအပေါ် မူတည်၍ ကနဦး နှစ် ၃၀ အထိနှင့်

သက်တမ်းတိုးခွင့်ကို ၁၅ နှစ်အထိ နှစ်ကြိမ် တိုးမြှင့်ခွင့်ပြုနိုင်ရန် ညွှန်ကြားထား ကြောင်း၊

(ဃ) MIC ဥက္ကဋ္ဌ သို့တင်ပြစာ နှင့် အဆိုပြုချက် 7(e) Construction period တွင် ၁ နှစ်ဟု ဖော်ပြထားပြီး စာချုပ်(မူကြမ်း) Clause 17 , 17.1 တွင် Construction period ကို ၂ နှစ် ဟု ဖော်ပြထားသည့်အတွက် ရှေ့နောက် ညီညွတ်မှု ရှိရန် လိုအပ်ကြောင်း၊

(င) URC(Myanmar) Co., Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ အရ ဖွဲ့စည်း တည်ထောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ (မူကြမ်း) ကို ပူးတွဲ တင်ပြထားသည့်အတွက် MIC ၏ ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး ယင်း URC(Myanmar) Co., Ltd. ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးကြောင်း ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင် လက်မှတ် (Registeration Certificate) ရရှိပြီးနောက် အစုရှယ်ယာ ခွဲဝေ ခြင်း(ပုံစံ-၆)၊ ဒါရိုက်တာများခန့်ထားခြင်း (ပုံစံ -၂၆) တို့ကို မှတ်ပုံတင်ပြီးမှသာ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်ကို ဥပဒေနှင့်အညီ ချုပ်ဆိုနိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း သက်ဆိုင်ရာ ကမကထပြုသူသို့ အသိပေးပြောကြားရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း အကြံပြု အပ်ပါသည်။

၄။ ဤအကြံပြု သုံးသပ်ချက်ကို လိုအပ်သလို ဆက်လက် ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် ပေးပို့အပ်ပါသည်။

၅။ မိတ္တူကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်ထံ တင်ပြအပ်ပါသည်။

မြစန္ဒာ
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (ဥပဒေ)

ညွှန်ကြားရေးမှူး(ရင်းနှီး ၁)

မြန်မာ့စက်မှုလုပ်ငန်းများ၏ရင်းနှီး မြှုပ်နှံနိုင်ခွင့်ရှိသောစီးပွားရေးလုပ်ငန်းအမျိုးအစားများ

စက်မှုကဏ္ဍ

စဉ်	စီးပွားရေးလုပ်ငန်း	ခွင့်ပြုလိုသည့်အစီအစဉ် ၁၀၀% FDI	J.V	Citizen	ခွင့်ပြုရာတွင် အခြေခံစဉ်းစားရမည့်အချက်များ (Criteria)	သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာန	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈
	(၁)စားသောက်ကုန်						
၁။	ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာ၊ ခေါက်ဆွဲ၊ မာကရိုနီ၊ ကြာဇံ၊ မြို့စွမ်စသည့်နှံစားသီးနှံထွက် ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း		✓	✓	ပြည်တွင်းကုန်ကြမ်းများကို အဓိက အခြေခံ သော လုပ်ငန်းများသာ ခွင့်ပြုရန်၊ သွင်းကုန် အစားထိုး ထုတ်လုပ်နိုင်ရန်၊ ပြည်ပဈေးကွက်သို့ ထိုးဖောက် တင်ပို့နိုင်ရန်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများသည် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် မထိခိုက်စေမည့် အစီအမံများပါရှိရန်၊ အမျိုးသားအစားအသောက် ဥပဒေနှင့် ပုဂ္ဂလိက စက်မှုလုပ်ငန်း ဥပဒေများကို လိုက်နာရန်။	စက်မှုဝန်ကြီးဌာန (ဌာနကြီး-၁)	
၂။	သကြားလုံး၊ ကိုကိုး၊ ချောကလက် အပါအဝင် မုန့်အချိုအမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း		✓	✓	ပြည်တွင်းကုန်ကြမ်းများကို အဓိက အခြေခံ သော လုပ်ငန်းများသာ ခွင့်ပြုရန်၊ သွင်းကုန်အစားထိုး ထုတ်လုပ်နိုင်ရန်၊ ပြည်ပဈေးကွက်သို့ ထိုးဖောက် တင်ပို့နိုင်ရန်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများသည် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် မထိခိုက်စေမည့် အစီအမံများ ပါရှိရန်၊ အမျိုးသားအစားအသောက် ဥပဒေနှင့် ပုဂ္ဂလိက စက်မှုလုပ်ငန်း ဥပဒေများကို လိုက်နာရန်	စက်မှုဝန်ကြီးဌာန (ဌာနကြီး-၁)	
၃။	အခြားစားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများ ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊စည်သွတ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း		✓	✓	ပြည်တွင်းကုန်ကြမ်းများကိုအဓိက အခြေခံ သော လုပ်ငန်းများသာ ခွင့်ပြုရန်၊ သွင်းကုန် အစားထိုး ထုတ်လုပ်နိုင်ရန်၊ ပြည်ပဈေးကွက် သို့ ထိုးဖောက်တင်ပို့နိုင်ရန်၊ စွန့်ပစ် ပစ္စည်းများသည် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် မထိခိုက်စေမည့် အစီအမံများပါရှိရန်၊ အမျိုးသားအစားအသောက် ဥပဒေနှင့် ပုဂ္ဂလိက စက်မှုလုပ်ငန်း ဥပဒေများကို လိုက်နာရန်	ဝက်မှုဝန်ကြီးဌာန (ဌာနကြီး-၁)	
၄။	ဟင်းသီးဟင်းရွက်၊ တိရစ္ဆာန်နှင့် အခြားမှဆီနှင့် ဆီခဲများ ထုတ်လုပ်ခြင်း		✓	✓	ပြည်တွင်းကုန်ကြမ်းများကို အဓိကအခြေခံသော လုပ်ငန်းများသာခွင့်ပြုရန်၊ သွင်းကုန်အစားထိုး	စက်မှုဝန်ကြီးဌာန	

MMIP MINGALADON INDUSTRIAL PARK CO., LTD.

Corner of No.(3) Highway Road & Khayebin Road, Mingaladon Township, Yangon, Union of Myanmar.
Tel: 951-639002~6, Fax: 951-639017, E-mail: mipclygn@mptmail.net.mm, Website: www.mingaladon.com

AF 5 A-8 & B-2 (029)
27 April 2011

Ms. Neta Tsai
Ta Tang Investment Pte. Ltd.
3 Kismis Green
Summerlea Green
Singapore 596235

Dear Sir,

Re: **Payment Instruction for the Booking Fee of Land Use Premium for Plot No. B-2 of Mingaladon Industrial Park**

We shall be much obliged if you will remit 10% payment of Land Use Premium amounting to US$ 95,984.45 (United States Dollars Ninety Five Thousand Nine Hundred Eighty Four and Cents Forty-five only) as "Booking Fee of Land Use Premium" for Plot No. B-2 of Mingaladon Industrial Park" as agreed under the Provision Allotment dated 27 April 2011, to our bank account mentioned below:

Amount	US$ 95,984.45 (United States Dollars Ninety Five Thousand Nine Hundred Eighty Four and Cents Forty-five only)
Name of Beneficiary	Mingaladon Industrial Park Co., Ltd.
Account Number	FDM-13-0089
Name of the Receiver Bank	**Myanma Investment and Commercial Bank**
Receiver Bank Address	No. 170-176, Bo Aung Kyaw Street, Yangon Union of Myanmar
Swift Address	MICBMMMYXXX
Name of Sender Bank	**United Overseas Bank, Singapore**
Sender Bank Address	80, Raffles Place UOB Plaza 1 Singapore 048624
Special Notice	Please make sure to indicate the following wording when making remittance:

(3) Booking Fee (10% of the Land Use Premium) for Plot B-2 of Mingaladon Industrial Park

(4) All bank charges including that of beneficiary (MIPCL) shall be borne by the payee.

Should you have any further questions, please do not hesitate to contact us.

Thank you for your kind attention to this matter.

Yours Faithfully,

Shigeo Hana
Managing Director

MINGALADON INDUSTRIAL PARK CO., LTD.

Cc: Chairman, Mingaladon Industrial Park Co., Ltd.
Foreign Relation Section, DHSHD
Myanma Investment & Commercial Bank, Yangon

Environmental management plan

- Program to control and minimize environmental impact during operation of the URC factory includes the following activities:
  + Noise and vibration control
  + Control emission gas of boilers
  + Control pollution caused by industrial wastewater
  + Control pollution caused by production waste.
  + Control pollution caused by hazardous waste.
  + Fire prevention, labour hygiene and safety
- Environmental monitoring program includes:
  + Waste monitoring
  + Ambient environment monitoring

Environmental Monitoring Program

Waste monitoring

- **Wastewater monitoring**
  + Sampling point: 01 sample in the effluent after the WWTP
  + Parameters:
    - Volume;
    - Contaminants: pH, SS, BOD, COD, T-N, T-P and Coliforms.
  + Applied standard: MIP standard, Attachment 9
  + Frequency: daily
- **Emission gas monitoring**
  + Sampling point: 1 sample in emission gas of the boiler
  + Parameters: Volume, T°C, TSP, CO, NO_2, SO_2.
  + Applied standard: MIP standard, Attachment 11
  + Frequency: every month
- **Air quality in production area**
  + Sampling points: 04 samples for 04 locations
    - Snacks production line area
    - Biscuit production line area
    - Wafer production line area

+ Parameters: T°C, humidity, noise, CO, NO_2, SO_2, H_2S, Hydrocarbon, Dust, Lead(Pb) Ammonia and Oxidants.

+ Applied standard: MIP standard, Attachment 10, Attachment 12

+ Frequency: every three months

- **Domestic solid waste monitoring**

  + Sampling location: 01 sample at waste storage
  + Parameters: volume, classification.
  + Frequency: every month

- **Production solid waste monitoring**

  + Sampling location: 01 sample at waste storage
  + Parameters: volume, classification.
  + Frequency: every three months

- **Hazardous waste monitoring**

  + Sampling location: 01 sample at waste storage
  + Parameters: volume, classification.
  + Frequency: every three months

- **Ambient air quality monitoring**

- Sampling location: 02 samples at:

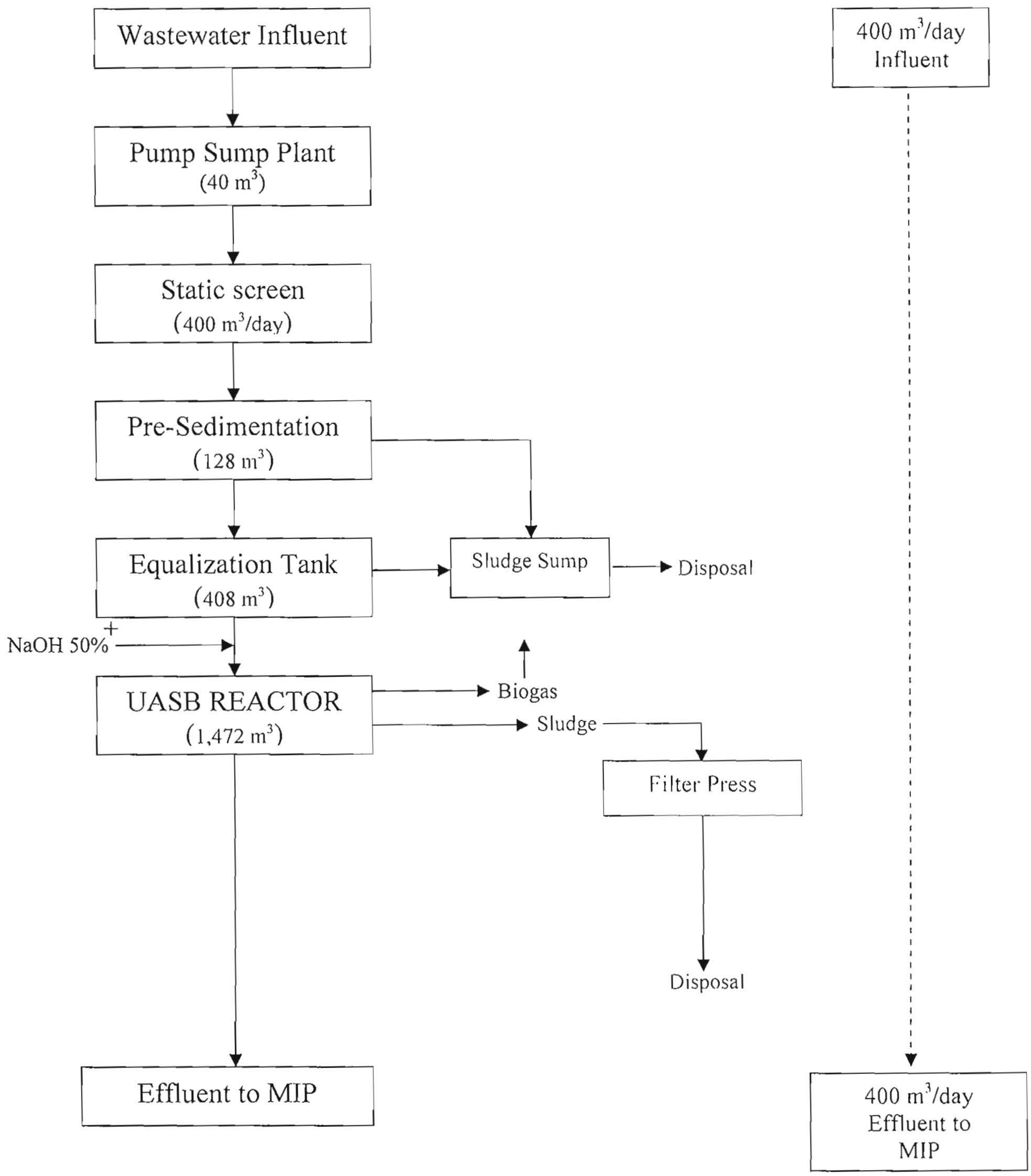
  + Main gate
  + Secondary gate.

  Parameters: noise, CO, NO_2, SO_2, H_2S, Hydrocarbon, Dust, Lead(Pb) Ammonia and Oxidants.

- Frequency: every six months.

- Applied standards: MIP Standard, Attachment 10

Block Flowchart of Treatment Process of URC WWTP



Wastewater Influent Characteristics:

1. Volume - 400 cu. M. per day
2. COD - 10,000 mg/L
3. BOD - 7,500 mg/L
4. SS - >/= 250 mg/L
5. Oil And Grease - >/= 250 mg/L

Parameters and Design Values of Wastewater Treatment Plant.

No.	Parameters	Unit	Design for Effluent	MIP Standard
1	Temperature	-	<35	35
2	Dissolved Solids	mg/l	<1,000	1,000
3	Suspended Solids	mg/l	<200	200
4	pH	-	6-9	6-9
5	BOD	mg/l	<240	240
6	COD	mg/l	<500	500
7	Iron (Fe)	Mg/l	Nil	5
8	Manganese (Mn)	mg/l	Nil	0.5
9	Zinc (Zn)	mg/l	Nil	5
10	Copper (Cu)	mg/l	Nil	0.5
11	Chromium (Cr)	mg/l	Nil	0.1
12	Cadmium (Cd)	mg/l	Nil	0.01
13	Mercury (Hg)	mg/l	Nil	0.005
14	Boron (B)	mg/l	Nil	1
15	Nikel (Ni)	mg/l	Nil	0.1

No.	Parameters	Unit	Design for Effluent	MIP Standard
16	Phosphate (PO4-P)	mg/l	Nil	1
17	PCB	mg/l	Nil	0.003
18	Lead (Pb)	mg/l	Nil	0.1
19	Arsenic (As)	mg/l	Nil	0.05
20	Selenium (Se)	mg/l	Nil	0.01
21	Cyanide (Cn)	mg/l	Nil	0.02
22	Sulphur (S)	mg/l	Nil	0.01
23	Fluorine (F)	mg/l	Nil	1.5
24	Chlorine (Cl2)	mg/l	Nil	1
25	Chloride (Cl)	mg/l	Nil	600
26	Sulphate (SO4)	mg/l	Nil	400
27	Free Ammonia	mg/l	Nil	0.5
28	Nitrate	mg/l	Nil	10
29	Nitrite	mg/l	Nil	1
30	Methylene	mg/l	Nil	0.5
31	Phenol	mg/l	Nil	0.002
32	Vegetable Oil&Fats	mg/l	<30	30
33	Mineral oil	mg/l	<10	10
34	MBAS (Detergent)	mg/l	<0.5	0.5

Note: MIP - Mingaladon Industrial Park

ATTACHMENT 9

WASTE WATER QUALITY CRITERIA

PARAMETER		UNIT	MAXIMUM ALLOWABLE LIMIT
PHYSICAL			
Temperature		°C	35
Dissolved Solids		mg/l	1000
Suspended Solids		mg/l	200
CHEMICAL			
pH		units	6-9
Iron	(Fe)	mg/l	5
Manganese	(Mn)	mg/l	0.5
Zinc	(Zn)	mg/l	5
Copper	(Cu)	mg/l	0.5
Chromium Hexav	(Cr)	mg/l	0 1
Cadmium	(Cd)	mg/l	0.01
Total Mercury	(Hg)	mg/l	0.005
Boron	(B)	mg/l	1
Nikel	(Ni)	mg/l	0.1
Phosphate	(PO_4-P)	mg/l	1
PCB		mg/l	0.003
Lead	(Pb)	mg/l	0.1
Arsenic	(As)	mg/l	0.05
Selenium	(Se)	mg/l	0.01
Cyanide	(Cn)	mg/l	0.02
Sulphur	(S)	mg/l	0.01
Fluorine	(F)	mg/l	1.5
Chlorine	(Cl_2)	mg/l	1
Chloride	(Cl)	mg/l	600
Sulphate	(SO_4)	mg/l	400
Free Ammonia	(NH_3-N)	mg/l	0.5
Nitrate	(NH_3-N)	mg/l	10
Nitrite	(NO_2-N)	mg/l	1
Oxygen Demand			
Biology	(BOD)	mg/l	240
Chemical	(COD)	mg/l	500
Blue Active Compound			
Methylene (Mixed Active Methyl Blue)		mg/l	0.5
Phenol		mg/l	0.002
Vegetable Oil & Fats		mg/l	30
Mineral Oil (Hydrocarbon)		mg/l	10
MBAS (Detergent)		mg/l	0.5
Radioactivity*			

Note: 1. Radioactivity* concentration follows the valid regulations.
2. No substances constituting an obstacle to the biological treatment process shall be included.

Exhibit C

ATTACHMENT 10

AMBIENT AIR QUALITY CRITERIA

PARAMETER	AVERAGE TIME IN	PRIMARY		SECONDARY		INFO
		MIN	MAX	MIN	MAX	
CARBON MONOXIDE (CO)	1 hour 3 hour 8 hour 1 year	-	10 mg / m^3			
NITROGEN DIOXIDE (NO_2)	1 hour 3 hour 8 hour 24 hour 1 year	-	100 µg / m^3	-	100 µg / m^3 (0.05 ppm)	
SULPHUR DIOXIDE (SO_2)	1 hour 3 hour 8 hour 24 hour 1 year	- - - - -	- - - 265 µg / m^3 (0.14 ppm) 80 µg / m^3 (0.03 ppm)	- - - - -	1360 µg / m^3 (0.5 ppm) 260 µg / m^3 60 µg / m^3	
HYDROGEN SULPHIDE (H_2S)	1 hour 3 hour 8 hour 24 hour 1 year	-	24 µg / m^3 (0.21 ppm)			
HYDROCARBON	1 hour 3 hour 8 hour 24 hour 1 year	-	160 µg / m^3 (0.21 ppm)	-	160 µg / m^3 (0.21 ppm)	
DUST	1 hour 3 hour 24 hour 1 year	-	260 µg / m^3 75 µg / m^3	-	150 µg / m^3 (60 µg / m^3)	
LEAD (Pb)	30 days	-	1.5 µg / m^3 0.06 µg / m^3	-		
AMMONIA (NH_3)	24 hour	-	2 ppm			
OXIDANTS	1 hour		160 µg / m^3 (0.08 ppm)	-	160 µg / m^3 (0.08 ppm)	

ATTACHMENT 11

EMISSION QUALITY CRITERIA

Pollution	Emission Criteria	Units (g / Nm^3)
Smoke	All incineration Centers	Ringelman No. 2 shall not exceed more than 5 min / hr
Solid material	Process in industry	0.20 g / m^3 (after correction towards p 12% CO_2)
H_2SO_4 - SO	ditto	0.10 g / Nm^3 as HP SO_3
Compounds of: Fluorine	ditto	0.10 g / Nm^3 as HP
HCl	ditto	0.20 g / Nm^3 as HCl
Cl_2	ditto	0.10 g / Nm^3 as Cl_2
H_2S	ditto	5 ppm as H_2S
NO_2	ditto	2.0 g / Nm^3 as NO_2
CO	ditto	1.0 g / Nm^3 as CO
Cu	ditto	0.02 g / Nm^3 as Cu
Pb	ditto	0.02 g / Nm^3 as Pb
As	ditto	0.02 g / Nm^3 as As
Sb	ditto	0.01 g / Nm^3 as Sb
Cd	ditto	0.01 g / Nm^3 as Cd
Hg	ditto	0.01 g / Nm^3 as Hg

ATTACHMENT 12

NOISE LEVEL CRITERIA

I The threshold value for Noise in working-places is determined at 85 dBA.

II The threshold values for adjacent community / industrial areas are divided into three areas / regions.

II.1 Hospital, Nursing Place areas
- II.1.1 At night must exceed 35 dBA.
- II.1.2 Morning and afternoon must not exceed 40 dBA.
- II.1.3 Midday must not exceed 45 dBA.

II.2 Housing areas
- II.2.1 At night must not exceed 40 dBA.
- II.2.2 Morning and afternoon must not exceed 45 dBA.
- II.2.3 Midday must not exceed 50 dBA.

II.3 Shopping complex, road and factory areas
- II.3.1 At night must not exceed 50 dBA.
- II.3.2 Morning and afternoon must not exceed 55 dBA.
- II.3.3 Midday must not exceed 60 dBA.

Occupational Health and Safety Policy

URC Myanmar is committed to protecting the health and safety of all persons in the workplace including employees, contractors and other visitors. URC Myanmar demonstrates this commitment through its health and safety management system that is integrated with all organizational activities related to products, services and people.

URC Myanmar employees, contractors and visitors have a duty of care including; the responsibility to work safely, to take all reasonable care for their own health and safety, and to consider the health and safety of other people who may be affected by their actions.

URC Myanmar will take all reasonable and practical steps to improve work safety conditions and will strive to uphold its core values of safety, knowledge, integrity and leadership in order to achieve its goal of zero harm.

URC Myanmar is committed to:

- Complying with all applicable health and safety laws, regulations, standards and other.
- Providing safe plant and equipment, for controlled work.
- Implementing risk and hazard management systems which are; relevant and suitable for the organization's risk exposure as well as identify, promote and continuously improve health and safety performance.
- Ensuring all managers remain directly responsible and accountable for the health, safety and welfare of their employees and provide adequate resources to assist managers in this cause.
- Provision of appropriate Health and Safety Training to all relevant persons.
- Maintaining relevant policies, procedures, systems, information, training, recognition programs, and organizational structures to support and communicate effective health and safety practices throughout the company.
- Utilizing appropriate internal and/or external expertise when required in all related activities.
- Establishing clear targets and objectives on a biennial basis to improve health and safety in the workplace.
- Effectively disseminating health and safety information to all employees as part of each business unit's consultative process including forums and publications.
- Maintaining a positive safety culture through encouraging active participation, consultation and cooperation of all employees, contractors and visitors in promoting and developing measures to improve health and safety at work.

- Actively responding to and investigating all incidents, and ensuring injured employees are returned to suitable work at the earliest possible opportunity through equitable claims management and rehabilitation practices.

URC Myanmar will implement and maintain these systems, inclusive of standards, policies and procedures. These standards will be monitored regularly to ensure their integrity and effectiveness to facilitate continuous improvement.

Authorized by:

Patrick O. Ng
Managing Director

Workplace Safety Rules

Your safety is the constant concern of this company. Every precaution has been taken to provide a safe workplace. We shall make regular inspections and holds regular safety meetings. We will also meet with management to plan and implement further improvements in our safety program. Common sense and personal interest in safety are still the greatest guarantees of your safety at work, on the road, and at home. We take your safety seriously and any willful or habitual violation of safety rules will be considered cause for dismissal. URC (Myanmar) Co. Ltd. is sincerely concerned for the health and well being of each member of the team.

The cooperation of every employee is necessary to make this company a safe place in which to work. Help yourself and others by reporting unsafe conditions or hazards immediately to your supervisor or to a member of the safety committee. Give earnest consideration to the rules of safety presented to you by poster signs, discussions with your supervisor, posted department rules, and regulations published in the safety booklet. Begin right by always thinking of safety as you perform your job, or as you learn a new one.

Accident reporting. Any injury at work—no matter how small—must be reported immediately to your supervisor and receive first aid attention. Serious conditions often arise from small injuries if they are not cared for at once.

Specific safety rules and guidelines. To ensure your safety, and that of your coworkers, please observe and obey the following rules and guidelines:

- Observe and practice the safety procedures established for the job.
- In case of sickness or injury, no matter how slight, report at once to your supervisor. In no case should an employee treat his own or someone else's injuries or attempt to remove foreign particles from the eye.
- In case of injury resulting in possible fracture to legs, back, or neck, or any accident resulting in an unconscious condition, or a severe head injury, the employee is not to be moved until medical attention has been given by authorized personnel.
- Do not wear loose clothing or jewelry around machinery. It may catch on moving equipment and cause a serious injury.
- Never distract the attention of another employee, as you might cause him or her to be injured. If necessary to get the attention of another employee, wait until it can be done safely.
- Where required, you must wear protective equipment, such as goggles, safety glasses, masks, gloves, hair nets, etc.
- Safety equipment such as restraints, pull backs, and two-hand devices are designed for your protection. Be sure such equipment is adjusted for you.
- Pile materials, skids, bins, boxes, or other equipment so as not to block aisles, exits, fire fighting equipment, electric lighting or power panel, valves, etc. FIRE DOORS AND AISLES MUST BE KEPT CLEAR.
- Keep your work area clean.
- Use compressed air only for the job for which it is intended. Do not clean your clothes with it and do not fool with it.
- Observe smoking regulations.

- Shut down your machine before cleaning, repairing, or leaving.
- Tow motors and lift trucks will be operated only by authorized personnel. Walk-type lift trucks will not be ridden and no one but the operator is permitted to ride the tow motors. Do not exceed a speed that is safe for existing conditions.
- Running and horseplay are strictly forbidden.
- Do not block access to fire extinguishers.
- Do not tamper with electric controls or switches.
- Do not operate machines or equipment until you have been properly instructed and authorized to do so by your supervisor.
- Do not engage in such other practices as may be inconsistent with ordinary and reasonable common sense safety rules.
- Report any UNSAFE condition or acts to your supervisor.
- HELP TO PREVENT ACCIDENTS.
- Use designated passages when moving from one place to another; never take hazardous shortcuts.
- Lift properly—use your legs, not your back. For heavier loads, ask for assistance.
- Do not adjust, clean, or oil moving machinery.
- Keep machine guards in their intended place.
- Do not throw objects.
- Clean up spilled liquid, oil, or grease immediately.
- Wear hard sole shoes and appropriate clothing. Shorts or mini dresses are not permitted.
- Place trash and paper in proper containers and not in cans provided for cigarette butts.

Safety checklist. It's every employee's responsibility to be on the lookout for possible hazards. If you spot one of the conditions on the following list—or any other possible hazardous situation—report it to your supervisor immediately.

- Slippery floors and walkways
- Tripping hazards, such as hose links, piping, etc.
- Missing (or inoperative) entrance and exit signs and lighting
- Poorly lighted stairs
- Loose handrails or guard rails
- Loose or broken windows
- Dangerously piled supplies or equipment
- Open or broken windows
- Unlocked doors and gates
- Electrical equipment left operating
- Open doors on electrical panels

- Leaks of steam, water, oil, etc.
- Blocked aisles
- Blocked fire extinguishers, hose sprinkler heads
- Blocked fire doors
- Evidence of any equipment running hot or overheating
- Oily rags
- Evidence of smoking in non-smoking areas
- Roof leaks
- Directional or warning signs not in place
- Safety devices not operating properly
- Machine, power transmission, or drive guards missing, damaged, loose, or improperly placed

Safety equipment. Your supervisor will see that you receive the protective clothing and equipment required for your job. Use them as instructed and take care of them. You will be charged for loss or destruction of these articles only when it occurs through negligence.

Safety shoes. The company will designate which jobs and work areas require safety shoes. Under no circumstances will an employee be permitted to work in sandals or open-toe shoes.

A reliable safety shoe vendor will visit the company periodically. Notices will be posted prior to the visits.

Safety glasses. The wearing of safety glasses by all shop employees is mandatory. Strict adherence to this policy can significantly reduce the risk of eye injuries.

Seat belts. All employees must use seat belts and shoulder restraints (if available) whenever they operate a vehicle on company business. The driver is responsible for seeing that all passengers in front and rear seats are buckled up.

Good housekeeping. Your work location should be kept clean and orderly. Keep machines and other objects (merchandise, boxes, shopping carts, etc.) out of the center of aisles. Clean up spills, drips, and leaks immediately to avoid slips and falls.

Place trash in the proper receptacles. Stock shelves carefully so merchandise will not fall over upon customer contact.

Violence in the Workplace Prevention Policy

Zero tolerance

This company has a policy of zero tolerance for violence. If you engage in any violence in the workplace, or threaten violence in the workplace, your employment will be terminated immediately for cause. No talk of violence or joking about violence will be tolerated.

"Violence" includes physically harming another, shoving, pushing, harassing, intimidating, coercing, brandishing weapons, and threatening or talking of engaging in those activities. It is the intent of this policy to ensure that everyone associated with this business, including employees and customers, never feels threatened by any employee's actions or conduct.

Workplace security measures

In an effort to fulfill this commitment to a safe work environment for employees, customers, and visitors, a few simple rules have been created. These are:

- Access to the company's property is limited to those with a legitimate business interest.
- All employees and employee vehicles entering the property must display company identification.
- All visitors and visitor vehicles must register and display identification while on the property.

All weapons banned

The company specifically prohibits the possession of weapons by any employee while on company property. This ban includes keeping or transporting a weapon in a vehicle in a parking area, whether public or private. Employees are also prohibited from carrying a weapon while performing services off the company's business premises.

Weapons include guns, knives, explosives, and other items with the potential to inflict harm. Appropriate disciplinary action, up to and including termination, will be taken against any employee who violates this policy.

Inspections

Desks, telephones, and computers are the property of the business. We reserve the right to enter or inspect your work area including, but not limited to, desks and computer storage disks, with or without notice.

The fax, copier, and mail systems, including e-mail, are intended for business use. Personal business should not be conducted through these systems. Under conditions approved by management, telephone conversations may be monitored and voice mail messages may be retrieved in the process of monitoring customer service.

Any private conversations overheard during such monitoring, or private messages retrieved, that constitute threats against other individuals can and will be used as the basis for termination for cause.

Reporting violence

It is everyone's business to prevent violence in the workplace. You can help by reporting what you see in the workplace that could indicate that a co-worker is in

trouble. You are in a better position than management to know what is happening with those you work with.

You are encouraged to report any incident that may involve a violation of any of the company's policies that are designed to provide a comfortable workplace environment. Concerns may be presented to your supervisor.

All reports will be investigated and information will be kept confidential.

UNIVERSAL ROBINA
CORPORATION

110 E. RODRIGUEZ, JR. AVENUE, BAGUMBAYAN, QUEZON CITY, PHILIPPINES 1600, P.O. Box 3542 MM 2800 · P.O. BOX 99-AC CUBAO, QUEZON CITY
TEL. 635-0751 TO 85 ; 671-2935 TO 42

AUTHORIZATION TO USE TECHNOLOGY

UNIVERSAL ROBINA CORPORATION, a corporation duly organized and existing under and by virtue of the laws of the Republic of the Philippines, with office address at the 43/F Robinsons Equitable Tower, ADB Avenue corner Poveda Road, Ortigas Center, Pasig City (the "Corporation"), through its President and Chief Operating Officer, **LANCE Y. GOKONGWEI**, hereby authorizes and grants unto **URC (Myanmar) Co. Ltd.** (URC-Myanmar) the right to use and enjoy in the Republic of the Union of Myanmar (the "Territory"), the relevant technologies required by the business operation of the latter, including the skills, knowledge, manufacturing processes and methods relative to the use and enjoyment of the said technologies, which are more specifically described in Annex "A" hereto (collectively, the "Technology") which are owned and/or registered under the name of the Corporation.

URC-Myanmar hereby accepts the authority and the right to the use and enjoyment of the Technology granted herein in the Territory. In connection with the foregoing, URC-Myanmar hereby acknowledges and recognizes that ownership of the Technology pertains exclusively to the Corporation. On account thereof, URC-Myanmar is hereby agrees (a) to fully protect the rights and interests of the Corporation therein, and not to perform any act which may impair the enjoyment by the Corporation of the said rights over the Technology; (b) not to applying for the registration of the Techology, or any part thereof, in the Territory or elsewhere without the prior written consent of the Corporation; (c) not to interfere with in any manner nor attempt to prohibit the Corporation in connection with the registration of the Technology, or any part thereof in the Territory, or any part of the world; and (d) not to interfere with in any manner nor attempt to prohibit the use or registration of the Technology or any part thereof by any other licensee of the Corporation.

This Authorization shall become effective on the date hereof, and shall remain to be valid and binding unless revoked in writing by the Corporation.

Done in this 30th day of August 2012 at Pasig City, the Philippines.

UNIVERSAL ROBINA CORPORATION

By: **LANCE Y. GOKONGWEI**
Title: President and Chief Operating Officer
Date: ______________

Conforme:

URC (Myanmar) Co. Ltd.

By: **PATRICK O. NG**
Title: ______________
Date: ______________

A JG Summit Company

UNIVERSAL ROBINA
CORPORATION

110 E. RODRIGUEZ, JR. AVENUE, BAGUMBAYAN, QUEZON CITY, PHILIPPINES 1600, P.O. Box [illegible]
TEL. 635 0751 [illegible]

AUTHORIZATION TO USE TRADEMARKS

UNIVERSAL ROBINA CORPORATION, a corporation duly organized and existing under and by virtue of the laws of the Republic of the Philippines, with office address at the 43/F Robinsons Equitable Tower, ADB Avenue corner Poveda Road, Ortigas Center, Pasig City (the "Corporation"), through its President and Chief Operating Officer, **LANCE Y. GOKONGWEI**, hereby authorizes and grants unto **URC (Myanmar) Co. Ltd.** the right to use and enjoy in the Republic of Myanmar (the "Territory"), the marks set forth in Annex "A" hereto (collectively, the "Marks") which are owned and/or registered under the name of the Corporation.

URC (Myanmar) Co. Ltd. hereby accepts the authority and the right to the use and enjoyment of the Marks granted herein in the Territory. In connection with the foregoing, URC (Myanmar) Co. Ltd.hereby acknowledges and recognizes that ownership of the Marks pertains exclusively to the Corporation. On account thereof, URC (Myanmar) Co. Ltd. agrees to (a) fully protect the Marks and all the rights and interests of the Corporation therein; (b) not to apply for registration of the Marks or any variant thereof as a trademark in the Territory or elsewhere without the prior written consent of the Corporation; (c) give the Corporation such reasonable assistance it may require in connection with the registration of the Marks in the Territory, or any part of the world; and (d) not to interfere with in any manner nor attempt to prohibit the use or registration of the Marks or any similar name or designation by any other licensee of the Corporation.

This Authorization shall become effective on the date hereof, and shall remain to be valid and binding unless revoked in writing by the Corporation.

Done in this 30th day of August 2012 at Pasig City, the Philippines.

UNIVERSAL ROBINA CORPORATION

By: LANCE Y. GOKONGWEI
Title: President and COO
Date: ______________

Conforme:

URC (Myanmar) Co. Ltd.

By: ______________
Title: ______________
Date: ______________

A JG Summit Company

UNIVERSAL ROBINA
CORPORATION
110 E. RODRIGUEZ JR. AVENUE, BAGUMBAYAN, QUEZON CITY PHILIPPINES 1600 [illegible]
TEL [illegible]

AUTHORIZATION TO USE TRADEMARKS

UNIVERSAL ROBINA CORPORATION, a corporation duly organized and existing under and by virtue of the laws of the Republic of the Philippines, with office address at the 43/F Robinsons Equitable Tower, ADB Avenue corner Poveda Road, Ortigas Center, Pasig City (the "Corporation"), through its President and Chief Operating Officer, **LANCE Y. GOKONGWEI**, hereby authorizes and grants unto **URC (Myanmar) Co. Ltd.** the right to use and enjoy in the Republic of Myanmar (the "Territory"), the marks set forth in Annex "A" hereto (collectively, the "Marks") which are owned and/or registered under the name of the Corporation.

URC (Myanmar) Co. Ltd. hereby accepts the authority and the right to the use and enjoyment of the Marks granted herein in the Territory. In connection with the foregoing, URC (Myanmar) Co. Ltd.hereby acknowledges and recognizes that ownership of the Marks pertains exclusively to the Corporation. On account thereof, URC (Myanmar) Co. Ltd. agrees to (a) fully protect the Marks and all the rights and interests of the Corporation therein; (b) not to apply for registration of the Marks or any variant thereof as a trademark in the Territory or elsewhere without the prior written consent of the Corporation; (c) give the Corporation such reasonable assistance it may require in connection with the registration of the Marks in the Territory, or any part of the world; and (d) not to interfere with in any manner nor attempt to prohibit the use or registration of the Marks or any similar name or designation by any other licensee of the Corporation.

This Authorization shall become effective on the date hereof, and shall remain to be valid and binding unless revoked in writing by the Corporation

Done in this 30th day of August 2012 at Pasig City, the Philippines.

UNIVERSAL ROBINA CORPORATION

By: LANCE Y. GOKONGWEI
Title: President and COO
Date: ____________

Conforme:

URC (Myanmar) Co. Ltd.

By: ____________
Title: ____________
Date: ____________

A JG Summit Company

Trademarks Annex A

1. Jack 'n Jill
2. Fun-O
3. Magic
4. Dewberry
5. Lausanne
6. Roller Coaster
7. Chippy
8. Granny Goose
9. Tivoli
10. Cream-O
11. Piattos
12. Tor Tao
13. Nova
14. Kornets
15. Chiz Curls
16. Sea Crunch
17. Fun Bites
18. All Stars
19. Dynamite
20. Maxx
21. XO
22. Lush
23. Wiggles
24. Cloud 9
25. Nips
26. Chooey
27. C2
28. Great Taste

The parties may modify or amend the listing under this annex upon mutual agreement in writing.

ကြေးနန်းလိပ်စာ - "စီစစ်တိုး"
တယ်လီဖုန်းအမှတ် -၄၀၆၀၆၅
-၄၀၆၀၆၆
-၄၀၆၀၆၇
-၄၀၆၀၆၈
-၄၀၆၀၆၉
-၄၀၆၀၇၀
-၄၀၆၀၇၁

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန
စီမံကိန်းစိစစ်ရေးနှင့်တိုးတက်မှုအစီရင်ခံရေးဦးစီးဌာန
ရုံးအမှတ်၃၂ ၊ နေပြည်တော်။

စာအမှတ်၊ စစတ-ဦး / ၇၂၁(၄၆၅၁ /၂၀၁၂)၊
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ခုနှစ် ၊ ဇူလိုင်လ (၂၀) ရက်။

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ ။ **ရန်ကုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် URC (Myanmar) Co.,Ltd တည်ထောင်ပြီး စားသောက်ကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၁၆- ၇ -၂၀၁၂) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၆(ခ)/ န-၆၈၂/၂၀၁၂ (၉၀၅၁)။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် URC (Myanmar) Co..,Ltd တည်ထောင်ပြီး စားသောက်ကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ဆောင်ရွက်မည့် ကိစ္စရပ်အပေါ် စီးပွားရေးတွက်ချက်မှုဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များအား စိစစ်ပြီး တွေ့ရှိချက်များ ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလွှာပါ ငွေသားစီးဆင်းမှု စာရင်းများကို အခြေခံ၍ စိစစ်တွက်ချက်ရာ အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ် တွေ့ရှိရပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည် -

(က) ငွေသားစီးဆင်းမှုစာရင်း Annex - 20 ပါ အချက်အလက်များဖြင့် တွက်ချက်ရာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ ၁၄.၇၀% ရရှိပြီး ကုမ္ပဏီမှ တွက်ချက် တင်ပြထားသည်မှာ (၁၄.၀၀)%ဖြစ်သဖြင့် ကွဲလွဲမှု အနည်းငယ် ရှိသော်လည်း စီးပွားရေး တွက်ခြေကိုက်သည့် အနေအထားဖြစ်သည်ကို တွေ့ရှိရပါကြောင်း၊

(ခ) ပူးတွဲဖော်ပြထားသည့် အချက်အလက်များအရ အရင်းကြေကာလမှာ ၇နှစ် ဖြစ်သည်ကို စိစစ်တွေ့ရှိရပြီး ကုမ္ပဏီမှတွက်ချက် ဖော်ပြထားခြင်း မရှိသည်ကို စိစစ်တွေ့ရှိရပါကြောင်း၊

(ဂ) အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် ရန်ကုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ထိုင်းနိုင်ငံမှ (Philippines) နည်းပညာဖြင့် လာရောက် ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ပြည်တွင်း၌ (၁၀၀)% ရောင်းချသွားမည်ဖြစ်သဖြင့် သွင်းကုန်အစားထိုး(Import Substitution) ကို ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊

(ဃ) **ပတ်ဝန်းကျင်အပေါ်သက်ရောက်မှုများအတွက်** ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရန် လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးလုပ်ငန်းများအတွက် ဆောင်ရွက်သွားမည့် အစီအစဉ်များ ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါကြောင်းနှင့် အဆိုပါ အစီအစဉ်များအား အလေးထား လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း၊

(င) **လူမှုရေးသက်ရောက်မှုအတွက်** လုပ်သားအင်အား (၁၁၀၀) ခန့် အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေနိုင်ခြင်း၊ စီမံခန့်ခွဲမှုနည်းပညာ၊ထုတ်လုပ်မှုနည်းပညာနှင့် ရောင်း ချမှု နည်းပညာစသည့် နည်းပညာရပ်များ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာခြင်းနှင့် ရေရှည်တွင် အလုပ်သမားများ၏ စွမ်းဆောင်ရည်များ ပိုမို တိုးတက်လာခြင်းစသည့် အလားအလာတို့ကို မျှော်မှန်းနိုင်ကြောင်း၊

(စ) အဆိုပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အဆိုပြုချက်တွင် နိုင်ငံအတွင်း စားသောက်ကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်သည့် စက်ရုံ ဖွင့်လှစ်နိုင်ခြင်းဖြင့် သွင်းကုန် အစားထိုးစက်မှုလုပ်ငန်းကို အားပေးနိုင်ခြင်း၊ ပြည်တွင်းပြည်ပ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ပိုမိုများပြားလာစေနိုင်ခြင်း၊ နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ငွေများ ပိုမိုရရှိလာနိုင်ခြင်း စသည်တို့ကို စိစစ် သုံးသပ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၁၀.၅.၂၀၁၁

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(ခင်နွဲ့ရီ ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန။
မိတ္တူကို- ဝန်ကြီးရုံး၊ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ် ၂/၂၂၀(ခ)(၄)/(၄၂၂၅ /၂၀၁၂)
ရက်စွဲ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၂ ရက်

သို့/

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ URC (Myanmar) Co., Ltd မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၆-၇-၂၀၁၂ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၆ (ခ) / န - ၆၂၈ / ၂၀၁၂ (၉၀၅၅)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ထိုင်းနိုင်ငံမှ URC (Thailand) Co., Ltd သို့ ရာနှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC (Myanmar) Co., Ltd ကိုတည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် B-6 နှင့် B-7 (ဧရိယာ ၁၄.၅၂ ဧက) အား ငှားရမ်း၍ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ရာတွင် လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာတွင် snacks, biscuit နှင့် wafer များ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများကို စီမံကိန်းကာလမှာ ၃၆ နှစ်ကြာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများအားလုံးကို ပြည်တွင်း၌သာ ရောင်းချမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးနှင့် မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနတို့မှ ပြဌာန်းထားသော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Additional Conditions for Lease of Mingaladon Industrial Park(ACL-MIP) တွင်ပါရှိသည့် Environmental Impact Control, Environmental Monitoring Plan နှင့် Environmental Management တို့အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသော်လည်း ၎င်းပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာစီမံချက်များကို လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာတွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါကြောင်းစိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၂။ လုပ်ငန်းခွင်ဘေးအန္တရာယ်လုံခြုံရေးနှင့် လုပ်သားများ၏ကျန်းမာရေး ကြိုတင်ကာကွယ်စောင့်ရှောက်မှု အစီအစဉ်များကို အသေးစိတ်ဖော်ပြထားခြင်း မရှိကြောင်းနှင့် စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ရန် လိုအပ်သည့်ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ သိုလှောင်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ထုပ်ပိုးခြင်းလုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်တွင် . စွန့်ပစ်ပစ္စည်းနှင့်အရည်များ၊ အနံ့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန
စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန
ရုံးအမှတ်(၃၁)နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၁၅၁၅(၅) မပတ-၁/၃/ ၂၀၁၂ (၁၄၈၁)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၂၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **URC (Myanmar) Co.,Ltd မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်နှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၆.၇.၂၀၁၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၁/န-၆၈၂/၂၀၁၂ (၉၀၅၄)

၁။ ထိုင်းနိုင်ငံ URC(Thailand)Co.,Ltd.သည် ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC (Myanmar) Co.,Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် B-6နှင့်B-7(ဧရိယာ ၁၄.၅၂ ဧက)အား ငှားရမ်း၍ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ကော်မရှင်မှ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

စစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်

၂။ URC (Myanmar)Co.,Ltd. စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်းစိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် - နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများ ရရှိစေရန်၊ပြည်တွင်းအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်အတွက်တင်ပြထားပါသည်၊

(ခ) လုပ်ငန်း/စက်ရုံအမည် - URC (Myanmar)Co.,Ltd.

(ဂ) တည်နေရာနှင့်အကျယ်အဝန်း - ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက် အမှတ် B-6 နှင့် B-7 (၁၄.၅၂ ဧက)

(ဃ) အဆောက်အဦနှင့်မြို့ပြလုပ်ငန်း -

(င) ပိုင်ရှင်အမည်/ရာထူး - Mr Patrick O.Ng (Director)

(စ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/ရက်စွဲ - ဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။

(ဆ) လိုင်စင်နှင့်ထောက်ခံချက်များ - ဖော်ပြထားမှုမရှိပါ။

(ဇ) ထုတ်ကုန်အမျိုးအစားနှင့် အရည်အသွေး - Biscuits, Snacks, Wafers

(ဈ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - US$ 31000000

နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု/ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်ပါသည်၊

(ည) ဖြန့်ဖြူးမည့်ဒေသနှင့်ဈေးကွက် - ပြည်တွင်း

(ဋ) အလုပ်သမားဦးရေ - ပြည်တွင်း(၈၅)ဦး + ပြည်ပ (၁၁)ဦး

စုစုပေါင်း (၉၆)ဦး

သုံးသပ်တင်ပြချက်

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ URC (Myanmar) Co.,Ltd မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍-

(က) စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချမည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်၊

(ခ) ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်နှင့်ကုန်ချောထုတ်လုပ်မှုအချိုးအစား ညီညွတ်မျှတမှုရှိပါသည်၊

(ဂ) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မှုနှင့်စက်အင်အား/လူအင်အား အချိုးအစား ညီညွတ်မျှတမှုရှိပါသည်၊

(ဃ) ကျန်းမာရေးနှင့်ညီညွတ်မျှတမှုရှိစေရန် လုပ်ငန်းခွင် သန့်ရှင်းရေးအစီအစဉ်များ စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(င) စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်းဖြစ်သည့်အတွက် FDA နှင့် CRDC ထောက်ခံချက်များရရှိရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(စ) တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်ကိုက်ညီပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း သုံးသပ်အပ်ပါသည်။

၄။ သိရှိနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

စိုးလှိုင်
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

✓ <u>မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး</u>

မိတ္တူကို

စက်မှုဝန်ကြီးဌာန — သိသာနိုင်ပါရန်တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရုံးလက်ခံ၊မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ် ၊ ၂ / ၃ - ၆ (၃) / (စီးပွား)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ ၆ ရက်

M-1156 4/9

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၆-၇-၂၀၁၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၇က-၆(ခ)/န-၆၈၄ /၂၀၁၂ (၉၀၄၉)

၁။ ထိုင်းနိုင်ငံမှ URC(Thailand) Co., Ltd. သည် ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC(Myanmar) Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်မြောက်ပိုင်းခရိုင်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုံရှိ မြေကွက်အမှတ်(B-6, B-7)၊ ဧရိယာ (၁၄. ၅၂)ဧကအား ငှားရမ်း၍ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုပ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် URC(Myanmar) Co., Ltd. ကလျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် အခြေအနေကို စိစစ်သုံးသပ်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က ညှိနှိုင်းလာခြင်းလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်းသဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) Universal Robina Coporation (URC) သည် JG Summit Holding Inc ၏ အဖွဲ့ဝင် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပြီး JGSHI Group၏ လုပ်ငန်းများမှာ စားသောက်ကုန်၊ဆောက်လုပ်ရေး၊ AIR- Line , Telecom, Bank တို့ ပါဝင်၍ URC မှာ သက်တမ်း အရင့်ဆုံး နှစ်(၅၀)ကျော်ရှိ အကြီးဆုံးကုမ္ပဏီဖြစ် ကြောင်း၊ ဖိလစ်ပိုင်နှင့်ထိုင်းမှာပထမဈေးကွက် နေရာရှိပြီး စင်္ကာပူနှင့် ဟောင်ကောင်နိုင်ငံ တို့တွင် ကုမ္ပဏီရုံးခွဲများရှိကြောင်းမြန်မာနိုင်ငံတွင် လာရောက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် URC ကုမ္ပဏီသည်ထုတ်လုပ်မည့်စက်များကို Europe, China နှင့် Korea နိုင်ငံများမှ တင်သွင်း၍ ဖိလစ်ပိုင်နည်းပညာဖြင့် စားသောက်ကုန် မျိုးစုံထုတ်လုပ်၍ ပြည်တွင်းတွင်ဈေးကွက်ရယူကာ(၁၀၀%)ဖြန့်ချိမည်ဖြစ်ပြီးဝန်ထမ်းအင်အားအနေဖြင့် ပြည်တွင်း(၈၅)ဦး၊ ပြည်ပပညာရှင်(၁၁)ဦး၊ စုစုပေါင်း(၉၆)ဦးဖြင့် စတင်လည်ပတ်လျှက်ရှိပြီး နောင်တွင် ပြည်တွင်း၌ (၁၀၉၀)ဦး ပြည်ပ(၈)ဦး စုစုပေါင်း(၁၀၉၈)ဦးဖြစ်လာမည် ဖြစ်၍ ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်၊

(ခ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်စက်ရုံမြေနေရာမှာ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံ Kepventure Pte Co., Ltd.တို့၏ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ Mingaladon IndustrialPark Co., Ltd. မှ ဖော်ထုတ်ထားသည့်မင်္ဂလာဒုံ စက်မှုဇုန်မြေကွက် အမှတ် (ဘီ-၆)နှင့် (ဘီ-၇) တွင်(၃၆)နှစ် ငှားရမ်းစာချုပ်၍ လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု၊ ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် လိုအပ်သောအစီအမံများပြုလုပ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သဖြင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို မထိခိုက်နိုင်ပါ။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကြောင့် (၂၃. ၈. ၂၀၁၂)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၃၂/ ၂၀၁၂)ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၇၄)အရ URC(Myanmar) Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူ၊

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးလျှပ်စစ်နှင့် စက်မှုလက်မှုဝန်ကြီး
ရန်ကုန်မြောက်ပိုင်းခရိုင်၊ အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး
မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး
URC(Thailand) Co., Ltd.
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

၈-၇၉၅
၂၃/၈/၁၂

စာအမှတ် ၂/၂၂၀(ခ)(၄)/(၄၂၂၅ /၂၀၁၂)
ရက်စွဲ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၂ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ <u>URC (Myanmar) Co., Ltd မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ</u>

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၆-၇-၂၀၁၂ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ဖ (ခ) / န - ၆၂၈ / ၂၀၁၂ (၉၀၅၅)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ထိုင်းနိုင်ငံမှ URC (Thailand) Co., Ltd သို့ ရာနှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC (Myanmar) Co., Ltd ကိုတည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် B-6 နှင့် B-7 (ဧရိယာ ၁၄.၅၂ ဧက) အား ငှားရမ်း၍ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ရာတွင် လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာတွင် snacks, biscuit နှင့် wafer များ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများကို စီမံကိန်းကာလမှာ ၃၆ နှစ်ကြာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများအားလုံးကို ပြည်တွင်း၌သာ ရောင်းချမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးနှင့် မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနတို့မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Additional Conditions for Lease of Mingaladon Industrial Park(ACL-MIP) တွင်ပါရှိသည့် Environmental Impact Control, Environmental Monitoring Plan နှင့် Environmental Management တို့အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသော်လည်း ၎င်းပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာစီမံချက်များကို လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာတွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါကြောင်းစိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၂။ လုပ်ငန်းခွင်ဘေးအန္တရာယ်လုံခြုံရေးနှင့် လုပ်သားများ၏ကျန်းမာရေး ကြိုတင်ကာကွယ်စောင့်ရှောက်မှု အစီအစဉ်များကို အသေးစိတ်ဖော်ပြထားခြင်း မရှိကြောင်းနှင့် စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ရန် လိုအပ်သည့်ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ သိုလှောင်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ထုပ်ပိုးခြင်းလုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်တွင် . စွန့်ပစ်ပစ္စည်းနှင့်အရည်များ၊ အနံ့

အသက်များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ရေ၊ လေ၊ မြေညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ခြင်း၊ အနီး ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ပြည်သူများ၏ ကျန်းမာရေးထိခိုက်စေနိုင်ခြင်း၊ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုပ်ပိုးရာတွင် အသုံးပြုမည့် ထုပ်ပိုးစက္ကူများမှာ ပလတ်စတစ်ကိုအခြေခံသည့် ပစ္စည်းများ ဖြစ်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုဖြစ်စေခြင်း၊ ထုတ်လုပ်မှုဖြစ်စဉ်တွင် အသုံးပြုမည့် ဆိုးဆေး၊ ချွတ်ဆေးများကြောင့် စားသုံးသူပြည်သူများ၏ ကျန်းမာရေး ထိခိုက်စေနိုင်ခြင်း စသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုများဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ကြောင်း စီစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ထိုင်းနိုင်ငံမှ URC (Thailand) Co., Ltd သို့ ရာနှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC (Myanmar) Co., Ltd ကိုတည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် B-6 နှင့် B-7 (ဧရိယာ ၁၄.၅၂ ဧက) အား ငှားရမ်း၍ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများနှင့် လုပ်ငန်းခွင်မတော်တဆထိခိုက်မှုများကို ရှောင်ရှားနိုင်ရန်အတွက် ပစ္စည်းများသိုလှောင်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ထုပ်ပိုးခြင်း အဆင့်ဆင့်တို့၏ စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်ပျက်စီးမှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်များရေးဆွဲပြီး လက်တွေ့လိုက်နာဆောင်ရွက်စေရန်နှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် ကုန်ထုတ်လုပ်မှုနည်းပညာများကို အသုံးပြုစေခြင်း၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်ပျက်စီးမှု ရှိ / မရှိကို ပြည်တွင်း / ပြည်ပ တတ်ကျွမ်းသူများပါဝင်သည့် တတိယအဖွဲ့အစည်းအား ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmen- tal Impact Assessment - EIA) ပြုလုပ်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးစီမံချက် (Environmental Management Plan- EMP) ကို အသေးစိပ်ရေးဆွဲတင်ပြစေပြီး စီမံချက်ပါ အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေနှင့် တည်ဆဲ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာဥပဒေများကို လိုက်နာရန်ကျင့်သုံးရန်လိုအပ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)
(မျိုး ဝင်း ၊ ရုံး အ ဖွဲ့ မှူး)

မိတ္တူ - ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
စီမံကိန်းနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

M-619
10/8/12

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဆေးဝါးနှင့်စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်း

စာအမှတ်၊ ၁၅၁၁/စမ-၁/၂၀၁၂ (၅၃၀)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **URC (Myanmar)Co., Ltd မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၆-၇-၂၀၁၂) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၇က-၁/န-၆၈၂/၂၀၁၂(၉၀၅၃)

၁။ ထိုင်းနိုင်ငံမှ URC (Thailand) Co., Ltd သည် ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC (Myanmar) Co., Ltd တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် B-6 နှင့် B-7 (ဧရိယာ ၁၄.၅၂ ဧက)အား ငှားရမ်း၍ Biscuit, Wafer နှင့် Snack တို့ ထုတ်လုပ်ပြီး ပြည်တွင်း၌ ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ စားသောက်ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပြည်ပတင်သွင်းကုန်အဖြစ် တင်ပြလာသော စက်ပစ္စည်းများစာရင်းတွင် Local Engineering Works မထည့်သွင်းသင့်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။ ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ချောများ၏ Size သို့မဟုတ် Weight ဖော်ပြပါရှိခြင်း မရှိသည့်အတွက် ကုန်ကြမ်းကုန်ချော ကိုက်ညီမှုရှိ၊ မရှိ စိစစ်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။ ဝန်ထမ်းစီးယာဉ်များ ပြည်ပမှ တင်သွင်းရန်ကိစ္စအား စိစစ်သင့်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၃။ စားသောက်ကုန်များ ထုတ်လုပ်ရာတွင် အသုံးပြုသော ကုန်ကြမ်းများအားလုံးအား ပြည်ပမှ တင်သွင်းရန်ဖော်ပြထားပါသည်။ ပြည်တွင်းရှိ စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် ပြည်တွင်း၌ ထုတ်လုပ်နိုင်သော ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းအချို့ကို ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူသင့်ပါကြောင်း၊ စားသောက်ကုန် ထုတ်လုပ်ခြင်းဖြစ်သဖြင့် အသုံးပြုသည့် စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ Food Grade များကိုသာ အသုံးပြုသင့်ပါကြောင်း၊ GMP နှင့်အညီထုတ်လုပ်ပြီး၊ ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်းဥပဒေ၊ အမျိုးသားအစားအသောက်ဥပဒေများကို လိုက်နာမည်ဆိုပါက ဆေးဝါးနှင့်စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်း အနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဒေါက်တာချိုဝင်းမော်
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး

<u>မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်</u>

M-346
25/7

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန

ရုံးအမှတ်(၄၁)နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၁၅၁၅(၅) မပတ-၁/၃/ ၂၀၁၂ (၁၄၈၁)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၂၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **URC (Myanmar) Co.,Ltd မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်နှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၆.၇.၂၀၁၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၁/န-၆၈၂/၂၀၁၂ (၉၀၅၄)

၁။ ထိုင်းနိုင်ငံ URC(Thailand)Co.,Ltd.သည် ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC (Myanmar) Co.,Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် B-6နှင့်B-7(ဧရိယာ ၁၄.၅၂ ဧက)အား ငှားရမ်း၍ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ကော်မရှင်မှ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

စစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်

၂။ URC (Myanmar)Co.,Ltd. စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်းစိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က)	လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်	-	နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများ ရရှိစေရန်၊ပြည်တွင်းအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်အတွက်တင်ပြထားပါသည်၊
(ခ)	လုပ်ငန်း/စက်ရုံအမည်	-	URC (Myanmar)Co.,Ltd.
(ဂ)	တည်နေရာနှင့်အကျယ်အဝန်း	-	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက် အမှတ် B-6 နှင့် B-7 (၁၄.၅၂ ဧက)
(ဃ)	အဆောက်အဦနှင့်မြို့ပြလုပ်ငန်း	-	
(င)	ပိုင်ရှင်အမည်/ရာထူး	-	Mr Patrick O.Ng (Director)
(စ)	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/ ရက်စွဲ	-	ဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။

(ဆ)	လိုင်စင်နှင့်ထောက်ခံချက်များ	-	ဖော်ပြထားမှုမရှိပါ။
(ဇ)	ထုတ်ကုန်အမျိုးအစားနှင့် အရည်အသွေး	-	Biscuits, Snacks, Wafers
(ဈ)	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	US$ 31000000
	နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု/ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်ပါသည်၊
(ည)	ဖြန့်ဖြူးမည့်ဒေသနှင့်ဈေးကွက်	-	ပြည်တွင်း
(ဋ)	အလုပ်သမားဦးရေ	-	ပြည်တွင်း(၈၅)ဦး + ပြည်ပ (၁၁)ဦး စုစုပေါင်း (၉၆)ဦး

သုံးသပ်တင်ပြချက်

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ URC (Myanmar) Co.,Ltd မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍-

(က) စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချမည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်၊

(ခ) ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်နှင့်ကုန်ချောထုတ်လုပ်မှုအချိုးအစား ညီညွတ်မျှတမှုရှိပါသည်၊

(ဂ) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မှုနှင့်စက်အင်အား/လူအင်အား အချိုးအစား ညီညွတ်မျှတမှုရှိပါသည်၊

(ဃ) ကျန်းမာရေးနှင့်ညီညွတ်မျှတမှုရှိစေရန် လုပ်ငန်းခွင် သန့်ရှင်းရေးအစီအစဉ်များ စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(င) စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်းဖြစ်သည့်အတွက် FDA နှင့် CRDC ထောက်ခံချက်များရရှိရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(စ) တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်ကိုက်ညီပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း သုံးသပ်အပ်ပါသည်။

၄။ သိရှိနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(လက်မှတ်)

စိုးလှိုင်

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

<u>မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး</u>

မိတ္တူကို

စက်မှုဝန်ကြီးဌာန — သိသာနိုင်ပါရန်တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရုံးလက်ခံ၊မျှောစာတွဲ

အထွေထွေ အရပ်ရပ် -၁၆
(ရုံးတွင်း စာအကျဉ်းချုပ် (သို့မဟုတ်) စာကြမ်းရေးရန်အတွက်)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၆ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ (၃၂/၂၀၁၂) ကြိမ်မြောက် ကော်မရှင်အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ သက်ဆိုင်ရာသို့ ပြန်ကြားမည့် စာစဉ်အား ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဖြိုးဖြိုးဆွေ)

လက်ထောက်ညွှန်ကြား. ရေးမှူး

၂။

၃။

Ns-Urc

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရုံးအမှတ်(၃၂)၊ နေပြည်တော်

ဖက်စ်-၀၆၇-၄၀၆၃၃၃ | တယ်လီဖုန်း-၀၆၇-၄၀၆၃၃၄၊ ၄၀၆၀၇၅

စာအမှတ်၊ ရက- ၁/န-၆၈၂/၂၀၁၂ (၁၁၂၇၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ URC (Myanmar) Co., Ltd. ၏ (၁၆-၇-၂၀၁၂) ရက်စွဲပါစာ

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား (၂၄-၁၀-၂၀၁၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သောကော်မရှင်၏ (၃၂/၂၀၁၂) ကြိမ် မြောက်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ ယင်းအစည်းအဝေးမှ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာစသည့် မုန့်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း ကိစ္စအား ဖက်စပ်လုပ်ငန်း (Joint Venture) အသွင်ဏ္ဍာန်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လိုပါက ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကော်မရှင် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ကို သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဟန်ဝင်းအောင်

အတွင်းရေးမှူး (ကိုယ်စား)
(ဟန်ဝင်းအောင်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

URC (Myanmar) Co., Ltd.

မိတ္တူကို
- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
- ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
- စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန
- ဆေးဝါးနှင့် စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်း၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန
- စီမံကိန်းစိစစ်ရေးနှင့် တိုးတက်မှုအစီရင်ခံရေးဦးစီးဌာန
- ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

9/11/12 (12:35)

ဦးဆန်းဦး / ဒေါ်ခိုင်ထွေးဆင့်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရုံးအမှတ်(၃၂)၊ နေပြည်တော်

ဖက်စ်-၀၆၇-၄၀၆၃၃၃ တယ်လီဖုန်း-၀၆၇-၄၀၆၃၃၄၊ ၄၀၆၀၇၅

စာအမှတ်၊ ရက- ၁/န-၆၈၂/၂၀၁၂ (၁၁၂၇၀)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက်။ URC (Myanmar) Co., Ltd. ၏ (၁၆-၇-၂၀၁၂) ရက်စွဲပါစာ

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား (၂၄-၁၀-၂၀၁၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သောကော်မရှင်၏ (၃၂/၂၀၁၂) ကြိမ် မြောက်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ ယင်းအစည်းအဝေးမှ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာစသည့်မုန့်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း ကိစ္စအား ဖက်စပ်လုပ်ငန်း (Joint Venture) အသွင်ဏ္ဍာန်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လိုပါက ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကော်မရှင် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ကို သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

အတွင်းရေးမှူး (ကိုယ်စား)

(ဟန်ဝင်းအောင်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

URC (Myanmar) Co., Ltd.

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဆေးဝါးနှင့် စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်း၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

စီမံကိန်းစိစစ်ရေးနှင့် တိုးတက်မှုအစီရင်ခံရေးဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

(ဃ) မြေငှားသက်တမ်း တစ်ခုလုံးအတွက် မြေငှားရမ်းခ (Land Use Premium) ကို US$ 48/sqm နှုန်း သတ်မှတ်ရန်နှင့် ကျသင့်ငွေ US$ 2820240.96 အားဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသို့ ပေးချေရန်၊

(င) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခ(Annual Land Rent) ကို US$ 0.30 /sqm/ yr နှုန်း သတ်မှတ်ရန်နှင့် နှစ်စဉ်ကျသင့်ငွေ US$ 17,626.51 ကို မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသို့ ပေးချေရန်၊

(စ) အဆိုပါ မြေငှားရမ်းမှုနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရယူရန်၊

၃။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီနှင့် URC (Myanmar) Co.,Ltd တို့ချုပ်ဆိုမည့် Sub-Lease Agreement (မူကြမ်း) ကို ရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် စိစစ်ပြန်ကြားပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ၊ ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြုချက် နှင့်အညီ လိုအပ်သလို ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ပါ၍ - URC (Myanmar) Co.,Ltd မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ မင်္ဂလာဒုံ စက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် - B-6 နှင့် B-7 အား ငှားရမ်း၍ ရာနှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် စားသောက်ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ဆက်လက်တင်ပြပေးပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - ရည်ညွှန်း(မိတ္တူ)များ

- လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက် (၁)စုံ

၁၅၊၅

(မင်းထိန်)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဝန်ကြီးရုံး

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မိတ္တူကို - မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး

- ရုံးလက်ခံ
- မျှောစာတွဲ

Frs

URC (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ยูอาร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด
OFFICE : 44,46 RAJPATTANA ROAD, KHWANG SAPANSUNG, KHET SAPANSUNG, BANGKOK 10240
สำนักงาน : 44,46 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ (Tel) (662) 517-4800 โทรสาร (Fax) (662) 517-1616

May 16 2012

Director General
Department of Human Settlement and Housing Development,
Building (11), Nay Pyi Taw.

Subject: **Request to assist in obtaining Investment Permit from the Myanmar Investment Commission for carrying out manufacturing and selling of food products in the Republic of the Union of Myanmar**

Dear Sir,

I, the Promoter, have the honor to submit a proposal together with supporting documents, which have been prepared for setting up a 100% foreign company under the name of **URC (Myanmar) Company Limited** in accordance with the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and the Myanmar Companies Act for carrying out the business of manufacturing and selling of food products at Plot No. B-6 and B-7, Mingaladon Industrial Park, Mingaladon Township, Yangon Region.

We have full confidence that our investment in the Republic of the Union of Myanmar will benefit to the people of the Republic of the Union of Myanmar and the State, I submit the following supporting documents along with the proposal.

1. Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar;
2. Provisional Allotment, Draft of Sub-Lease Agreement, Physical Delivery Receipt, Additional Conditions and comment letter from the Union Attorney General Office for lease a land at Plot No. B-6 and B-7 of Mingaladon Industrial Park;
3. References for business and financial standing;
4. Draft of Memorandum of Association and Articles of Association.

I would like to request you to kindly assist us in obtaining the Investment Permit from Myanmar Investment Commission (MIC) by presenting this application to MIC together with your esteemed Department's forwarding letter.

Thank you for your kind assistance and co-operation.

Yours truly,

Patrick O. Ng
(Promoter of the Proposal)

บริษัท ยูอาร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด
URC (THAILAND) CO., LTD.

A Company of JG Summit Holdings

FACTORY : SAMUTSAKORN INDUSTRIAL ESTATE 1/123 MU 2 SUB-DISTRICT THASAI SAMUTSAKORN 74000 THAILAND
โรงงาน : นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร 1/123 หมู่ 2 ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร 74000
โทรศัพท์ (Tel) (034) 490-031-3 โทรสาร (FAX) (034) 490-194

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂ (၅) ၃ - ၁၀ /နပတ (၁၃၉)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ Sub - Lease Agreement (မူကြမ်း)အား စိစစ်ပေးရန်ကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ၁၉-၃-၂၀၁၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မအ/နဆစ/ MIPCL /၂၀၁၂(၂၁၄)

၁။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့် ဖော်ထုတ်ဆောင်ရွက်နေသောနိုင်ငံတကာအဆင့်မီ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်အတွင်း မြေကွက်အမှတ် B-6, B-7 တို့အား ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော Mingaladon Industrial Park Co.,ltd က စင်္ကာပူနိုင်ငံ URC International သို့ ငှားရမ်းရန်အတွက် ချုပ်ဆိုမည့် Sub-Lease Agreement (မူကြမ်း) အားစိစစ်ပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ပူးတွဲပေးပို့လာသော Sub-Lease Agreement (မူကြမ်း) ကို ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်းသုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည်-

(က) ရည်ညွှန်းအပိုဒ် ၂ တွင် Sub-Lease Agreement (မူကြမ်း)များဟု ဖော်ပြထားပြီး မြေကွက်အမှတ်၊ B-6, B-7 လုပ်ကွက်(၂)ခုအတွက် စာချုပ်တစ်ခုတည်းပြုစုပေးပို့ထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) Clause 1 တွင် ငှားရမ်းမည့်သက်တမ်းမှာ Physical Delivery Receipt ရရှိသည့်နေ့မှစတင်ကာ 7-2-2048 တွင်ကုန်ဆုံးမည်ဟု ဖော်ပြထားရာ (၃၆)နှစ် ငှားရမ်းမည့် သဘောတွေ့ရှိရပါသည်။ ပြည်ထောင်စုအစိုးရ

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၇(ခ)/န-၆၈၂/၂၀၁၂ (၁၁၇၂၅-၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၁၁ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာစသည့် မုန့်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ထိုင်းနိုင်ငံမှ URC (Thailand) Co., Ltd. သည် ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC (Myanmar) Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် B-6 နှင့် B-7 ရှိ မြေ ၁၄.၅၂ ဧကအား ငှားရမ်း၍ ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာစသည့် မုန့်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြု တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောတားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ထားသည့် Mingaladon Indusrial Park Co., Ltd. နှင့် URC (Myanmar) Co., Ltd. တို့ ချုပ်ဆိုထားမည့် Sub- Lease Agreement ကို လည်းကောင်း၊ Provisional Allotment for Plot No. B-6 and No. B-7၊ Additional Conditions for Lease of MIngaladon Industrial Park Co., Ltd. နှင့် လုပ်ငန်းတည်နေရာပြ မြေပုံများကိုလည်းကောင်း ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်း၏ ကနဦးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ US$ ၃၀.၀၀ သန်းဖြစ်ပြီး ငွေသား US$ ၀.၈၃ သန်း၊ စက်နှင့် စက်ပစ္စည်း US$ ၁၈.၁၀ သန်း၊ Utilities US$ ၁.၁၃ သန်း၊ စက်ရုံသုံးပစ္စည်းနှင့် အခြားအသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများ US$ ၀.၇၁ သန်း၊ စက်ရုံသုံးပစ္စည်းနှင့် ရုံးသုံးပစ္စည်း US$ ၀.၈၇ သန်း၊ ဓါတ်ခွဲခန်းသုံးပစ္စည်းများ US$ ၀.၂၇ သန်း၊ စက်ရုံ တည်ဆောက်ခြင်း US$ ၄.၂၀ သန်း၊ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး US$ ၂.၈၂ သန်း နှင့် ကုန်ကြမ်းနှင့် ထုပ်ပိုးပစ္စည်း US$ ၂.၀၈ သန်း တို့ ပါဝင်ပါသည်။

၄။ လုပ်ငန်းစီမံကိန်း၏ သက်တမ်းကာလမှာ (၃၆) နှစ် ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၁) နှစ် ကြာမြင့်မည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာမှာ ၁၄.၅၂ ဧက (၅၈,၇၅၅.၀၂ စတုရန်းမီတာ) ဖြစ်ပါသည်။ နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခမှာ တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၀.၃၀ နှုန်းဖြင့် US$ ၁၇,၆၂၆.၅၁ ကို မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသို့ ပေးချေရမည်ဖြစ်ပါသည်။

မြေအသုံးချမှုပေးငွေ (Land Use Premium) မှာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၄၈ နှုန်းဖြင့် US$ ၂,၈၂၀,၂၄၀.၉၆ ကို ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ Mingaladon Industrial Park Co., Ltd. သို့ ပေးချေရမည် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ URC ကုမ္ပဏီသည် ထုတ်လုပ်မည့် စက်များကို Europe, China နှင့် Korea နိုင်ငံများမှ တင်သွင်း၍ ဖိလစ်ပိုင်နည်းပညာဖြင့် စားသောက်ကုန် မျိုးစုံထုတ်လုပ်၍ ပြည်တွင်းတွင် ဈေးကွက်ရယူကာ ၁၀၀ % ဖြန့်ချိမည်ဖြစ်ပြီး ဝန်ထမ်းအင်အား အနေဖြင့် ပြည်တွင်း (၈၅) ဦး၊ ပြည်ပပညာရှင် (၁၁) ဦး၊ စုစုပေါင်း (၉၆) ဦးဖြင့် စတင်လည်ပတ် လျှက်ရှိပြီး နောင်တွင် ပြည်တွင်း၌ (၁၀၉၀) ဦး၊ ပြည်ပ (၈) ဦး စုစုပေါင်း (၁၀၉၈) ဦး ဖြစ်လာ မည်ဖြစ်၍ ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူ ဖြစ်စေပါကြောင်း၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု၊ ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် လိုအပ်သော အစီအမံများပြုလုပ်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်သဖြင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို မထိခိုက်နိုင်ပါကြောင်း၊ URC (Myanmar) Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ မှုမှာ လုပ်ငန်းသစ်ဖြစ်၍ ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။ (ပူးတွဲ-၁)ဖြင့်တင်ပြထားပါသည်။

၇။ စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာနမှ အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်နှင့် ကုန်ချောထုတ်လုပ်မှု အချိုးအစားညီညွတ်မျှတမှု ရှိပါကြောင်း၊ နှစ်စဉ် ထုတ်လုပ်မှုနှင့် စက်အင်အား/ လူအင်အား အချိုးအစားညီညွတ်မျှတမှု ရှိပါကြောင်း၊ ကျန်းမာရေး ညီညွတ်မျှတမှု ရှိစေရန် လုပ်ငန်းခွင် သန့်ရှင်းရေးအစီအစဉ်များ စနစ်တကျဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ကြောင်း၊ စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်းဖြစ်သည့်အတွက် FDA နှင့် CRDC ထောက်ခံချက်များ ရရှိရန် လိုအပ်ကြောင်းနှင့် တည်ဆဲဥပဒေများနှင့် ကိုက်ညီပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။(ပူးတွဲ-၂)ဖြင့်တင်ပြထားပါသည်။

၈။ ဆေးဝါးနှင့် စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်းမှ အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပြည် တွင်းရှိ စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် ပြည်တွင်း၌ ထုတ်လုပ်နိုင်သော ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းအချို့ကို ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူသင့်ပါကြောင်း၊ စားသောက်ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း ဖြစ် သဖြင့် အသုံးပြုသည့် စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ Food Grade များကိုသာ အသုံးပြုသင့်ပါ ကြောင်း၊ GMP နှင့် အညီထုတ်လုပ်ပြီး ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်း ဥပဒေ၊ အမျိုးသားအစား အသောက်ဥပဒေများကို လိုက်နာမည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။(ပူးတွဲ-၃)ဖြင့်တင်ပြထားပါသည်။

၉။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှု ရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများနှင့် လုပ်ငန်းခွင် မတော်တဆထိခိုက်မှုများကို ရှောင်ရှားနိုင်ရန် အတွက် ပစ္စည်းများ သိုလှောင်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ထုပ်ပိုးခြင်း အဆင့်ဆင့်တို့၏ စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်ပျက်စီးမှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရန်

ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များ ရေးဆွဲပြီး လက်တွေ့လိုက်နာဆောင်ရွက်စေရန်နှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် ကုန်ထုတ်လုပ်မှု နည်းပညာများကို အသုံးပြုစေခြင်း၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်ပျက်စီးမှု ရှိ/ မရှိကို ပြည်တွင်း/ ပြည်ပ တတ်ကျွမ်းသူများ ပါဝင်သည့် တတိယအဖွဲ့အစည်းအား ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း ပြုလုပ်၍ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးစီမံချက်ကို အသေးစိတ်ရေးဆွဲတင်ပြစေပြီး စီမံချက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေနှင့် တည်ဆဲပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေများကို လိုက်နာကျင့်သုံးရန် လိုအပ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။(ပူးတွဲ-၄)ဖြင့်တင်ပြထားပါသည်။

၁၀။ ထုတ်လုပ်ပုံမှန်နှစ်တွင် Biscuits (Dewberry, Fun-O, Fun-O Power) အထုပ်ကြီးတစ်ထုပ်လျှင် အထုပ်သေး (၁၂) ထုပ် ပါဝင်သည့် Biscuits (၃) မျိုး စုစုပေါင်း ၁,၀၅၇,၇၂၃ ထုပ်နှင့် Biscuits (Magic Twin) အထုပ်ကြီးတစ်ထုပ်လျှင် အထုပ်သေး (၂၄) ထုပ်ပါ ၄၁၁,၇၂၃ ထုပ်၊ Wafers အထုပ်ကြီးတစ်ထုပ်လျှင် အထုပ်သေး (၁၂) ထုပ်ပါ ၁,၁၁၃,၈၈၃ ထုပ်နှင့် Snacks အထုပ်ကြီးတစ်ထုပ်လျှင် အထုပ်သေး (၁၂) ထုပ်ပါ Snacks (၂) မျိုး စုစုပေါင်း ၃,၁၀၁,၆၃၂ ထုပ် ဖြစ်ပါသည်။

၁၁။ ကုမ္ပဏီမှ ရောင်းချမည့် ပုံမှန်နှစ်ဈေးနှုန်းမှာ Biscuits, Dewberry အထုပ်ကြီးတစ်ထုပ်လျှင် ကျပ် ၁၃,၇၄၆၊ Fun-O အထုပ်ကြီးတစ်ထုပ်လျှင် ကျပ် ၁၃,၇၄၆၊ Fun-O Power အထုပ်ကြီး တစ်ထုပ်လျှင် ကျပ် ၁၃,၇၄၆ နှင့် Magic Twin အထုပ်ကြီးတစ်ထုပ်လျှင် ကျပ် ၁၀,၉၉၇၊ Wafers အထုပ်ကြီး တစ်ထုပ်လျှင် ကျပ် ၁၂,၈၆၈ နှင့် Snacks (Roller Coster) အထုပ်ကြီး တစ်ထုပ်လျှင် ကျပ် ၆,၈၄၄ နှင့် Snacks (Chippy) အထုပ်ကြီးတစ်ထုပ်လျှင် ကျပ် ၆,၉၃၇တို့ ဖြစ်ပါသည်။

၁၂။ URC (Myanmar) Co., Ltd. သည် ကနဦး(၃)နှစ်တွင် ၁၀၀%ပြည့် ပြည်တွင်း၌ ရောင်းချမည်ဖြစ်ပြီး (၄)နှစ်မြောက်မှစ၍ ထုတ်လုပ်မှုအပေါ် ၁.၅% ပြည်ပသို့ တင်ပို့ ရောင်းချမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ ပုံမှန်နှစ်တွင် ရရှိမည့် ဝင်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၆၈.၈၅) သန်းနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ အသားတင်အမြတ်မှာ US$ (၄.၆၇) သန်း ဖြစ်ပါသည်။

၁၄။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ (၇) နှစ်နှင့် (၁၁) လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ ၁၄ % ဖြစ်ပါသည်။

၁၅။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် US$ (၁.၅၆) သန်း နှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် US$ (၂.၉၃) သန်း ဖြစ်ပါသည်။

၁၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်းဦးရေ (၁၀၉၀) ဦးနှင့် ပြည်ပမှ ကျွမ်းကျင် ဝန်ထမ်း ဦးရေ (၈) ဦး စုစုပေါင်း (၁၀၉၈) ဦး ခန့်ထားမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၇။ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ ထုတ်လုပ်မည့် ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာ စသည့် မုန့်အမျိုးမျိုးတွင် ဖိလစ်ပိုင်နိုင်ငံ Universal Robina Corporation ၏ ကုန်အမှတ်တံဆိပ်နှင့် နည်းပညာ သုံးစွဲခွင့်ပြုကြောင်း ခွင့်ပြုချက်များနှင့် ဖိလစ်ပိုင်နိုင်ငံ၊ မနီလာမြို့ရှိ မြန်မာသံရုံးမှ ထောက်ခံခဲ့ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ (ပူးတွဲ-၅)ဖြင့်တင်ပြထားပါသည်။

၁၈။ ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထား အဖြစ် URC (Thailand) Co., Ltd. သည် (၃၀-၄-၂၀၁၂) ရက်စွဲဖြင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅.၃) သန်းရှိကြောင်း OCBC Bank မှ ထောက်ခံတင်ပြထားပါသည်။

၁၉။ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ (၂၁) ပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် တင်ပြထားပါသည်။

၂၀။ သို့ဖြစ်ပါ၍ စင်္ကာပူနိုင်ငံမှ URC (Thailand) Co., Ltd. သည် ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC (Myanmar) Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာစသည့် မုန့်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြု တင်ပြလာခြင်းအပေါ် လမ်းညွှန်မှုခံယူအပ်ပါသည်။

အတွင်းရေးမှူး(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာနှင့် အစုရှင်များ၏ နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/ အစုရှင်များ၏ အမည်	ဒါရိုက်တာ/ အစုရှင်များ၏ ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာ
၁။	URC (Myanmar) Co., Ltd.	(၁) Mr. Patrick O. Ng Director Singaporean P. P No. E 2322654C	528 East Coast Road, # 20-04, Singapore.
		(၂) Mr. Lance Y. Gokongwei Director Filipino P. P No. EB 0483429	517 Sen. Gil Puyat, North Forbes, Makati City, Philippines.
		(၃) Mr. Premchai Navarasu- chitr Director Thai P. P No. X 862716	53/28 Phaholyothin Road, Samsennai, Phayathai, Bangkok, Thailand.

၁။ ဆက်သွယ်ရမည့် တယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ ဖက်စ်နံပါတ် - -

၂။ ဆက်သွယ်ရမည့် လိပ်စာအပြည့်အစုံ - 528 East Coast Road, # 20-04, Singapore.

၃။ ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ်အမည်၊ ရာထူး - Mr. Patrick O. Ng
Director

၄။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများ - ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာစသည့် မုန့်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း

၅။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/ နေ့စွဲ - -

၆။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ - -

၇။ ဘဏ်အမည်နှင့် ဘဏ်စာရင်းအမှတ် - -

DG ၄၉

M-408
15.6.2012

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး
နေပြည်တော်

(ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီး)

စာအမှတ်၊ ၂၆ / ခွဲ - ၃ / ၂၀၁၂ (စီ ၄၉၃၄)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ် ဇွန်လ ၆ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **URC (Myanmar) Co.,Ltd ဖွဲ့စည်း၍ စားသောက်ကုန် ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) URC(Myanmar) Company Limited ၏ ၂၀၁၂ ခုနှစ် မေလ(၁၆)ရက် နေ့စွဲပါတင်ပြစာ

(၂) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၂၀၁၂ ခုနှစ် ဧပြီလ (၄) ရက်နေ့စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၂ (၅) ၃ - ၁၀ / နပတ (၁၃၉)

၁။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့် ဖော်ထုတ်ထားသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် - B-6 နှင့် B-7 (စုစုပေါင်းဧရိယာ - ၁၄.၅၂ ဧက) အား ငှားရမ်း၍ ထိုင်းနိုင်ငံ ၊ URC (Thailand) Co.,Ltd ၏ ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် " URC (Myanmar) Co.,Ltd " အမည်ဖြင့် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ကာ စားသောက်ကုန် ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက်ကို ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ မြေကွက်များအား အောက်ပါအချက်အလက်များအရ ငှားရမ်းရန် ပဏာမ သဘောတူညီနိုင်းထားပါသည် ။

(က) မြေကွက်အမှတ် - B-6 နှင့် B-7 (စုစုပေါင်းဧရိယာ - ၁၄.၅၂ ဧက) (၅၈၇၅၅.၀၂ စတုရန်းမီတာ)အား ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ " Mingaladon Industrial Park Co.,Ltd " မှ "URC (Myanmar) Co.,Ltd" သို့ ငှားရမ်းရန်၊

(ခ) ယင်းမြေကွက်ပေါ်တွင် "URC (Myanmar) Co.,Ltd" မှ US$ 31 million ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ၍ ဘီစကစ်၊ ဝေဖာနှင့် အားလူးကြော်စသည့် စားသောက်ကုန်များ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) မြေငှားသက်တမ်းကို မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန် မြေငှားသက်တမ်းအတိုင်း (၇.၂.၂၀၄၈) အထိ (၃၆)နှစ် ငှားရမ်းရန်၊

(ဃ) မြေငှားသက်တမ်း တစ်ခုလုံးအတွက် မြေငှားရမ်းခ (Land Use Premium) ကို US$ 48/sqm နှုန်း သတ်မှတ်ရန်နှင့် ကျသင့်ငွေ US$ 2820240.96 အား ဖက်စပ် ကုမ္ပဏီသို့ပေးချေရန်၊

(င) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခ(Annual Land Rent) ကို US$ 0.30/sqm/ yr နှုန်း သတ်မှတ်ရန်နှင့် နှစ်စဉ်ကျသင့်ငွေ US$ 17,626.51 ကို မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသို့ ပေးချေရန်၊

(စ) အဆိုပါ မြေငှားရမ်းမှုနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရယူရန်၊

၃။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီနှင့် URC (Myanmar) Co.,Ltd တို့ချုပ်ဆိုမည့် Sub-Lease Agreement (မူကြမ်း) ကို ရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် စီစစ်ပြန်ကြားပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏အကြံပြုချက်နှင့်အညီ လိုအပ်သလို ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ပါ၍ - URC (Myanmar)Co.,Ltd မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ မင်္ဂလာဒုံ စက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် - B-6 နှင့် B-7 အား ငှားရမ်း၍ ရာနှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် စားသောက်ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား သိရှိခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - ရည်ညွှန်းစာ(မိတ္တူ)များ
- လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက် (၁) စုံ

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
ကျော်လွင်၊ ဒုတိယဝန်ကြီး

မိတ္တူကို

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန။

URC (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ยูอาร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด
OFFICE : 44,46 RAJPATTANA ROAD, KHWANG SAPANSUNG, KHET SAPANSUNG, BANGKOK 10240
สำนักงาน : 44,46 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ (Tel) (662) 517-4800 โทรสาร (Fax) (662) 517-1616

May 16 2012

Director General
Department of Human Settlement and Housing Development,
Building (11), Nay Pyi Taw.

Subject: **Request to assist in obtaining Investment Permit from the Myanmar Investment Commission for carrying out manufacturing and selling of food products in the Republic of the Union of Myanmar**

Dear Sir,

I, the Promoter, have the honor to submit a proposal together with supporting documents, which have been prepared for setting up a 100% foreign company under the name of **URC (Myanmar) Company Limited** in accordance with the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and the Myanmar Companies Act for carrying out the business of manufacturing and selling of food products at Plot No. B-6 and B-7, Mingaladon Industrial Park, Mingaladon Township, Yangon Region.

We have full confidence that our investment in the Republic of the Union of Myanmar will benefit to the people of the Republic of the Union of Myanmar and the State, I submit the following supporting documents along with the proposal.

1. Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar;
2. Provisional Allotment, Draft of Sub-Lease Agreement, Physical Delivery Receipt, Additional Conditions and comment letter from the Union Attorney General Office for lease a land at Plot No. B-6 and B-7 of Mingaladon Industrial Park;
3. References for business and financial standing;
4. Draft of Memorandum of Association and Articles of Association.

I would like to request you to kindly assist us in obtaining the Investment Permit from Myanmar Investment Commission (MIC) by presenting this application to MIC together with your esteemed Department's forwarding letter.

Thank you for your kind assistance and co-operation.

Yours truly,

Patrick O. Ng
(Promoter of the Proposal)

บริษัท ยูอาร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด
URC (THAILAND) CO., LTD.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂ (၅) ၃ - ၁၀ /နပတ (၁၃၉)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ Sub - Lease Agreement (မူကြမ်း)အား စိစစ်ပေးရန်ကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ၁၉-၃-၂၀၁၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မအာ/နဆစ/ MIPCL /၂၀၁၂(၂၁၄)

၁။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့် ဖော်ထုတ်ဆောင်ရွက်နေသောနိုင်ငံတကာအဆင့်မီ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်အတွင်း မြေကွက်အမှတ် B-6, B-7 တို့အား ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော Mingaladon Industrial Park Co.,ltd က စင်္ကာပူနိုင်ငံ URC International သို့ ငှားရမ်းရန်အတွက် ချုပ်ဆိုမည့် Sub-Lease Agreement (မူကြမ်း) အားစိစစ်ပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ပူးတွဲပေးပို့လာသော Sub-Lease Agreement (မူကြမ်း) ကို ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်းသုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည်-

(က) ရည်ညွှန်းအပိုဒ် ၂ တွင် Sub-Lease Agreement (မူကြမ်း)များဟု ဖော်ပြထားပြီး မြေကွက်အမှတ်၊ B-6, B-7 လုပ်ကွက်(၂)ခုအတွက် စာချုပ်တစ်ခုတည်းပြုစုပေးပို့ထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) Clause 1 တွင် ငှားရမ်းမည့်သက်တမ်းမှာ Physical Delivery Receipt ရရှိသည့်နေ့မှစတင်ကာ 7-2-2048 တွင်ကုန်ဆုံးမည်ဟု ဖော်ပြထားရာ (၃၆)နှစ် ငှားရမ်းမည့် သဘောတွေ့ရှိရပါသည်။ ပြည်ထောင်စုအစိုးရ

အဖွဲ့၏ ၃၀-၉-၂၀၁၁ နေ့စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်(၃၉/၂၀၁၁)၏ အပိုဒ် ၅ နှင့် ၆ တို့တွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သည် မြေအသုံးပြုခွင့်ကာလကို စီးပွားရေးလုပ်ငန်း အမျိုးအစားနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏပေါ်မူတည်၍ ကနဦးနှစ် ၃၀ အထိနှင့် သက်တမ်းတိုးခွင့်ကို ၁၅ နှစ်အထိ နှစ်ကြိမ်တိုးမြှင့်ရန်ခွင့်ပြုနိုင်သည်ဟု ညွှန်ကြားထားကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် ကွက်လပ်များပါရှိနေသဖြင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပြည့်စုံစွာဖြည့်စွက်ထားပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဃ) တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် (သို့မဟုတ်) သက်သာခွင့်မရရှိသေးလျှင်တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေအရကျသင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို မြေအငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(င) လိုအပ်သောနေရာအချို့တွင် မင်နီဖြင့်ဖြည့်စွက် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။

၃။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်း အရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့်မှတ်ချက် ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၄။ URC International သည် သက်ဆိုင်ရာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေအရ တရားဝင် ဖွဲ့စည်းထားသောကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်နှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ထားခြင်းခံသူဟုတ် မဟုတ် စသည် တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာစာရွက်စာတမ်းများ တောင်းယူစိစစ်သင့်ပါသည်။

၆။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ(၃)စောင် ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၅.၅.၁၂

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(တာဝန်)(ကိုယ်စား)
(ကျော်ဆန်း၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

M-017/E/DKM/URC(B-6)(B-7)(23-3-2012)

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
စာအမှတ်
ရက်စွဲ
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၂ / ၃ - ၆ (၃) / (စီးပွား)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ ၆ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၆-၇-၂၀၁၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၇က-၆(ခ)/န-၆၈၄ / ၂၀၁၂ (၉၀၄၉)

၁။ ထိုင်းနိုင်ငံမှ URC(Thailand) Co., Ltd. သည် ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC(Myanmar) Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်မြောက်ပိုင်းခရိုင်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုံရှိ မြေကွက်အမှတ်(B-6, B-7)၊ ဧရိယာ (၁၄. ၅၂)ဧကအား ငှားရမ်း၍ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် URC(Myanmar) Co., Ltd. ကလျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် အခြေအနေကို စိစစ်သုံးသပ်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က ညွှန်ကြားလာခြင်းလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်းသဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) Universal Robina Coporation (URC) သည် JG Summit Holding Inc ၏ အဖွဲ့ဝင် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပြီး JGSHI Group၏ လုပ်ငန်းများမှာ စားသောက်ကုန်၊ဆောက်လုပ်ရေး၊ AIR- Line , Telecom, Bank တို့ ပါဝင်၍ URC မှာ သက်တမ်း အရင့်ဆုံး နှစ်(၅၀)ကျော်ရှိ အကြီးဆုံး ကုမ္ပဏီဖြစ် ကြောင်း၊ ဖိလစ်ပိုင်နှင့်ထိုင်းမှာပထမဈေးကွက် နေရာရှိပြီး စင်္ကာပူနှင့် ဟောင်ကောင်နိုင်ငံ တို့တွင် ကုမ္ပဏီရုံးခွဲများရှိကြောင်းမြန်မာနိုင်ငံတွင် လာရောက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် URC ကုမ္ပဏီသည်ထုတ်လုပ်မည့်စက်များကို Europe, China နှင့် Korea နိုင်ငံများမှ တင်သွင်း၍ ဖိလစ်ပိုင်နည်းပညာဖြင့် စားသောက်ကုန် မျိုးစုံထုတ်လုပ်၍ ပြည်တွင်းတွင်ဈေးကွက်ရယူကာ(၁၀၀%)ဖြန့်ချိမည်ဖြစ်ပြီးဝန်ထမ်းအင်အားအနေဖြင့် ပြည်တွင်း(၈၅)ဦး၊ ပြည်ပပညာရှင်(၁၁)ဦး၊ စုစုပေါင်း(၉၆)ဦးဖြင့် စတင်လည်ပတ်လျှက်ရှိပြီး နောင်တွင် ပြည်တွင်း၌ (၁၀၉၀)ဦး ပြည်ပ(၈)ဦး စုစုပေါင်း(၁၀၉၈)ဦးဖြစ်လာမည် ဖြစ်၍ ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်၊

(ခ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်စက်ရုံမြေနေရာမှာ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံ Kepventure Pte Co., Ltd.တို့၏ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ Mingaladon IndustrialPark Co., Ltd. မှ ဖော်ထုတ်ထားသည့်မင်္ဂလာဒုံ စက်မှုဇုန်မြေကွက် အမှတ် (ဘီ-၆)နှင့် (ဘီ-၇) တွင်(၃၆)နှစ် ငှားရမ်းစာချုပ်၍ လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု၊ ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် လိုအပ်သောအစီအမံများပြုလုပ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သဖြင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို မထိခိုက်နိုင်ပါ။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကြောင့် (၂၃. ၈. ၂၀၁၂)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၃၂/၂၀၁၂)ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၇၄)အရ URC(Myanmar) Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးလျှပ်စစ်နှင့် စက်မှုလက်မှုဝန်ကြီး
ရန်ကုန်မြောက်ပိုင်းခရိုင်၊ အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး
မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး
URC(Thailand) Co., Ltd.
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

M-1115
719

စာအမှတ်၊ ၂ / ၃ - ၆ (၃) / (စီးပွား)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ ၆ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၆-၇-၂၀၁၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၇က-၆(ခ)/န-၆၈၄ /၂၀၁၂ (၉၀၄၉)

၁။ ထိုင်းနိုင်ငံမှ URC(Thailand) Co., Ltd. သည် ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC(Myanmar) Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်မြောက်ပိုင်းခရိုင်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုံရှိ မြေကွက်အမှတ်(B-6, B-7)၊ ဧရိယာ (၁၄. ၅၂)ဧကအား ငှားရမ်း၍ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ် ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် URC(Myanmar) Co., Ltd. ကလျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် အခြေအနေကို စိစစ်သုံးသပ်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ညွှန်ကြားလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်းသဘောထား မှတ်ချက်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) Universal Robina Coporation (URC) သည် JG Summit Holding Inc ၏ အဖွဲ့ဝင် ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပြီး JGSHI Group၏ လုပ်ငန်းများမှာ စားသောက်ကုန်၊ဆောက်လုပ်ရေး၊ AIR- Line , Telecom, Bank တို့ ပါဝင်၍ URC မှာ သက်တမ်း အရင့်ဆုံး နှစ်(၅၀)ကျော်ရှိ အကြီးဆုံး ကုမ္ပဏီဖြစ် ကြောင်း၊ ဖိလစ်ပိုင်နှင့်ထိုင်းမှာပထမဈေးကွက် နေရာရှိပြီး စင်္ကာပူနှင့် ဟောင်ကောင်နိုင်ငံ တို့တွင် ကုမ္ပဏီရုံးခွဲများရှိကြောင်းမြန်မာနိုင်ငံတွင် လာရောက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် URC ကုမ္ပဏီသည်ထုတ်လုပ်မည့်စက်များကို Europe, China နှင့် Korea နိုင်ငံများမှ တင်သွင်း၍ ဖိလစ်ပိုင်နည်းပညာဖြင့် စားသောက်ကုန် မျိုးစုံထုတ်လုပ်၍ ပြည်တွင်းတွင်ဈေးကွက်ရယူကာ(၁၀၀%)ဖြန့်ချိမည်ဖြစ်ပြီးဝန်ထမ်းအင်အားအနေဖြင့် ပြည်တွင်း(၈၅)ဦး၊ ပြည်ပပညာရှင်(၁၁)ဦး၊ စုစုပေါင်း(၉၆)ဦးဖြင့် စတင်လည်ပတ်လျက်ရှိပြီး နောင်တွင် ပြည်တွင်း၌ (၁၀၉၀)ဦး ပြည်ပ(၈)ဦး စုစုပေါင်း(၁၀၉၈)ဦးဖြစ်လာမည် ဖြစ်၍ ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်၊

(ခ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်စက်ရုံမြေနေရာမှာ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံ Kepventure Pte Co., Ltd.တို့၏ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ Mingaladon IndustrialPark Co., Ltd. မှ ဖော်ထုတ်ထားသည့်မင်္ဂလာဒုံ စက်မှုဇုန်မြေကွက် အမှတ် (ဘီ-၆)နှင့် (ဘီ-၇) တွင်(၃၆)နှစ် ငှားရမ်းစာချုပ်၍ လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု၊ ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် လိုအပ်သောအစီအမံများပြုလုပ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သဖြင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို မထိခိုက်နိုင်ပါ။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကြောင့် (၂၃. ၈. ၂၀၁၂)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၃၂/၂၀၁၂)ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၇၄)အရ URC(Myanmar) Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း တောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးလျှပ်စစ်နှင့် စက်မှုလက်မှုဝန်ကြီး
ရန်ကုန်မြောက်ပိုင်းခရိုင်၊ အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး
မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး
URC(Thailand) Co., Ltd.
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Annual Water Requirement
Expressed in US$

Annex - 14

Particular	Unit	Unit price	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5 onwards	
			Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
Biscuits Production	cu.m	0.50	10,989.00	5,494.50	16,474.00	8,237.00	21,965.00	10,982.50	27,487.00	13,743.50	27,487.00	13,743.50
Wafers Production	cu.m	0.50	4,983.00	2,491.50	7,457.00	3,728.50	9,953.00	4,976.50	12,449.00	6,224.50	12,449.00	6,224.50
Snacks Production	cu.m	0.50	1,529.00	764.50	5,741.00	2,870.50	8,237.00	4,118.50	10,733.00	5,366.50	12,480.00	6,240.00
Total				8,750.50		14,836.00		20,077.50		25,334.50		26,208.00

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Production and Sales Schedule
Expressed in US$

Description	Account unit	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9
Production Unit										
(A) Biscuits	cases									
Dewberry	36g x 12 packs x 12 boxes	159,377	239,065	318,753	398,442	398,442	398,442	398,442	398,442	398,442
Fun-O	40g x 12 packs x 12 polybags	143,208	214,812	286,416	358,020	358,020	358,020	358,020	358,020	358,020
Magic Twin	15g x 24 packs x 12 polybags	164,689	247,034	329,378	411,723	411,723	411,723	411,723	411,723	411,723
Fun-O Power	45g x 12 packs x 12 polybags	120,504	180,756	241,009	301,261	301,261	301,261	301,261	301,261	301,261
(B) Wafers	cases									
Lausanne Jumbo	28g x 12 packs x 12 boxes	453,960	680,940	907,920	1,134,900	1,134,900	1,134,900	1,134,900	1,134,900	1,134,900
(C) Snacks	cases									
Roller Coaster	15g x 12 packs x 6 polybags	445,553	668,330	891,107	1,113,883	1,113,883	1,113,883	1,113,883	1,113,883	1,113,883
Chippy	15g x 12 packs x 6 polybags	0	795,100	1,192,649	1,590,199	1,987,749	1,987,749	1,987,749	1,987,749	1,987,749
Total production unit		1,487,291	3,026,037	4,167,232	5,308,428	5,705,978	5,705,978	5,705,978	5,705,978	5,705,978
Local Sales Unit										
(A) Biscuits	cases									
Dewberry	36g x 12 packs x 12 boxes	156,986	235,479	309,190	380,512	374,535	368,559	362,582	356,606	350,629
Fun-O	40g x 12 packs x 12 polybags	141,060	211,590	277,824	341,909	336,539	331,168	325,798	320,428	315,058
Magic Twin	15g x 24 packs x 12 polybags	162,219	243,328	319,497	393,195	387,020	380,844	374,668	368,492	362,316
Fun-O Power	45g x 12 packs x 12 polybags	118,696	178,045	233,779	287,704	283,185	278,666	274,148	269,629	265,110
(B) Wafers	cases									
Lausanne Jumbo	28g x 12 packs x 12 boxes	447,151	670,726	880,682	1,083,829	1,066,806	1,049,782	1,032,759	1,015,735	998,712
(C [illegible]ks	cases									
Roller Coaster	15g x 12 packs x 6 polybags	438,870	658,305	864,374	1,063,758	1,047,050	1,030,342	1,013,634	996,925	980,217
Chippy	15g x 12 packs x 6 polybags	0	783,173	1,156,870	1,518,640	1,868,484	1,838,668	1,808,852	1,779,035	1,749,219
Total sales unit		1,464,982	2,980,646	4,042,216	5,069,547	5,363,619	5,278,029	5,192,441	5,106,850	5,021,261
Export Sales Unit										
(A) Biscuits	cases									
Dewberry	36g x 12 packs x 12 boxes	2,391	3,586	9,563	17,930	23,907	29,883	35,860	41,836	47,813
Fun-O	40g x 12 packs x 12 polybags	2,148	3,222	8,592	16,111	21,481	26,852	32,222	37,592	42,962
Magic Twin	15g x 24 packs x 12 polybags	2,470	3,706	9,881	18,528	24,703	30,879	37,055	43,231	49,407
Fun-O Power	45g x 12 packs x 12 polybags	1,808	2,711	7,230	13,557	18,076	22,595	27,113	31,632	36,151
(B) Wafers	cases									
Lausanne Jumbo	28g x 12 packs x 12 boxes	6,809	10,214	27,238	51,071	68,094	85,118	102,141	119,165	136,188
(C) Snacks	cases									
Roller Coaster	15g x 12 packs x 6 polybags	6,683	10,025	26,733	50,125	66,833	83,541	100,249	116,958	133,666
Chippy	15g x 12 packs x 6 polybags	0	11,927	35,779	71,559	119,265	149,081	178,897	208,714	238,530
Total sales unit		22,309	45,391	125,016	238,881	342,359	427,949	513,537	599,128	684,717

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Production and Sales Schedule

Expressed in US$

Description	Account unit	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9
Selling Prices per unit	Kyats/cases									
(A) Biscuits										
Dewberry		13,746	13,746	13,746	13,746	13,746	13,746	13,746	13,746	13,746
Fun-O		13,746	13,746	13,746	13,746	13,746	13,746	13,746	13,746	13,746
Magic Twin		10,997	10,997	10,997	10,997	10,997	10,997	10,997	10,997	10,997
Fun-O Power		13,746	13,746	13,746	13,746	13,746	13,746	13,746	13,746	13,746
(B) Wafers										
Lausanne Jumbo		12,868	12,868	12,868	12,868	12,868	12,868	12,868	12,868	12,868
(C) Snacks										
Roller Coaster		6,844	6,844	6,844	6,844	6,844	6,844	6,844	6,844	6,844
Chippy		6,937	6,937	6,937	6,937	6,937	6,937	6,937	6,937	6,937
Local Income										
(A) Biscuits										
Dewberry	Kyats	2,157,929,556	3,236,894,334	4,250,125,740	5,230,517,952	5,148,358,110	5,066,212,014	4,984,052,172	4,901,906,076	4,819,746,234
Fun-O	Kyats	1,939,010,760	2,908,516,140	3,818,968,704	4,699,881,114	4,626,065,094	4,552,235,328	4,478,419,308	4,404,603,288	4,330,787,268
Magic Twin	Kyats	1,783,922,343	2,675,878,016	3,513,508,509	4,323,965,415	4,256,058,940	4,188,141,468	4,120,223,996	4,052,306,524	3,984,389,052
Fun-O Power	Kyats	1,631,595,216	2,447,406,570	3,213,526,134	3,954,779,184	3,892,661,010	3,830,542,836	3,768,438,408	3,706,320,234	3,644,202,060
(B) Wafers										
Lausanne Jumbo	Kyats	5,753,939,068	8,630,902,168	11,332,615,976	13,946,711,572	13,727,659,608	13,508,594,776	13,289,542,812	13,070,477,980	12,851,426,016
(C) Snacks										
[illegible] Coaster	Kyats	3,003,626,280	4,505,439,420	5,915,775,656	7,280,359,752	7,166,010,200	7,051,660,648	6,937,311,096	6,822,954,700	6,708,605,148
[illegible]y	Kyats	-	5,432,871,101	8,025,207,190	10,534,805,680	12,961,673,508	12,754,839,916	12,548,006,324	12,341,165,795	12,134,332,203
Subtotal Local Income	**Kyat**	**16,270,023,223**	**29,837,907,749**	**40,069,727,909**	**49,971,020,669**	**51,778,486,470**	**50,952,226,986**	**50,125,994,116**	**49,299,734,597**	**48,473,487,981**
Equivalent US$	**US$**	**20,337,529**	**37,297,385**	**50,087,160**	**62,463,776**	**64,723,108**	**63,690,284**	**62,657,493**	**61,624,668**	**60,591,860**
Export Income										
(A) Biscuits										
Dewberry	Kyats	32,866,686	49,293,156	131,452,998	246,465,780	328,625,622	410,771,718	492,931,560	575,077,656	657,237,498
Fun-O	Kyats	29,526,408	44,289,612	118,105,632	221,461,806	295,277,826	369,107,592	442,923,612	516,739,632	590,555,652
Magic Twin	Kyats	27,162,590	40,754,882	108,661,357	203,752,416	271,658,891	339,576,363	407,493,835	475,411,307	543,328,779
Fun-O Power	Kyats	24,852,768	37,265,406	99,383,580	186,354,522	248,472,696	310,590,870	372,695,298	434,813,472	496,931,646
(B) Wafers										
Lausanne Jumbo	Kyats	87,618,212	131,433,752	350,498,584	657,181,628	876,233,592	1,095,298,424	1,314,350,388	1,533,415,220	1,752,467,184
(C) Snacks										
Roller Coaster	Kyats	45,738,452	68,611,100	182,960,652	343,055,500	457,405,052	571,754,604	686,104,156	800,460,552	914,810,104
Chippy	Kyats	-	82,737,599	248,198,923	496,404,783	827,341,305	1,034,174,897	1,241,008,489	1,447,849,018	1,654,682,610
Subtotal Exports Income	**Kyat**	**247,765,116**	**454,385,507**	**1,239,261,726**	**2,354,676,435**	**3,305,014,984**	**4,131,274,468**	**4,957,507,338**	**5,783,766,857**	**6,610,013,473**
Equivalent US$	**US$**	**309,706**	**567,982**	**1,549,077**	**2,943,346**	**4,131,269**	**5,164,093**	**6,196,884**	**7,229,709**	**8,262,517**
Total Income	**Kyats**	**16,517,788,339**	**30,292,293,256**	**41,308,989,635**	**52,325,697,104**	**55,083,501,454**	**55,083,501,454**	**55,083,501,454**	**55,083,501,454**	**55,083,501,454**
Equivalent US$	**US$**	**20,647,235**	**37,865,367**	**51,636,237**	**65,407,121**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**

1 US$ = 800 Kyats

Expressed in US$

Description	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13 onwards
Production Unit				
(A) Biscuits				
Dewberry	398,442	398,442	398,442	398,442
Fun-O	358,020	358,020	358,020	358,020
Magic Twin	411,723	411,723	411,723	411,723
Fun-O Power	301,261	301,261	301,261	301,261
(B) Wafers				
Lausanne Jumbo	1,134,900	1,134,900	1,134,900	1,134,900
(C) Snacks				
Roller Coaster	1,113,883	1,113,883	1,113,883	1,113,883
Chippy	1,987,749	1,987,749	1,987,749	1,987,749
Total production unit	5,705,978	5,705,978	5,705,978	5,705,978
Local Sales Unit				
(A) Biscuits				
Dewberry	344,652	338,676	338,676	338,676
Fun-O	309,687	304,317	304,317	304,317
Magic Twin	356,140	349,965	349,965	349,965
Fun-O Power	260,591	256,072	256,072	256,072
(B) Wafers				
Lausanne Jumbo	981,688	964,665	964,665	964,665
(C[illegible]ks				
Roller Coaster	963,509	946,801	946,801	946,801
Chippy	1,719,403	1,689,587	1,689,587	1,689,587
Total sales unit	4,935,670	4,850,083	4,850,083	4,850,083
Export Sales Unit				
(A) Biscuits				
Dewberry	53,790	59,766	59,766	59,766
Fun-O	48,333	53,703	53,703	53,703
Magic Twin	55,583	61,758	61,758	61,758
Fun-O Power	40,670	45,189	45,189	45,189
(B) Wafers				
Lausanne Jumbo	153,212	170,235	170,235	170,235
(C) Snacks				
Roller Coaster	150,374	167,082	167,082	167,082
Chippy	268,346	298,162	298,162	298,162
Total sales unit	770,308	855,895	855,895	855,895

Expressed in US$

Description	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13 onwards
Selling Prices per unit				
(A) Biscuits				
Dewberry	13,746	13,746	13,746	13,746
Fun-O	13,746	13,746	13,746	13,746
Magic Twin	10,997	10,997	10,997	10,997
Fun-O Power	13,746	13,746	13,746	13,746
(B) Wafers				
Lausanne Jumbo	12,868	12,868	12,868	12,868
(C) Snacks				
Roller Coaster	6,844	6,844	6,844	6,844
Chippy	6,937	6,937	6,937	6,937
Local Income				
(A) Biscuits				
Dewberry	4,737,586,392	4,655,440,296	4,655,440,296	4,655,440,296
Fun-O	4,256,957,502	4,183,141,482	4,183,141,482	4,183,141,482
Magic Twin	3,916,471,580	3,848,565,105	3,848,565,105	3,848,565,105
Fun-O Power	3,582,083,886	3,519,965,712	3,519,965,712	3,519,965,712
(B) Wafers				
Lausanne Jumbo	12,632,361,184	12,413,309,220	12,413,309,220	12,413,309,220
(C) Snacks				
[illegible]r Coaster	6,594,255,596	6,479,906,044	6,479,906,044	6,479,906,044
[illegible]py	11,927,498,611	11,720,665,019	11,720,665,019	11,720,665,019
Subtotal Local Income	**47,647,214,751**	**46,820,992,878**	**46,820,992,878**	**46,820,992,878**
Equivalent US$	**59,559,018**	**58,526,241**	**58,526,241**	**58,526,241**
Export Income				
(A) Biscuits				
Dewberry	739,397,340	821,543,436	821,543,436	821,543,436
Fun-O	664,385,418	738,201,438	738,201,438	738,201,438
Magic Twin	611,246,251	679,152,726	679,152,726	679,152,726
Fun-O Power	559,049,820	621,167,994	621,167,994	621,167,994
(B) Wafers				
Lausanne Jumbo	1,971,532,016	2,190,583,980	2,190,583,980	2,190,583,980
(C) Snacks				
Roller Coaster	1,029,159,656	1,143,509,208	1,143,509,208	1,143,509,208
Chippy	1,861,516,202	2,068,349,794	2,068,349,794	2,068,349,794
Subtotal Exports Income	**7,436,286,703**	**8,262,508,576**	**8,262,508,576**	**8,262,508,576**
Equivalent US$	**9,295,358**	**10,328,136**	**10,328,136**	**10,328,136**
Total Income	**55,083,501,454**	**55,083,501,454**	**55,083,501,454**	**55,083,501,454**
Equivalent US$	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**

1 US$ = 800 Kyats

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

List of Local Personnel, Foreign Experts and Technicians requirement Annex - 16

Expressed in US$

Type of personnel	Department	Salary/Month	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5		Year 6 onwards	
			No. of person	Total salary	No. of person	Total salary	No. of person	Total salary	No. of person	Total salary	No. of person	Total salary	No. of person	Total salary
(A) Local personnel requirement														
Processing and Packaging (Unskilled) (Direct labour)	Manufacturing	100	56	67,200	224	268,800	528	633,600	528	633,600	832	998,400	912	1,094,400
Production Supervisors (Direct labour)	Manufacturing	200	2	4,800	8	19,200	16	38,400	18	43,200	24	57,600	26	62,400
HR Staff	HR and Admin	250	1	3,000	4	12,000	4	12,000	4	12,000	4	12,000	4	12,000
HR Manager	HR and Admin	1,500	0	0	0	0	1	18,000	2	36,000	2	36,000	2	36,000
Accounting and Treasury Staff	Finance and Treasury	250	3	9,000	12	36,000	12	36,000	12	36,000	12	36,000	12	36,000
Finance and Treasury Manager	Finance and Treasury	1,500	0	0	0	0	1	18,000	2	36,000	2	36,000	2	36,000
Purchasing Staff	Purchasing	250	1	3,000	3	9,000	3	9,000	3	9,000	3	9,000	3	9,000
Purchasing Manager	Purchasing	1,500	0	0	0	0	0	0	1	18,000	1	18,000	1	18,000
Technicians and Operators	Maintenance	250	2	6,000	8	24,000	12	36,000	12	36,000	12	36,000	12	36,000
Maintenance Manager	Maintenance	1,000	0	0	0	0	0	0	1	12,000	1	12,000	1	12,000
R&D and QC Staff	R&D and Quality Control	250	2	6,000	8	24,000	12	36,000	12	36,000	12	36,000	12	36,000
Logistics Staff	Logistics	250	2	6,000	8	24,000	8	24,000	8	24,000	8	24,000	8	24,000
Logistics Supervisors	Logistics	400	1	4,800	2	9,600	2	9,600	2	9,600	2	9,600	2	9,600
Brand Assistants	Marketing	300	1	3,600	2	7,200	3	10,800	3	10,800	3	10,800	3	10,800
Brand Managers	Marketing	600	1	7,200	2	14,400	3	21,600	3	21,600	3	21,600	3	21,600
Marketing Managers	Marketing	1,500	0	0	0	0	1	18,000	1	18,000	1	18,000	1	18,000
Merchadisers	Sales	200	4	9,600	15	36,000	30	72,000	30	72,000	30	72,000	30	72,000
Salesmen	Sales	500	4	24,000	15	90,000	30	180,000	30	180,000	30	180,000	30	180,000
[illegible] Marketing	Sales	350	5	21,000	10	42,000	10	42,000	25	105,000	25	105,000	25	105,000
[illegible]anager	Sales	2,000	0	0	0	0	0	0	1	24,000	1	24,000	1	24,000
Sub-total			**85**	**175,200**	**321**	**616,200**	**676**	**1,215,000**	**698**	**1,372,800**	**1,008**	**1,752,000**	**1,090**	**1,852,800**

Type of experise	Department	Salary/Month	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5		Year 6 onwards	
			No. of person	Total salary	No. of person	Total salary	No. of person	Total salary	No. of person	Total salary	No. of person	Total salary	No. of person	Total salary
(B) Foreign Experts and Technicians requirement														
Project Supervisor	Engineering	2,500	1	30,000	1	30,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Manufacturing Manager	Manufacturing	2,500	1	30,000	2	60,000	2	60,000	1	30,000	1	30,000	1	30,000
HR and Admin Manager	HR and Admin	2,500	1	30,000	2	60,000	1	30,000	0	0	0	0	0	0
Finance and Treasury Manager	Finance and Treasury	3,000	1	36,000	2	72,000	2	72,000	2	72,000	2	72,000	2	72,000
Purchasing Manager	Purchasing	2,500	1	30,000	2	60,000	2	60,000	1	30,000	1	30,000	1	30,000
Maintenance Manager	Maintenance	2,500	1	30,000	1	30,000	1	30,000	0	0	0	0	0	0
R&D and Quality Control Manager	R&D and Quality Control	2,500	1	30,000	2	60,000	1	30,000	1	30,000	1	30,000	1	30,000
Logistics Manager	Logistics	2,500	1	30,000	1	30,000	1	30,000	0	0	0	0	0	0
Marketing Manager	Marketing	3,500	1	42,000	2	84,000	1	42,000	1	42,000	1	42,000	1	42,000
Sales Manager	Sales	3,500	1	42,000	2	84,000	2	84,000	1	42,000	1	42,000	1	42,000
General Manager	Management	5,000	1	60,000	1	60,000	1	60,000	1	60,000	1	60,000	1	60,000
Sub-total			**11**	**390,000**	**18**	**630,000**	**14**	**498,000**	**8**	**306,000**	**8**	**306,000**	**8**	**306,000**
Grand total			**96**	**565,200**	**339**	**1,246,200**	**690**	**1,713,000**	**706**	**1,678,800**	**1,016**	**2,058,000**	**1,098**	**2,158,800**

shares/interests. At the end of the lease period, unless extended, the property shall be transferred to DHSHD in 2048.

3. **Direct income generation to the State**

Since the project is located at MIP, land rent and other revenue, charged by MIP (such as, but not limited to, public utility charges namely communication, electricity, water supply, etc.) will be accrued to DHSHD (according to its shareholdings in MIP) and hence to the State.

4. **Import Substitution**

Local productions of food products (snacks) are affordable costs, instead of importing from abroad.

5. **Cultivation and nurturing of young talent**

Myanmar nationals working in the factory will be able to acquire various technical know-how of the Company such as production, management and sales techniques and this will contribute to the personal capability of the workforce of the Republic of the Union of Myanmar in the long-term.

6. **Increase of Tax Revenues**

As one of foreign investors, we are intending to validly get the benefit of tax exemption and relief granted under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law, from the Government of the Republic of the Union of Myanmar. We are going to be faithful for our legal liability to pay taxes to get such a benefit. From the standpoint of the Government of the Republic of the Union of Myanmar, first personal income tax revenue will be increased and other tax revenues such as commercial tax and income tax will also be increased.

7. **Attainment of 4 Economic Objectives**

It is evident from the benefits to be derived by the State from the Project, summarized above, that - "Our Project is committed to co-operate and contribute towards the attainment of 4 economic objectives set by the Government of the Republic of the Union of Myanmar for the development of its National Economy".

Employees' Welfare Plan of URC (Myanmar) Company Limited

URC (Myanmar) Company Limited is 100% foreign company to be established in the Republic of the Union of Myanmar under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and the Myanmar Companies Act. Its registered office is situated at Plot No. B-6 and B-7 of Mingaladon Industrial Park, Mingaladon Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar. The Company intends to produce food products with 96 numbers of employees in its first business year. Expected to increase over 300 employees in its second year alone, and then increasing to over 1,000 employees in future. In order that the employees may enjoy proper welfare commensurate with that of a prestigious Company set up a plan, as stated below, for its employees as Employees' Welfare Plan:

1. Meal

The Company will provide all meal allowance together with salary.

2. Staff Transportation

For all employees who live far away from the factory, commuter buses will be provided by the Company and the employees will be transported free of charge.

3. Uniform

The Company will provide uniforms free of charge to all employees once a year.

4. Health Care

An infirmary (in accordance with the existing rules and regulations of the Ministry of Health concerned) will be set up in the factory compound and stocked with appropriate/adequate medicines. Qualified physicians/doctors will be engaged by the Company so that in emergency cases employees could be cured free of charge. In addition, a water purifier will be installed in the factory for staff drinking water.

5. Bonus

Annual bonus will be paid to all employees before the Myanmar new year (Water Festival). The amount of bonus will depend on the performance of the employees.

All the employees' benefits mentioned above are some of the usual company policy and practices. Other benefits such as leave (medical leave, annual leave, etc.) would be drawn up and included in the employees' welfare plan according to the Labour Laws of the Republic of the Union of Myanmar. The Company will take extra care to oversee that the benefits provided by the Company do not fall short of those granted under the Labour Laws of the Republic of the Union of Myanmar.

KANBAWZA BANK LTD. MGZ Branch

KBZ BANK
ကမ္ဘောဇဘဏ်လီမိတက်

No.615/1, Pyay Road,
Kamayut Township,
Yangon, Myanmar.
Tel: (+951) 538 075-76,
538 078-80
Fax: (+951) 538 069-71

No. 0021110039377 **Dated , 28 February , 2013**

To,

U KYAW WIN
10/MALAMA(N)108870
NO-10 ,R-9/10 , SABAL ST
MINGALAR TAUNG NYUNT, YANGON

DEAR SIR,

We hereby certify that the balance standing at the credit of the account of U KYAW WIN (0021110039377) with the KANBAWZA BANK Ltd. Mingalar Zay Branch Ph-202854,202867 at the close of business on the(28 February, 2013) was K 388,748,880.21(Three Hundred and Eighty Eight Million , Seven Hundred and Forty Eight Thousand , Eight Hundred and Eighty Kyats Twenty One Pyas Only).

Yours Faithfully

Branch Manager
Kanbawza Bank Ltd.
Mingalarzay Branch.

JOINT VENTURE AGREEMENT

THIS JOINT VENTURE AGREEMENT is made this ______ day of __________, 2013 BETWEEN:

1. **URC (THAILAND) CO., LTD.**, a company organized and existing under the laws of Thailand and having its principal office at 44, 46, Rajpattana Road, Sapansung, Sapansung, Bangkok 10240 Thailand (hereinafter referred to as the "**URC**") represented by its authorized person, ______________; of the one part; and

2. **U KYAW WIN**, a resident of Myanmar and having N.R.C. No. 10/Ma La Ma (Naing) 108870, residing at Room No. 9/10, Building 10, Sabei Street, Yuzana Plaza, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as the "**U KYAW WIN**") of the other part.

WITNESSES

WHEREAS, URC and U KYAW WIN desire to establish a Joint Venture Company ("JV COMPANY" as hereinafter defined), a private company limited by shares under the Foreign Investment Law and the Myanmar Companies Act for engaging in the activities of manufacturing of snacks, biscuits and wafer as fully specified hereinafter, and

WHEREAS, URC and U KYAW WIN agree with each other upon the formation, capitalization, management and operation of JV COMPANY, their respective rights and obligations in respect of JV COMPANY and relating to their equity investments in JV COMPANY.

NOW THEREFORE, in consideration of the premises and mutual covenants hereinafter set-forth, the parties hereto, each intending to be legally bound, hereby agree as follows:

ARTICLE 1 INTERPRETATION

1.1 Definitions

In this Agreement (including the witnesses and attachments) the following words and expressions shall have the following meanings unless otherwise stated or unless the context shall otherwise require:

1.1.1 "Auditor" means the external auditor of JV COMPANY mutually appointed by the Parties;

1.1.2 "Audited Accounts" means the report and audited accounts of JV COMPANY;

1.1.3 "Board" means the Board of Directors of JV COMPANY;

1.1.4 "Business" means the manufacturing of snacks, biscuits and wafer in the Republic of the Union of Myanmar and shall also include such other businesses as the Parties may agree to, provided always that JV COMPANY obtains the necessary licences or approvals to carry out such other businesses;

1.1.5 "Director" means any director (including alternate director, where applicable) of JV COMPANY, and the expression "Directors" shall be construed accordingly;

1.1.6 "JV COMPANY" means URC (Myanmar) Co. Ltd., a company to be incorporated in the Republic of the Union of Myanmar with an initial corporate address at

_______________ or such registered office or corporate address as the Parties may agree from time to time;

1.1.7 "License" means the manufacturing license or licenses issued or to be issued by the relevant government agencies the Republic of the Union of Myanmar in favor of JV COMPANY that are necessary or prudent or in the interests of JV COMPANY and its business;

1.1.8 (i) "Myanmar Kyat" and "MMK" shall mean the lawful currency of the Republic of the Union of Myanmar;

(ii) "Thai Baht" and "TB" shall mean the lawful currency of Thailand;

(iii) "United States Dollar" and "USD" shall mean the lawful currency of the United States of America;

1.1.9 "Parties" means URC and U KYAW WIN and their respective successors-in-title and the expression "Party" shall be construed accordingly;

1.1.10 "Related Corporation" means those corporations deemed to be related to the respective Parties in any one of the following situations:

(i) where a corporation is a holding company of a Party;

(ii) where a corporation is a subsidiary of a Party;

(iii) where a corporation is a subsidiary of the holding company of a Party;

(iv) where a corporation has substantially similar shareholders;

1.1.11 "Share" means any ordinary share of MMK _________ (_________Myanmar Kyat) in the capital of JV COMPANY together with all rights attaching thereto and the expression "Shares" shall be construed accordingly;

1.1.12 "Shareholders" means URC, U KYAW WIN or any other registered holders of shares who have entered into a covenant with the Parties hereto pursuant to the terms of this Agreement and the expression "Shareholders" shall be construed accordingly;

1.1.13 "URC Philippines" means UNIVERSAL ROBINA CORPORATION, a company organized and existing under the laws of the Republic of the Philippines and having its principal office at 43/F Robinsons Equitable Tower, ADB Avenue corner Poveda Road, Ortigas Center, Pasig City, Philippines;

1.1 Construction

Unless the context does not permit or otherwise require:

1.2.1 reference to witnesses, articles, paragraphs, schedules and attachments are to witnesses, articles, paragraphs, schedules and attachments of this Agreement;

1.2.2 the headings are for convenience only and shall not affect the interpretation hereof;

1.2.3 words importing the singular only shall include the plural and vice versa and references to natural persons shall include bodies corporate;

1.2.4 any reference to a statutory provision shall include such provision as from time to time modified or re-enacted or consolidated so far as such modification or re-enactment or consolidation applies or is capable of applying to any transaction entered into hereunder;

1.2.5 a reference to any party shall include where the context so permits, its successors in title and permitted assigns;

1.2.6 an obligation includes a warranty or representation and a reference to a failure to observe or perform an obligation includes a breach of warranty or representation;

1.2.7 a reference to this Agreement includes all schedules, appendices, attachments and plans referred to in this Agreement;

1.2.8 a reference to an act or legislation includes all subsidiary legislation, regulations and rulings made thereunder;

1.2.9 where an expression is defined, another part of speech or grammatical form of that expression has a corresponding meaning; and

1.2.10 where the day on or by which any act matter or thing is or is deemed to be done is not a working day, such act, matter or thing shall be or be deemed to be done on or by the immediately succeeding working day.

ARTICLE 2 CONDITIONS PRECEDENT

2.1 The Parties hereto shall subscribe for the new Shares in JV COMPANY in accordance with the equity participation as stated in Article 3.5 hereof upon the fulfilment of all the following conditions precedent:

2.1.1 the Parties incorporating JV COMPANY as a private limited liability company under the laws of the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the provisions of this Agreement; and

2.1.2 the Parties obtaining the approval of their respective Board of Directors or shareholders (if applicable) to enter into this Agreement and to undertake the Business; and

2.1.3 JV COMPANY obtaining the approval of the relevant authorities in the Republic of the Union of Myanmar for the incorporation of JV COMPANY, for the execution of this Agreement and any other ancillary agreements and for the conduct of the Business by JV COMPANY; and

2.1.4 JV COMPANY obtaining the License from relevant government agencies; and

2.1.5 JV COMPANY ensuring that the land having the area of 58,755 sq.m located at Plot B-6 and B-7, Mingaladon Industrial Park, Mingaladon Township, Yangon, to be acquired by JV COMPANY (the land hereinafter referred to as the "Property") is free from all encumbrance and is appropriately zoned for manufacturing of snacks, biscuits and wafer and that all cost of conversion to the appropriate zoning shall have been paid.

2.2 The Parties jointly and severally undertake and covenant with each other to do all acts and things as may be necessary to secure the aforesaid approvals and conditions.

2.3 This Agreement shall become unconditional upon the date when the last of the aforementioned conditions precedent has been fulfilled ("Effective Date"). In the event that any of the aforementioned conditions precedent are not fulfilled for any reason whatsoever, the Parties agree that this Agreement shall cease to have effect and become null and void and none of the Parties shall have any right or claim against the other hereunder.

2.4 On the Effective Date or within a reasonable time before or after the Effective Date, the Parties shall subscribe and pay for the new Shares in JV COMPANY in accordance with the provisions of Article 3.5 hereof.

ARTICLE 3 CAPITAL AND SHAREHOLDING OF JV COMPANY

3.1 JV COMPANY shall be a limited liability company incorporated in the Republic of the Union of Myanmar and shall have its corporate address at ________________________, the Republic of the Union of Myanmar.

3.2 The initial issued share capital of JV COMPANY shall be US$ 31,000,000 (Thirty-one million United States Dollar) expressed in equivalent Myanmar Kyat (MMK) currency immediately prior to the date of incorporation of the JV Company consisting of 100 (One hundred) ordinary shares of MMK _________ (________ Myanmar Kyat) each.

3.3 The shares shall be ordinary shares divided into two classes ("Class A shares" and "Class B shares"), with each class having equivalent rights in all matters. "Class A shares" shall have 95 shares represent MMK _________ (____________ Myanmar Kyat) of the share capital. "Class B shares" shall have 5 shares represent MMK _________ (____________ Myanmar Kyat) of the share capital.

3.4 All Class A shares shall be held by URC and for the purpose of this Agreement and the operation of the JV COMPANY, URC shall control those shares. All Class B shares shall be held by U KYAW WIN and for the purposes of this agreement and the operation of the JV COMPANY, U KYAW WIN shall control these shares.

3.5 The equity participation of the Parties in JV COMPANY shall be as follows:

Name of Parties		Participation in JV COMPANY	Percentage Equity
(1)	URC	95 shares (MMK ____)	95%
(2)	U KYAW WIN	5 shares (MMK ____)	5%
	Total	**100 shares (MMK ____)**	**100%**

3.6 The Parties shall pay in cash or in kind to JV COMPANY in full for the subscription of their respective new Shares in the initial issued capital of JV COMPANY.

ARTICLE 4 TRANSFER AND SALES OF SHARES IN JV COMPANY

4.1 Save as otherwise expressly provided for in this Agreement or agreed upon by the Parties hereto, no Party shall sell, transfer, assign or in any way dispose of its shares in JV COMPANY or the rights or benefits arising therefrom save and except in accordance with the following provisions of this Article 4. No Party hereto shall further be allowed to mortgage, charge or encumber in any way their respective shares in JV COMPANY or the rights or benefits arising therefrom save and except with the prior written consent of the other Party hereto and subject to the conditions attached, if any.

4.2 Subject to Article 4.1, any Party hereto ("the Selling Party") desiring to sell or transfer or otherwise part with the ownership of its shares in JV COMPANY ("the Sale Shares") shall first, by notice in writing, grant to the other Party ("the Purchasing Party") an option to purchase ("the Option to Purchase") such Sale Shares at:

4.2.1 either the price that the Selling Party has been offered by and is willing to accept from a third party in a bona fide transaction with whom, the Selling Party has no direct or indirect interest; or

4.2.2 if there is no such price agreed to under Article 4.2.1 above, the price mutually agreed between the Selling Party and the Purchasing Party. In the event the Parties are unable to agree on the selling price within sixty (60) days of date of the Option to Purchase, the Parties shall jointly appoint an independent valuer acceptable to both Parties to determine the value of the Sale Shares based, inter alia, on the net tangible assets backing per share and on the future earning capacity of JV COMPANY, which in any event shall be not less than the book value of the Sale Shares. The valuer so appointed shall act as an expert and not as an arbitrator and its determination shall be final and binding on the Parties hereto

Provided always that every offer to sell shall be in respect of the entire shareholding of the Selling Party but not part only of its shareholding in JV COMPANY.

4.3 As soon as the price for the Sale Shares has been determined pursuant to Articles 4.2.1 or 4.2.2, as the case may be, the Purchasing Party is granted thirty (30) days to exercise the Option to Purchase and if the Purchasing Party desires to purchase the Sale Shares, the Purchasing Party shall, before the expiry of the said period of thirty (30) days, serve notice of acceptance upon the Selling Party, in which event the Purchasing Party shall have a further thirty (30) days from the date of such acceptance, to pay for the Sale Shares.

4.4 If part only of the Sale Shares have been accepted by the Purchasing Party, then notwithstanding anything contained in this Agreement or at law, the Selling Party is not bound to sell and transfer such part of the Sale Shares to the Purchasing Party.

4.5 Notwithstanding anything contained in this Agreement or at law, the Selling Party is not bound to sell and transfer the Sale Shares unless the Purchasing Party pays the purchase price for the Sale Shares in full on completion date (or on such other date as may be agreed between the Selling Party and the Purchasing Party).

4.6 Upon payment of the relevant purchase price by the Purchasing Party to the Selling Party, the Selling Party shall hand over to the Purchasing Party the executed transfer for the Sale Shares together with the relevant share certificates.

4.7 In the event that the Purchasing Party shall be URC and URC is unable to purchase the Sale Shares, due to restrictions on foreign ownership of shares imposed by any authority of the Republic of the Union of Myanmar, URC shall be entitled to nominate a third party to purchase the Sale Shares, failing which, U KYAW WIN may sell any or all of the Sale Shares in accordance with the preceding provisions to any person not being a party to this Agreement provided that:

(a) that person is a corporation incorporated under the laws of the Republic of the Union of Myanmar and acceptable to URC; and

(b) the price per share shall not be less than the price for the Sale Shares agreed in accordance with this Article; and

(c) the Selling Party shall in the sale thereof procure the transferee's undertaking in writing to become a party to and be bound by this Agreement.

4.8 The Board shall be entitled to refuse the registration of any transfer of Sale Shares to any third party in accordance with Article 4.7 above where the transferee has not executed an agreement with the Parties hereto agreeing to be bound by the terms of this Agreement.

4.9 If any offer shall be rejected by the Purchasing Party or lapse by affluxion of time, the Selling Party shall be at liberty, within a period of one hundred and eighty (180) days next following the rejection or lapse, to sell or transfer the Sale Shares to any third party for a consideration which equals or exceeds the sale price agreed upon by the Parties under this Article. The Selling Party shall, however, procure from any such third party, as a condition of the transfer of the Sale Shares, its written undertaking to become a party to this Agreement and assume all rights and obligations of the Selling Party hereunder and to provide such undertakings, securities and guarantees as may have been provided by the Selling Party.

4.10 Notwithstanding any of the above, the Parties hereto covenant and agree that URC shall be entitled to transfer the whole or part of their respective shares in JV COMPANY to any of its Related Corporation, provided always that URC agrees that no transfer falling within the provisions of this Article shall take place unless accompanied by a written undertaking from the transferee to be bound by the provisions of this Agreement in the place of the transferor.

ARTICLE 5 INCORPORATION, MEMORANDUM AND ARTICLES OF ASSOCIATION OF JV COMPANY

5.1 The Parties shall immediately upon the execution of this Agreement, cause JV COMPANY to be incorporated.

5.2 The Memorandum and Articles of Association of JV COMPANY shall constitute an integral part of this Agreement and shall comply with the terms and conditions of this Agreement.

5.3 The business term and financial year of JV COMPANY shall be a fiscal year beginning on [the first day of October] and ending on [the thirtieth day of September] of the same year, unless otherwise agreed by the Board.

5.4 The Audited Annual Financial Accounts of JV COMPANY shall be completed by [January 31st] of the following year, unless otherwise agreed by the Board.

5.5 In the event of any conflict or discrepancy between the provisions of this Agreement and any provision of the Memorandum and Articles of Association, the provisions of this Agreement shall prevail. The Parties hereby agree that an extraordinary general meeting of JV COMPANY will be convened for the purpose of passing a special resolution or resolutions with a view to removing the conflict or discrepancy so as to comply with this Agreement and the parties hereby agree to exercise their respective voting rights as shareholders of JV COMPANY and take all such further actions as may be necessary to ensure that the provisions of this Agreement shall prevail.

ARTICLE 6 BOARD OF DIRECTORS

6.1 The Board of Directors ("Board") of JV COMPANY shall comprise of four (4) directors of which three (3) directors shall be appointed by URC, one (1) director appointed by U KYAW WIN.

6.2 The chairman of the Board shall be a director appointed by URC. The first executive chairman of the Board shall be ________________ of URC, who shall also be [the Managing

Director or the chief executive officer]. All other executive officers of JV COMPANY shall be appointed by URC.

6.3 [Unless the laws of the Republic of the Union of Myanmar otherwise provides], a director shall have the power from time to time to appoint any person whether a member and/or director of JV COMPANY or not, to act as his alternate and at his discretion to remove such alternate director provided that the appointment of such alternate shall be approved by the Party who shall have appointed the director whose alternate he is to be. The alternate director shall be entitled to receive notices of all meetings and attend, speak and vote at any such meeting at which the director who appointed him is not present, provided that any one person may be appointed as the alternate of only one director. The Parties shall be entitled to remove or substitute such an alternate director. Each Party acknowledges that all acts and decisions made by its alternate directors shall be deemed to be its acts and decisions.

6.4 Each Party shall have the power at any time and from time to time to remove any director nominated by it in accordance with Article 6.1 and substitute another or others in his or their place. Subject to any statutory disqualification, a director or alternate shall not be removed except at the instance of the Party who has nominated him.

6.5 The right of nomination, determination of the period of office or removal of a director pursuant to this Article shall be exercised by notice in writing signed by or on behalf of the Party entitled to exercise such rights. Such nomination, determination or removal shall take effect from the date of receipt of such notice by JV COMPANY or on the date specified therein, whichever shall be the later.

6.6 Unless all directors or their alternates on their behalf agree otherwise, prior written notice of all Board meeting shall be sent to all directors and alternate directors (if any) of JV COMPANY at least [14 (fourteen) days] before the date of the meeting specifying the time and place of the meeting and indicating all matters to be considered thereat.

6.7 The quorum for all the meetings of the Board shall be [2 (two) Directors] comprising of at least 1 (one) appointed by URC or their duly appointed alternates. In the event no quorum is present at any meeting of the Board within half an hour of the time appointed, then such meeting shall stand automatically adjourned to the same day in the next two weeks, at the same time and place. At such adjourned meeting, the quorum shall be the same as that required for the first meeting

6.8 Subject to Article 7 hereof, all decisions of the directors shall be by a majority decision of those present and voting.

6.9 In the event of equality of votes, the Chairman of the Board shall have the casting vote.

6.10 <u>Board Meeting By Telecommunications</u>

[Unless the laws of the Republic of the Union of Myanmar otherwise provides], where, through a system of communication, one or more of the directors absent from the place appointed for a meeting can hear and be heard by one another (if more than one) and by the directors in attendance at that place:

(a) those absent directors and the directors so in attendance shall be taken to be assembled together at a meeting held at that place; and

(b) all proceedings of those directors conducted in that manner shall be as valid and effective as if conducted at a meeting at which all of them were present.

A minute of the proceedings of meetings held in accordance with this Article 6.10 shall be sufficient evidence of such proceedings and of the observance of all necessary formalities if certified as a correct minute by the Chairman of the meeting.

6.11 The Board shall be responsible for establishing the objectives, policy and strategic management of the company.

ARTICLE 7 GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

7.1 The quorum of all meetings of shareholders of JV COMPANY shall be shareholders, in person or by proxy, representing more than [50% (fifty percent)] of the paid-up capital of JV COMPANY.

7.2 [Unless the laws of the Republic of the Union of Myanmar otherwise provide], if within half an hour of the time appointed for a meeting, no quorum is present, then such meeting shall stand automatically adjourned to the same day in the next two weeks, at the same time and place. Unless the law otherwise provides, at such adjourned meeting, the quorum shall be the same as that required for the first meeting.

7.3 At any general meeting, shareholders resolutions shall be passed or adopted by the affirmative votes of shareholders representing more than [50% (fifty percent)] of the paid-up capital of JV COMPANY, subject however to the provisions of Article 7.4 hereof.

7.4 Notwithstanding anything contained herein or in the Article of Association of JV COMPANY or unless required by the laws of the Republic of the Union of Myanmar, the following reserved matters shall only be undertaken with the prior approval of shareholders representing at least [75% (seventy-five percent)] of the paid-up capital of JV COMPANY:

7.4.1 any alteration in the authorised or issued share capital or voting structure of JV COMPANY;

7.4.2 any reduction or increment in the share capital of JV COMPANY;

7.4.3 amalgamation or merger or reconstruction of JV COMPANY with another company;

7.4.4 any amendment of the Memorandum or Articles of Association of JV COMPANY or both;

7.4.5 conversion of JV COMPANY into a public company;

7.4.6 any change in the number of directors of JV COMPANY;

7.4.7 the dissolution of JV COMPANY;

7.4.8 the termination, amendment or variation of the terms of this Agreement; and

7.4.9 any material change in the nature of JV COMPANY's business.

7.5 It is hereby agreed that decisions on reserved matters provided for in Article 7.4 above should be made with the interests of JV COMPANY in mind and the affirmative vote of all the shareholders shall not be unreasonably withheld.

7.6 Unless otherwise provided by law or unless all the shareholders agree otherwise, no general meeting of shareholders shall be called unless there has been a prior notice sent to all the shareholders at least [twenty-one (21) days] before such meeting is held, specifying the time and place of the meeting and indicating all matters to be considered thereat.

7.7 Unless otherwise required by law, the annual general meeting of JV COMPANY shall be held alternately in [Thailand and Myanmar].

ARTICLE 8 ROLE OF PARTIES

8.1 Project Team

The Parties shall form a project team as soon as possible on signing this Agreement to be responsible for the construction and commissioning of the proposed manufacturing facility.

U KYAW WIN will undertake to use the best reasonable efforts to obtain all approvals, authorizations, licenses, rights and applicable incentives available from relevant government agencies and other persons that are necessary or prudent or in the interests of the JV COMPANY and its Business.

U KYAW WIN will undertake to use the best reasonable efforts to support the interests of the JV COMPANY in terms of the main policy of the JV COMPANY.

8.2 Manufacturing Responsibilities

The day to day manufacturing management of JV COMPANY shall be the responsibilities of URC. URC shall nominate a representative, chosen from the Board, to be its designated responsible person.

8.3 Marketing Responsibilities

The marketing of the products shall be the sole responsibility of URC. URC shall nominate a representative, chosen from the Board, to be its designated responsible person.

8.4 Finance and Accounts

The day to day financial and accounting management of the JV COMPANY shall be the responsibilities of URC. URC shall nominate a representative, chosen from the Board, to be its designated responsible person.

8.5 Administration and Human Resources

The day to day administration and human resources management of the JV COMPANY shall be the responsibilities of URC. URC shall nominate a representative, chosen from the Board, to be its designated responsible person.

8.6 Annual Budget

The annual budget for JV COMPANY shall be approved by the Board.

ARTCLE 9 PROCUREMENT OF FUNDS

The parties acknowledge that they intend to support the JV COMPANY in accordance with the current business plan and shall discuss in good faith the best way to provide additional funding to the JV COMPANY in order to ensure that the JV COMPANY is adequately funded, in case the JV COMPANY is expected to need additional funding to pursue its business plan or avoid default, provided, however, none of the parties is obliged to contribute further funds or participate in any guarantee for the JV COMPANY's benefit. The Party which does not provide financial support to the JV COMPANY shall not object or interfere on the methods, terms and conditions of the additional funding to be provided by the other Party to the JV COMPANY, which may be determined by the other Party at its own discretion.

ARTICLE 10 CONTRACTS TO BE ENTERED INTO

It is mutually agreed that URC Philippines, a Related Corporation of URC, shall provide JV COMPANY with the technology and technical expertise for construction of plant and manufacture of snacks, biscuits and wafer products and the authorization for use of trademarks for the products manufactured by JV COMPANY and JV COMPANY shall pay URC Philippines the appropriate considerations for such provision by URC Philippines. Agreements governing the provision of technology and technical expertise and marketing expertise are contained in **Attachment A** of this Agreement. Simultaneous with the execution of this Agreement or within a reasonable time thereafter, the Parties shall cause JV COMPANY to execute the relevant Agreements with URC Philippines in the format as contained in Attachment A and duly perform its obligations under such Agreements in accordance with its terms.

ARTICLE 11 ACCOUNTING OF JV COMPANY

11.1 Each Party shall have the right to inspect the accounts, accounting record and books of JV COMPANY and to make copies thereof at its own expense, by itself or through its agent or agents duly authorised therefor in writing at any time during the business hours of JV COMPANY, provided however that such acts are carried out in a reasonable manner so as not to obstruct or interfere with the smooth operations of JV COMPANY.

11.2 Each of the Parties hereto shall be given a full report of the yearly audit of JV COMPANY's accounts and accounting records and books by the Auditor within [180 (one hundred and eighty) days] at the end of each financial year.

11.3 The Auditor of JV COMPANY shall be appointed by the Board and shall be a reputable audit company.

ARTICLE 12 PAYMENT OF DIVIDEND

In the event that dividend is payable pursuant to the applicable law of the Republic of the Union of Myanmar, the said dividend shall be payable by the resolution of the Board or the shareholders as empowered by the JV COMPANY's Articles of Association.

ARTICLE 13 RATIFICATION OF JOINT VENTURE AGREEMENT

13.1 As soon as possible upon the formation of JV COMPANY, the Parties hereto shall procure JV COMPANY to formally ratify and adhere to this Agreement and thereafter JV COMPANY shall be bound by the provisions of this Agreement as if it were a party thereto.

13.2 Each Party undertakes that every person for the time being representing it will exercise or refrain from exercising any rights of voting at any meeting of the shareholders or of the Board of JV COMPANY so as to ensure the passing of any and every resolution necessary or desirable to procure that the affairs of JV COMPANY are conducted in accordance with this Agreement and otherwise to give full effect to the provisions of this Agreement and likewise so as to ensure that no resolution is passed which does not accord with such provisions.

ARTICLE 14 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

The Parties warrant to each other that each Party has the power and authority to enter into this Agreement and to do the acts and things on its part to be done and performed pursuant to this Agreement and all resolutions required for the execution of this Agreement and the undertaking of the Business by each of the Parties have been duly passed. The Parties undertake to deliver to the other, the said resolutions and all other relevant documents upon the execution of this Agreement.

ARTICLE 15 COSTS AND EXPENSES

15.1 Direct costs of incorporation of JV COMPANY, including but not limited to legal expenses, taxes and any other expenses necessary under the laws and regulations of Myanmar and Thailand shall be borne by JV COMPANY. Parties advancing expenses on behalf of JV COMPANY shall be reimbursed promptly upon incorporation of JV COMPANY.

15.2 All other expenses incurred after the date of this Agreement by each Party in the preparation of incorporation of JV COMPANY shall be borne by JV COMPANY provided however that such expenses are approved by the Board.

15.3 JV COMPANY shall bear the legal costs and expenses of preparation of this Agreement and all other necessary documents in relation hereto.

ARTICLE 16 CONFIDENTIALITY

16.1 All communications between the Parties, JV COMPANY and/or any of them and all information and other material (collectively "Information") supplied to or received by any of them from the others which is either marked "confidential" or is by its nature intended to be for the knowledge of the recipient alone, and all information concerning the business transactions and the financial arrangements of the Parties or JV COMPANY with any person with whom any of them is in a confidential relationship with regard to the matter in question coming to the knowledge of the recipient, shall be kept confidential by the recipient and may not be disclosed except:

(a) to employees, legal advisers, auditors and other consultants requiring the Information for the purposes of this Agreement;

(b) with the consent of the Party who supplied the Information;

(c) if the Information is, at the date of this Agreement, lawfully in the possession of the recipient of the Information, through sources other than the Party who supplied the Information;

(d) if required by law or a stock exchange;

(e) if required in connection with dispute resolution proceedings or legal proceedings relating to this Agreement; or

(f) if the Information is generally and publicly available other than as a result of breach of confidence by the recipient of the Information.

16.2 The Parties shall use all reasonable endeavours to procure the observance of the above-mentioned restrictions by JV COMPANY and shall take all reasonable steps to minimise the risk of disclosure of Information, by ensuring that only they themselves and such of their employees and directors and advisers whose duties will require them to possess any of the Information, shall have access thereto, and will be instructed to treat the same as confidential.

16.3 The obligation contained in this Article 16 shall survive the termination of this Agreement, without limit in point of time until when the Information is disclosed in one of the circumstances described in Article 16.1.

16.4 Notwithstanding Articles 16.1 to 16.3 (inclusive), the Parties may at any time disclose any such Information and communications to its Related Corporation.

ARTICLE 17 DURATION, DEFAULT AND TERMINATION

17.1 Subject always to Article 4, this Agreement shall continue in full force and effect so long as the Parties hereto hold shares in JV COMPANY and subject to the provisions contained herein, this Agreement shall terminate upon the dissolution of JV COMPANY.

17.2 Where a Party commits or suffers an event of default (as defined in Article 17.3 hereof), the Party not in default shall be at liberty to issue the defaulting Party with a notice specifying the breach or default and stipulating a reasonable period of time in the circumstances, during which such breach or default shall be remedied or steps taken in pursuance thereof.

17.3 An "event of default" means the occurrence of any of the following:

17.3.1 if any of the Party fails to perform its obligations hereunder or fails to comply with any of the terms and conditions of this Agreement; or

17.3.2 any of the Parties to the Agreement shall become insolvent; or

17.3.3 substantial assets of any Party are attached; or

17.3.4 a trustee or receiver is appointed for all or any part of the assets or property of any Party; or

17.3.5 any petition for the dissolution or liquidation of any Party is presented; or

17.3.6 any Party makes a general assignment for the benefit of creditors.

17.4 Notwithstanding Article 7.4.8, in the event that a breach of this Agreement or default by a Party has been admitted or established following the failure of the defaulting Party to comply with the terms of a notice issued under Article 17.2 above, the Party not in default shall, without prejudice to any other rights and remedies such Party may have, be entitled, by notice in writing to the defaulting Party, to terminate this Agreement forthwith and thereupon such defaulting Party shall sell all (but not part only) of its share in JV COMPANY at the purchase price as stated in Article 17.5 hereof and in accordance with Article 4 hereof. Any director or directors appointed by such defaulting Party shall cease to hold office in JV COMPANY.

17.5 The purchase price of the shares shall be agreed upon between the Parties in the manner specified in Article 4.2 hereof. The purchasing party shall within thirty (30) days of the determination of the purchase price, decide if it intends to purchase the shares and if it so decides, the selling party shall immediately transfer its shares to the purchasing party. If the purchasing party shall decide not to purchase the shares the provisions of Article 4.9 shall apply.

17.6 In the event that the purchasing party pursuant to Article 17.3 shall be URC and URC is unable to purchase the shares, due to restrictions on foreign ownership of shares imposed by the any authority of the Republic of the Union of Myanmar, URC shall be entitled to nominate a third party to purchase the shares.

17.7 Notwithstanding anything contained herein, the termination of this Agreement for any cause shall not in any way operate to impair or destroy any of the rights or remedies of any Party, or to release any Party from any liability or obligation to comply with any of the provisions of this Agreement, which at the time of termination has already accrued or which thereafter may accrue in respect of any act or omission prior to such termination.

17.8 Without prejudice to any other rights the Parties may have under this Agreement, the Parties shall be entitled to the remedy of specific performance of this Agreement.

ARTICLE 18 NOTICE

18.1 Except as otherwise expressly provided herein, any notice, request, demand or other communication to be given or served hereunder by the Parties may be delivered at or sent by prepaid registered post or by facsimile to its address given in this Agreement or such other address as each Party may have notified in writing to the other Party after the execution of this Agreement and such notice, request, demand or other communication shall be deemed to be duly served:

18.1.1 if it is delivered personally, at the time of delivery; or

18.1.2 if it is sent by prepaid registered post, fourteen (14) days after posting thereof;

18.1.3 if it is sent by facsimile, when the recipient's facsimile number is shown on the sender's receipt of a confirmed log print-out for the transmission regarding the date, time and transmission of all pages.

18.2 Except as otherwise expressly provided herein, all notices, requests, demands or other communications which are required by this Agreement to be in writing may be made by facsimile transmission.

ARTICLE 19 SEVERANCE

Any provision in this Agreement which is invalid or unenforceable in any jurisdiction is to be read down for the purposes of that jurisdiction, if possible, so as to be valid and enforceable, and is otherwise capable of being severed to the extent of the invalidity or unenforceability, without affecting the remaining provisions of this Agreement or affecting the validity or enforceability of that provisions in any other jurisdiction.

ARTICLE 20 ASSIGNMENT

20.1 This Agreement shall not be assignable by the Parties hereto without the consent of the other Party except in the case of reconstruction or amalgamation of the Parties in which this Agreement may be assigned to its successors-in-title.

20.2 None of the Parties hereto shall be entitled to assign this Agreement or any of its rights and obligations hereunder except to a permitted transferee in compliance with Article 4 hereof.

ARTICLE 21 WAIVER & REMEDIES

21.1 Any waiver by a Party or Parties of a breach of any terms and conditions of this Agreement shall not constitute a waiver of any subsequent breach of the same or of any other terms or conditions hereof.

21.2 No remedy conferred by any of the provisions of this Agreement is intended to be exclusive of any other remedy which is otherwise available at law, in equity, by statute or otherwise, and each and every other remedy shall be cumulative and shall be in addition to every other remedy given hereunder or now or hereafter existing at law, in equity, by statute or otherwise.

ARTICLE 22 VARIATION

22.1 This Agreement embodies the entire understanding and agreement between the Parties as to the subject matter of this Agreement and supersede all prior discussions and writing between the Parties.

22.2 The contents of this Agreement shall not be altered, varied or amended in any respect without the prior consent in writing of all the Parties hereto.

22.3 Matters which are not set forth in this Agreement shall be discussed between the Parties hereto in good faith and friendly spirit as necessity arises. If and when such agreement shall be reached, by reason of such discussion, details of such agreement shall be confirmed in writing by the Parties hereto.

ARTICLE 23 FORCE MAJEURE

23.1 If either Party is affected by Force Majeure it shall promptly notify the other Party of the nature and extent of the circumstances in question.

23.2 Notwithstanding any other provision of this Agreement to the contrary, neither Party shall be deemed to be in breach of this Agreement or otherwise be liable to the other for any delay in performance or non-performance of any of its obligations under this Agreement, to the extent that the delay in performance or non-performance is due to any Force Majeure, of which it has notified the other Party, whereby the Party in question shall be excused from the performance or the punctual performance, as the case may be, as from the date of such notice for so long as such cause of prevention or delay shall continue.

23.3 For the purpose of this Agreement, "Force Majeure" shall be deemed to be any cause affecting the performance of this Agreement arising from or attributable to acts, events, omissions or accidents beyond the reasonable control of the Party to perform and without limiting the generality thereof, shall include fire, explosion, storm, flood, earthquake, accident, epidemic or other natural physical disaster, act of war, riot, invasion, civil disturbance, strikes, lock-outs, other industrial action, act of God, force majeure, requisition, disruption of ordinary means of transportation or communication or government regulations.

ARTICLE 24 NO PARTNERSHIP

Nothing in this Agreement shall constitute or be deemed to constitute a partnership between the Parties and none of the Parties shall have any authority to commit the other Party for any purpose.

ARTICLE 25 LANGUAGE

The language for all agreements and dealings between the Parties hereto shall be in the English Language.

ARTICLE 26 GOVERNING LAWS

The validity, construction and performance of this Agreement shall be governed by the laws of Thailand.

ARTICLE 27 CHOICE OF JURISDICTION

The Parties agree to the exclusive jurisdiction of Thai Courts to hear any dispute, which may arise in connection with this Agreement.

ARTICLE 28 ARBITRATION

Any dispute, difference, controversy or claim which, at any time hereafter whether during the continuance of this Agreement or upon or after its discharge or determination, shall arise between the Parties hereto touching or concerning this Agreement or its construction or its effect or the right, duties and liabilities of the Parties hereto or either of them under or by virtue of this Agreement or otherwise or as to any other matter in any way connected or arising out of or in relation to the subject

matter of this Agreement, shall first be referred to arbitration. The Parties shall within three (3) months of the occurrence of such dispute, submit the dispute to arbitration before the Thai Arbitration Institute in accordance with its Rules of Arbitration. The place of arbitration shall be Bangkok, Thailand. The arbitral tribunal shall consist of 1 arbitrator. The language of the arbitral proceedings shall be English.

IN WITNESS WHEREOF the representative of the Parties hereto have set their hands or affixed their common seals the day and year first abovewritten.

URC (THAILAND) CO. LTD.	**U KYAW WIN**
By ______________________	By ______________________
( )	(U KYAW WIN)
WITNESS	**WITNESS**
By ______________________	By ______________________
( )	( )

ไทยพาณิชย์
SCB

Registration number : CMB 9 – 55005 Date May 14, 2012

To whom it may concern

This is to certify that **URC (Thailand) Co. Ltd.** is a customer of our bank. The company has been banking with us for several years and its financial dealings with us have been satisfactory. Its financial creditability is sound and it always stands to its commitments.

As of May 14, 2012, the company has total cash and available bank lines equivalent to USD 15,470,224.54 (Exchange Rate at USD/THB 30.73).

This Certification is issued upon the request of our client for whatever legal purpose it may serve and is given without any responsibility on the part of the Bank and its officers.

Very truly yours,

Satit Phoojaruenchanachai
SVP, Sector Head, Commercial Banking Division 4
Wholesale Banking Group
Siam Commercial Bank Pcl

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ทะเบียนเลขที่ "0107536000102" 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร. 02-777-7777
The Siam Commercial Bank Public Company Limited Head Office ; 9 Rutchadapisek Road, Jatujak, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand Tel. 02-777-7777 www.scb.co.th

Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

CONFIDENTIAL
The information contained herein is furnished by request and on condition that it is to be treated as strictly confidential and no responsibility in connection therewith shall attach to this bank or any of its officers. Effort is made to give correct information, but any opinion based thereon or herein expressed is subject to change without notice.

CI.R. 081/12

May 15, 2012

TO WHOM IT MAY CONCERN

Dear Sir,

This letter is issued at the request of **URC (THAILAND) CO.,LTD.**

In this regard, we are pleased to advise that **URC (THAILAND) CO.,LTD.** is a good customer of our bank. We have maintained banking relationship with subject since 1995. Credit facilities aggregating up to high nine figures in Baht or equivalent to USD.22,733,652.- (Twenty two million seven hundred thirty three thousand six hundred fifty two Dollars only.) have been extended to their business operations with satisfactory results.

Sincerely yours,

BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

T. Surakit

BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED HEAD OFFICE BANGKOK

(TIPPAWAN SURAKIT)

Authorized Signature

Remarks: The Rates of Exchange : Baht 31.35 = USD.1.-

TS/cs/sc

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
333 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ (662) 2302203 โทรสาร (662) 3535446
Bangkok Bank Public Company Limited
333 Silom Road Bangrak Bangkok 10500 Thailand Tel. (662) 2302203 Fax (662) 3535446

Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

Bangkok Bank Public Company Limited 333 Silom Road Bangrak Bangkok 10500 Thailand Tel (66) 2231 4333
Registration No. 0107536000374 Taxpayer ID. No. 3 101 024777

Ref. 7120/120515/0DH024-1042 May 15, 2012

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is certify that URC (THAILAND) CO., LTD.,

is a customer of our bank. Subject has maintained the following accounts:

Type of Account	Account No.	Opening Date	Available Balance as at May 15, 2012 Time 14:00
1. Current Deposit Account with overdraft facility Baht 30,000,000.00 (USD. 956,312.46) Branch Suan Sayam	192-3-04293-9	May 28, 2009	Baht****34,728,632.67 (USD. 1,107,047.47)
2. Current Deposit Account without overdraft facility Branch Suan Sayam	192-3-04294-7	May 28, 2009	Baht*****3,372,299.11 (USD. 107,499.06)
3. Savings Deposit Account Branch Suan Sayam	192-4-15753-8	May 28, 2009	Baht****85,454,430.38 (USD. 2,724,037.88)

Sincerely yours,

Bangkok Bank Public Company Limited

BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED AMSO

Tharinee Songauksorn

THARINEE SONGAUKSORN
Authorized Signature

Remarks: The Rate of Exchange : 31.3705 Baht = 1 USD.

Note: The information herein is provided upon request and under the condition that it is to be treated by all parties concerned as strictly confidential.
The bank shall bear no responsibility for the mishandling of the information.

Account Maintenance & Service Center
Tel.0-2235-0510-2 Fax.0-2635-6894-5

No. 0365626

CZA 002-9 (2-10/64) 020220

Oversea-Chinese Banking Corporation Limited.
Unit 2501-2, 25th Floor, Q House Lumpini
1 South Sathorn Road, Tungmahamek,
Sathorn, Bangkok 10120, Thailand.

Tel : 02-287-9888
Fax : 02-287-9898
SWIFT : OCBCTHBK
Telex : 82191 OCBC BKK TH

OCBC Bank

Date : 14 May 2012

To: The Myanmar Investment Commission
Building (32), Nay Pyi Taw,
Republic of the Union of Myanmar

Subject: Letter of Introduction

Dear Sir/Madam,

We hereby confirm that **URC (Thailand) Company Limited** (the "**Company**") is a customer of Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, Bangkok Branch (the "**Bank**").

As of 30 April 2012, the Company has total available bank lines equivalent to US$15,300,475.29 (Bht470,000,000.00) from the Bank.

The opinion and information given herein is strictly on a private and confidential basis and is based on the status of the Company's account with the Bank as at the date hereof. It is given without responsibility or liability whatsoever (whether in tort, contract or otherwise howsoever) on the part of the Bank or any of its officers for or in respect of such facts or opinions or any defect in or omission from such facts or opinions.

This letter is not to be construed as a representation or guarantee or inducement to you or to any other party in respect of any intended transaction."

Truly yours,

for Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, Bangkok Branch

OVERSEA-CHINESE BANKING CORPORATION LTD. BANGKOK BRANCH

Daniel Tan Piak Chiau
General Manager

Incorporated in Singapore
Co.Reg.no.: 193200032W

9a

No. BorTor.012944

(Translation)

GARUDA

The Registry of Partnerships & Companies, Bangkok
Business Development Department, Ministry of Commerce

Affidavit

This is to certify that this company has been registered under the Civil and Commercial Code as a juristic person in the category of limited company Registration No. 0105532057965 dated June 26, 1989 as this date of issuance, the register reads as follows:-

1. The Company name URC (THAILAND) CO., LTD.

2. The directors of company consist of 4 person(s) as follows:-

(1) Mr. Patrick Ong Ng (2) Mrs. Mary Anne Poonswad
(3) Mr. Cheng Chung Yuen (4) Mr. Premchai Navarasuchitr

3. Number or names of director(s) whose signature binds the company are

1. Mr. Patrick Ong Ng can jointly sign together with any other director totally two directors and affix the company's seal.
2. Any two directors can sign and affix with the company's seal in any documents or forms in order to submit and apply for the registration, permission and granting and using right legally.

4. Registered capital is Baht 3,000,000,000 Baht (Three Billion Baht)

5. Registered head office is located at 44,46 Rajpattana Road, Sapansoong Subdistrict, Sapansoong District, Bangkok Metropolis

Branch Office is located at (1) 1/123 Village No.2, Thonburi Pangtor Road, Tasai Subdistrict, Muang Samutsakorn District, Samutsakorn Province

Branch Office is located at (2) 65 Village No.2, Tasai Subdistrict, Muang Samutsakorn District, Samutsakorn Province

Branch Office is located at (3) 39/74 Village No.2, Tasai Subdistrict, Muang Samutsakorn District, Samutsakorn Province

Branch Office is located at (4) 1/39 Village No.2, Tasai Subdistrict, Muang Samutsakorn District, Samutsakorn Province

Branch Office is located at (5) 1/37 Village No.2, Tasai Subdistrict, Muang Samutsakorn District,

Certified Correct Translation

Mrs. Suwanna Keovichit

GARUDA

BorTor.012944

The Registry of Partnerships & Companies, Bangkok
Business Development Department, Ministry of Commerce

Affidavit

...mutsakorn Province

Branch Office is located at (6) 1/46 Village No.2, Tasai Subdistrict, Muang Samutsakorn District, Samutsakorn Province /

6. The objectives of the company consist of 13 clauses in accordance with details annexed hereto, in 2 pages, which have been certified by the signature of the registrar and affixed the seal of the Registry of Partnerships & Companies.

Issued on February 15, 2012
-Signature-
(Miss Vipa Modphai)
Registrar

Additional information of this juristic person

Remarks

1. This company previously named "Thai Peggy Foods Co., Ltd." and registered the name change to "URC (Thailand) Co., Ltd" on April 2, 2001
2. This company had submitted Financial Statement for year 2010
3. This Affidavit certifies only information pertained in this registration for legal purpose. Fact is to be considered
4. Registrar my revoke this registration if found out that the information pertained in this registration is not true or false.

This is to certify that the seal and signature of Mr. Swangwat Srihakote Diplomatic Officer (Professional level) Ministry of Foreign Affairs of the Kingdom of Thailand on the foregoing page is real and authentic. The Embassy, however, assumes no responsibility for the contents of the certificate

No. 193375 24 APR 2012
BANGKOK

SEEN AT THE MINISTRY OF
FOREIGN AFFAIRS

(MR. SWANGWAT SRIHAKOTE)
Diplomatic Service Officer
Professional Level
Ministry of Foreign Affairs of Thailand

209975

MYANMAR EMBASSY CONSULAR SECTION 026 BANGKOK

30/4

(Naing Htoon)
Counsellor
Myanmar Embassy, Bangkok

No 7977/០០/2012
Date 30 APR 2012

Certified Correct Translation

Mrs. Suwanna Keovichit

The 13 objectives for which this company is established are as follows:

(1) To carry on the business of manufacturing and trading the goods manufactured by the Company in the kinds of types of biscuits, bread, sweetmeats composed of coffee or chocolate, toffy, candy, sweet-fruits, dessert, pickled, stired, sun-dried or smoked vegetable or fruits, fruit-can, other food-can and any snacks.

(2) To carry on the business of trading fresh food, dry food, ready cooked food, canned food, food seasoning, beverages, coffee, cigarettes and other consumer goods.

(3) To carry on the business of trading fabrics, threads, clothes, ready made clothes, dresses, ornaments, cosmetics, instruments and equipment for beauticians and other consumer goods.

(4) To import into the Kingdom the goods which are specified in the objectives and materials and parts used for manufacturing of the products which are specified in the objectives.

(5) To carry on the business of exporting goods which are specified in the objectives.

(6) To carry on the business of wholesales and retail the goods which are specified in the objectives.

(7) To buy, procure, obtain, take on hire-purchase, own, occupy, develop, use or otherwise manage including the benefits thereof (on non-commercial basis).

(8) To sell, transfer, mortgage, pledge, exchange and otherwise dispose of any property (on non-commercial basis).

Certified Correct Translation

Mrs. Suwanna Keovichit

(9) To borrow money, overdraw from accounts with banks, juristic persons or other finance institutions; and to lend money or otherwise give credit, with or without security; as well as to accept, issue, transfer or endorse bills of exchange or other negotiable instruments except with Bank, and credit foncier business (on non-commercial basis).

(10) To establish branch offices or to appoint agents, within or outside the Kingdom.

(11) To become a partner with limited liability in a partnership or to be a shareholder in other limited companies and public companies.

(12) To carry on the business of guaranteeing liability, accepting responsibility and acting in accordance with Agreements made by other person(s) including rendering the services of guaranteeing person(s) who travels into the country or goes abroad under the Immigration Laws, the Revenue Code, and other laws (on non- commercial).

(13) The Company is entitled to issue share at price higher than par value.

Certified Correct Translation

Mrs. Suwanna Keovichit

Certified True Copy
---- Signature ----
(Mrs. Monruidee Saengploy)
Registrar
Partnership Registration Office Bangkok

(Translation)

Form Bor Or Jor.2

MEMORANDUM OF ASSOCIATION

.....Thai Peggy Foods.... Company Limited

Registration Number Bor Kor 1943/2532

The Memorandum of Association of the Company consists of the followings ;

1. The name of the Company is " Thai Peggy Foods Company Limited" .

2. The office of the Company shell be situated in .....Bangkok.....

3. There are ...9... objectives for which the Company is established, the details of which are shown on the Form Wor attached hereto.

4. The liability of the shareholders of the Company shall be limited to only the amount remaining unpaid in respect of their share(s) held.

.... " ------------------ "..

(It is permitted that the directors may be responsible for unlimited liability by indicating such responsibility herewith. If there is none, indicate "___").

5. The capital of the Company is fixed at .... One Million .... Baht (........1,000,000.00 ....), divided into .....Ten Thousand ... shares (...10,000..) at ..... One Hundred ..... Baht each (....100.00....)
(In Letters) (In figures)

6. The names, addresses, occupations and signatures together with number of sharessubscribed by all the ....7.... promoters are as follows:

1. ...Mr. Somchai Wantanavichai... Occupation ...Employee... age ...28... years,
Residing at No.588/4 Pracharat Sai 1 Road, Bangsue Sub district , Dusit District , Bangkok Metropolis
has subscribed for ....1......... shares (Signed) ....Signature..........

2. .....Miss Somjai Nuchanard..... Occupation ...Employee... age ...27... years,
Residing at No.218 Sirisuksa Alley, Toraphab Road, Wad Arun Sub district, Bangkokyai District, Bangkok Metropolis
has subscribed for ....1......... shares (Signed) ....Signature..........

3. .....Mr. Monton Wonglert..... Occupation ...Employee... age ...23... years,
Residing at No.588/17 Sathupradit Road, Bangpong-pang Sub district, Yannawa District, Bangkok Metropolis
has subscribed for ....1......... shares (Signed) ....Signature..........

4. ..... Mr. Sapasiri Sapa-arsa..... Occupation ...Employee... age ...27... years,
Residing at No.1909/177 Charunsanitwongse Road, Bangplang Sub district, Bangkoknoy District, Bangkok Metropolis
has subscribed for ....1......... shares (Signed) ....Signature..........

5. .... Mr. Vijit Thong-In .... Occupation ...Employee... age ...32... years,
Residing at No.1 Wuthagard Road , Bangkhor Sub district , Bangkhunthien District , Bangkok Metropolis
has subscribed for ....1......... shares (Signed) ....Signature..........

6. ..... Mr. Praset Prasongsri ..... Occupation ...Employee... age ...32... years,
Residing at No.462/29 Charoenakorn Road, Klongtonsai Sub district, Klongsan District, Bangkok Metropolis
has subscribed for ....1......... shares (Signed) ....Signature..........

7. ..... Mr. Saree Sae Yee .... Occupation ...Employee... age ...23... years,
Residing at No.893/17 New Road, Talardnoi Sub district, Sumpunthawong District, Bangkok Metropolis
has subscribed for ....1......... shares (Signed) ....Signature..........

(Signed) ....Signature.................. Authorized Promoter
(Mr. Somchai Wantanavichai)

 (Signed) ....Signature............ Registrar

Document substantiating application No. ...3-1517/2532... (Mr. Surasak Paksri)

Certified Correct Translation
Mrs. Suwanna Keovichit

No. 1-1009-55-4-025380 Date April 18, 2012

Certified True Copy
---- Signature ----
(Mrs. Monruidee Saengploy)
Registrar
Partnership Registration Office Bangkok

Form Bor Or Jor. 2

CERTIFICATION OF WITNESSES

I Mr. Dhanasetha Dong-In age 31 years
Residing at 1 Wuthagard Road , Bangkhor Sub district , Bangkhuntien District , Bangkok Metropolis

I Mr. Kriengsak Ngamchindavongse age 24 years
Residing at 1/28 Village No.4 Aekchamai Road , Bangkhuntien District , Bangkok Metropolis

Do hereby certify that all the above mentioned promoters have signed their names in our presence.

(Signed) ....Signature.......... Witness
(Mr. Dhanasetha Dong-In)

(Signed) ....Signature.......... Witness
(Mr. Kriengsak Ngamchindavongse)

This Memorandum of Association was made on ....February 27, 1989..........

Stamp Duty 20 Baht.	Stamp Duty 20 Baht.	Stamp Duty 20 Baht.	Stamp Duty 20 Baht.	Stamp Duty 20 Baht.	1989
Stamp Duty 20 Baht.	Stamp Duty 20 Baht.	Stamp Duty 20 Baht.	Stamp Duty 20 Baht.	Stamp Duty 20 Baht.	1989

(Signed) ....Signature.................. Authorized Promoter
(Mr. Somchai Wantanavichai)

Page ......2...... of the total ......2...... page
Document substantiating application No. ...3-1517/2532...

......Thai Peggy Foods..... Company Limited.
(Signed) ....Signature............ Registrar
(Mr. Surasak Paksri)

Certified Correct Translation
Mrs. Suwanna Keovichit

Department of Business Development
Ministry of Commerce

No. 1-1009-55-4-025380 Date April 18, 2012

This is to certify that this document is the same as one previously submitted.

-Signature-

(Mrs. Monruidee Saengploy)

Registrar

Partnership Registration Office Bangkok

COPY OF LIST OF SHAREHOLDERS

FORM BOR.OR.JOR. 5

Name of the Company	URC (THAILAND) CO., LTD.	Registration No. 105532057965

☐ On Date Meeting ○ Statutory ○ Ordinary No. ◉ Extraordinary No. No. 1/2555 Date 26 January 2555

☐ Copy of Register Shareholders book. Date

Registered capital is 3,000,000,000.00 Baht Divided into 30,000,000 share(s) (Par) Each 100 Baht.

Shareholder Thai - person(s), the amount of - share(s) Shareholder Alien 7 person(s), the amount of 30,000,000 share(s)

No.	NAME			Number of shares	Paid up (1) / Amount (2) consider paid up	Share Certificate No.		Date of Registration	
	Nationality	Occupation	ADDRESS			Share No.	Date	Entry	Retire
1	Mr. Chang Chung Yuen			1	100 (1)	00008	04/01/95	03/04/89	
	Chinese	Businessman	82 B Floor 7,						
	Bordway Road, Ma Wu Chan Chun				(2)				
	Kowloon , Hong Kong								
2	Mr. James L. Go			1	100 (1)	00009	25/04/00	25/04/00	
	Filipino	Businessman	2269 Avocado St.,						
	Dasmarinas Village,				(2)				
	Metro Manila, Philippines								
3	Mrs. Anne Rachel C Wong			1	100 (1)	00010	25/04/00	25/04/00	
	Singaporian	Businesswoman	Blk 231						
	Bishan St. 23#02-27,				(2)				
	Singapore , 570231								
4	Mr. Patrick Ong Ng			1	100 (1)	00011	25/04/00	25/04/00	
	Filipino	Businessman	No.26 B Padilla St.,						
	San Juan, Metro Manila, Philippines				(2)				
5	Mr. Lance Gokongwei			1	100 (1)	00012	25/04/00	25/04/00	
	Filipino	Businessman	517 Buendia Ave						
	EXTN, North Forbes Park Makati , Metro Manila , Philippines				(2)				
6	Mr. John Gokongwei Jr.			1	100 (1)	00013	25/04/00	25/04/00	
	Filipino	Businessman	517 Buendia Ave						
	EXTN, North Forbes Park Makati , Metro Manila , Philippines				(2)				
7	URC Asean Brands Company Limited			199,994	100 (1)	00001 - 00007	25/04/00	01/11/99	
	British Virgin Island	Trading				00014 - 10000			
	Offshore Incorporations Limited, P.O. Box 967 Offshore Incorporations Centre,					450001 - 200000			
	Road Town Tortola, British Virgin Islands.			29,800,000	36.91	200001 - 30000000	29/03/00		
					(2)				

Page 1 of 1 Page (s)

I certify that the above particulars are corrects as shown on the Register of Shareholders.

(Signed) ____________-Signature-____________ Director
(Mr. Premchai Navarasuchitr)

(Signed) ____________-Signature-____________ Director
(Mrs. Mary Anne Poonswad)

URC (THAILAND) CO.,LTD. Stamp

Remarks:

Column "Paid up (1)" to identify amount of paid up capital, per share, in cash.

Column "Amount consider paid up (2)" to identify value of paid up capital, in assets or labour .

Column "Nationality (3)" in case of juristic person, identify country of registration.

Certified Correct Translation
Mrs. Suwanna Keovichit

(Translation)

ARTICLES OF ASSOCIATION
OF
.........Thai Peggy Foods......... Company Limited

Section 1. General

(1) Unless otherwise stipulated, the provisions under the Civil and Commercial Code with respect to limited companies shall apply.

(2) Where it is considered that amendment or alteration is required on these regulations the proposal thereof shall be made to the shareholders at Extraordinary Meeting in order to amend or alter under the provisions of the laws.

Section 2. Shares and Shareholders

(3) All shares of the Company are ordinary shares with specified names which shall be fully paid and the share certificates of the Company shall bear a signature of at least a director and the Company's seal.

(4) The transfer of share (s) shall be made in writing bearing the signatures of both transferor and transferee which are attested by two witnesses and shall have effect on the Company or outsider (s) provided that the Company has recorded that transfer in the Register of Shareholders.

(5) The Company shall not own and accept as a pledge its own shares.

Section 3. Directors

(6) The Board of Director of the Company shall consist of any number of members as specified by General Meeting of the Shareholders.

(7) Where there is a vacancy among the Directors because of the reason other than expiration of term of office, the Board of Directors may appoint other person to fill up the vacancy but his term of office shall be for the period not exceeding that period for which the retired director should have been in office.

.../2

Certified Correct Translation
Mrs. Suwanna Keovichit

This is to certify that this document is the same as one previously submitted.

-Signature-

(Mrs. Monrudee Saengploy)

Registrar

Partnership Registration Office Bangkok

(8) There shall be not less than half of the number of all the Directors attending the Board Meeting which shall constitute a quorum, in discussing the business operations.

(9) The Board of Directors shall assume responsibility for all the management of the Company and shall, among themselves, elect the Chairman of the Board.

<u>Section 4. Meeting of the Shareholders</u>

(10) There shall be General Meeting of the Shareholders within six months from the date of registration of the Incorporation and Annual General Meeting once a year thereafter. This Meeting shall be called Ordinary General Meeting and any other Meetings to be held shall be called Extraordinary General Meeting.

(11) The Board of Directors shall call Extraordinary Meeting at any time as they consider appropriate, or, when the shareholders altogether holding shares not less than one-fifth of all the shares of the Company and signing their names in one document may request to call the Extraordinary Meeting.

(12) Every Notice calling General Meeting shall be advertised at least twice in one of the local newspaper or circulated to all shareholders not less than seven days before the Meeting.

(13) Any shareholders who cannot attend the Meeting in person may appoint a proxy to attend the Meeting on his behalf.

(14) At the Meeting of Shareholders, the Chairman shall preside over the Meeting. In the case where there is no Chairman or the Chairman does not attend the Meeting, the Shareholders attending the Meeting shall elect among themselves Chairman to preside over that Meeting.

(15) There shall be shareholders holding shares not less than one-quarter of the capital attending the Meeting which will constitute a quorum. For the purpose of passing a resolution by voting, the resolution shall be adopted with majority votes. Where the votes for and against are equal, the Chairman of the Meeting shall make the final decision by giving one more vote.

..../3

Certified Correct Translation

Mrs. Suwanna Keovichit

velopment

No. 1-1009-55-4-025380 Date April 18, 2012

This is to certify that this document is the same as one previously submitted.

-Signature-

(Mrs. Monruidee Saengploy)

Registrar

Partnership Registration Office Bangkok

Section 5. Balance Sheet

(16) The directors shall prepare Balance Sheet showing assets and liabilities of the Company together with profit and loss account for each accounting period of the Company.

(17) The Balance Sheet of the Company shall be audited by at least one authorised auditor in order to submit to the shareholders for their approval at Annual General Meeting to be held within four months from the Balance Sheet date.

Section 6. Dividend and Reserve

(18) At every occasion when a distribution is made, the Company shall set aside reserve in the sum of at least one-twentieth of net profit which the Company derives from its operation and such sum shall be accumulated until the reserve is equal to one-tenth or more of the capital of the Company.

These regulations were approved at the Statutory Meeting on April 3, 1989.

Signature, ...Signed......... Director
(Miss Tessie O. Tan)

Seal

Signature ....Signed......... Director
(Mr. Patrick Ong Ng)

No. 193378 24 APR 2012
BANGKOK

SEEN AT THE MINISTRY OF
FOREIGN AFFAIRS

(MR. SWANGWAT SRIHAKATE)
Diplomatic Service Officer
Professional Level
Ministry of Foreign Affairs of Thailand

209978

This is to certify that the seal and signature of ..... Mr. Swangwat Srihakate ..... Diplomatic Officer (Professional level) Ministry of Foreign Affairs of the Kingdom of Thailand on the foregoing page is real and authentic. The Embassy, however, assumes no responsibility for the contents of the certificate

EMBASSY CONSULAR SECTION BANGKOK

30/4
(Naing Htoon)
Counsellor
Embassy, Bangkok

Certified Correct Translation
Mrs. Suwanna Keovichit

No. 7981/[illegible]
Date 30 APR 2012

[illegible] responsibility for [illegible] กระทรวงการ
ต่างประเทศไม่รับผิดชอบต่อการแปล
[illegible]

Business Development

No. 1-1009-55-4-025380 Date April 18, 2012

This is to certify that this document is the same as one previously submitted.

------------------Signature------------------

(Mrs. Monrudee Saengploy)

Registrar

Partnership Registration Office Bangkok

ERNST & YOUNG

Ernst & Young Office Limited
33rd Floor, Lake Rajada Office Complex
193/136-137 Rajadapisek Road
Klongtoey, Bangkok 10110
G.P.O.Box 1047, Bangkok 10501, Thailand
Tel: +66 2264 0777
Fax: +66 2264 0789-90
www.ey.com

[Thai-language address block]
www.ey.com

Report of Independent Auditor

To the Shareholders of URC (Thailand) Company Limited

I have audited the balance sheets of URC (Thailand) Company Limited as at 30 September 2011 and 2010, and the related statements of income, changes in shareholders' equity and cash flows for the years then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's management as to their correctness and the completeness of the presentation. My responsibility is to express an opinion on these financial statements based on my audits.

I conducted my audits in accordance with generally accepted auditing standards. Those standards require that I plan and perform the audits to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. I believe that my audits provide a reasonable basis for my opinion.

In my opinion, the financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of URC (Thailand) Company Limited as at 30 September 2011 and 2010, and the result of its operations and cash flows for the years then ended in accordance with generally accepted accounting principles.

C. Suppasedtanon

Chayapol Suppasedtanon
Certified Public Accountant (Thailand) No. 3972

Ernst & Young Office Limited
Bangkok: 10 January 2012

Certified Correct Translator
Mrs. Suwanna Keovichit

No. 193382 24 APR 2012
BANGKOK

SEEN AT THE MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

(MR. SWANGWAT SRIHAKOTE)
Diplomatic Service Officer
Professional Level
Ministry of Foreign Affairs of Thailand

209982

This is to certify that the seal and signature of Mr. Swangwat Srihakok Diplomatic Officer (Professional level) Ministry of Foreign Affairs of the Kingdom of Thailand on the foregoing page is real and authentic. The Embassy, however, assumes no responsibility for the contents of the certificate.

30/4

(Naing Htoon)
Counsellor
Myanmar Embassy, Bangkok

No. 7976/on/2012.
Date 30 APR 2012

No. 1-1009-55-4-025380 Date April 18, 2012

This is to certify that this document is the same as one previously submitted,

--------------Signature:--------------

(Mrs. Monruidee Saengploy)

Registrar.

URC (Thailand) Company Limited

Income statements

For the years ended 30 September 2011 and 2010

	Note	2011	2010
			(Unit: Baht)
Revenues			
Sales		5,286,728,431	4,284,647,512
Other income			
Gain on exchange		15,765,453	-
Others		26,175,911	20,173,380
Total revenues		5,328,669,795	4,304,820,892
Expenses			
Cost of sales		3,866,196,863	3,012,352,765
Selling expenses		917,101,724	798,961,856
Administrative expenses		86,755,692	72,569,149
Other expenses			
Loss on exchange		-	11,186,850
Loss on impairment of assets	11	7,014,320	10,383,934
Total expenses		4,877,068,599	3,905,454,554
Income before finance cost and corporate income tax		451,601,196	399,366,338
Finance cost		(12,175,311)	(15,658,768)
Corporate income tax	17	(134,530,664)	(118,584,216)
Net income for the year		304,895,221	265,123,354
Basic earnings per share	18		
Net income		27.22	23.67
Weighted average number of ordinary shares (share)		11,199,180	11,199,180

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Certified Correct Translation

Mrs. Suwanna Keovichit

URC (Thailand) Company Limited

Balance sheets

As at 30 September 2011 and 2010

	Note	2011	2010
			(Unit: Baht)
Assets			
Current assets			
Cash and cash equivalents	5	77,879,878	83,394,705
Short-term investments		1,978,695	1,964,103
Trade accounts receivable - net	6	586,791,044	622,437,488
Trade accounts receivable - related parties		214,968,712	134,535,186
Other receivables - related parties		58,641,752	3,896,695
Inventories - net	7	435,008,256	314,811,509
Other current assets	8	34,463,474	21,402,624
Total current assets		1,409,731,811	1,182,442,310
Non-current assets			
Loans to and interest receivable from subsidiary	9	25,620,692	26,317,312
Investment in subsidiary	10	2,449,800	2,449,800
Property, plant and equipment - net	11	1,651,048,962	1,469,504,356
Advances for purchases of machinery and spare parts		56,806,907	16,427,600
Computer software - net	12	1,364,765	6,684,070
Other non-current assets		756,531	1,308,949
Total non-current assets		1,738,047,657	1,522,592,087
Total assets		3,147,779,468	2,705,034,397

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Certified Correct Translation
Mrs. Suwanna Keovichit

No. 1-1009-55-4-025380 Date April 18, 2012

This is to certify that this document is the same as one previously submitted.

---------------Signature---------------

(Mrs. Monruidee Suengploy)

Registrar

Partnership Registration Office Bangkok

URC (Thailand) Company Limited

Balance sheets (continued)

As at 30 September 2011 and 2010

(Unit: Baht)

	Note	2011	2010
Liabilities and shareholders' equity			
Current liabilities			
Short-term loans from financial institutions	13	278,800,000	339,600,000
Trade accounts payable - unrelated parties		330,137,024	360,845,979
Trade accounts payable - related parties		40,995,924	15,294,484
Other accounts payable - unrelated parties		41,220,298	56,066,638
Other accounts payable - related parties	14	290,302,280	140,871,308
Payables for purchases of machinery and construction		32,633,028	13,292,100
Corporate income tax payable		64,370,249	48,700,781
Other current liabilities	15	132,618,368	102,849,858
Total current liabilities		1,211,077,171	1,077,421,148
Non-current liabilities			
Provision for long-term employee benefits		4,193,827	-
Total non-current liabilities		4,193,827	-
Total liabilities		1,215,270,998	1,077,421,148

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Certified Correct Translation

Mrs. Suwanna Keovichit

No. 1-1009-55-4-025380 Date April 18, 2012

This is to certify that this document is the same as one previously submitted.

------------------Signature------------------

(Mrs. Monruldee Saengploy)

Registrar

Partnership Registration Office Bangkok

URC (Thailand) Company Limited

Balance sheets (continued)

As at 30 September 2011 and 2010

		(Unit: Baht)
	2011	2010
Shareholders' equity		
Share capital		
Registered share capital		
30,000,000 ordinary shares of Baht 100 each	3,000,000,000	3,000,000,000
Issued and paid-up share capital		
200,000 ordinary shares of Baht 100 each, fully paid	20,000,000	20,000,000
29,800,000 ordinary shares of Baht 100 each,		
36.91 percent called up	1,099,918,000	1,099,918,000
Total	1,119,918,000	1,119,918,000
Retained earnings - Unappropriated	812,590,470	507,695,249
Total shareholders' equity	1,932,508,470	1,627,613,249
Total liabilities and shareholders' equity	3,147,779,468	2,705,034,397

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

....

Directors

....

Certified Correct Translation

Mrs. Suwanna Keovichit

No. 1-1009-55-4-025380 Date April 18, 2012

This is to certify that this document is the same as one previously submitted.

------------------Signature------------------

(Mrs. Monruidee Saengploy)

Registrar

Partnership Registration Office Bangkok

URC (Thailand) Company Limited

Statements of changes in shareholders' equity

For the years ended 30 September 2011 and 2010

(Unit: Baht)

	Issued and paid-up share capital	Retained earnings - Unappropriated	Total
Balance as at 30 September 2009	1,119,918,000	242,571,895	1,362,489,895
Net income for the year 2010	-	265,123,354	265,123,354
Balance as at 30 September 2010	1,119,918,000	507,695,249	1,627,613,249
Balance as at 30 September 2010	1,119,918,000	507,695,249	1,627,613,249
Net income for the year 2011	-	304,895,221	304,895,221
Balance as at 30 September 2011	1,119,918,000	812,590,470	1,932,508,470

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Certified Correct Translation

Mrs. Suwanna Keovichit

No. 1-1009-55-4-025380 Date April 18, 2012

URC (Thailand) Company Limited

Statement of cash flows

For the years ended 30 September 2011 and 2010

	2011	2010
		(Unit: Baht)
Cash flows from operating activities		
Net income before income tax	439,425,885	383,707,570
Adjustments to reconcile net income to net cash provided by (paid from) operating activities		
Depreciation and amortisation	271,808,195	277,050,627
Doubtful accounts	32,540	83,877
Losses from obsolescent and slow moving stocks (reversal)	(2,671,583)	1,233,388
Unrealised (gain) loss on exchange	(8,800,243)	7,361,356
Gain on disposals of machinery and equipment	(5,148,748)	(3,754,872)
Loss on impairment of assets	7,014,320	10,383,934
Provision for long-term employee benefits	4,193,827	-
Interest income	(899,747)	(1,026,797)
Interest expenses	7,912,384	12,016,122
Income from operating activities before changes in operating assets and liabilities	712,666,830	687,055,205
Operating assets decrease (increase)		
Trade accounts receivable	(38,391,405)	(259,178,808)
Other receivables	712,520	41,899,661
Inventories	(117,525,163)	(84,796,655)
Other current assets	(13,060,850)	(7,167,620)
Other non-current assets	552,418	463,686
Operating liabilities increase (decrease)		
Trade accounts payable	(5,620,840)	170,424,660
Other accounts payable	134,584,632	124,737,998
Other current liabilities	29,997,762	9,144,488
Cash flows from operating activities	703,915,904	682,572,515
Cash paid for corporate income tax	(118,861,196)	(120,010,676)
Net cash flows from operating activities	585,054,708	562,561,839

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

No. 1-1009-55-4-025380 Date April 18, 2012

URC (Thailand) Company Limited

Statement of cash flows (continued)

For the years ended 30 September 2011 and 2010

	2011	2010
		(Unit: Baht)
Cash flows from investing activities		
Interest received	896,367	1,060,421
Increase in deposits at bank with maturity of more than 3 months	(14,593)	(12,103)
Cash receipts from loans to subsidiary company	700,000	1,800,000
Acquisitions of property, plant and equipment	(523,658,706)	(200,307,011)
Acquisitions of computer software	(998,223)	(902,166)
Proceeds from sales of machinery and equipment	1,347,257	3,765,135
Net cash flows used in investing activities	(521,727,898)	(194,575,724)
Cash flows from financing activities		
Cash paid for interest expenses	(8,141,637)	(12,428,093)
Repayment of short-term loans	(60,700,000)	(364,200,000)
Net cash flows used in financing activities	(68,841,637)	(376,628,093)
Net decrease in cash and cash equivalents	(5,514,827)	(8,641,978)
Cash and cash equivalents at beginning of year	83,394,705	92,036,683
Cash and cash equivalents at end of year	77,879,878	83,394,705
Supplemental cash flows information		
Non-cash transactions:		
Other receivables - related parties, sales of machinery	53,182,020	-
Payables for purchases of machinery and construction	32,633,028	13,292,100

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Certified Correct Translation
Mrs. Suwanna Keovichit

URC (Thailand) Company Limited
Notes to financial statements
For the years ended 30 September 2011 and 2010

1. General information

URC (Thailand) Company Limited ("the Company") is a limited company incorporated and domiciled in Thailand. Its parent company is URC Asean Brand Co., Ltd. which was incorporated in the British Virgin Islands and the parent company of the Group is Universal Robina Corporation. The Company is principally engaged in manufacturing snacks for sale under the trademark "Jack'n Jill". The Company's registered address is 44, 46, Rajpattana Road, Sapansung, Bangkok. The Company factory is located at 1/123, Samutsakorn Industrial Estate, Moo 2, Sub-district Thasai, Samutsakorn Province.

2. Basis of preparation

The financial statements have been prepared in accordance with accounting standards enunciated under the Accounting Professions Act B.E. 2547 and their presentation has been made in compliance with the stipulations of the Notification of the Department of Business Development dated 30 January 2009, issued under the Accounting Act B.E. 2543.

The financial statements in Thai language are the official statutory financial statements of the Company. The financial statements in English language have been translated from the Thai language financial statements.

As permitted by the Notification of the Federation of Accounting Professions No. 21/2550 regarding "Exemption from the Application of Accounting Standards", the Company has elected not to adopt the following accounting standards at this time.

TAS 14	Segment Reporting
TAS 24 (revised 2007)	Related Party Disclosure
TAS 27 (revised 2007)	Consolidated and Separate Financial Statements
TAS 107	Financial Instruments: Disclosure and Presentation

The financial statements have been prepared on a historical cost basis except where otherwise disclosed in the accounting policies.

Certified Correct Translation
Mrs. Suwanna Keovichit

3. Adoption of new accounting standards

During the current year, the Federation of Accounting Professions ("FAP") issued a number of revised and new accounting standards (TAS, TFRS, TFRIC, SIC) as listed below.

a) Accounting standards that are effective for fiscal years beginning on or after 1 January 2011 (except Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements, which is immediately effective):

Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements (revised 2009)

TAS 1 (revised 2009)	Presentation of Financial Statements
TAS 2 (revised 2009)	Inventories
TAS 7 (revised 2009)	Statement of Cash Flows
TAS 8 (revised 2009)	Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors
TAS 10 (revised 2009)	Events after the Reporting Period
TAS 11 (revised 2009)	Construction Contracts
TAS 16 (revised 2009)	Property, Plant and Equipment
TAS 17 (revised 2009)	Leases
TAS 18 (revised 2009)	Revenue
TAS 19	Employee Benefits
TAS 23 (revised 2009)	Borrowing Costs
TAS 24 (revised 2009)	Related Party Disclosures
TAS 26	Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans
TAS 27 (revised 2009)	Consolidated and Separate Financial Statements
TAS 28 (revised 2009)	Investments in Associates
TAS 29	Financial Reporting in Hyperinflationary Economies
TAS 31 (revised 2009)	Interests in Joint Ventures
TAS 33 (revised 2009)	Earnings per Share
TAS 34 (revised 2009)	Interim Financial Reporting
TAS 36 (revised 2009)	Impairment of Assets
TAS 37 (revised 2009)	Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets
TAS 38 (revised 2009)	Intangible Assets
TAS 40 (revised 2009)	Investment Property
TFRS 2	Share-Based Payment

Certified Correct Translation
Mrs. Suwanna Keovichit

TFRS 3 (revised 2009)	Business Combinations
TFRS 5 (revised 2009)	Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations
TFRS 6	Exploration for and Evaluation of Mineral Resources
TFRIC 15	Agreements for the Construction of Real Estate
SIC 31	Revenue - Barter Transactions Involving Advertising Services

b) **Accounting standards that are effective for fiscal years beginning on or after 1 January 2013:**

TAS 12	Income Taxes
TAS 20 (revised 2009)	Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance
TAS 21 (revised 2009)	The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates
SIC 10	Government Assistance - No Specific Relation to Operating Activities
SIC 21	Income Taxes - Recovery of Revalued Non-Depreciable Assets
SIC 25	Income Taxes - Changes in the Tax Status of an Entity or its Shareholders

3.2 In addition, in May 2011, the Federation of Accounting Professions issued the financial reporting standard for non-publicly accountable entities ("TFRS for NPAEs"), effective in 2011, under which these entities may choose to maintain their books of account either based on the existing accounting standards or TFRS for NPAEs. At present, the Company's management is in the process of deciding what set of accounting standards to apply.

4. Significant accounting policies

4.1 Revenue recognition

a) *Sales of goods*

Sales of goods are recognised when the significant risks and rewards of ownership of the goods have passed to the buyer. Sales are the invoiced value, excluding value added tax, of goods supplied after deducting discounts and allowances.

Certified Correct Translation
Mrs. Suwanna Keovichit

No. 1-1009-55-4-025380 Date April 18, 2012

This is to certify that this document is the same as one previously submitted.

-----------------Signature-----------------

(Mrs. Monruidee Saengploy)

Registrar

Partnership Registration Office Bangkok

Buildings and improvements	-	5 and 20 years
Condominium unit	-	20 years
Machinery and equipment	-	10 years
Furniture, fixtures and office equipment	-	5 years
Motor vehicles	-	5 years

Depreciation is included in determining income.

No depreciation is provided on land and assets under installation.

4.8 Intangible assets

Intangible assets are carried at cost less any accumulated amortisation and any accumulated impairment losses.

Intangible assets with finite lives are amortised on a systematic basis over the economic useful life and amortisation expenses are charged to the income statement.

Computer software has a useful life of 3 years.

4.9 Related party transactions

Related parties comprise enterprises and individuals that control, or are controlled by, the Company, whether directly or indirectly, or which are under common control with the Company.

They also include associated companies and individuals which directly or indirectly own a voting interest in the Company that gives them significant influence over the Company, key management personnel, directors, and officers with authority in the planning and direction of the Company's operations.

4.10 Foreign currencies

Transactions in foreign currencies are translated into Baht at the exchange rates ruling at the date of transaction. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Baht at the exchange rates ruling at the balance sheet date.

Gains and losses on exchange are included in determining income.

Certified Correct Translation

Mrs. Suwanna Keovichit

4.11 Impairment of assets

At each reporting date, the Company performs impairment reviews in respect of the assets. An impairment loss is recognised when the recoverable amount of an asset, which is the higher of the asset's fair value less costs to sell and its value in use, is less than the carrying amount.

An impairment loss is recognised in the income statement.

4.12 Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present obligation as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Long-term employee benefits

The Company calculates its long-term employee benefits obligation on the basis of its best estimate of its payment obligations as at the end of the reporting period.

4.13 Income tax

Income tax is provided in the accounts at the amount expected to be paid to the taxation authorities, based on taxable profits determined in accordance with tax legislation.

4.14 Significant accounting judgements and estimates

The preparation of financial statements in conformity with generally accepted accounting principles at times requires management to make subjective judgements and estimates regarding matters that are inherently uncertain. These judgements and estimates affect reported amounts and disclosures and actual results could differ. Significant judgements and estimates are as follows:

Allowance for doubtful accounts

In determining an allowance for doubtful accounts, the management needs to make judgements and estimates based upon, among other things, past collection history, the aging profile of outstanding debts and the prevailing economic condition.

Certified Correct Translation
Mrs. Suwanna Keovichit

Allowance for diminution in value of inventories

Allowance for diminution in value of inventories accounts are intended to adjust the value of inventories for probable losses. The management uses judgement to estimate losses, based on an analysis of the inventories aging, taking into account the current situation with respect to sales of inventory items, on a specific basis. However, the use of different estimates and assumptions could affect the amounts of allowance for diminution in value of inventories in the future.

Property, plant and equipment/Depreciation

In determining depreciation of plant and equipment, the management is required to make estimates of the useful lives and salvage values of the Company's plant and equipment and to review estimated useful lives and salvage values when there are any changes.

In addition, the management is required to review property, plant and equipment for impairment on a periodical basis and record impairment losses in the period when it is determined that their recoverable amount is lower than the carrying amount. This requires judgements regarding forecasts of future revenues and expenses relating to the assets subject to the review.

Provision for long-term employee benefits

The provision represents the Company's obligations payable to its employees when they reach retirement age. It is determined based on the employee's age, length of employment sevices and salary increase rate, among other things.

5. **Cash and cash equivalents**

(Unit: Thousand Baht)

	2011	2010
Cash	170	170
Bank deposits	77,710	83,225
Total	77,880	83,395

As at 30 September 2011, bank deposits in savings accounts carried interest at 0.75 percent per annum (2010: 0.25 per annum).

Certified Correct Translation
Mrs. Suwanna Keovichit

6. Trade accounts receivable

(Unit: Thousand Baht)

	2011	2010
Trade accounts receivable	593,750	629,364
Less: Allowance for doubtful accounts	(6,959)	(6,927)
Trade accounts receivable - net	586,791	622,437

7. Inventories

(Unit: Thousand Baht)

	Cost		Allowance for diminution in value of inventories		Inventories-net	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Finished goods	83,611	51,467	45	189	83,566	51,278
Raw materials and packaging materials	276,968	199,211	5,994	8,522	270,974	190,689
Goods in transit	60,140	44,850	-	-	60,140	44,850
Spare parts and factory supplies	24,209	19,262	-	-	24,209	19,262
Others	6,119	8,732	-	-	6,119	8,732
Total	441,047	323,522	6,039	8,711	435,008	314,811

8. Other current assets

(Unit: Thousand Baht)

	2011	2010
Value added tax receivable	12,357	5,257
Input tax	4,714	2,863
Prepaid expenses	5,301	5,964
Advances for purchases of raw materials and packaging	9,963	4,298
Others	2,128	3,021
Total	34,463	21,403

9. Loans to and interest receivable from subsidiary

The Company has granted credit facilities totaling Baht 30 million to its subsidiary, in the form of loans. The loans are repayable in full in a lump sum on the date designated by the Company, and carry interest at the average bank short-term loan interest rate plus 0.25 percent.

Certified Correct Translation

Mrs. Suwanna Keovichit

အထွေထွေ အရပ်ရပ် -၁၆
(ရုံးတွင်း စာအကျဉ်းချုပ် (သို့မဟုတ်) စာကြမ်းရေးရန်အတွက်)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၆ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၊ စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန၊ မြန်မာ့ဆေးဝါးနှင့် စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်း၊ စီမံကိန်းစီစစ်ရေးနှင့် တိုးတက်မှု အစီရင်ခံရေးဦးစီးဌာန၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနနှင့် ဥပဒေရေးရာဌာနတို့သို့ သဘောထား တောင်းခံမည့် စာချွေတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြ အပ်ပါသည်။

(ဖြိုးဖြိုးဆွေ)
အကြီးတန်းစာရေး

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၂။

၃။

L-181
17/7

အထွေထွေ အရပ်ရပ် -၁၆
(ရုံးတွင်း စာအကျဉ်းချုပ် (သို့မဟုတ်) စာကြမ်းရေးရန်အတွက်)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၆ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ ထိုင်းနိုင်ငံမှ URC (Thailand) Co., Ltd. သည် ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC (Myanmar) Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် B-6 နှင့် B-7 (ဧရိယာ ၁၄.၅၂ ဧက) အား ငှားရမ်း၍ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြု တင်ပြလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဥပဒေရှုထောင့်မှ စိစစ်သုံးသပ်ပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုလွှာ (၁)စုံ အား ပေးပို့ပါသည်။

(စန်းစန်းဝင်း)
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

NS (to Legal)

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂၃ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **URC(Myanmar) Co., Ltd. မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်အပေါ် ဥပဒေကြောင်း အရ စိစစ် သုံးသပ်ခြင်း ကိစ္စ**

၁။ ထိုင်းနိုင်ငံမှ URC(Thailand)Co.,Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC(Myanmar) Co., Ltd. တည်ထောင်၍ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနက ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့် ဖော်ထုတ်ထားသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ်၊ B-6 နှင့် B-7 (စတုရန်းမီတာ ၅၈၇၅၅.၀၂) အား ငှားရမ်းပြီး ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် စားသောက်ကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ် ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း ကို နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် တင်ပြလာသည့် အဆိုပြုချက်အား ဥပဒေကြောင်းအရ စိစစ်သုံးသပ်ပေးပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာန(၁)မှ မေတ္တာရပ်ခံ ပေးပို့လာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ ပူးတွဲပါ အထောက်အထားများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) MIC သို့ တင်ပြစာ
(ခ) Sub Lease Agreement for Plot No. B-6 နှင့် B-7 (Draft)
(ဂ) Provisional Allotment for Plot No. B-6 နှင့် B-7
(ဃ) Physical Delivery Receipt
(င) Additional Conditions for Lease
(စ) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်
(ဆ) ငွေကြေးဆိုင်ရာ အထောက်အထား
(ဇ) ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း

၃။ Sub Lease Agreement for Plot No. B-6 နှင့် B-7 (Draft)ပါ အချက်များအပေါ် ဥပဒေ ကြောင်း အရ အောက်ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်-

(က) Sub Lease Agreement for Plot No. B-6 နှင့် B-7 (Draft) သည် Mingaladon Industrial Park Co.,Ltd. နှင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် တည်ထောင်မည့် URC(Myanmar) Co., Ltd. တို့ ချုပ်ဆိုသော စာချုပ်ဖြစ်ကြောင်း၊
(ခ) Provisional Allotment for Plot No. B-6 နှင့် B-7 စာချုပ်သည် Mingaladon Industrial Park Co.,Ltd. နှင့် URC(Thailand)Co.,Ltd. တို့ (၁၅-၂-၂၀၁၂)နေ့စွဲဖြင့် ချုပ်ဆိုထားသော စာချုပ်ဖြစ်ကြောင်း၊
(ဂ) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်အရ မြေငှားရမ်း သက်တမ်းမှာ Physical Delivery Receipt ရရှိသည့်နေ့မှ စတင်ကာ ၃၆ နှစ် ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့၏(၃၀-၉-၂၀၁၁) နေ့စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၃၉/၂၀၁၁)၏ အပိုဒ် ၅ နှင့် ၆ တို့တွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သည် မြေအသုံးပြုခွင့်ကာလကို စီးပွားရေးလုပ်ငန်း အမျိုးအစားနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏအပေါ် မူတည်၍ ကနဦး နှစ် ၃၀ အထိနှင့်

သက်တမ်းတိုးခွင့်ကို ၁၅ နှစ်အထိ နှစ်ကြိမ် တိုးမြှင့်ခွင့်ပြုနိုင်ရန် ညွှန်ကြားထားကြောင်း၊

(ဃ) MIC ဥက္ကဋ္ဌ သို့တင်ပြစာ နှင့် အဆိုပြုချက် 7(e) Construction period တွင် ၁ နှစ်ဟု ဖော်ပြထားပြီး စာချုပ်(မူကြမ်း) Clause 17 , 17.1 တွင် Construction period ကို ၂ နှစ် ဟု ဖော်ပြထားသည့်အတွက် ရှေ့နောက် ညီညွတ်မှု ရှိရန် လိုအပ်ကြောင်း၊

(c) URC(Myanmar) Co., Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ အရ ဖွဲ့စည်း တည်ထောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ (မူကြမ်း) ကို ပူးတွဲ တင်ပြထားသည့်အတွက် MIC ၏ ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး ယင်း URC(Myanmar) Co., Ltd. ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးကြောင်း ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်လက်မှတ် (Registeration Certificate) ရရှိပြီးနောက် အစုရှယ်ယာ ခွဲဝေခြင်း(ပုံစံ-၆)၊ ဒါရိုက်တာများခန့်ထားခြင်း (ပုံစံ -၂၆) တို့ကို မှတ်ပုံတင်ပြီးမှသာ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်ကို ဥပဒေနှင့်အညီ ချုပ်ဆိုနိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း သက်ဆိုင်ရာ ကမကထပြုသူသို့ အသိပေးပြောကြားရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်။

၄။ ဤအကြံပြု သုံးသပ်ချက်ကို လိုအပ်သလို ဆက်လက် ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် ပေးပို့အပ်ပါသည်။

၅။ မိတ္တူကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်ထံ တင်ပြအပ်ပါသည်။

(signature)

မြစန္ဒာ
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (ဥပဒေ)

ညွှန်ကြားရေးမှူး(ရင်းနှီး ၁)

မြန်မာ့စက်မှုလုပ်ငန်းများ၏ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံနိုင်ခွင့်ရှိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအမျိုးအစားများ

စက်မှုကဏ္ဍ

စဉ်	စီးပွားရေးလုပ်ငန်း	ခွင့်ပြုလိုသည့်အစီအစဉ် ၁၀၀% FDI	ခွင့်ပြုလိုသည့်အစီအစဉ် J.V	ခွင့်ပြုလိုသည့်အစီအစဉ် Citizen	ခွင့်ပြုရာတွင် အခြေခံစဉ်းစားရမည့်အချက်များ (Criteria)	သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာန	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈
	(၁)စားသောက်ကုန်						
၁။	ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာ၊ ခေါက်ဆွဲ၊ မာကရိုနီ၊ ကြာဇံ၊ မြူစွမ်စသည့် နှံစားသီးနှံထွက်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း		✓	✓	ပြည်တွင်းကုန်ကြမ်းများကို အဓိက အခြေခံ သောလုပ်ငန်းများသာ ခွင့်ပြုရန်၊ သွင်းကုန် အစားထိုး ထုတ်လုပ်နိုင်ရန်၊ ပြည်ပဈေးကွက်သို့ ထိုးဖောက်တင်ပို့နိုင်ရန်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများသည် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် မထိခိုက်စေမည့် အစီအမံများပါရှိရန်၊ အမျိုးသားအစားအသောက် ဥပဒေနှင့် ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်း ဥပဒေများကို လိုက်နာရန်။	စက်မှုဝန်ကြီးဌာန (ဌာနကြီး-၁)	
၂။	သကြားလုံး၊ ကိုကိုး၊ ချောကလက် အပါအဝင် မုန့်အချိုအမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း		✓	✓	ပြည်တွင်းကုန်ကြမ်းများကို အဓိက အခြေခံ သောလုပ်ငန်းများသာ ခွင့်ပြုရန်၊ သွင်းကုန်အစားထိုး ထုတ်လုပ်နိုင်ရန်၊ ပြည်ပဈေးကွက်သို့ ထိုးဖောက်တင်ပို့နိုင်ရန်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများသည် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် မထိခိုက်စေမည့် အစီအမံများ ပါရှိရန်၊ အမျိုးသားအစားအသောက် ဥပဒေနှင့် ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်း ဥပဒေများကို လိုက်နာရန်	စက်မှုဝန်ကြီးဌာန (ဌာနကြီး-၁)	
၃။	အခြားစားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများ ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊စည်သွတ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း		✓	✓	ပြည်တွင်းကုန်ကြမ်းများကိုအဓိက အခြေခံသော လုပ်ငန်းများသာ ခွင့်ပြုရန်၊ သွင်းကုန် အစားထိုး ထုတ်လုပ်နိုင်ရန်၊ ပြည်ပဈေးကွက် သို့ ထိုးဖောက်တင်ပို့နိုင်ရန်၊ စွန့်ပစ် ပစ္စည်းများသည် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် မထိခိုက်စေမည့် အစီအမံများပါရှိရန်၊ အမျိုးသားအစားအသောက် ဥပဒေနှင့် ပုဂ္ဂလိက စက်မှုလုပ်ငန်း ဥပဒေများကို လိုက်နာရန်	စက်မှုဝန်ကြီးဌာန (ဌာနကြီး-၁)	
၄။	ဟင်းသီးဟင်းရွက်၊ တိရစ္ဆာန်နှင့် အခြားမှဆီနှင့် ဆီခဲများ ထုတ်လုပ်ခြင်း		✓	✓	ပြည်တွင်းကုန်ကြမ်းများကို အဓိကအခြေခံသော လုပ်ငန်းများသာခွင့်ပြုရန်၊ သွင်းကုန်အစားထိုး	စက်မှုဝန်ကြီးဌာန	

MMIP MINGALADON INDUSTRIAL PARK CO., LTD.
Corner of No.(3) Highway Road & Khayebin Road, Mingaladon Township, Yangon, Union of Myanmar.
Tel: 951-639002~6, Fax: 951-639017, E-mail: mipclygn@mptmail.net.mm, Website: www.mingaladon.com

AF 5 A-8 & B-2 (029)
27 April 2011

Ms. Neta Tsai
Ta Tang Investment Pte. Ltd.
3 Kismis Green
Summerlea Green
Singapore 596235

Dear Sir,

Re: **Payment Instruction for the Booking Fee of Land Use Premium for Plot No. B-2 of Mingaladon Industrial Park**

We shall be much obliged if you will remit 10% payment of Land Use Premium amounting to US$ 95,984.45 (United States Dollars Ninety Five Thousand Nine Hundred Eighty Four and Cents Forty-five only) as "Booking Fee of Land Use Premium" for Plot No. B-2 of Mingaladon Industrial Park" as agreed under the Provision Allotment dated 27 April 2011, to our bank account mentioned below:

Amount	US$ 95,984.45 (United States Dollars Ninety Five Thousand Nine Hundred Eighty Four and Cents Forty-five only)
Name of Beneficiary	Mingaladon Industrial Park Co., Ltd.
Account Number	FDM-13-0089
Name of the Receiver Bank	**Myanma Investment and Commercial Bank**
Receiver Bank Address	No. 170-176, Bo Aung Kyaw Street, Yangon Union of Myanmar
Swift Address	MICBMMMYXXX
Name of Sender Bank	**United Overseas Bank, Singapore**
Sender Bank Address	80, Raffles Place UOB Plaza 1 Singapore 048624
Special Notice	Please make sure to indicate the following wording when making remittance:

(3) Booking Fee (10% of the Land Use Premium) for Plot B-2 of Mingaladon Industrial Park

(4) All bank charges including that of beneficiary (MIPCL) shall be borne by the payee.

Should you have any further questions, please do not hesitate to contact us.

Thank you for your kind attention to this matter.

Yours Faithfully,

Shigeo Hana
Managing Director

MINGALADON INDUSTRIAL PARK CO., LTD.

Cc: Chairman, Mingaladon Industrial Park Co., Ltd.
Foreign Relation Section, DHSHD
Myanma Investment & Commercial Bank, Yangon

Environmental management plan

- Program to control and minimize environmental impact during operation of the URC factory includes the following activities:
  + Noise and vibration control
  + Control emission gas of boilers
  + Control pollution caused by industrial wastewater
  + Control pollution caused by production waste.
  + Control pollution caused by hazardous waste.
  + Fire prevention, labour hygiene and safety
- Environmental monitoring program includes:
  + Waste monitoring
  + Ambient environment monitoring

Environmental Monitoring Program

Waste monitoring

- **Wastewater monitoring**
  + Sampling point: 01 sample in the effluent after the WWTP
  + Parameters:
    - Volume;
    - Contaminants: pH, SS, BOD, COD, T-N, T-P and Coliforms.
  + Applied standard: MIP standard, Attachment 9
  + Frequency: daily
- **Emission gas monitoring**
  + Sampling point: 1 sample in emission gas of the boiler
  + Parameters: Volume, T°C, TSP, CO, NO_2, SO_2.
  + Applied standard: MIP standard, Attachment 11
  + Frequency: every month
- **Air quality in production area**
  + Sampling points: 04 samples for 04 locations
    - Snacks production line area
    - Biscuit production line area
    - Wafer production line area

+ Parameters: T°C, humidity, noise, CO, NO2, SO2, H2S, Hydrocarbon, Dust, Lead(Pb) Ammonia and Oxidants.

+ Applied standard: MIP standard, Attachment 10, Attachment 12

+ Frequency: every three months

- **Domestic solid waste monitoring**

  + Sampling location: 01 sample at waste storage

  + Parameters: volume, classification.

  + Frequency: every month

- **Production solid waste monitoring**

  + Sampling location: 01 sample at waste storage

  + Parameters: volume, classification.

  + Frequency: every three months

- **Hazardous waste monitoring**

  + Sampling location: 01 sample at waste storage

  + Parameters: volume, classification.

  + Frequency: every three months

- **Ambient air quality monitoring**

- Sampling location: 02 samples at:

  + Main gate

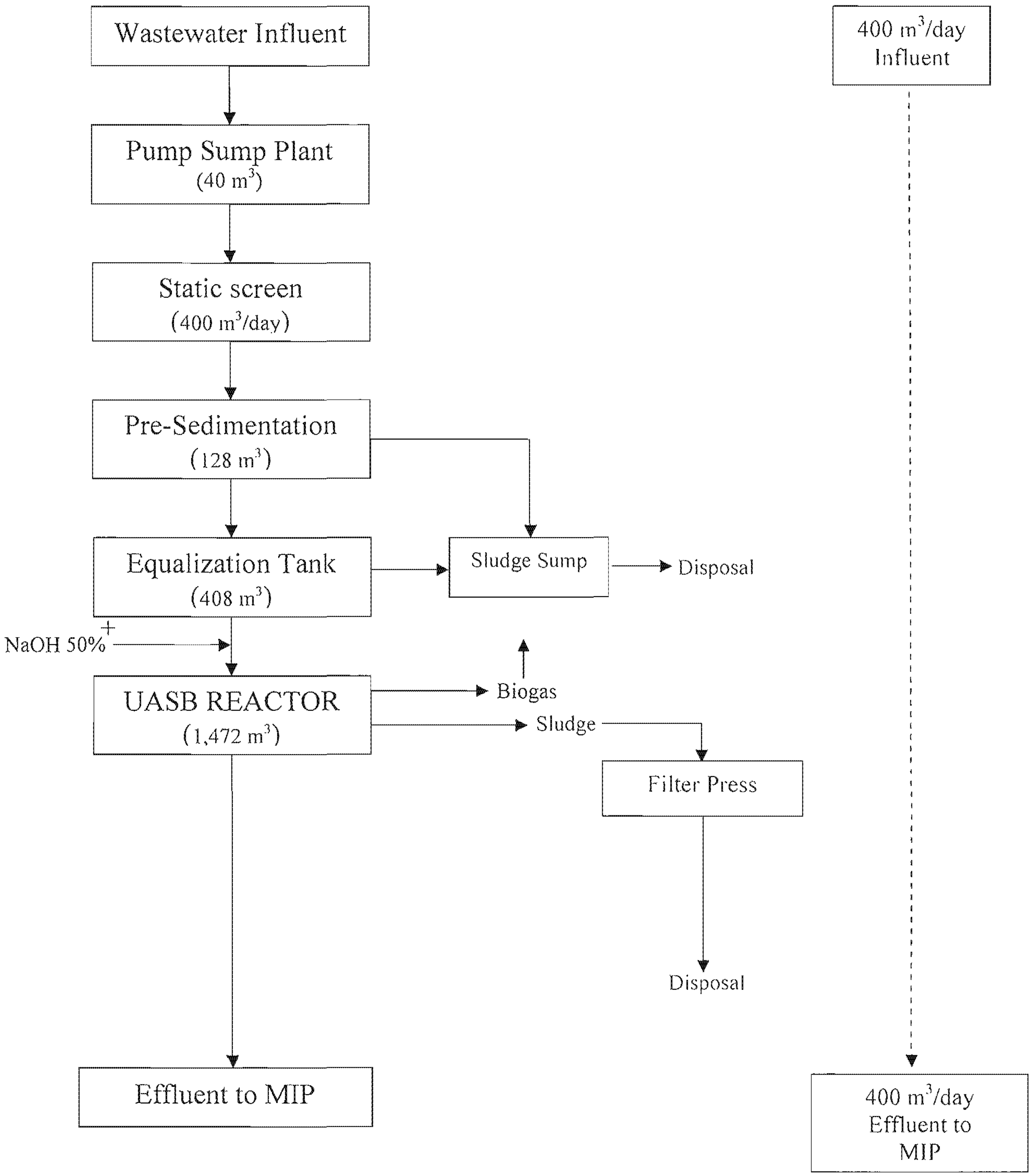
  + Secondary gate.

  Parameters: noise, CO, NO2, SO2, H2S, Hydrocarbon, Dust, Lead(Pb) Ammonia and Oxidants.

- Frequency: every six months.

- Applied standards: MIP Standard, Attachment 10

Block Flowchart of Treatment Process of URC WWTP



Wastewater Influent Characteristics:

1. Volume - 400 cu. M. per day
2. COD - 10,000 mg/L
3. BOD - 7,500 mg/L
4. SS - >/= 250 mg/L
5. Oil And Grease - >/= 250 mg/L

Parameters and Design Values of Wastewater Treatment Plant.

No.	Parameters	Unit	Design for Effluent	MIP Standard
1	Temperature	-	<35	35
2	Dissolved Solids	mg/l	<1,000	1,000
3	Suspended Solids	mg/l	<200	200
4	pH	-	6-9	6-9
5	BOD	mg/l	<240	240
6	COD	mg/l	<500	500
7	Iron (Fe)	Mg/l	Nil	5
8	Manganese (Mn)	mg/l	Nil	0.5
9	Zinc (Zn)	mg/l	Nil	5
10	Copper (Cu)	mg/l	Nil	0.5
11	Chromium (Cr)	mg/l	Nil	0.1
12	Cadmium (Cd)	mg/l	Nil	0.01
13	Mercury (Hg)	mg/l	Nil	0.005
14	Boron (B)	mg/l	Nil	1
15	Nikel (Ni)	mg/l	Nil	0.1

No.	Parameters	Unit	Design for Effluent	MIP Standard
16	Phosphate (PO4-P)	mg/l	Nil	1
17	PCB	mg/l	Nil	0.003
18	Lead (Pb)	mg/l	Nil	0.1
19	Arsenic (As)	mg/l	Nil	0.05
20	Selenium (Se)	mg/l	Nil	0.01
21	Cyanide (Cn)	mg/l	Nil	0.02
22	Sulphur (S)	mg/l	Nil	0.01
23	Fluorine (F)	mg/l	Nil	1.5
24	Chlorine (Cl2)	mg/l	Nil	1
25	Chloride (Cl)	mg/l	Nil	600
26	Sulphate (SO4)	mg/l	Nil	400
27	Free Ammonia	mg/l	Nil	0.5
28	Nitrate	mg/l	Nil	10
29	Nitrite	mg/l	Nil	1
30	Methylene	mg/l	Nil	0.5
31	Phenol	mg/l	Nil	0.002
32	Vegetable Oil&Fats	mg/l	<30	30
33	Mineral oil	mg/l	<10	10
34	MBAS (Detergent)	mg/l	<0.5	0.5

Note: MIP - Mingaladon Industrial Park

ATTACHMENT 9

WASTE WATER QUALITY CRITERIA

PARAMETER		UNIT	MAXIMUM ALLOWABLE LIMIT
PHYSICAL			
Temperature		°C	35
Dissolved Solids		mg/l	1000
Suspended Solids		mg/l	200
CHEMICAL			
pH		units	6-9
Iron	(Fe)	mg/l	5
Manganese	(Mn)	mg/l	0.5
Zinc	(Zn)	mg/l	5
Copper	(Cu)	mg/l	0.5
Chromium Hexav	(Cr)	mg/l	0.1
Cadmium	(Cd)	mg/l	0.01
Total Mercury	(Hg)	mg/l	0.005
Boron	(B)	mg/l	1
Nikel	(Ni)	mg/l	0.1
Phosphate	(PO_4-P)	mg/l	1
PCB		mg/l	0.003
Lead	(Pb)	mg/l	0.1
Arsenic	(As)	mg/l	0.05
Selenium	(Se)	mg/l	0.01
Cyanide	(Cn)	mg/l	0.02
Sulphur	(S)	mg/l	0.01
Fluorine	(F)	mg/l	1.5
Chlorine	(Cl_2)	mg/l	1
Chloride	(Cl)	mg/l	600
Sulphate	(SO_4)	mg/l	400
Free Ammonia	(NH_3-N)	mg/l	0.5
Nitrate	(NH_3-N)	mg/l	10
Nitrite	(NO_2-N)	mg/l	1
Oxygen Demand			
Biology	(BOD)	mg/l	240
Chemical	(COD)	mg/l	500
Blue Active Compound			
Methylene (Mixed Active Methyl Blue)		mg/l	0.5
Phenol		mg/l	0.002
Vegetable Oil & Fats		mg/l	30
Mineral Oil (Hydrocarbon)		mg/l	10
MBAS (Detergent)		mg/l	0.5
Radioactivity*			

Note: 1. Radioactivity* concentration follows the valid regulations.
2. No substances constituting an obstacle to the biological treatment process shall be included.

ATTACHMENT 10

AMBIENT AIR QUALITY CRITERIA

PARAMETER	AVERAGE TIME IN	PRIMARY		SECONDARY		INFO
		MIN	MAX	MIN	MAX	
CARBON MONOXIDE (CO)	1 hour 3 hour 8 hour 1 year	- 	$10\ mg / m^3$			
NITROGEN DIOXIDE (NO_2)	1 hour 3 hour 8 hour 24 hour 1 year	-	$100\ \mu g / m^3$	-	$100\ \mu g / m^3$ (0.05 ppm)	
SULPHUR DIOXIDE (SO_2)	1 hour 3 hour 8 hour 24 hour 1 year	- - - - -	- - - $265\ \mu g / m^3$ (0.14 ppm) $80\ \mu g / m^3$ (0.03 ppm)	- - - - -	$1360\ \mu g / m^3$ (0.5 ppm) $260\ \mu g / m^3$ $60\ \mu g / m^3$	
HYDROGEN SULPHIDE (H_2S)	1 hour 3 hour 8 hour 24 hour 1 year	-	$24\ \mu g / m^3$ (0.21 ppm)			
HYDROCARBON	1 hour 3 hour 8 hour 24 hour 1 year	-	$160\ \mu g / m^3$ (0.21 ppm)	-	$160\ \mu g / m^3$ (0.21 ppm)	
DUST	1 hour 3 hour 24 hour 1 year	-	$260\ \mu g / m^3$ $75\ \mu g / m^3$	-	$150\ \mu g / m^3$ ($60\ \mu g / m^3$)	
LEAD (Pb)	30 days	-	$1.5\ \mu g / m^3$ $0.06\ \mu g / m^3$	-		
AMMONIA (NH_3)	24 hour	-	2 ppm			
OXIDANTS	1 hour		$160\ \mu g / m^3$ (0.08 ppm)	-	$160\ \mu g / m^3$ (0.08 ppm)	

ATTACHMENT 11

EMISSION QUALITY CRITERIA

Pollution	Emission Criteria	Units (g / Nm^3)
Smoke	All incineration Centers	Ringelman No. 2 shall not exceed more than 5 min / hr
Solid material	Process in industry	0.20 g / m^3 (after correction towards p 12% CO_2)
H_2SO_4 - SO	ditto	0.10 g / Nm^3 as HP SO_3
Compounds of: Fluorine	ditto	0.10 g / Nm^3 as HP
HCl	ditto	0.20 g / Nm^3 as HCl
Cl_2	ditto	0.10 g / Nm^3 as Cl_2
H_2S	ditto	5 ppm as H_2S
NO_2	ditto	2.0 g / Nm^3 as NO_2
CO	ditto	1.0 g / Nm^3 as CO
Cu	ditto	0.02 g / Nm^3 as Cu
Pb	ditto	0.02 g / Nm^3 as Pb
As	ditto	0.02 g / Nm^3 as As
Sb	ditto	0.01 g / Nm^3 as Sb
Cd	ditto	0.01 g / Nm^3 as Cd
Hg	ditto	0.01 g / Nm^3 as Hg

ATTACHMENT 12

NOISE LEVEL CRITERIA

I The threshold value for Noise in working-places is determined at 85 dBA.

II The threshold values for adjacent community / industrial areas are divided into three areas / regions.

II.1 Hospital, Nursing Place areas

- II.1.1 At night must not exceed 35 dBA.
- II.1.2 Morning and afternoon must not exceed 40 dBA.
- II.1.3 Midday must not exceed 45 dBA.

II.2 Housing areas

- II.2.1 At night must not exceed 40 dBA.
- II.2.2 Morning and afternoon must not exceed 45 dBA.
- II.2.3 Midday must not exceed 50 dBA.

II.3 Shopping complex, road and factory areas

- II.3.1 At night must not exceed 50 dBA.
- II.3.2 Morning and afternoon must not exceed 55 dBA.
- II.3.3 Midday must not exceed 60 dBA.

Occupational Health and Safety Policy

URC Myanmar is committed to protecting the health and safety of all persons in the workplace including employees, contractors and other visitors. URC Myanmar demonstrates this commitment through its health and safety management system that is integrated with all organizational activities related to products, services and people.

URC Myanmar employees, contractors and visitors have a duty of care including; the responsibility to work safely, to take all reasonable care for their own health and safety, and to consider the health and safety of other people who may be affected by their actions.

URC Myanmar will take all reasonable and practical steps to improve work safety conditions and will strive to uphold its core values of safety, knowledge, integrity and leadership in order to achieve its goal of zero harm.

URC Myanmar is committed to:

- Complying with all applicable health and safety laws, regulations, standards and other.
- Providing safe plant and equipment, for controlled work.
- Implementing risk and hazard management systems which are; relevant and suitable for the organization's risk exposure as well as identify, promote and continuously improve health and safety performance.
- Ensuring all managers remain directly responsible and accountable for the health, safety and welfare of their employees and provide adequate resources to assist managers in this cause.
- Provision of appropriate Health and Safety Training to all relevant persons.
- Maintaining relevant policies, procedures, systems, information, training, recognition programs, and organizational structures to support and communicate effective health and safety practices throughout the company.
- Utilizing appropriate internal and/or external expertise when required in all related activities.
- Establishing clear targets and objectives on a biennial basis to improve health and safety in the workplace.
- Effectively disseminating health and safety information to all employees as part of each business unit's consultative process including forums and publications.
- Maintaining a positive safety culture through encouraging active participation, consultation and cooperation of all employees, contractors and visitors in promoting and developing measures to improve health and safety at work.

- Actively responding to and investigating all incidents, and ensuring injured employees are returned to suitable work at the earliest possible opportunity through equitable claims management and rehabilitation practices.

URC Myanmar will implement and maintain these systems, inclusive of standards, policies and procedures. These standards will be monitored regularly to ensure their integrity and effectiveness to facilitate continuous improvement.

Authorized by:

Patrick O. Ng
Managing Director

Workplace Safety Rules

Your safety is the constant concern of this company. Every precaution has been taken to provide a safe workplace. We shall make regular inspections and holds regular safety meetings. We will also meet with management to plan and implement further improvements in our safety program. Common sense and personal interest in safety are still the greatest guarantees of your safety at work, on the road, and at home. We take your safety seriously and any willful or habitual violation of safety rules will be considered cause for dismissal. URC (Myanmar) Co. Ltd. is sincerely concerned for the health and well being of each member of the team.

The cooperation of every employee is necessary to make this company a safe place in which to work. Help yourself and others by reporting unsafe conditions or hazards immediately to your supervisor or to a member of the safety committee. Give earnest consideration to the rules of safety presented to you by poster signs, discussions with your supervisor, posted department rules, and regulations published in the safety booklet. Begin right by always thinking of safety as you perform your job, or as you learn a new one.

Accident reporting. Any injury at work—no matter how small—must be reported immediately to your supervisor and receive first aid attention. Serious conditions often arise from small injuries if they are not cared for at once.

Specific safety rules and guidelines. To ensure your safety, and that of your coworkers, please observe and obey the following rules and guidelines:

- Observe and practice the safety procedures established for the job.
- In case of sickness or injury, no matter how slight, report at once to your supervisor. In no case should an employee treat his own or someone else's injuries or attempt to remove foreign particles from the eye.
- In case of injury resulting in possible fracture to legs, back, or neck, or any accident resulting in an unconscious condition, or a severe head injury, the employee is not to be moved until medical attention has been given by authorized personnel.
- Do not wear loose clothing or jewelry around machinery. It may catch on moving equipment and cause a serious injury.
- Never distract the attention of another employee, as you might cause him or her to be injured. If necessary to get the attention of another employee, wait until it can be done safely.
- Where required, you must wear protective equipment, such as goggles, safety glasses, masks, gloves, hair nets, etc.
- Safety equipment such as restraints, pull backs, and two-hand devices are designed for your protection. Be sure such equipment is adjusted for you.
- Pile materials, skids, bins, boxes, or other equipment so as not to block aisles, exits, fire fighting equipment, electric lighting or power panel, valves, etc. FIRE DOORS AND AISLES MUST BE KEPT CLEAR.
- Keep your work area clean.
- Use compressed air only for the job for which it is intended. Do not clean your clothes with it and do not fool with it.
- Observe smoking regulations.

- Shut down your machine before cleaning, repairing, or leaving.
- Tow motors and lift trucks will be operated only by authorized personnel. Walk-type lift trucks will not be ridden and no one but the operator is permitted to ride the tow motors. Do not exceed a speed that is safe for existing conditions.
- Running and horseplay are strictly forbidden.
- Do not block access to fire extinguishers.
- Do not tamper with electric controls or switches.
- Do not operate machines or equipment until you have been properly instructed and authorized to do so by your supervisor.
- Do not engage in such other practices as may be inconsistent with ordinary and reasonable common sense safety rules.
- Report any UNSAFE condition or acts to your supervisor.
- HELP TO PREVENT ACCIDENTS.
- Use designated passages when moving from one place to another; never take hazardous shortcuts.
- Lift properly—use your legs, not your back. For heavier loads, ask for assistance.
- Do not adjust, clean, or oil moving machinery.
- Keep machine guards in their intended place.
- Do not throw objects.
- Clean up spilled liquid, oil, or grease immediately.
- Wear hard sole shoes and appropriate clothing. Shorts or mini dresses are not permitted.
- Place trash and paper in proper containers and not in cans provided for cigarette butts.

Safety checklist. It's every employee's responsibility to be on the lookout for possible hazards. If you spot one of the conditions on the following list—or any other possible hazardous situation—report it to your supervisor immediately.

- Slippery floors and walkways
- Tripping hazards, such as hose links, piping, etc.
- Missing (or inoperative) entrance and exit signs and lighting
- Poorly lighted stairs
- Loose handrails or guard rails
- Loose or broken windows
- Dangerously piled supplies or equipment
- Open or broken windows
- Unlocked doors and gates
- Electrical equipment left operating
- Open doors on electrical panels

- Leaks of steam, water, oil, etc.
- Blocked aisles
- Blocked fire extinguishers, hose sprinkler heads
- Blocked fire doors
- Evidence of any equipment running hot or overheating
- Oily rags
- Evidence of smoking in non-smoking areas
- Roof leaks
- Directional or warning signs not in place
- Safety devices not operating properly
- Machine, power transmission, or drive guards missing, damaged, loose, or improperly placed

Safety equipment. Your supervisor will see that you receive the protective clothing and equipment required for your job. Use them as instructed and take care of them. You will be charged for loss or destruction of these articles only when it occurs through negligence.

Safety shoes. The company will designate which jobs and work areas require safety shoes. Under no circumstances will an employee be permitted to work in sandals or open-toe shoes.

A reliable safety shoe vendor will visit the company periodically. Notices will be posted prior to the visits.

Safety glasses. The wearing of safety glasses by all shop employees is mandatory. Strict adherence to this policy can significantly reduce the risk of eye injuries.

Seat belts. All employees must use seat belts and shoulder restraints (if available) whenever they operate a vehicle on company business. The driver is responsible for seeing that all passengers in front and rear seats are buckled up.

Good housekeeping. Your work location should be kept clean and orderly. Keep machines and other objects (merchandise, boxes, shopping carts, etc.) out of the center of aisles. Clean up spills, drips, and leaks immediately to avoid slips and falls.

Place trash in the proper receptacles. Stock shelves carefully so merchandise will not fall over upon customer contact.

Violence in the Workplace Prevention Policy

Zero tolerance

This company has a policy of zero tolerance for violence. If you engage in any violence in the workplace, or threaten violence in the workplace, your employment will be terminated immediately for cause. No talk of violence or joking about violence will be tolerated.

"Violence" includes physically harming another, shoving, pushing, harassing, intimidating, coercing, brandishing weapons, and threatening or talking of engaging in those activities. It is the intent of this policy to ensure that everyone associated with this business, including employees and customers, never feels threatened by any employee's actions or conduct.

Workplace security measures

In an effort to fulfill this commitment to a safe work environment for employees, customers, and visitors, a few simple rules have been created. These are:

- Access to the company's property is limited to those with a legitimate business interest.
- All employees and employee vehicles entering the property must display company identification.
- All visitors and visitor vehicles must register and display identification while on the property.

All weapons banned

The company specifically prohibits the possession of weapons by any employee while on company property. This ban includes keeping or transporting a weapon in a vehicle in a parking area, whether public or private. Employees are also prohibited from carrying a weapon while performing services off the company's business premises.

Weapons include guns, knives, explosives, and other items with the potential to inflict harm. Appropriate disciplinary action, up to and including termination, will be taken against any employee who violates this policy.

Inspections

Desks, telephones, and computers are the property of the business. We reserve the right to enter or inspect your work area including, but not limited to, desks and computer storage disks, with or without notice.

The fax, copier, and mail systems, including e-mail, are intended for business use. Personal business should not be conducted through these systems. Under conditions approved by management, telephone conversations may be monitored and voice mail messages may be retrieved in the process of monitoring customer service.

Any private conversations overheard during such monitoring, or private messages retrieved, that constitute threats against other individuals can and will be used as the basis for termination for cause.

Reporting violence

It is everyone's business to prevent violence in the workplace. You can help by reporting what you see in the workplace that could indicate that a co-worker is in

trouble. You are in a better position than management to know what is happening with those you work with.

You are encouraged to report any incident that may involve a violation of any of the company's policies that are designed to provide a comfortable workplace environment. Concerns may be presented to your supervisor.

All reports will be investigated and information will be kept confidential.

UNIVERSAL ROBINA
CORPORATION
110 E. RODRIGUEZ, JR. AVENUE, BAGUMBAYAN, QUEZON CITY, PHILIPPINES 1600, P.O. Box 3542 MM 2800 · P.O. BOX 99-AC CUBAO, QUEZON CITY
TEL. 635-0751 TO 85 ; 671-2935 TO 42

AUTHORIZATION TO USE TECHNOLOGY

UNIVERSAL ROBINA CORPORATION, a corporation duly organized and existing under and by virtue of the laws of the Republic of the Philippines, with office address at the 43/F Robinsons Equitable Tower, ADB Avenue corner Poveda Road, Ortigas Center, Pasig City (the "Corporation"), through its President and Chief Operating Officer, **LANCE Y. GOKONGWEI**, hereby authorizes and grants unto **URC (Myanmar) Co. Ltd.** (URC-Myanmar) the right to use and enjoy in the Republic of the Union of Myanmar (the "Territory"), the relevant technologies required by the business operation of the latter, including the skills, knowledge, manufacturing processes and methods relative to the use and enjoyment of the said technologies, which are more specifically described in Annex "A" hereto (collectively, the "Technology") which are owned and/or registered under the name of the Corporation.

URC-Myanmar hereby accepts the authority and the right to the use and enjoyment of the Technology granted herein in the Territory. In connection with the foregoing, URC-Myanmar hereby acknowledges and recognizes that ownership of the Technology pertains exclusively to the Corporation. On account thereof, URC-Myanmar is hereby agrees (a) to fully protect the rights and interests of the Corporation therein, and not to perform any act which may impair the enjoyment by the Corporation of the said rights over the Technology; (b) not to applying for the registration of the Techology, or any part thereof, in the Territory or elsewhere without the prior written consent of the Corporation; (c) not to interfere with in any manner nor attempt to prohibit the Corporation in connection with the registration of the Technology, or any part thereof in the Territory, or any part of the world; and (d) not to interfere with in any manner nor attempt to prohibit the use or registration of the Technology or any part thereof by any other licensee of the Corporation.

This Authorization shall become effective on the date hereof, and shall remain to be valid and binding unless revoked in writing by the Corporation.

Done in this 30th day of August 2012 at Pasig City, the Philippines.

UNIVERSAL ROBINA CORPORATION

By: **LANCE Y. GOKONGWEI**
Title: President and Chief Operating Officer
Date: ____________

Conforme:

URC (Myanmar) Co. Ltd.

By: **PATRICK O. NG**
Title: ____________
Date: ____________

UNIVERSAL ROBINA
CORPORATION

110 E. RODRIGUEZ, JR. AVENUE, BAGUMBAYAN, QUEZON CITY, PHILIPPINES 1600, P.O. Box 3542 MM [illegible]
[illegible]

AUTHORIZATION TO USE TRADEMARKS

UNIVERSAL ROBINA CORPORATION, a corporation duly organized and existing under and by virtue of the laws of the Republic of the Philippines, with office address at the 43/F Robinsons Equitable Tower, ADB Avenue corner Poveda Road, Ortigas Center, Pasig City (the "Corporation"), through its President and Chief Operating Officer, **LANCE Y. GOKONGWEI**, hereby authorizes and grants unto **URC (Myanmar) Co. Ltd.** the right to use and enjoy in the Republic of Myanmar (the "Territory"), the marks set forth in Annex "A" hereto (collectively, the "Marks") which are owned and/or registered under the name of the Corporation.

URC (Myanmar) Co. Ltd. hereby accepts the authority and the right to the use and enjoyment of the Marks granted herein in the Territory. In connection with the foregoing, URC (Myanmar) Co. Ltd.hereby acknowledges and recognizes that ownership of the Marks pertains exclusively to the Corporation. On account thereof, URC (Myanmar) Co. Ltd. agrees to (a) fully protect the Marks and all the rights and interests of the Corporation therein; (b) not to apply for registration of the Marks or any variant thereof as a trademark in the Territory or elsewhere without the prior written consent of the Corporation; (c) give the Corporation such reasonable assistance it may require in connection with the registration of the Marks in the Territory, or any part of the world; and (d) not to interfere with in any manner nor attempt to prohibit the use or registration of the Marks or any similar name or designation by any other licensee of the Corporation.

This Authorization shall become effective on the date hereof, and shall remain to be valid and binding unless revoked in writing by the Corporation.

Done in this 30th day of August 2012 at Pasig City, the Philippines.

UNIVERSAL ROBINA CORPORATION

By: **LANCE Y. GOKONGWEI**
Title: President and COO
Date: ______________

Conforme:

URC (Myanmar) Co. Ltd.

By: ______________
Title: ______________
Date: ______________

A JG Summit Company

UNIVERSAL ROBINA
CORPORATION

110 E. RODRIGUEZ, JR. AVENUE, BAGUMBAYAN, QUEZON CITY, PHILIPPINES 1600 [illegible]

AUTHORIZATION TO USE TRADEMARKS

UNIVERSAL ROBINA CORPORATION, a corporation duly organized and existing under and by virtue of the laws of the Republic of the Philippines, with office address at the 43/F Robinsons Equitable Tower, ADB Avenue corner Poveda Road, Ortigas Center, Pasig City (the "Corporation"), through its President and Chief Operating Officer, **LANCE Y. GOKONGWEI**, hereby authorizes and grants unto **URC (Myanmar) Co. Ltd.** the right to use and enjoy in the Republic of Myanmar (the "Territory"), the marks set forth in Annex "A" hereto (collectively, the "Marks") which are owned and/or registered under the name of the Corporation.

URC (Myanmar) Co. Ltd. hereby accepts the authority and the right to the use and enjoyment of the Marks granted herein in the Territory. In connection with the foregoing, URC (Myanmar) Co. Ltd.hereby acknowledges and recognizes that ownership of the Marks pertains exclusively to the Corporation. On account thereof, URC (Myanmar) Co. Ltd. agrees to (a) fully protect the Marks and all the rights and interests of the Corporation therein; (b) not to apply for registration of the Marks or any variant thereof as a trademark in the Territory or elsewhere without the prior written consent of the Corporation; (c) give the Corporation such reasonable assistance it may require in connection with the registration of the Marks in the Territory, or any part of the world; and (d) not to interfere with in any manner nor attempt to prohibit the use or registration of the Marks or any similar name or desigantion by any other licensee of the Corporation.

This Authorization shall become effective on the date hereof and shall remain to be valid and binding unless revoked in writing by the Corporation.

Done in this 30th day of August 2012 at Pasig City, the Philippines.

UNIVERSAL ROBINA CORPORATION

By: **LANCE Y. GOKONGWEI**
Title: President and COO
Date: ____________

Conforme:

URC (Myanmar) Co. Ltd.

By: ____________
Title: ____________
Date: ____________

A JG Summit Company

Trademarks Annex A

1. Jack 'n Jill
2. Fun-O
3. Magic
4. Dewberry
5. Lausanne
6. Roller Coaster
7. Chippy
8. Granny Goose
9. Tivoli
10. Cream-O
11. Piattos
12. Tor Tao
13. Nova
14. Kornets
15. Chiz Curls
16. Sea Crunch
17. Fun Bites
18. All Stars
19. Dynamite
20. Maxx
21. XO
22. Lush
23. Wiggles
24. Cloud 9
25. Nips
26. Chooey
27. C2
28. Great Taste

The parties may modify or amend the listing under this annex upon mutual agreement in writing.

ကြေးနန်းလိပ်စာ - "စိစစ်တိုး"
တယ်လီဖုန်းအမှတ် -၄၀၆၀၆၅
-၄၀၆၀၆၆
-၄၀၆၀၆၇
-၄၀၆၀၆၈
-၄၀၆၀၆၉
-၄၀၆၀၇၀
-၄၀၆၀၇၁

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန
စီမံကိန်းစိစစ်ရေးနှင့်တိုးတက်မှုအစီရင်ခံရေးဦးစီးဌာန
ရုံးအမှတ်၃၂ ၊ နေပြည်တော်။

စာအမှတ်၊ စစတ-ဦး / ၇၂၁(၄၆၅၁ /၂၀၁၂)၊
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ခုနှစ် ၊ ဇူလိုင်လ (၂၀) ရက်။

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ ။ **ရာနူန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် URC (Myanmar) Co.,Ltd တည်ထောင်ပြီး စားသောက်ကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၆- ၇ -၂၀၁၂) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၆(ခ)/ န-၆၈၂/၂၀၁၂ (၉၀၅၁)။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရာနူန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် URC (Myanmar) Co..,Ltd တည်ထောင်ပြီး စားသောက်ကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ဆောင်ရွက်မည့် ကိစ္စရပ်အပေါ် စီးပွားရေးတွက်ချက်မှုဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များအား စိစစ်ပြီး တွေ့ရှိချက်များ ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလွှာပါ ငွေသားစီးဆင်းမှု စာရင်းများကို အခြေခံ၍ စိစစ်တွက်ချက်ရာ အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ် တွေ့ရှိရပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည် -

(က) ငွေသားစီးဆင်းမှုစာရင်း Annex - 20 ပါ အချက်အလက်များဖြင့် တွက်ချက်ရာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နူန်း (IRR) မှာ ၁၄.၇၀% ရရှိပြီး ကုမ္ပဏီမှ တွက်ချက် တင်ပြထားသည်မှာ (၁၄.၀၀)%ဖြစ်သဖြင့် ကွဲလွဲမှု အနည်းငယ် ရှိသော်လည်း စီးပွားရေး တွက်ခြေကိုက်သည့် အနေအထားဖြစ်သည်ကို တွေ့ရှိရပါကြောင်း၊

(ခ) ပူးတွဲဖော်ပြထားသည့် အချက်အလက်များအရ အရင်းကြေကာလမှာ ၇နှစ် ဖြစ်သည်ကို စိစစ်တွေ့ရှိရပြီး ကုမ္ပဏီမှတွက်ချက် ဖော်ပြထားခြင်း မရှိသည်ကို စိစစ်တွေ့ရှိရပါကြောင်း၊

(ဂ) အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် ရာနူန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ထိုင်းနိုင်ငံမှ (Philippines) နည်းပညာဖြင့် လာရောက် ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ပြည်တွင်း၌ (၁၀၀)% ရောင်းချသွားမည်ဖြစ်သဖြင့် သွင်းကုန်အစားထိုး(Import Substitution) ကို ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊

(ဃ) **ပတ်ဝန်းကျင်အပေါ်သက်ရောက်မှုများ**အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရန် လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးလုပ်ငန်းများအတွက် ဆောင်ရွက်သွားမည့် အစီအစဉ်များ ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါကြောင်းနှင့် အဆိုပါ အစီအစဉ်များအား အလေးထား လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း၊

(င) **လူမှုရေးသက်ရောက်မှုအတွက်** လုပ်သားအင်အား (၁၁၀၀) ခန့် အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေနိုင်ခြင်း၊ စီမံခန့်ခွဲမှုနည်းပညာ၊ထုတ်လုပ်မှုနည်းပညာနှင့် ရောင်း ချမှုနည်းပညာစသည့် နည်းပညာရပ်များ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာခြင်းနှင့် ရေရှည်တွင် အလုပ်သမားများ၏ စွမ်းဆောင်ရည်များ ပိုမို တိုးတက်လာခြင်းစသည့် အလားအလာတို့ကို မျှော်မှန်းနိုင်ကြောင်း၊

(စ) အဆိုပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အဆိုပြုချက်တွင် နိုင်ငံအတွင်း စားသောက်ကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်သည့် စက်ရုံ ဖွင့်လှစ်နိုင်ခြင်းဖြင့် သွင်းကုန် အစားထိုးစက်မှုလုပ်ငန်းကို အားပေးနိုင်ခြင်း၊ ပြည်တွင်းပြည်ပ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ပိုမိုများပြားလာစေနိုင်ခြင်း၊ နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ငွေများ ပိုမိုရရှိလာနိုင်ခြင်း စသည်တို့ကို စိစစ် သုံးသပ်တွေ့ရှိရပါသည်။

10.9.2011

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(ခင်နွဲ့ရီ ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန။
မိတ္တူကို- ဝန်ကြီးရုံး၊ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ် ၂/၂၂၀(ခ)(၄)/(၃၂၂၇ /၂၀၁၂)

ရက်စွဲ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၂ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ <u>URC (Myanmar) Co., Ltd မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ</u>

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၆-၇-၂၀၁၂ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၆ (ခ) / န - ၆၂၈ / ၂၀၁၂ (၉၀၅၅)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ထိုင်းနိုင်ငံမှ URC (Thailand) Co., Ltd သို့ ရာနှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC (Myanmar) Co., Ltd ကိုတည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် B-6 နှင့် B-7 (ဧရိယာ ၁၄.၅၂ ဧက) အား ငှားရမ်း၍ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စီစစ်ရာတွင် လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာ၌ snacks, biscuit နှင့် wafer များ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများကို စီမံကိန်းကာလမှာ ၃၆ နှစ်ကြာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများအားလုံးကို ပြည်တွင်း၌သာ ရောင်းချမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးနှင့် မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနတို့မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Additional Conditions for Lease of Mingaladon Industrial Park(ACL-MIP) တွင်ပါရှိသည့် Environmental Impact Control, Environmental Monitoring Plan နှင့် Environmental Management တို့အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသော်လည်း ၎င်းပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာစီမံချက်များကို လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာတွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါကြောင်းစီစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၂။ လုပ်ငန်းခွင်ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးနှင့် လုပ်သားများ၏ကျန်းမာရေး ကြိုတင်ကာကွယ်စောင့်ရှောက်မှု အစီအစဉ်များကို အသေးစိတ်ဖော်ပြထားခြင်း မရှိကြောင်းနှင့် စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ရန် လိုအပ်သည့်ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ သိုလှောင်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ထုပ်ပိုးခြင်းလုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်တွင် . စွန့်ပစ်ပစ္စည်းနှင့်အရည်များ၊ အနံ့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန

ရုံးအမှတ်(၄၁)နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၁၅၁၅(၅) မပတ-၁/၃/ ၂၀၁၂ (၁၄၈၁)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၂၅ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **URC (Myanmar) Co.,Ltd မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်နှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၆.၇.၂၀၁၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၁/န-၆၈၂/၂၀၁၂ (၉၀၅၄)

၁။ ထိုင်းနိုင်ငံ URC(Thailand)Co.,Ltd.သည် ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC (Myanmar) Co.,Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် B-6နှင့်B-7(ဧရိယာ ၁၄.၅၂ ဧက)အား ငှားရမ်း၍ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလာခြင်းအပေါ်ကော်မရှင်မှ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

စစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်

၂။ URC (Myanmar)Co.,Ltd. စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်းစိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က)	လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်	-	နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများ ရရှိစေရန်၊ပြည်တွင်းအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်အတွက်တင်ပြထားပါသည်၊
(ခ)	လုပ်ငန်း/စက်ရုံအမည်	-	URC (Myanmar)Co.,Ltd.
(ဂ)	တည်နေရာနှင့်အကျယ်အဝန်း	-	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက် အမှတ် B-6 နှင့် B-7 (၁၄.၅၂ ဧက)
(ဃ)	အဆောက်အဦနှင့်မြို့ပြလုပ်ငန်း	-	
(င)	ပိုင်ရှင်အမည်/ရာထူး	-	Mr Patrick O.Ng (Director)
(စ)	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/ ရက်စွဲ	-	ဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။

(ဆ)	လိုင်စင်နှင့်ထောက်ခံချက်များ	-	ဖော်ပြထားမှုမရှိပါ၊
(ဇ)	ထုတ်ကုန်အမျိုးအစားနှင့် အရည်အသွေး	-	Biscuits, Snacks, Wafers
(ဈ)	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	US$ 31000000
	နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု/ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်ပါသည်၊
(ည)	ဖြန့်ဖြူးမည့်ဒေသနှင့်ဈေးကွက်	-	ပြည်တွင်း
(ဋ)	အလုပ်သမားဦးရေ	-	ပြည်တွင်း(၈၅)ဦး + ပြည်ပ (၁၁)ဦး စုစုပေါင်း (၉၆)ဦး

သုံးသပ်တင်ပြချက်

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ URC (Myanmar) Co.,Ltd မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍-

(က) စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချမည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်၊

(ခ) ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်နှင့်ကုန်ချောထုတ်လုပ်မှုအမျိုးအစား ညီညွတ်မျှတမှုရှိပါသည်၊

(ဂ) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မှုနှင့်စက်အင်အား/လူအင်အား အမျိုးအစား ညီညွတ်မျှတမှုရှိပါသည်၊

(ဃ) ကျန်းမာရေးနှင့်ညီညွတ်မျှတမှုရှိစေရန် လုပ်ငန်းခွင် သန့်ရှင်းရေးအစီအစဉ်များ စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(င) စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်းဖြစ်သည့်အတွက် FDA နှင့် CRDC ထောက်ခံချက်များရရှိရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(စ) တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်ကိုက်ညီပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း သုံးသပ်အပ်ပါသည်။

၄။ သိရှိနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

စိုးလှိုင်
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

✓ <u>မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး</u>

မိတ္တူကို

စက်မှုဝန်ကြီးဌာန — သိသာနိုင်ပါရန်တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရုံးလက်ခံ၊ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၂ / ၃ - ၆ (၃) / (စီးပွား)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ ၄ ရက်

M-1156
4/9

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၆-၇-၂၀၁၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၇က-၆(ခ)/န-၆၈၄ /၂၀၁၂ (၉၀၄၉)

၁။ ထိုင်းနိုင်ငံမှ URC(Thailand) Co., Ltd. သည် ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC(Myanmar) Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်မြောက်ပိုင်းခရိုင်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုံရှိ မြေကွက်အမှတ်(B-6, B-7)၊ ဧရိယာ (၁၄. ၅၂)ဧကအား ငှားရမ်း၍ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုပ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် URC(Myanmar) Co., Ltd. ကလျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် အခြေအနေကို စိစစ်သုံးသပ်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က ညွှန်ကြားလာခြင်းလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကွင်းဆင်းစီစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်းသဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) Universal Robina Coporation (URC) သည် JG Summit Holding Inc ၏ အဖွဲ့ဝင် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပြီး JGSHI Group၏ လုပ်ငန်းများမှာ စားသောက်ကုန်၊ဆောက်လုပ်ရေး၊ AIR- Line , Telecom, Bank တို့ ပါဝင်၍ URC မှာ သက်တမ်း အရင့်ဆုံး နှစ်(၅၀)ကျော်ရှိ အကြီးဆုံး ကုမ္ပဏီဖြစ် ကြောင်း၊ ဖိလစ်ပိုင်နှင့်ထိုင်းမှာပထမဈေးကွက် နေရာရှိပြီး စင်္ကာပူနှင့် ဟောင်ကောင်နိုင်ငံ တို့တွင် ကုမ္ပဏီရုံးခွဲများရှိကြောင်းမြန်မာနိုင်ငံတွင် လာရောက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် URC ကုမ္ပဏီသည်ထုတ်လုပ်မည့်စက်များကို Europe, China နှင့် Korea နိုင်ငံများမှ တင်သွင်း၍ ဖိလစ်ပိုင်နည်းပညာဖြင့် စားသောက်ကုန် မျိုးစုံထုတ်လုပ်၍ ပြည်တွင်းတွင်ဈေးကွက်ရယူကာ(၁၀၀%)ဖြန့်ချီမည်ဖြစ်ပြီးဝန်ထမ်းအင်အားအနေဖြင့် ပြည်တွင်း(၈၅)ဦး၊ ပြည်ပပညာရှင်(၁၁)ဦး၊ စုစုပေါင်း(၉၆)ဦးဖြင့် စတင်လည်ပတ်လျှက်ရှိပြီး နောင်တွင် ပြည်တွင်း၌ (၁၀၉၀)ဦး ပြည်ပ(၈)ဦး စုစုပေါင်း(၁၀၉၈)ဦးဖြစ်လာမည် ဖြစ်၍ ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်၊

(ခ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်စက်ရုံမြေနေရာမှာ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံ Kepventure Pte Co., Ltd.တို့၏ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ Mingaladon IndustrialPark Co., Ltd. မှ ဖော်ထုတ်ထားသည့်မင်္ဂလာဒုံ စက်မှုဇုန်မြေကွက် အမှတ် (ဘီ-၆)နှင့် (ဘီ-၇) တွင်(၃၆)နှစ်ငှားရမ်းစာချုပ်၍ လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု၊ ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် လိုအပ်သောအစီအမံများပြုလုပ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သဖြင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို မထိခိုက်နိုင်ပါ။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကြောင့် (၂၃. ၈. ၂၀၁၂)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၃၂/၂၀၁၂)ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၇၄)အရ URC(Myanmar) Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူ။

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးလျှပ်စစ်နှင့် စက်မှုလက်မှုဝန်ကြီး
ရန်ကုန်မြောက်ပိုင်းခရိုင်၊ အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး
မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး
URC(Thailand) Co., Ltd.
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

M-795
22/8/12

စာအမှတ် ၂/၂၂၀(ခ)(၄)/(၄၂၂၇ /၂၀၁၂)
ရက်စွဲ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၂ ရက်

သို့/
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ URC (Myanmar) Co., Ltd မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၆-၇-၂၀၁၂ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၆ (ခ) / န - ၆၂၈ / ၂၀၁၂ (၉၀၅၅)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ထိုင်းနိုင်ငံမှ URC (Thailand) Co., Ltd သို့ ရာနှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC (Myanmar) Co., Ltd ကိုတည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် B-6 နှင့် B-7 (ဧရိယာ ၁၄.၅၂ ဧက) အား ငှားရမ်း၍ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ရာတွင် လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာတွင် snacks, biscuit နှင့် wafer များ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများကို စီမံကိန်းကာလမှာ ၃၆ နှစ်ကြာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများအားလုံးကို ပြည်တွင်း၌သာ ရောင်းချမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးနှင့် မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနတို့မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Additional Conditions for Lease of Mingaladon Industrial Park(ACL-MIP) တွင်ပါရှိသည့် Environmental Impact Control, Environmental Monitoring Plan နှင့် Environmental Management တို့အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသော်လည်း ၎င်းပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာစီမံချက်များကို လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာတွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါကြောင်းစိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၂။ လုပ်ငန်းခွင်ဘေးအန္တရာယ်လုံခြုံရေးနှင့် လုပ်သားများ၏ကျန်းမာရေး ကြိုတင်ကာကွယ်စောင့်ရှောက်မှု အစီအစဉ်များကို အသေးစိတ်ဖော်ပြထားခြင်း မရှိကြောင်းနှင့် စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ရန် လိုအပ်သည့်ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ သိုလှောင်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ထုပ်ပိုးခြင်းလုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်တွင် . စွန့်ပစ်ပစ္စည်းနှင့်အရည်များ၊ အနံ့

အသက်များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ရေ၊ လေ၊ မြေညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ခြင်း၊ အနီး ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ပြည်သူများ၏ ကျန်းမာရေးထိခိုက်စေနိုင်ခြင်း၊ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုပ်ပိုးရာတွင် အသုံးပြုမည့် ထုပ်ပိုးစက္ကူများမှာ ပလတ်စတစ်ကိုအခြေခံသည့် ပစ္စည်းများ ဖြစ်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုဖြစ်စေခြင်း၊ ထုတ်လုပ်မှုဖြစ်စဉ်တွင် အသုံးပြုမည့် ဆိုးဆေး၊ ချွတ်ဆေးများကြောင့် စားသုံးသူပြည်သူများ၏ ကျန်းမာရေး ထိခိုက်စေနိုင်ခြင်း စသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုများဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ထိုင်းနိုင်ငံမှ URC (Thailand) Co., Ltd သို့ ရာနှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC (Myanmar) Co., Ltd ကိုတည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် B-6 နှင့် B-7 (ဧရိယာ ၁၄.၅၂ ဧက) အား ငှားရမ်း၍ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများနှင့် လုပ်ငန်းခွင်မတော်တဆထိခိုက်မှုများကို ရှောင်ရှားနိုင်ရန်အတွက် ပစ္စည်းများသိုလှောင်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ထုပ်ပိုးခြင်း အဆင့်ဆင့်တို့၏ စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်ပျက်စီးမှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်များရေးဆွဲပြီး လက်တွေ့လိုက်နာဆောင်ရွက်စေရန်နှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် ကုန်ထုတ်လုပ်မှုနည်းပညာများကို အသုံးပြုစေခြင်း၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်ပျက်စီးမှု ရှိ / မရှိကို ပြည်တွင်း / ပြည်ပ တတ်ကျွမ်းသူများပါဝင်သည့် တတိယအဖွဲ့အစည်းအား ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmen- tal Impact Assessment - EIA) ပြုလုပ်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးစီမံချက် (Environmental Management Plan- EMP) ကို အသေးစိပ်ရေးဆွဲတင်ပြစေပြီး စီမံချက်ပါ အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေနှင့် တည်ဆဲ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာဥပဒေများကို လိုက်နာရန်ကျင့်သုံးရန်လိုအပ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)
(မျိုး ဝင်း ၊ ရုံး အ ဖွဲ့ မှူး)

မိတ္တူ - ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
စီမံကိန်းနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

M-619
10/8/12

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဆေး၀ါးနှင့်စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်း

စာအမှတ်၊ ၁၅၁၁/စမ-၁/၂၀၁၂ (၈၄၀)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **URC (Myanmar)Co., Ltd မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၆-၇-၂၀၁၂) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၇က-၁/န-၆၈၂/၂၀၁၂(၉၀၅၃)

၁။ ထိုင်းနိုင်ငံမှ URC (Thailand) Co., Ltd သည် ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC (Myanmar) Co., Ltd တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် B-6 နှင့် B-7 (ဧရိယာ ၁၄.၅၂ ဧက)အား ငှားရမ်း၍ Biscuit, Wafer နှင့် Snack တို့ ထုတ်လုပ်ပြီး ပြည်တွင်း၌ ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ စားသောက်ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပြည်ပတင်သွင်းကုန်အဖြစ် တင်ပြလာသော စက်ပစ္စည်းများစာရင်းတွင် Local Engineering Works မထည့်သွင်းသင့်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။ ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ချောများ၏ Size သို့မဟုတ် Weight ဖော်ပြပါရှိခြင်း မရှိသည့်အတွက် ကုန်ကြမ်းကုန်ချော ကိုက်ညီမှုရှိ၊ မရှိ စိစစ်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။ ဝန်ထမ်းစီးယာဥ်များ ပြည်ပမှ တင်သွင်းရန်ကိစ္စအား စိစစ်သင့်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၃။ စားသောက်ကုန်များ ထုတ်လုပ်ရာတွင် အသုံးပြုသော ကုန်ကြမ်းများအားလုံးအား ပြည်ပမှ တင်သွင်းရန်ဖော်ပြထားပါသည်။ ပြည်တွင်းရှိ စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် ပြည်တွင်း၌ ထုတ်လုပ်နိုင်သော ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းအချို့ကို ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူသင့်ပါကြောင်း၊ စားသောက်ကုန် ထုတ်လုပ်ခြင်းဖြစ်သဖြင့် အသုံးပြုသည့် စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ Food Grade များကိုသာ အသုံးပြုသင့်ပါကြောင်း၊ GMP နှင့်အညီထုတ်လုပ်ပြီး၊ ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်းဥပဒေ၊ အမျိုးသားအစားအသောက်ဥပဒေများကို လိုက်နာမည်ဆိုပါက ဆေး၀ါးနှင့်စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်းအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဒေါက်တာချိုဝင်းမော်

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

M-346
25/7

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန

ရုံးအမှတ်(၄၁)နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၁၅၁၅(၅) မပတ-၁/၃/ ၂၀၁၂ (၁၄၈၁)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၂၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **URC (Myanmar) Co.,Ltd မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်နှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၆.၇.၂၀၁၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၁/န-၆၈၂/၂၀၁၂ (၉၀၅၄)

၁။ ထိုင်းနိုင်ငံ URC(Thailand)Co.,Ltd.သည် ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC (Myanmar) Co.,Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် B-6နှင့်B-7(ဧရိယာ ၁၄.၅၂ ဧက)အား ငှားရမ်း၍ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ကော်မရှင်မှ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

စစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်

၂။ URC (Myanmar)Co.,Ltd. စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်းစိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က)	လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်	-	နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများ ရရှိစေရန်၊ပြည်တွင်းအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်အတွက်တင်ပြထားပါသည်၊
(ခ)	လုပ်ငန်း/စက်ရုံအမည်	-	URC (Myanmar)Co.,Ltd.
(ဂ)	တည်နေရာနှင့်အကျယ်အဝန်း	-	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက် အမှတ် B-6 နှင့် B-7 (၁၄.၅၂ ဧက)
(ဃ)	အဆောက်အဦနှင့်မြို့ပြလုပ်ငန်း	-	
(င)	ပိုင်ရှင်အမည်/ရာထူး	-	Mr Patrick O.Ng (Director)
(စ)	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/ ရက်စွဲ	-	ဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။

(ဆ) လိုင်စင်နှင့်ထောက်ခံချက်များ - ဖော်ပြထားမှုမရှိပါ၊

(ဇ) ထုတ်ကုန်အမျိုးအစားနှင့် အရည်အသွေး - Biscuits, Snacks, Wafers

(ဈ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - US$ 31000000

နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု/ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်ပါသည်၊

(ည) ဖြန့်ဖြူးမည့်ဒေသနှင့်ဈေးကွက် - ပြည်တွင်း

(ဋ) အလုပ်သမားဦးရေ - ပြည်တွင်း(၈၅)ဦး + ပြည်ပ (၁၁)ဦး စုစုပေါင်း (၉၆)ဦး

သုံးသပ်တင်ပြချက်

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ URC (Myanmar) Co.,Ltd မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍-

(က) စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချမည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်၊

(ခ) ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်နှင့်ကုန်ချောထုတ်လုပ်မှုအချိုးအစား ညီညွတ်မျှတမှုရှိပါသည်၊

(ဂ) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မှုနှင့်စက်အင်အား/လူအင်အား အချိုးအစား ညီညွတ်မျှတမှုရှိပါသည်၊

(ဃ) ကျန်းမာရေးနှင့်ညီညွတ်မျှတမှုရှိစေရန် လုပ်ငန်းခွင် သန့်ရှင်းရေးအစီအစဉ်များ စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(င) စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်းဖြစ်သည့်အတွက် FDA နှင့် CRDC ထောက်ခံချက်များရရှိရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(စ) တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်ကိုက်ညီပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း သုံးသပ်အပ်ပါသည်။

၄။ သိရှိနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

စိုးလှိုင်
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

<u>မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး</u>

မိတ္တူကို

စက်မှုဝန်ကြီးဌာန - သိသာနိုင်ပါရန်တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရုံးလက်ခံ၊မျှောစာတွဲ

အထွေထွေ အရပ်ရပ် -၁၆
(ရုံးတွင်း စာအကျဉ်းချုပ် (သို့မဟုတ်) စာကြမ်းရေးရန်အတွက်)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၆ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ (၃၂/၂၀၁၂) ကြိမ်မြောက် ကော်မရှင်အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ သက်ဆိုင်ရာသို့ ပြန်ကြားမည့် စာစဉ်အား ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဖြိုးဖြိုးဆွေ)

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၂။ [illegible]

ဒုညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။

Ns-Urc

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရုံးအမှတ်(၃၂)၊ နေပြည်တော်

ဖက်စ်-၀၆၇-၄၀၆၃၃၃ တယ်လီဖုန်း-၀၆၇-၄၀၆၃၃၄၊ ၄၀၆၀၇၅

စာအမှတ်၊ ရက- ၁/န-၆၈၂/၂၀၁၂ (၁၁၂၇၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ URC (Myanmar) Co., Ltd. ၏ (၁၆-၇-၂၀၁၂) ရက်စွဲပါစာ

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား (၂၄-၁၀-၂၀၁၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သောကော်မရှင်၏ (၃၂/၂၀၁၂) ကြိမ် မြောက်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ ယင်းအစည်းအဝေးမှ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာစသည့်မုန့်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း ကိစ္စအား ဖက်စပ်လုပ်ငန်း (Joint Venture) အသွင်ဏ္ဍာန်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လိုပါက ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကော်မရှင် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ကို သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သလိုဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

အတွင်းရေးမှူး (ကိုယ်စား)
(ဟန်ဝင်းအောင်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

URC (Myanmar) Co., Ltd.

မိတ္တူကို
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန
ဆေးဝါးနှင့် စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်း၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန
စီမံကိန်းစိစစ်ရေးနှင့် တိုးတက်မှုအစီရင်ခံရေးဦးစီးဌာန
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

9/11/12
(12:35)

ဦးဆန်းဦး / ဒေါ်ခိုင်ထွေးဆင့်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရုံးအမှတ်(၃၂)၊ နေပြည်တော်

ဖက်စ်-၀၆၇-၄၀၆၃၃၃ — တယ်လီဖုန်း-၀၆၇-၄၀၆၃၃၄၊ ၄၀၆၀၇၅

စာအမှတ်၊ ရက- ၁/န-၆၈၂/၂၀၁၂ (၁၁၂၇၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက်။ URC (Myanmar) Co., Ltd. ၏ (၁၆-၇-၂၀၁၂) ရက်စွဲပါစာ

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား (၂၄-၁၀-၂၀၁၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သောကော်မရှင်၏ (၃၂/၂၀၁၂) ကြိမ် မြောက်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ ယင်းအစည်းအဝေးမှ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာစသည့် မုန့်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း ကိစ္စအား ဖက်စပ်လုပ်ငန်း (Joint Venture) အသွင်ဏ္ဍာန်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လိုပါက ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကော်မရှင် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ကို သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

(လက်မှတ်)

အတွင်းရေးမှူး (ကိုယ်စား)
(ဟန်ဝင်းအောင်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

URC (Myanmar) Co., Ltd.

မိတ္တူကို
- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
- ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
- စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန
- ဆေးဝါးနှင့် စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်း၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန
- စီမံကိန်းစိစစ်ရေးနှင့် တိုးတက်မှုအစီရင်ခံရေးဦးစီးဌာန
- ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

Message Confirmation Report 09-NOV-2012 12:18 PM FRI

Fax Number : 406333
Name : DICA

Name/Number : 01245671
Page : 1
Start Time : 09-NOV-2012 12:17PM FRI
Elapsed Time : 00'20"
Mode : STD ECM
Results : [O.K]

ဦးဆန်းဦး / ဒေါ်ခိုင်ထွေးဆင့်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရုံးအမှတ်(၃၂)၊ နေပြည်တော်

ဖက်စ်-၀၆၇-၄၀၆၃၃၃ တယ်လီဖုန်း-၀၆၇-၄၀၆၃၃၄၊ ၄၀၆၀၇၅

စာအမှတ်၊ ရက- ၁/န-၆၈၂/၂၀၁၂ (၁၁၂၇၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက်။ URC (Myanmar) Co., Ltd. ၏ (၁၆-၇-၂၀၁၂) ရက်စွဲပါစာ

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား (၂၄-၁၀-၂၀၁၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ကော်မရှင်၏ (၃၂/၂၀၁၂) ကြိမ် မြောက်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ ယင်းအစည်းအဝေးမှ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာစသည့် မုန့်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း ကိစ္စအား ဖက်စပ်လုပ်ငန်း (Joint Venture) အသွင်ဏ္ဍာန်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လိုပါက ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကော်မရှင် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ကို သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

အတွင်းရေးမှူး (ကိုယ်စား)
(ဟန်ဝင်းအောင်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

URC (Myanmar) Co., Ltd.

မိတ္တူကို
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန
ဆေးဝါးနှင့် စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်း၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန
စီမံကိန်းစိစစ်ရေးနှင့် တိုးတက်မှုအစီရင်ခံရေးဦးစီးဌာန
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

M-764
28.5.12

M-075
29.5.12

DG 28
25/5

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊မအအ/နဆစ/URC/၂၀၁၂(၃၇၃)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၂ခုနှစ်၊ မေလ ၂၅ ရက်

အကြောင်းအရာ။ URC (Myanmar) Co.,Ltd ဖွဲ့စည်း၍ **စားသောက်ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) URC (Myanmar) Company Limited ၏ ၁၆.၅.၂၀၁၂ ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ။
(၂) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၄.၄.၂၀၁၂ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၊ ၂(၅) ၃-၁၀/ နပတ(၁၃၉)

၁။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့် ဖော်ထုတ်ထားသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက် အမှတ် - B-6 နှင့် B-7 (စုစုပေါင်းဧရိယာ - ၁၄.၅၂ ဧက)အားငှားရမ်း၍ ထိုင်းနိုင်ငံ ၊ URC (Thailand) Co.,Ltd ၏ ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် “URC (Myanmar) Co.,Ltd”အမည်ဖြင့် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ကာ စားသောက်ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက်ကို ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ မြေကွက်များအား အောက်ပါအချက်အလက်များအရ ငှားရမ်းရန် ပဏာမ သဘောတူညှိနှိုင်းထားပါသည် -

(က) မြေကွက်အမှတ် - B-6 နှင့် B-7 (စုစုပေါင်းဧရိယာ - ၁၄.၅၂ ဧက) (၅၈၇၅၅.၀၂ စတုရန်းမီတာ) အား ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ “Mingaladon Industrial Park Co.,Ltd ” မှ “ URC (Myanmar) Co.,Ltd”သို့ ငှားရမ်းရန်၊

(ခ) ယင်းမြေကွက်ပေါ်တွင် “ URC (Myanmar) Co.,Ltd” မှ US$ 31 million ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ၍ ဘီစကစ် ၊ ဝေဖာ နှင့် အာလူးကြော်စသည့် စားသောက်ကုန်များ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ၊

(ဂ) မြေငှားသက်တမ်းကို မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန် မြေငှားသက်တမ်းအတိုင်း (၇.၂.၂၀၄၈) အထိ (၃၆)နှစ် ငှားရမ်းရန်၊

Frs

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း

နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

"ယူအာရ်စီ (မြန်မာ) ကုမ္ပဏီလီမိတက်"

PROPOSAL OF THE INVESTOR FOR MAKING FOREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

"URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED"

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရုံးအမှတ်(၃၂)၊ နေပြည်တော်

ဖက်စ်-၀၆၇-၄၀၆၃၃၃ တယ်လီဖုန်း-၀၆၇-၄၀၆၃၃၄၊ ၄၀၆၀၇၅

စာအမှတ်၊ ရက- ၁/နဖ-၆၈၂/၂၀၁၂ (၁၁၂၇၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက်။ URC (Myanmar) Co., Ltd. ၏ (၁၆-၇-၂၀၁၂) ရက်စွဲပါစာ

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား (၂၄-၁၀-၂၀၁၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ကော်မရှင်၏ (၃၂/၂၀၁၂) ကြိမ် မြောက်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ ယင်းအစည်းအဝေးမှ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာစသည့် မုန့်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း ကိစ္စအား ဖက်စပ်လုပ်ငန်း (Joint Venture) အသွင်ဖွဲ့စည်းပုံဖြင့် ဆောင်ရွက်လိုပါက ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကော်မရှင် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ကို သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

၁၉၅၈၈

အတွင်းရေးမှူး (ကိုယ်စား)
(ဟန်ဝင်းအောင်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

URC (Myanmar) Co., Ltd.

မိတ္တူကို
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန
ဆေးဝါးနှင့် စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်း၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန
စီမံကိန်းစိစစ်ရေးနှင့် တိုးတက်မှုအစီရင်ခံရေးဦးစီးဌာန
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

URC (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ยูอาร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด
OFFICE : 44,46 RAJPATTANA ROAD, KHWANG SAPANSUNG, KHET SAPANSUNG, BANGKOK 10240
สำนักงาน : 44,46 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ (Tel) (662) 517-4800 โทรสาร (Fax) (662) 517-1616

12 March , 2013

The Chairman,
Myanmar Investment Commission,
Building No. (32), Nay Pyi Taw.

Subject: **Submission of Proposal for carrying out manufacturing and marketing of food products by URC (Myanmar) Co., Ltd**

Reference: Myanmar Investment Commission's Letter No. YaKa-1/Na-682/2012 (11270) dated November 9, 2012

Your Excellency,

1. We were informed through the above referenced letter that it was decided as per the Myanmar Investment Commission's Meeting No. 32/2012 held on 24-10-2012, we need to re-submit the Proposal to the Myanmar Investment Commission if the business of manufacturing and marketing of snacks such as biscuits, wafer, etc. under the name of URC (Myanmar) Co., Ltd will be carried out as joint venture status with Myanmar citizen.

2. Now fortunately, U Kyaw Win (holder of Citizenship Scrutiny Card No. 10/Ma La Ma (Naing)- 108870) has agreed to make joint venture for carrying out the above business.

3. Therefore, we submit herewith the following revised documents to Your Excellency's Myanmar Investment Commission to make joint venture status according to the above referenced letter:

   (1) Investment Proposal (Form I);
   (2) Draft Joint Venture Agreement;
   (3) Board of Directors' Resolution of the shareholder company;
   (4) Bank Balance Certificate of local shareholder;
   (5) Copy of Citizenship Scrutiny Card of local shareholder;
   (6) Memorandum of Association and Articles of Association of the company;
   (7) List of Directors (Form 26) of the company.

A Company of JG Summit Holdings
FACTORY : SAMUTSAKORN INDUSTRIAL ESTATE 1/123 MU 2 SUB-DISTRICT THASAI SAMUTSAKORN 74000 THAILAND
โรงงาน : นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร 1/123 หมู่ 2 ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร 74000
โทรศัพท์ (Tel) (034) 490-031-3 โทรสาร (FAX) (034) 490-194

4. We would highly appreciate if Your Excellency could kindly issue Investment Permit for the above investment.

Yours faithfully,

Mr. Patrick O. Ng
Promoter of the Proposal

URC (THAILAND) CO., LTD.
Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 1/2013

Date, Time and Place

Held on March 4, 2013 at 8:30 a.m. at the Company's office located at 44,46 Rajpattana Road, Khwang Sapansung, Khet Sapansung, Bangkapi, Bangkok 10240.

Preliminary Proceedings

Mr. Patrick O. Ng was elected as the Chairman of the meeting. The Chairman declared that there were 3 directors presented in person and by proxies constituting a quorum. He then declared the meeting open.

1. Amendment of Investment of URC (Thailand) Co., Ltd. in Myanmar

The Chairman updated the board on the progress of URC Thailand's application for an investment permit in Myanmar (with reference to Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 1/2012 held last March 16, 2012).

He told the board that the Myanmar Investment Commission had stated that the application for an investment permit for URC (Thailand) would only be approved if the investment would be changed to a joint venture with a Myanmar citizen.

The Chairman recommended that the joint venture be set up with 95% of the shares owned by URC (Thailand) Co., Ltd., with the remaining 5% to be owned by the partner. The Chairman also recommended that the board appoint U Kyaw Win as our partner in the joint venture.

It was resolved that the company amend its investment in the new company, tentatively named "URC Myanmar Co. Ltd.", to be a joint venture, with 95% of the shares owned by URC (Thailand) Co., Ltd., and the remaining 5% to be owned by U Kyaw Win.

It was resolved that the following be permitted to act as directors in the new company to be formed.

1. Mr. Patrick O.Ng
2. Mr. Lance Gokongwei
3. Mr. Premchai Navarasuchitr
4. U Kyaw Win

2. Other Business

There being no further business raised for discussion, the meeting adjourned at 9:00 a.m.

Mr. Patrick O. Ng
Chairman of the Meeting

Certified Correct:

Mr. Patrick O. Ng
Director

Mr. Premchai Navarasuchitr
Director

URC (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ยูอาร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด
OFFICE : 44,46 RAJPATTANA ROAD, KHWANG SAPANSUNG, KHET SAPANSUNG, BANGKOK 10240
สำนักงาน : 44,46 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ (Tel) (662) 517-4800 โทรสาร (Fax) (662) 517-1616

May , 2012

Director General
Department of Human Settlement and Housing Development,
Building (11), Nay Pyi Taw.

Subject: **Request to assist in obtaining Investment Permit from the Myanmar Investment Commission for carrying out manufacturing and selling of food products in the Republic of the Union of Myanmar**

Dear Sir,

I, the Promoter, have the honor to submit a proposal together with supporting documents, which have been prepared for setting up a 100% foreign company under the name of **URC (Myanmar) Company Limited** in accordance with the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and the Myanmar Companies Act for carrying out the business of manufacturing and selling of food products at Plot No. B-6 and B-7, Mingaladon Industrial Park, Mingaladon Township, Yangon Region.

We have full confidence that our investment in the Republic of the Union of Myanmar will benefit to the people of the Republic of the Union of Myanmar and the State, I submit the following supporting documents along with the proposal.

1. Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar;
2. Provisional Allotment, Draft of Sub-Lease Agreement, Physical Delivery Receipt, Additional Conditions and comment letter from the Union Attorney General Office for lease a land at Plot No. B-6 and B-7 of Mingaladon Industrial Park;
3. References for business and financial standing;
4. Draft of Memorandum of Association and Articles of Association.

I would like to request you to kindly assist us in obtaining the Investment Permit from Myanmar Investment Commission (MIC) by presenting this application to MIC together with your esteemed Department's forwarding letter.

Thank you for your kind assistance and co-operation.

Yours truly,

Patrick O. Ng
(Promoter of the Proposal)

บริษัท ยูอาร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด
URC (THAILAND) CO., LTD.

URC (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ยูอาร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด
OFFICE : 44,46 RAJPATTANA ROAD, KHWANG SAPANSUNG, KHET SAPANSUNG, BANGKOK 10240
สำนักงาน : 44,46 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ (Tel) (662) 517-4800 โทรสาร (Fax) (662) 517-1616

May , 2012

Chairman
Myanmar Investment Commission
Building (32), Nay Pyi Taw,
Myanmar.

Subject: **Application for Investment Permit for 100% foreign company for carrying out manufacturing and selling of food products in the Republic of the Union of Myanmar**

Your Excellency,

I, the Promoter, have the honor to submit a proposal together with supporting documents, which have been prepared for setting up a 100% foreign company under the name of **URC (Myanmar) Company Limited** in accordance with the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and the Myanmar Companies Act for carrying out the business of manufacturing and selling of food products at Plot No. B-6 and B-7 of Mingaladon Industrial Park, Mingaladon Township, Yangon Region.

URC (Myanmar) Company Limited will manufacture and sell good quality of food products in the Republic of the Union of Myanmar which are of high local market demand. **URC (Myanmar) Company Limited** will use Philippines technology. We are planning to gradually increase the production in the Republic of the Union of Myanmar.

The major points of the proposed investment are as follows:-

(a) Project : Manufacturing and selling good quality of food products in the Republic of the Union of Myanmar

(b) Construction period : 1 year

(c)	Estimated total project cost	:	US$ 31,000,000 inclusive of Land Use Premium	
(d)	Land Use Premium	:	US$ 2,820,000	
(e)	Lease Term	:	36 years	
(f)	Estimated total employees in first year	:	Local	85 persons
			Foreigners	11 persons
			Total	96 persons
	Estimated total employees in regular year	:	Local	1,090 persons
			Foreigners	8 persons
			Total	1,098 persons
(g)	Technique	:	Philippines technique	
(h)	System of sales	:	100% local sales	

For the purpose of the above application, I hereby tender this application for the issuance of Investment Permit in view of the provisions under Section 10 of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law.

We have full confidence that our investment in the Republic of the Union of Myanmar will benefit to the people of Republic of the Union of Myanmar and the State, I submit the following supporting documents along with the proposal.

1. Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar;
2. Provisional Allotment, Draft of Sub-Lease Agreement, Physical Delivery Receipt, Additional Conditions and comment letter from the Union Attorney General Office for lease a land at Plot No. B-6 and B-7 of Mingaladon Industrial Park;
3. References for business and financial standing;
4. Draft of Memorandum and Association and Articles of Association.

I also hereby apply for the exemptions and reliefs specified in Sub-Sections (a) to (j) of Section 21 of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law as follows:

(a) in respect of any enterprise for the production of goods or services, exemption from income-tax for a period extending to 3 consecutive years, inclusive of the year of commencement of production of goods or services; in case where it is beneficial for the State, exemption or relief from income-tax for a further reasonable period depending upon the success of the enterprise in which investment is made;

are also required to be imported into the Republic of the Union of Myanmar in line with Investment Plan as per Annex-1. Therefore, I further request Your Excellency to kindly grant exemption from customs duty and all other internal taxes on importation of capital in kind in accordance with the Investment Plan as per Annex-1.

It is my sincere hope that Your Excellency's Commission will be able to give this matter a favorable consideration and also grant approval at the earliest convenience.

Finally, I promise that the proposed investment will be contributing greatly to the economic development of the Republic of the Union of Myanmar through this investment.

Yours faithfully,

Patrick O. Ng
(Promoter of the Proposal)

บริษัท ยูอาร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด
URC (THAILAND) CO., LTD.

URC (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ยูอาร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด
OFFICE : 44,46 RAJPATTANA ROAD, KHWANG SAPANSUNG, KHET SAPANSUNG, BANGKOK 10240
สำนักงาน : 44,46 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ (Tel) (662) 517-4800 โทรสาร (Fax) (662) 517-1616

Undertaking regarding Maintenance of Environment

- URC (Myanmar) Company Limited will follow all disciplines regarding maintenance of environment set by Department of Human Settlement and Housing Development, and the Ministry of Environmental Conservation and Forestry.

- URC (Myanmar) Company Limited will maintain Environmental Standards regarding (a) Waste Water (b) Waste Gas, Offensive Smell and Dust (c) Noise, set by the Lessor, Mingaladon Industrial Park "MIP" (primarily managed by DHSHD) laid down under ENVIRONMENTAL CODES.

- URC (Myanmar) Company Limited will conduct (a) Environmental Impact Control (b) Environmental Monitoring Plan and (c) Environmental Management in the facilities in accordance with ENVIRONMENTAL CODES.

บริษัท ยูอาร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด
URC (THAILAND) CO., LTD.

Patrick O. Ng
(Promoter of the Proposal)
URC (Myanmar) Company Limited

URC (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ยูอาร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด
OFFICE : 44,46 RAJPATTANA ROAD, KHWANG SAPANSUNG, KHET SAPANSUNG, BANGKOK 10240
สำนักงาน : 44,46 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ (Tel) (662) 517-4800 โทรสาร (Fax) (662) 517-1616

Date: May , 2012

Undertaking

Our Company, URC (Myanmar) Company Limited, hereby undertake to comply withasfollows:-

- Income earned in Kyat from the operation of the proposed project, shall have to be deposited to the Company's Kyat bank accounts to be opened with Myanma Investment and Commercial Bank and other private banks;
- The required amounts for payment of all expenses in Kyat shall be withdrawn from the said Kyat bank accounts.

บริษัท ยูอาร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด
URC (THAILAND) CO., LTD.

Signature: ------------------------------------
Name: Patrick O. Ng
Designation: (Promoter of the Proposal)
Company: URC (Myanmar) Company Limited

URC (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ยูอาร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด
OFFICE : 44,46 RAJPATTANA ROAD, KHWANG SAPANSUNG, KHET SAPANSUNG, BANGKOK 10240
สำนักงาน : 44,46 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ (Tel) (662) 517-4800 โทรสาร (Fax) (662) 517-1616

URC (THAILAND) CO., LTD.
Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 1/2012

Date, Time and Place

Held on March 16, 2012 at 2:00 p.m. at the Company's office located at 44,46 Rajpattana Road, Khwang Sapansung, Khet Sapansung, Bangkapi, Bangkok 10240.

Preliminary Proceedings

Mr. Patrick O. Ng was elected as the Chairman of the meeting. The Chairman declared that there were 3 directors presented in person and by proxies constituting a quorum. He then declared the meeting open.

1. Investment of URC (Thailand) Co., Ltd. in Myanmar

The Chairman stated that URC (Thailand) Co., Ltd. has been authorized to form a new company in the Union of Myanmar, to produce snacks, biscuits, and wafer products.

It was resolved that the company invest in the new company, tentatively named "URC Myanmar Co. Ltd.", 100% solely owned by URC (Thailand) Co., Ltd., with Mr. Lance Gokongwei as nominal shareholder.

It was resolved that Mr. Patrick O. Ng be authorized to represent URC Thailand in the formation of URC Myanmar Co. Ltd.

It was resolved that the following be permitted to act as directors in the new company to be formed.

1. Mr. Patrick O.Ng
2. Mr. Lance Gokongwei
3. Ms. Mary Anne Poonswad

2. Other Business

There being no further business raised for discussion, the meeting adjourned at 2:30 p.m.

Mr. Patrick O. Ng
Chairman of the Meeting

บริษัท ยูอาร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด
URC (THAILAND) CO., LTD.

Certified Correct:

Mr. Patrick O. Ng
Director

Ms. Mary Anne Poonswad
Director

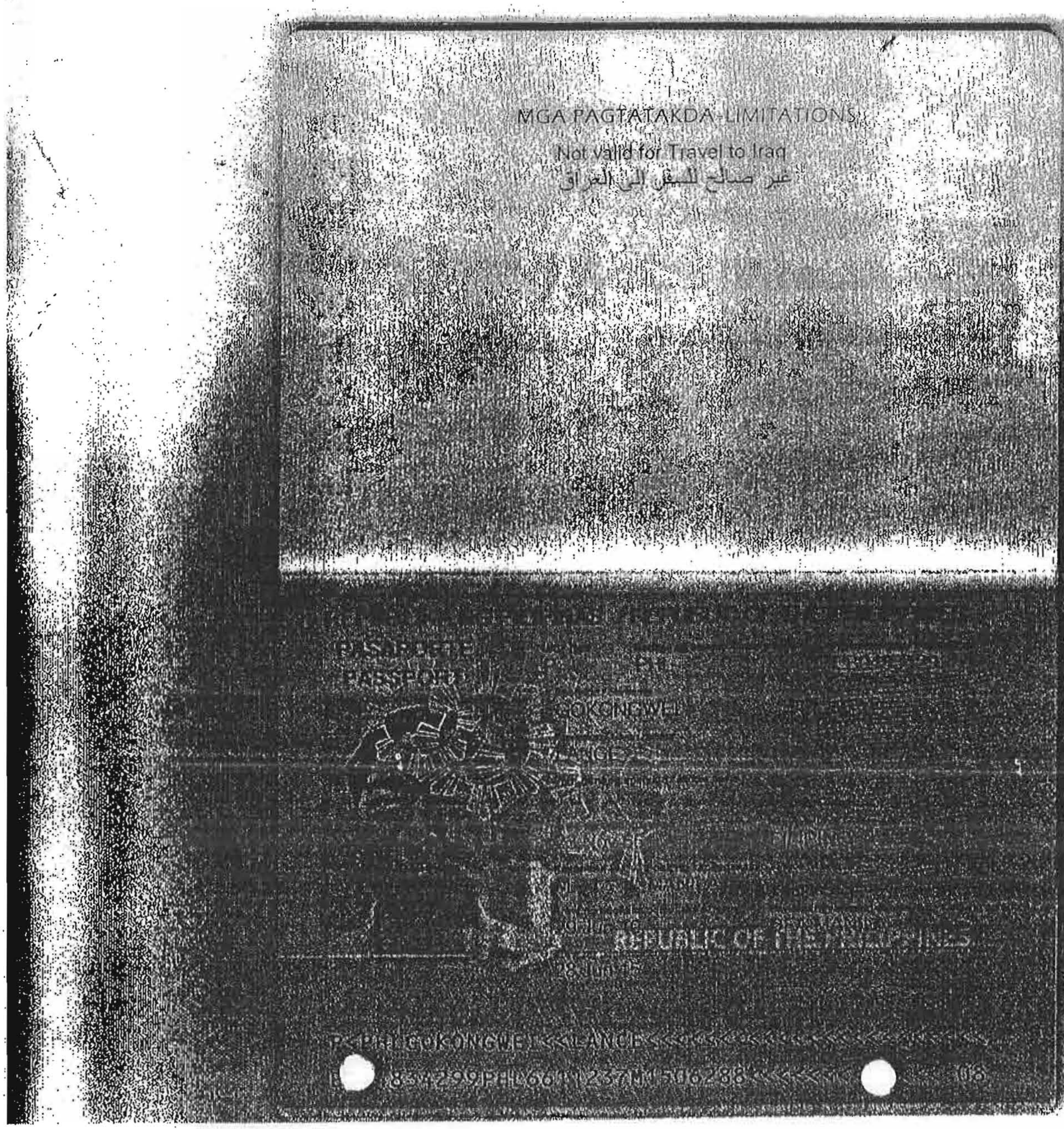
This is to certify that the seal and signature of Mr. Sawangvet Srihakote Diplomatic Officer (Professional level) Ministry of Foreign Affairs of the Kingdom of Thailand on the foregoing page is real and authentic. The Embassy, however, assumes no responsibility for the contents of the certificate

No. 7986/00/2017
Date 30 APR 2017

(Naing Htoon)
Counsellor
Myanmar Embassy, Bangkok

No. 1933
BANGKOK
Certified G...
PA...
MARY...
(MR. SWAN...
Diplom...
Pro...
Ministry of Fo...
The Ministry of...
responsibility for t...

A Company of JG Summit Holdings


MGA PAGTATAKDA LIMITATIONS

Not valid for Travel to Iraq

غير صالح للسفر الى العراق

PASAPORTE
PASSPORT

GOKONGWEI

LANCE

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES

P<PHLGOKONGWEI<<LANCE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

834299PHL6611237M1506288<<<<<<<<<<<<<<08

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING:

PASSPORT REPUBLIC OF SINGAPORE



Type PA
Country Code SGP
Passport No E3529883C

Name
PATRICK O NG

Sex M
Nationality SINGAPORE CITIZEN

Date of birth 19 NOV 1943
Place of birth PHILIPPINES

Date of issue 20 NOV 2012
Date of expiry 20 AUG 2018

Modifications SEE PAGE 2
Authority MINISTRY OF HOME AFFAIRS

National ID No S2630940I

PASGPPATRICK<O<NG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E3529883C8SGP4311197M1808203S2630940I<<<<<44

Passport No.
X 862716

ENDORSEMENTS

This passport contains 50 pages

THAILAND

PASSPORT



Type / รหัส P

Country Code / ประเทศ THA

Passport No. / หนังสือเดินทางเลขที่ X 8 6 2 7 1 6

Surname / นามสกุล
NAVARASUCHITR

Given Name
MR. PREMCHAI

Name in Thai

Nationality: THAI
Date of birth: 30 JUL 1959
Personal No.: 3101203037779

Sex: M
Height: 1.71
Place of birth: BANGKOK

Date of issue / วันที่ออก
21 MAY 2010

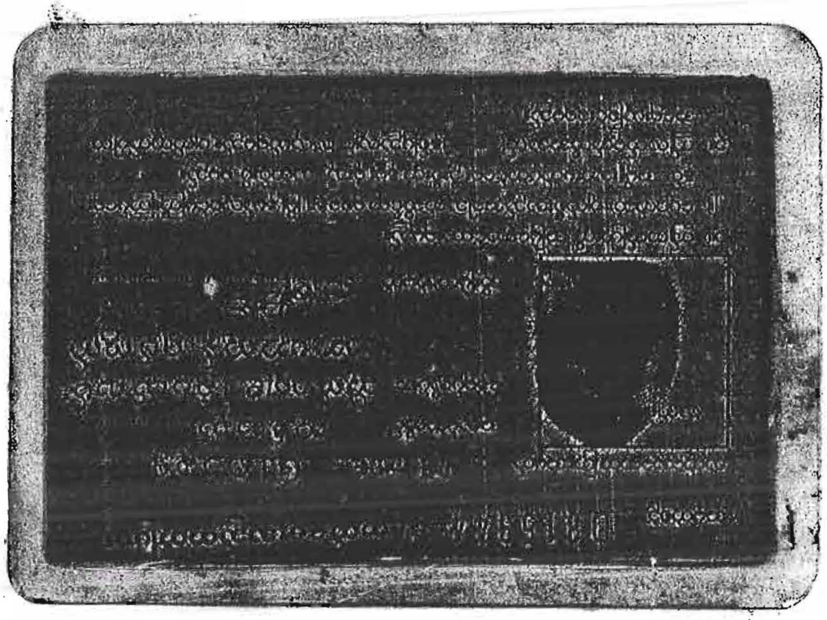
Authority
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

Date of expiry
20 MAY 2015

Signature of bearer

P<THANAVARASUCHITR<<PREMCHAI<<<<<<<<<<<<<<<<<

X862716<<9THA5907300M1505203310120303777<10





ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FOREIGN INVESTMENT IN THE UNION OF MYANMAR

Form (I)

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

To

Chairman,
Myanmar Investment Commission,
Building (32), Nay Pyi Taw

Reference No.
Date

I wish to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Union of Myanmar Foreign Investment Law, and I herewith apply for permission furnishing the following particulars-

1. Promoter's -

(a)	Name	Patrick O. Ng
(b)	Father's name	James Ng
(c)	National registration No./ Passport No.	S 26309401/ Passport No. E 2322654C
(d)	Citizenship	Sigaporean
(e)	Address	528 East Coast Road # 20-04 Singapore 458969
(f)	Name of principal organization	URC (Thailand) Co., Ltd.
(g)	Type of business	Food Manufacturing
(h)	Place of organization	44/46 Rajpattana Road, Khwang Sapansung, Khet Sapansung, Bangkapi, Bangkok 10240, Thailand
(i)	Place of incorporation	Bangkok, Thailand

2. If investment is to be made by joint-venture, the particulars of the persons wishing to participate in the Joint-Venture with the promoter-

(a)	Name	U Kyaw Win
(b)	Father's name	U Kin Yan
(c)	National registration No.	10/Malama (N) 108870
(d)	Citizenship	Myanmar
(e)	Address	Building No. (10), Room 910, Sabai Street, Yuzana Plaza Mingalar Taung Nyunt
(f)	Name of principal organization	-
(g)	Type of business	-
(h)	Place of organization	-
(i)	Place of incorporation	-

2/3

3. Type of business in which investment is to be made-

(a) Production manufacturing and marketing of food products including biscuits, wafers and snacks

(b) Services -

(to indicate name of goods or type of services)

4. Form of economic organization-

(a) Sole Proprietorship -

(b) Partnership -

(c) Limited Company URC (Myanmar) Company Limited

(to enclose the list of the name, citizenship, address and designation of the executives of the organization, indication of the local and foreign capital ratio)

5. If the organization is in the form of a partnership-

(a) Capital ratio and amount to be contributed by the partners -

(b) Profit sharing ratio -

(c) Rights and liabilities of partners -

6. If the organization is in the form of a limited company—

(a) Authorized capital US$ 100,000,000

(b) Types of shares Ordinary Shares

(c) Share capital to be subscribed by the shareholders US$ 31,000,000

7. Particulars relating to the organization in which investment is to be made-

(a)

Amount of capital-

	Equity (US$)	Equivalent (US$ 1 = K 850)
(1) Amount of local capital to be contributed	1,550,000	1,317,500,000
(2) Amount of foreign capital to be brought in	29,450,000	25,032,500,000
Total	31,000,000	26,350,000,000

Att. U Win Tin

1/3

(b)

Amount of foreign capital to be brought in-

		Equity (US$)	Equivalent (US$ 1 = K 850)
(1)	Foreign currency	554,519	471,341,150
(2)	Others	28,895,481	24,561,158,850
	Total	29,450,000	25,032,500,000

(c)	Period for bringing in items mentioned in sub-paragraph (b)	1 year
(d)	Proposed duration of investment	36 years
(e)	Construction period	1 year
(f)	Commencement of construction	As soon as after receiving Investment permit

8. Particulars relating to the proposed economic organization--

(a)	Type of business (to indicate production/services etc.)	Manufacturing and marketing of food products including biscuits, wafers and snacks
(b)	Proposed place(s) at which investment is to be made	Plot No. B-6 and B-7, Mingaladon Industrial Park, Mingaladon Township, Yangon
(c)	Technique of operation	Philippines Technique
(d)	Annual fuel requirements (to indicate type/quantity)	Annex - 11
(e)	Annual electricity requirement	Annex - 12
(f)	Annual water requirement (to indicate daily requirement, if any)	Annex - 13
(g)	Annual raw materials requirement (to enclose a list of type/quantity/value)	Annex - 8,9
(h)	Building requirement	Annex - 7
(i)	Type of land and area requirement	58,755.02 sq.m (Mingaladon Industrial Park)
(j)	Goods to be produced/services to be rendered (to indicate name, type, annual estimated quantity and value of goods/services)	Annex - 14
(k)	System of sales	Annex - 15.

9. Details of foreign capital to be brought in-

		Equity (US$)	Equ: Kyat (1US$ = K 850)
(a)	Foreign currency	554,519	
(b)	Value of Machinery, Equipment	18,100,000	15,385,000,000
(c)	Value of Utilities	1,125,000	956,250,000
(d)	Value of Factory Equipment and Other Consumable	707,000	600,950,000
(e)	Value of Automobiles	141,000	119,850,000
(f)	Value of Factory Equipment and Office Equipment	865,500	735,675,000
(g)	Value of Laboratory Equipment	400,000	340,000,000
(h)	Value of Site Development and Building Construction	4,200,000	3,570,000,000
(i)	Value of Land use premium	2,820,241	2,397,204,850
(j)	Value of raw materials & packing material	536,740	456,229,000
	Total	29,450,000	24,561,158,850

10. Details of local capital to be contributed –

		US$
(a)	Amount of cash	-
(b)	Value of machineries and equipment (to enclose detail statement)	-
(c)	Buildings/Land	-
(d)	Value of furniture and office equipment (to enclose detail statement)	-
(e)	Value of raw materials (to enclose detail statement)	1,550,000
	Total	1,550,000

11. Particulars relating to annual production/services-

	Foreign Currency	*Estimated Kyat Equivalent*
(a) Type and value of foreign exchange required	Annex - 17	
(b) Amount of foreign exchange to be received	Annex - 17	
(c) Amount of working capital requirement in kyat	-	
(d) Value of exportable goods/services	Annex - 14	
(e) Value of annual income from goods/ services	Annex - 14	

12. List of personnel required for the proposed economic organization

(a) Local personnel required (Annex - 15)

(b) Foreign experts and technicians required (Annex - 15)

13. Particulars relating to economic justification-

	Foreign Currency	Estimated (Kyat equivalent)
(a) Annual income	Annex - 14	
(b) Annual expenditure	Annex - 17	
(c) Annual net profit	Annex - 17	
(d) Yearly investments	Annex - 1	
(e) Recoupment period	Annex - 18	
(f) Other benefits	Annex - 20	
(g) To mention prospects of new employment opportunities/ local and foreign market conditions/foreign exchange savings	Annex - 21	

14. Supporting documents for the proposal--

The following documents are attached for the proposed investment--

(a) Draft contract;

(b) References for business and financial standing;

(c) Drafts of Memorandum of Association and Articles of Association.

Signature	
Name	Mr. Patrick O. Ng
Designation.	Promoter of the proposal

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Investment Plan

Expressed in US$

Annex - 1

Sr. No.	Particular	Amount
1	Foreign Currency	554,519
2	Value of Machinery and Equipment	18,100,000
3	Value of Utilities	1,125,000
4	Value of Factory Equipment and Other Consumables	707,000
5	Value of Factory Equipment and Office Equipment	865,500
6	Value of Automobiles	141,000
7	Value of Laboratory Equipment	400,000
8	Value of Site Development and Building Construction	4,200,000
9	Value of Land Use Premium	2,820,241
10	Value of Raw Materials and Packing Materials	2,086,740
	Total	31,000,000

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
List of Machinery and Equipment To Be Imported as Capital in Kind
Expressed in US$

Annex - 2

Sr. No.	Description	Unit price	Qty	Amount
1	**Biscuits Line**			
	Horizontal Mixer	180,000	1	180,000
	Vertical Mixer	110,000	2	220,000
	Cream Mixer	180,000	1	180,000
	Biscuits Oven Line (Imaforni)	4,500,000	1	4,500,000
	- Dough Feeding Section			
	- Forming Section			
	- Baking Section			
	- Cooling Section			
	- Packing Table Section			
	Primary Packaging			
	- Stencil Creamer	300,000	3	900,000
	- Horizontal Packaging Machine	175,000	3	525,000
	- Slug Packing Machine	200,000	1	200,000
	- Date Coder	6,250	4	25,000
	Secondary Packaging	300,000	1	300,000
	- Carton Sealer			
	- Conveyors			
	- Tables			
	Local Engineering Works	1,000,000	1	1,000,000
	Air Conditioning System	300,000	1	300,000
	Contingencies / Miscellaneous Purchases	670,000	1	670,000
	Sub total			9,000,000
2	**Wafers Line**			
	Wafers line	1,965,000	1	1,965,000
	Complete wafer line with 75 baking plates. Size 350x500 mm			
	complete with batter mixing, cream mixing, film spreader,			
	nut dispenser, wafer block cooler, wafer sheet cutting and triple			
	discharge device.			

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
List of Machinery and Equipment To Be Imported as Capital in Kind
Expressed in US$

Annex - 2

Sr. No.	Description	Unit price	Qty	Amount
	Cream Aerator	195,000	1	195,000
	complete with pumps, heat exchanger and combi units			
	Horizontal Pillow wrapper	600,000	1	600,000
	Complete with in-line feeding system to run singles,			
	cubes and multipacks; with 3 units code-dater			
	Secondary Packaging (Manual)	200,000	1	200,000
	With carton sealer, roller conveyors, tables			
	Local Engineering Works	500,000	1	500,000
	Contingencies	140,000	1	140,000
Sub total				**3,600,000**
3	<u>Schaaf Line</u>			
	Schaaf Extruder	1,500,000	1	1,500,000
	Complete with mixer, screw conveyor, moisturizer, extruder			
	with twin turbo, pneumatic transport, coating drum, slurry			
	dosing/spraying system and slurry preparation system. Also with			
	dies and parts for forming various products			
	Seasoning System	40,000	1	40,000
	Vertical Form Fill Seal Packaging Machine (5 Twins)	110,000	5	550,000
	Code Dater	8,000	5	40,000
	Secondary Packaging (Manual)	200,000	1	200,000
	With carton sealer, roller conveyors, tables			
	Local Engineering Works	300,000	1	300,000
	Contingencies	170,000	1	170,000
Sub total				2,800,000
4	<u>Piattos Line</u>			

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
List of Machinery and Equipment To Be Imported as Capital in Kind
Expressed in US$

Annex - 2

Sr. No.	Description	Unit price	Qty	Amount
	Complete line from Seoju, Korea, from mixing to frying	630,000	1	630,000
	Seasoning System	40,000	1	40,000
	Vertical Form Fill Seal Packaging Machine (3 Twins)	110,000	3	330,000
	Code Dater	8,000	3	24,000
	Secondary Packaging (Manual)	200,000	1	200,000
	With carton sealer, roller conveyors, tables			
	Local Engineering Works	300,000	1	300,000
	Contingencies	210,000	1	210,000
Sub total				**1,734,000**
5	Snack Fryer (for pellets / half-products)			
	Oil Fryer for pellets	230,000	1	230,000
	Seasoning System	40,000	1	40,000
	Vertical Form Fill Seal Packaging Machine (2 Twins)	110,000	2	220,000
	Code Dater	8,000	2	16,000
	Secondary Packaging (Manual)	200,000	1	200,000
	With carton sealer, roller conveyors, tables			
	Local Engineering Works	200,000	1	200,000
	Contingencies	60,000	1	60,000
Sub total				**966,000**
Total				**18,100,000**

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
List of Utilities To Be Imported as Capital in Kind
Expressed in US$

Annex - 3

Sr. No.	Particular	Unit price	Qty	Amount
1	**Utilities**			
	Steam Boiler (300 kg/hr)	80,000	1	80,000
	Water Softener (50 cu.m/hr)	45,000	1	45,000
	Complete compressed Air system (100 Hp)	45,000	1	45,000
	Electric transformer	45,000	1	45,000
	Main Distribution Board	45,000	1	45,000
	Generator Set (2000 KVA)	500,000	1	500,000
2	**Wastewater Treatment Plant**			
	Anaerobic system 400 cu.m / day	200,000	1	200,000
3	**Others**			
	Soft water tanks (5 units)	13,000	5	65,000
	Hot water tanks (2 units)	6,000	2	12,000
	Fat Melting Tank (3 unit)	5,000	3	15,000
	Liquor Tank (1 unit)	7,000	1	7,000
	Chilled water for Dough mixing	3,000	1	3,000
4	**Contingencies**			63,000
Total				**1,125,000**

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

List of Factory Equipment and Other Consumables To Be Imported as Capital in Kind

Expressed in US$

Annex - 4

Sr. No.	Particular	Unit price	Qty	Amount
1	**Factory Equipment**			
	Forklifts (3 for warehouse, 2 for RM production area)	40,000	5	200,000
	Hand Pallets (6 for warehouse, 8 for production area)	500	14	7,000
2	**Other Consumables**			500,000
	Electric Parts			
	Mechanical Parts			
	Lubricants			
	PU/PVC Conveyors			
	Utilities and Wastewater Consumables			
Sub total				**707,000**

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

List of Factory Equipment and Office Equipment (Local Purchase) as Capital in Kind

Expressed in US$

Annex - 5

Sr. No.	Particular	Unit price	Qty	Amount
1	**Factory Equipment**			
	Racking System, per pallet position	75	3,000	225,000
	Plastic Pallets for FG Warehouse and production area	75	3,500	262,500
	Steel Racks for RM/PM	175	1,500	262,500
2	**Office Equipment**			
	Desktop computer	1,000	14	14,000
	Laptop computer	2,000	22	44,000
	Laser Printer	500	15	7,500
	Office Furniture			50,000
Total				**865,500**

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
List of Automobiles To Be Imported as Capital in Kind
Expressed in US$

Annex - 6

Sr. No.	Particular	Types	Unit price	Qty	Amount
1	Cars (middle management)	Toyota Vios 1.5E Auto (Thailand)	19,300	6	115,800
2	Cars (top management)	Toyota Altis 1.6E Auto (Thailand)	25,200	1	25,200
Total					**141,000**

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

List of Laboratory Equipment To Be Imported as Capital in Kind

Expressed in US$

Annex -7

Sr. No.	Description	Unit price	Qty	Amount
1	Digital Vernier Caliper Mitutoyo CD-6"PSX (500-752-10)	1,000	4	4,000
2	Electronic Balance 2 digit Mettler Toledo MS1602S/01	7,290	5	36,450
3	Leak Tester Scilution -	6,000	3	18,000
4	Moisture Balance Mettler Toledo HB43	11,130	3	33,390
5	pH Meter Mettler Toledo MP220	5,790	4	23,160
6	Thermohygrometer(Portable) Testo 625	1,900	3	5,700
7	Thermometer(Portable) Testo 105	850	3	2,550
8	Viscometer Brookfield RVDV-II+Pro+EZ	16,050	2	32,100
9	Aw Analyzer Novasina Lab Master-aw	14,120	1	14,120
10	Hand Blender Philips HR1372	120	1	120
11	Automatic Titrator Mettler Toledo T 50	13,150	1	13,150
12	Electronic Balance 4 digit (For fat extraction) Mettler Toledo MS204	2,420	1	2,420
13	Fat Extraction (Soxtherm) Gerhardt SOX 412	30,740	1	30,740
14	Brabender Micro Visco-Amylograph	72,590	1	72,590
15	Desiccator Shin-ei Type OD-10	1,380	1	1,380
16	Autoclave Sturdy SA 300 VF	4,080	1	4,080
17	Incubator Binder BD 115	2,750	1	2,750
18	Bag Mixer Bag Mixer 400 Model P	3,590	1	3,590
19	Microscope LW Scientific Inc. LW 200ET	1,460	1	1,460
20	Colony Counter Funker Gerber Type ColonyStar	930	1	930
21	Laminar Flow Telstar AV-100	8,880	1	8,880
22	Ultrasonic Cleaner DSC104CT	1,840	1	1,840
23	Vortex Mixer Labnet VX 100 (1LN -50100230)	250	1	250
24	Laboratory Baking Oven	12,100	1	12,100
25	Dough Mixer	6,050	1	6,050
26	Hot Plate and stirrer IKA C-MAG HS7	1,340	3	4,020
27	Refrigerator	810	2	1,620
28	Water bath Memmert WNB7	1,820	2	3,640
29	Fume Hood PVR -	4,760	2	9,520
30	Kitchen Aid Mixer	2,420	1	2,420
31	Digital Outside Micrometer Mitutoyo 293-330	680	2	1,360
32	Hand Refractometer (Portable) ATAGO Master 3	780	3	2,340
33	Hot Air Oven Binder ED 23	6,420	3	19,260
34	Laboratory Seasoning applicator	6,050	1	6,050
35	Laboratory Manual Sealer	1,010	1	1,010
36	Laboratory Ball Mill	8,070	1	8,070
37	Contingencies			8,890
	Total			400,000

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Value of Site Development and Building Construction as Capital in Kind

Expressed in US$

Annex - 8

Sr. No.	Particular	Dimension	o.of Buildi	Unit price	Amount
1	**Site Development**				
	Site Development including Soil Fill				500,000
2	**Building Construction**				
	Factory (6480 sq,m , one storey)	162m x 40m	1	1,800,000	1,800,000
	Warehouse (7200 sq.m , one storey)	180m x 40m	1	1,568,000	1,568,000
	Office building (960 sq.m , two storey)	12m x 40m x 2 floors	1	200,000	200,000
3	**Contingencies**				132,000
Total					4,200,000

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Annual Raw Materials To Be Imported
Throughout the operation year
Expressed in US$

Annex-9

Item	Unit	Unit price	Year 0		Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5 onwards	
			Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
Dextrose Monohydrate	KG	0.8200	45,293	37,140	271,757	222,841	407,635	334,261	543,514	445,681	679,392	557,101	679,392	557,101
Glucose (Drum)	KG	0.6300	7,692	4,846	46,151	29,075	69,226	43,612	92,302	58,150	115,377	72,688	115,377	72,688
Refined Sugar (Dynamite)	KG	0.7600	-	-	-	-	14,047	10,676	18,730	14,235	23,412	17,793	23,412	17,793
Sugar	KG	0.7600	141,902	107,846	851,409	647,071	1,263,067	959,931	1,684,089	1,279,908	2,105,111	1,599,884	2,105,111	1,599,884
Fructose Syrup 42	KG	0.6700	13,311	8,918	79,868	53,512	119,803	80,268	159,737	107,024	199,671	133,780	199,671	133,780
Maizena Corn Flour	KG	0.9600	8,355	8,021	50,132	48,127	75,198	72,190	100,264	96,253	125,330	120,317	125,330	120,317
Nurupan Full Fat Soya Flour	KG	1.8700	6,187	11,570	37,120	69,414	55,680	104,122	74,241	138,831	92,801	173,538	92,801	173,538
Wheat Flour (URC-4) (For Wafer)	KG	0.6900	128,756	88,842	772,536	533,050	1,158,803	799,574	1,545,071	1,066,099	1,931,339	1,332,624	1,931,339	1,332,624
Wheat Flour In 25Kgs (For Biscuit)	KG	0.6100	321,409	196,059	1,928,455	1,176,358	2,892,683	1,764,537	3,856,910	2,352,715	4,821,138	2,940,894	4,821,138	2,940,894
ELIANE 100	KG	2.0200	7,563	15,277	45,377	91,662	68,065	137,491	90,754	183,323	113,442	229,153	113,442	229,153
Potato Flake (Oregon)	KG	2.3800	25,412	60,481	152,471	362,881	228,706	544,320	304,942	725,762	381,177	907,201	381,177	907,201
Potato Granules (Emsland)	KG	2.4200	15,127	36,607	90,761	219,642	346,278	837,993	496,727	1,202,079	647,176	1,566,166	752,244	1,820,430
Potato Starch (Emland)	KG	1.7700	21,933	38,821	131,601	232,934	197,401	349,400	263,201	465,866	329,002	582,334	329,002	582,334
Tapioca White Pearls	KG	0.8600	-	-	-	-	286,904	246,737	430,356	370,106	573,808	493,475	717,259	616,843
RB[illegible]nut Oil	KG	2.0500	7,622	15,625	45,731	93,749	68,596	140,622	91,462	187,497	114,327	234,370	114,327	234,370
Shortening SS	KG	1.4100	205,070	289,149	1,230,421	1,734,894	1,845,632	2,602,341	2,460,842	3,469,787	3,076,053	4,337,235	3,076,053	4,337,235
Palm Olein	KG	1.3600	33,846	46,031	203,078	276,186	818,561	1,113,243	1,177,072	1,600,818	1,535,584	2,088,394	1,792,556	2,437,876
Butter Oil (AMF)	KG	5.0600	1,250	6,325	7,498	37,940	11,247	56,910	14,997	75,885	18,746	94,855	18,746	94,855
Skimmed Milk Powder	KG	4.1700	40,245	167,822	241,469	1,006,926	362,203	1,510,387	482,937	2,013,847	603,672	2,517,312	603,672	2,517,312
Sweet Whey Powder	KG	1.8200	42,102	76,626	252,609	459,748	378,914	689,623	505,219	919,499	631,523	1,149,372	631,523	1,149,372
Butter Milk Powder	KG	5.0700	2,325	11,788	13,949	70,721	20,924	106,085	27,898	141,443	34,873	176,806	34,873	176,806
Sweetened Condensed Milk	KG	1.5300	4,939	7,557	29,633	45,338	44,450	68,009	59,266	90,677	74,083	113,347	74,083	113,347
Cocoa Powder DF780-11	KG	5.5300	3,220	17,807	19,320	106,840	28,980	160,259	38,640	213,679	48,300	267,099	48,300	267,099
Cocoa Powder DF760-11BR	KG	5.5300	7,492	41,431	44,950	248,574	67,425	372,860	89,900	497,147	112,375	621,434	112,375	621,434
Cocoa Powder DF700-11BR	KG	5.3800	2,238	12,040	13,426	72,232	20,138	108,342	26,851	144,458	33,564	180,574	33,564	180,574
Butter Flavour PD-4080	KG	28.6700	34	975	205	5,877	308	8,830	410	11,755	513	14,708	513	14,708
Condensed Milk 217972 (SY)	KG	17.2700	197	3,402	1,182	20,413	1,773	30,620	2,364	40,826	2,955	51,033	2,955	51,033
Vanilla Flavour 857225	KG	14.1900	25	355	151	2,143	227	3,221	303	4,300	379	5,378	379	5,378
BBQ Seasoning	KG	6.3900	5,358	34,238	32,151	205,445	48,226	308,164	64,302	410,890	80,377	513,609	80,377	513,609
Tornado BBQ Seasoning (B-S2Hm 1-(	KG	5.8500	-	-	-	-	98,918	578,670	148,378	868,011	197,837	1,157,346	247,296	1,446,682
[illegible]vor 853570	KG	36.8300	780	28,727	4,680	172,364	7,020	258,547	9,361	344,766	11,701	430,948	11,701	430,948
Ch[illegible] R.0002098 (V)	KG	18.8800	75	1,416	451	8,515	677	12,782	902	17,030	1,128	21,297	1,128	21,297
Blueberry Flavour St4410/06	KG	34.6700	21	728	128	4,438	191	6,622	255	8,841	319	11,060	319	11,060
Butter Fl.Tif-19612 (TK)	KG	21.2900	33	703	199	4,237	299	6,366	399	8,495	498	10,602	498	10,602

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Annual Raw Materials To Be Imported
Throughout the operation year
Expressed in US$

Annex-9

Item	Unit	Unit price	Year 0		Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5 onwards	
			Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
Chocolate R.0010482 (V)	KG	18.4500	225	4,151	1,350	24,908	2,025	37,361	2,700	49,815	3,375	62,269	3,375	62,269
Choco Booster Liquid Flavour	KG	13.6600	43	587	258	3,524	387	5,286	516	7,049	645	8,811	645	8,811
Strawberry Flavour R0005712	KG	20.5800	7	144	40	823	60	1,235	80	1,646	99	2,037	99	2,037
Strawberry Flavour 258345	KG	40.9800	4	164	26	1,065	39	1,598	53	2,172	66	2,705	66	2,705
Beef Flavor802198 (New181431)	KG	16.3900	175	2,868	1,052	17,242	1,578	25,863	2,104	34,485	2,631	43,122	2,631	43,122
Onion Powder 00156746 Iff	KG	17.0000	58	986	346	5,882	518	8,806	691	11,747	864	14,688	864	14,688
Garlic Powder 00850712(IFF)	KG	11.0000	58	638	346	3,806	518	5,698	691	7,601	864	9,504	864	9,504
Cheese Flavouring Pwd (K)	KG	5.6200	2,321	13,044	13,929	78,281	20,893	117,419	27,858	156,562	34,822	195,700	34,822	195,700
Ponceau 4R 311821 Eurocert	KG	15.2600	2	31	13	198	19	290	26	397	32	488	32	488
Eurocert Tartrazine (Fdc Yellow #5)	KG	14.9000	2	30	10	149	15	224	20	298	25	373	25	373
Eurocert Brilliant Blue 312507	KG	74.5200	1	75	3	224	5	373	6	447	8	596	8	596
Salt	KG	0.1600	200	32	1,203	192	1,804	289	2,406	385	3,007	481	3,007	481
Vanillin (Biscuit)	KG	26.2600	188	4,937	1,131	29,700	1,696	44,537	2,261	59,374	2,826	74,211	2,826	74,211
Vani[illegible]on Biscuit)	KG	22.3500	223	4,984	1,339	29,927	2,009	44,901	2,678	59,853	3,348	74,828	3,348	74,828
Amm[illegible]ium Bicarbonate	KG	0.9900	521	516	3,125	3,094	4,687	4,640	6,250	6,188	7,812	7,734	7,812	7,734
Baking Soda/Sodium Bicarbonate	KG	0.6000	2,876	1,726	17,257	10,354	25,885	15,531	34,514	20,708	43,142	25,885	43,142	25,885
Calcium Carbonate	KG	0.2800	-	-	-	-	3,840	1,075	5,760	1,613	7,681	2,151	9,601	2,688
Citric Acid	KG	2.4500	229	561	1,374	3,366	2,061	5,049	2,748	6,733	3,435	8,416	3,435	8,416
Lecithin	KG	1.6000	3,981	6,370	23,887	38,219	35,830	57,328	47,774	76,438	59,717	95,547	59,717	95,547
Propylene Glycol	KG	2.4800	12	30	71	176	106	263	142	352	177	439	177	439
KCL Potassium Chloride	KG	1.4500	454	658	2,722	3,947	4,083	5,920	5,444	7,894	6,806	9,869	6,806	9,869
Monomuls 90-O 18 Emulsifier	KG	5.3200	304	1,617	1,822	9,693	2,733	14,540	3,643	19,381	4,554	24,227	4,554	24,227
MSG	KG	2.2700	530	1,203	3,183	7,225	4,774	10,837	6,366	14,451	7,957	18,062	7,957	18,062
Salt with Iodine 20-40 ppm	KG	0.1600	4,406	705	26,434	4,229	49,247	7,880	67,262	10,762	85,278	13,644	90,076	14,412
Bake Plus B	KG	32.6500	16	522	97	3,167	146	4,767	194	6,334	243	7,934	243	7,934
Ethyl Vanillin	KG	51.1000	22	1,124	134	6,847	202	10,322	269	13,746	336	17,170	336	17,170
Sodium Acid Pyrophosphate	KG	1.8800	620	1,166	3,717	6,988	5,576	10,483	7,434	13,976	9,293	17,471	9,293	17,471
Potassium Citrate	KG	4.9700	45	224	268	1,332	402	1,998	536	2,664	669	3,325	669	3,325
G-50 Mix Anti-Oxidant	KG	12.7700	25	319	152	1,941	697	8,901	1,007	12,859	1,317	16,818	1,552	19,819
Glycerine(Food Grade)	KG	1.1400	1,479	1,686	8,876	10,119	13,314	15,178	17,751	20,236	22,189	25,295	22,189	25,295
Ma[illegible]t Powder	KG	2.3400	2,511	5,876	15,067	35,257	22,600	52,884	30,134	70,514	37,667	88,141	37,667	88,141
Pulverized Whole Green Pea	KG	0.7500	-	-	-	-	449,295	336,971	673,942	505,457	898,590	673,943	1,123,237	842,428
Egg Yolk Powder	KG	6.9300	3,356	23,257	20,138	139,556	30,207	209,335	40,276	279,113	50,346	348,898	50,346	348,898
Instant Yeast	KG	4.6100	1,517	6,993	9,101	41,956	13,651	62,931	18,201	83,907	22,752	104,887	22,752	104,887

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Annual Raw Materials To Be Imported
Throughout the operation year
Expressed in US$

Annex-9

Item	Unit	Unit price	Year 0		Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5 onwards	
			Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
Grindsted Pectin FB 850 S1	KG	29.8100	153	4,561	918	27,366	1,377	41,048	1,836	54,731	2,295	68,414	2,295	68,414
Nitrogen	KG	0.3000	7,020	2,106	42,118	12,635	138,338	41,501	196,977	59,093	255,617	76,685	293,197	87,959
Snack Pellets (for Snack Fryer)	KG	2.4200	23,250	56,265	139,500	337,590	139,500	337,590	139,500	337,590	139,500	337,590	139,500	337,590
Sub total				1,527,326		9,164,124		15,978,466		21,592,251		27,206,082		28,406,597

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Annual Packing Materials To Be Imported
Throughout the operation year
Expressed in US$

Items	Specification	Unit	Unit price	Year 0		Year 1		Year 2	
				Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
Roller Hexagon	(285x160)OPP20/PE18/MPET12/PE18/OPP20	ROLL	119.9400	898	107,706	5,389	646,357	8,084	969,595
Chippy Crunchy	(330x180,WxL,mm.)OPP20/PE15/MPET12/PE15/CPP20	ROLL	145.4800	-	-	-	-	10,820	1,574,094
Lausanne Jumbo	(170x158,WxL,mm.)PET12/VMCPP25	ROLL	49.3200	1,807	89,121	10,845	534,875	16,267	802,288
Fun-O	40g (148X170 (WIDTH X PITCH,MM)) PET12/VMCPP25	ROLL	43.2900	614	26,580	3,681	159,350	5,522	239,047
Dew Blue	36g Rev.Wrp_01 (154X136 (WIDTH X PITCH,MM)) PET12/VMCPP25	ROLL	45.4200	546	24,799	3,277	148,841	4,916	223,285
Magic Twin Butter	15g Adv.P-wrp_01 (134X132X1000(WXL,MM)) PET12/VMCPP25	ROLL	40.1000	1,096	43,950	6,574	263,617	9,861	395,426
Fun-O Power PET	P-Wrp_01 (165X195 (WIDTH X PITCH,MM)) PET12/VMCPP25	ROLL	47.9000	592	28,357	3,553	170,189	5,329	255,259
MagicTwin Pouch-Ads-revised_01	(442X320X45) OPP20/CPP30	PC	0.0500	329,378	16,469	1,976,270	98,814	2,964,406	148,220
Roller Hex	15G Carton (01)	PC	0.4100	74,259	30,446	445,553	182,677	668,330	274,015
Chippy Crunchy	15gx12x6 (600x380x430 ,LxWxH,mm.) KL150/CT125/CT125,Flute C	PC	0.6500	-	-	-	-	795,100	516,815
Carton Lausanne Jumbo Milk	28g(278x398x167),WxLxH,mm.)KL150/CT125/CT125,Flute C	PC	0.2400	75,660	18,158	453,960	108,950	680,940	163,426
FO Choc	40g New CTN_01 (410X310X165 (LXWXH,MM)) KL150/3CT105/CT105	PC	0.3800	23,868	9,070	143,208	54,419	214,812	81,629
Dew Blue	36g Rev.Ctn_01 (350X240X235 (LXWXH,MM)) KL150/CT125/KL150	PC	0.2700	26,563	7,172	159,377	43,032	239,065	64,548
Ma[illegible]in Butter	15gx24x12 Rev.Carton_01 (340X245X270) KL125/3CT105/CT125	PC	0.4100	27,448	11,254	164,689	67,522	247,034	101,284
CTN Fun O Powder	45g+30%x12x12 (375x360x215),BC(KL150/3CT105/CT125)	PC	0.4600	20,084	9,239	120,504	55,432	180,756	83,148
Display Box Lausanne Jumbo	28g(135x195x55,WxLxH,mm.) DUPLEX 310GSM	PC	0.0600	907,920	54,475	5,447,520	326,851	8,171,280	490,277
Dew Blue	36g Rev.DB_01 (170X115X75 (LXWXH,MM)) Duplex 350G	PC	0.0600	318,753	19,125	1,912,520	114,751	2,868,780	172,127
Roller Hexagon Bbq	15G PolyBag(01) 14.5x18 inch PP40 micron/side ~75 pcs/kg	KG	3.5500	6,238	22,145	37,426	132,862	56,140	199,297
Polybag of Chippy chrunchy	15gx12 (16.5x21,WxL,mm.) PP Liner thickness 40 micron	KG	3.3000	-	-	-	-	106,577	351,704
FO Choc	40g New Polybag_01 290X130X42 (LXWXG,MM) PP 60 Micron/side, 3 colors, ~145 pcs/kg	KG	3.3700	1,975	6,656	11,852	39,941	17,778	59,912
FO Power Milk GDA	45g Polybag_01 345X115X52 (LXWXGUSSET,MM) PP 60 Micron/side, 3 colors, ~118 pcs/kg	KG	3.3700	2,145	7,229	12,867	43,362	19,301	65,044
Lausanne	28g PVC Shrink Film 219x280MM 40-50 Micron,Yied~232 PC/KG	KG	3.0900	4,109	12,697	24,655	76,184	36,982	114,274
Biscuit Shrink Film	14 for 01+03 (14 X 1332 M) Film W:14 Shrink Tuff Blue,L:1332 M.,15 Micron	KG	116.7400	67	7,822	403	47,046	604	70,511
Hot Foil Black	25MMx183M	KG	3.5500	438	1,555	2,629	9,333	8,634	30,651
OPP Tape	371 2x1000yds,Red Printed	ROLL	19.3200	279	5,390	1,675	32,361	3,705	71,581
Sub-total					559,414		3,356,768		7,517,456
Grand Total					2,086,740		12,520,891		23,495,922

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Annual Packing Materials To Be Imported

Throughout the operation year

Annex - 10

Expressed in US$

Items	Specification	Year 3		Year 4		Year 5 onwards	
		Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
Roller Hexagon	(285x160)OPP20/PE18/MPET12/PE18/OPP20	10,779	1,292,833	13,474	1,616,072	13,474	1,616,072
Chippy Crunchy	(330x180,WxL,mm.)OPP20/PE15/MPET12/PE15/CPP20	16,230	2,361,140	21,639	3,148,042	27,049	3,935,089
Lausanne Jumbo	(170x158,WxL,mm.)PET12/VMCPP25	21,690	1,069,751	27,112	1,337,164	27,112	1,337,164
Fun-O	40g (148X170 (WIDTH X PITCH,MM)) PET12/VMCPP25	7,362	318,701	9,203	398,398	9,203	398,398
Dew Blue	36g Rev.Wrp_01 (154X136 (WIDTH X PITCH,MM)) PET12/VMCPP25	6,555	297,728	8,193	372,126	8,193	372,126
Magic Twin Butter	15g Adv.P-wrp_01 (134X132X1000(WXL,MM)) PET12/VMCPP25	13,148	527,235	16,435	659,044	16,435	659,044
Fun-O Power PET	P-Wrp_01 (165X195 (WIDTH X PITCH,MM)) PET12/VMCPP25	7,106	340,377	8,882	425,448	8,882	425,448
MagicTwin Pouch-Ads-revised_01	(442X320X45) OPP20/CPP30	3,952,541	197,627	4,940,676	247,034	4,940,676	247,034
Roller Hex	15G Carton (01)	891,107	365,354	1,113,883	456,692	1,113,883	456,692
Chippy Crunchy	15gx12x6 (600x380x430 ,LxWxH,mm.) KL150/CT125/CT125,Flute C	1,192,649	775,222	1,590,199	1,033,629	1,987,749	1,292,037
Carton Lausanne Jumbo Milk	28g(278x398x167),WxLxH,mm.)KL150/CT125/CT125,Flute C	907,920	217,901	1,134,900	272,376	1,134,900	272,376
FO Choc	40g New CTN_01 (410X310X165 (LXWXH,MM)) KL150/3CT105/CT105	286,416	108,838	358,020	136,048	358,020	136,048
Dew Blue	36g Rev.Ctn_01 (350X240X235 (LXWXH,MM)) KL150/CT125/KL150	318,753	86,063	398,442	107,579	398,442	107,579
Mag[illegible] in Butter	15gx24x12 Rev.Carton_01 (340X245X270) KL125/3CT105/CT125	329,378	135,045	411,723	168,806	411,723	168,806
CTN Fun O Powder	45g+30%x12x12 (375x360x215),BC(KL150/3CT105/CT125)	241,009	110,864	301,261	138,580	301,261	138,580
Display Box Lausanne Jumbo	28g(135x195x55,WxLxH,mm.) DUPLEX 310GSM	10,895,040	653,702	13,618,800	817,128	13,618,800	817,128
Dew Blue	36g Rev.DB_01 (170X115X75 (LXWXH,MM)) Duplex 350G	3,825,039	229,502	4,781,299	286,878	4,781,299	286,878
Roller Hexagon Bbq	15G PolyBag(01) 14.5x18 inch PP40 micron/side ~75 pcs/kg	74,853	265,728	93,566	332,159	93,566	332,159
Polybag of Chippy chrunchy	15gx12 (16.5x21,WxL,mm.) PP Liner thickness 40 micron	159,866	527,558	213,154	703,408	266,443	879,262
FO Choc	40g New Polybag_01 290X130X42 (LXWXG,MM) PP 60 Micron/side, 3 colors, ~145 pcs/kg	23,703	79,879	29,629	99,850	29,629	99,850
FO Power Milk GDA	45g Polybag_01 345X115X52 (LXWXGUSSET,MM) PP 60 Micron/side, 3 colors, ~118 pcs/kg	25,735	86,727	32,169	108,410	32,169	108,410
Lausanne	28g PVC Shrink Film 219x280MM 40-50 Micron,Yied~232 PC/KG	49,309	152,365	61,637	190,458	61,637	190,458
Biscuit Shrink Film	14 for 01+03 (14 X 1332 M) Film W:14 Shrink Tuff Blue,L:1332 M.,15 Micron	806	94,092	1,007	117,557	1,007	117,557
Hot Foil Black	25MMx183M	12,294	43,644	15,954	56,637	18,300	64,965
OPP Tape	371 2x1000yds,Red Printed	5,139	99,285	6,573	126,990	7,170	138,524
Sub-total			10,437,163		13,356,512		14,597,683
Grand Total			32,029,414		40,562,595		43,004,280

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Depreciation and Amortization schedule
Expressed in US$

Annex - 11

Particular	Useful Life	Dep: rate	Original Value	Depreciaton Amount			
				Year 1 to Year 5	Year 6 to Year 10	Year 11 to Year 25	Year 26 to Year 36
Depreciation							
Machinery and Equipment	10 years	10%	18,100,000	1,810,000	1,810,000		
Utilities	10 years	10%	1,125,000	112,500	112,500		
Factory Equipment and Other Consumable	5 years	20%	707,000	141,400			
Factory Equipment and Office Equipment	5 years	20%	865,500	173,100			
Automobile	5 years	20%	141,000	28,200			
Laboratory Equipment	5 years	20%	400,000	80,000			
Site Development and Building Construction	25 years	4%	4,200,000	168,000	168,000	168,000	
Amortization:							
Land Use Premium	36 years	2.78%	2,820,241	78,340	78,340	78,340	78,340
Total Dep: & Amortization				2,591,540	2,168,840	246,340	78,340

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Annual Fuel requirement

Expressed in US$

Annex - 12

Particular	Unit	Unit price	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5 onwards	
			Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
BUNKER	gallons	4.250										
Biscuits			6,804	28,917	10,206	43,376	13,608	57,834	17,010	72,293	17,010	72,293
Wafers			2,577	10,952	3,866	16,431	5,154	21,905	6,443	27,383	6,443	27,383
LPG	kg	1.875										
Biscuits			222,248	416,715	333,372	625,073	444,496	833,430	555,620	1,041,788	555,620	1,041,788
Wafers			185,285	347,409	277,928	521,115	370,570	694,819	463,213	868,524	463,213	868,524
DIESOLINE	gallons	4.250										
[illegible] (Snacks)			10,338	43,937	15,507	65,905	20,676	87,873	25,845	109,841	25,845	109,841
Schaaf (Snacks)			-		16,591	70,512	24,887	105,770	33,182	141,024	41,478	176,282
Total				847,930		1,342,410		1,801,630		2,260,852		2,296,110

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Annual Electricity Requirement
Expressed in US$

Annex - 13

Particular	Unit	Unit price	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5 onwards	
			Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
Biscuits Production	kWhr	0.132	841,440	111,070	1,262,160	166,605	1,682,890	222,141	2,103,610	277,677	2,103,610	277,677
Wafers Production	kWhr	0.132	623,220	82,265	934,820	123,396	1,246,430	164,529	1,558,040	205,661	1,558,040	205,661
Snacks Production	kWhr	0.132	119,150	15,728	453,020	59,799	649,740	85,766	846,470	111,734	983,610	129,837
Total				209,063		349,800		472,436		595,072		613,174

1583810

Assumes $0.132 per kWh ($0.12 + 10% wastage, per Mingaladon Industrial Park)

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Expenses into Government Account
Expressed in US$

Annex - 17

Sr. No.	Title	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1	Commercial tax	1,016,876	1,864,869	2,504,358	3,123,189	3,236,155	3,184,514	3,132,875	3,081,233	3,029,593	2,977,951
2	Income tax				851,875	906,145	1,011,180	1,024,090	1,037,001	1,049,911	1,062,821
	Total	1,016,876	1,864,869	2,504,358	3,975,063	4,142,300	4,195,695	4,156,965	4,118,234	4,079,504	4,040,772

Sr. No.	Title	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20
1	Commercial tax	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312
2	Income tax	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356
	Total	4,482,668	4,482,668	4,482,668	4,482,668	4,482,668	4,482,668	4,482,668	4,482,668	4,482,668	4,482,668

Sr. No.	Title	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
1	Commercial tax	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312
2	Income tax	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356
	Total	4,482,668	4,482,668	4,482,668	4,482,668	4,482,668	4,524,668	4,524,668	4,524,668	4,524,668	4,524,668

Sr. No.	Title	Year 31	Year 32	Year 33	Year 34	Year 35	Year 36
1	Commercial tax	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312
2	Income tax	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356
	Total	4,524,668	4,524,668	4,524,668	4,524,668	4,524,668	4,524,668

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Projected Profit and Loss Statement

Expressed in US$

		Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12
Income														
Local sales		-	20,337,529	37,297,385	50,087,160	62,463,776	64,723,108	63,690,284	62,657,493	61,624,668	60,591,860	59,559,018	58,526,241	58,526,241
Export sales		-	309,706	567,982	1,549,077	2,943,346	4,131,269	5,164,093	6,196,884	7,229,709	8,262,517	9,295,358	10,328,136	10,328,136
Total income		-	**20,647,235**	**37,865,367**	**51,636,237**	**65,407,121**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**
Expenses														
Cost of raw materials			*9,164,124*	*15,978,466*	*21,592,251*	*27,206,082*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*
Cost of packaging materials			*3,356,768*	*7,517,456*	*10,437,163*	*13,356,512*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*
Cost of fuel			*847,930*	*1,342,410*	*1,801,630*	*2,260,852*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*
Cost of electricity			*209,063*	*349,800*	*472,436*	*595,072*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*
Cost of water			*8,751*	*14,836*	*20,078*	*25,335*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*
Cost of labor (direct)			*268,800*	*633,600*	*633,600*	*998,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*
Cost of Goods (subtotal)			**13,855,435**	**25,836,568**	**34,957,157**	**44,442,253**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**
Gross Profit/(Loss)			**6,791,800**	**12,028,799**	**16,679,080**	**20,964,869**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**
5% commercial tax on local sales	5%		1,016,876	1,864,869	2,504,358	3,123,189	3,236,155	3,184,514	3,132,875	3,081,233	3,029,593	2,977,951	2,926,312	2,926,312
Salaries (local indirect)		29,200	347,400	581,400	739,200	753,600	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400
S[illegible]oreign)		65,000	630,000	498,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000
Variable Selling Expenses		-	825,468	1,717,142	2,390,405	3,063,740	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108
Other selling expenses		-	592,245	888,367	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551
Non-variable Manufacturing expenses		-	162,723	344,553	1,118,016	672,579	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808
General and administrative expenses		25,800	248,009	512,314	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770
Advertising expenses		-	392,298	719,449	981,099	1,242,749	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249
Promotion and Other expenses		-	637,557	1,640,576	2,392,333	3,144,165	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181
Bad orders and stock disposals		-	98,075	179,862	245,275	310,687	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062
Depreciation		-	2,537,340	2,537,340	2,537,340	2,537,340	2,537,340	2,168,840	2,168,840	2,168,840	2,168,840	2,168,840	246,340	246,340
Total expenses		120,000	7,487,991	11,483,872	15,617,347	17,557,370	18,195,624	17,775,483	17,723,844	17,672,202	17,620,562	17,568,920	15,594,781	15,594,781
Total Net Profit Before Income Tax		(120,000)	(696,191)	544,926	1,061,733	3,407,499	3,624,580	4,044,721	4,096,361	4,148,002	4,199,643	4,251,285	6,225,424	6,225,424
Less: Provision for income tax (25%)	25%					851,875	906,145	1,011,180	1,024,090	1,037,001	1,049,911	1,062,821	1,556,356	1,556,356
Net Profit After Income Tax		(120,000)	(696,191)	544,926	1,061,733	2,555,624	2,718,435	3,033,541	3,072,271	3,111,002	3,149,732	3,188,464	4,669,068	4,669,068

1 US$ = 800 Kyats

Expressed in US$

	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25
<u>Income</u>													
Local sales	58,526,241	58,526,241	58,526,241	58,526,241	58,526,241	58,526,241	58,526,241	58,526,241	58,526,241	58,526,241	58,526,241	58,526,241	58,526,241
Export sales	10,328,136	10,328,136	10,328,136	10,328,136	10,328,136	10,328,136	10,328,136	10,328,136	10,328,136	10,328,136	10,328,136	10,328,136	10,328,136
Total income	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**
<u>Expenses</u>													
Cost of raw materials	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*
Cost of packaging materials	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*
Cost of fuel	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*
Cost of electricity	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*
Cost of water	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*
Cost of labor (direct)	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*
Cost of Goods (subtotal)	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**
Gross Profit/(Loss)	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**
5% commercial tax on local sales	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312
Salaries (local indirect)	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400
S[illegible] (foreign)	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000
Variable Selling Expenses	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108
Other selling expenses	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551
Non-variable Manufacturing expenses	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808
General and administrative expenses	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770
Advertising expenses	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249
Promotion and Other expenses	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181
Bad orders and stock disposals	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062
Depreciation	246,340	246,340	246,340	246,340	246,340	246,340	246,340	246,340	246,340	246,340	246,340	246,340	246,340
Total expenses	15,594,781	15,594,781	15,594,781	15,594,781	15,594,781	15,594,781	15,594,781	15,594,781	15,594,781	15,594,781	15,594,781	15,594,781	15,594,781
Total Net Profit Before Income Tax	6,225,424	6,225,424	6,225,424	6,225,424	6,225,424	6,225,424	6,225,424	6,225,424	6,225,424	6,225,424	6,225,424	6,225,424	6,225,424
Less: Provision for income tax (25%)	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356
Net Profit After Income Tax	4,669,068	4,669,068	4,669,068	4,669,068	4,669,068	4,669,068	4,669,068	4,669,068	4,669,068	4,669,068	4,669,068	4,669,068	4,669,068

1 US$ = 800 Kyats

Expressed in US$

	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30	Year 31	Year 32	Year 33	Year 34	Year 35	Year 36
<u>Income</u>											
Local sales	58,526,241	58,526,241	58,526,241	58,526,241	58,526,241	58,526,241	58,526,241	58,526,241	58,526,241	58,526,241	58,526,241
Export sales	10,328,136	10,328,136	10,328,136	10,328,136	10,328,136	10,328,136	10,328,136	10,328,136	10,328,136	10,328,136	10,328,136
Total income	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**	**68,854,377**
<u>Expenses</u>											
Cost of raw materials	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*
Cost of packaging materials	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*
Cost of fuel	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*
Cost of electricity	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*
Cost of water	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*
Cost of labor (direct)	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*
Cost of Goods (subtotal)	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**
Gross Profit/(Loss)	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**	**21,820,205**
5% commercial tax on local sales	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312
Salaries (local indirect)	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400
(foreign)	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000
Variable Selling Expenses	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108
Other selling expenses	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551
Non-variable Manufacturing expenses	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808
General and administrative expenses	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770
Advertising expenses	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249
Promotion and Other expenses	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181
Bad orders and stock disposals	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062
Depreciation	78,340	78,340	78,340	78,340	78,340	78,340	78,340	78,340	78,340	78,340	78,340
Total expenses	15,426,781	15,426,781	15,426,781	15,426,781	15,426,781	15,426,781	15,426,781	15,426,781	15,426,781	15,426,781	15,426,781
Total Net Profit Before Income Tax	6,393,424	6,393,424	6,393,424	6,393,424	6,393,424	6,393,424	6,393,424	6,393,424	6,393,424	6,393,424	6,393,424
Less: Provision for income tax (25%)	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356
Net Profit After Income Tax	4,795,068	4,795,068	4,795,068	4,795,068	4,795,068	4,795,068	4,795,068	4,795,068	4,795,068	4,795,068	4,795,068

1 US$ = 800 Kyats

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Cash Flow Statement
Expressed in US$

	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12
Cash Inflow													
Total sales		20,647,235	37,865,367	51,636,237	65,407,121	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377
Cash Outflow													
Cost of goods sold		13,855,435	25,836,568	34,957,157	44,442,253	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172
Expenses	120,000	3,933,775	7,081,663	10,575,649	11,896,841	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129
5% Commercial tax (Local)		1,016,876	1,864,869	2,504,358	3,123,189	3,236,155	3,184,514	3,132,875	3,081,233	3,029,593	2,977,951	2,926,312	2,926,312
25% Income tax		0	0	0	851,875	906,145	1,011,180	1,024,090	1,037,001	1,049,911	1,062,821	1,556,356	1,556,356
Total cash outflow	120,000	18,806,087	34,783,100	48,037,164	60,314,157	63,598,602	63,651,996	63,613,266	63,574,535	63,535,805	63,497,073	63,938,969	63,938,969
Cash flow from operations	(120,000)	1,841,149	3,082,266	3,599,073	5,092,964	5,255,775	5,202,381	5,241,111	5,279,842	5,318,572	5,357,304	4,915,408	4,915,408
Changes in Working Capital													
Capital Invesment and Disposal	31,000,000												
Net Cash Flow	(31,120,000)	1,841,149	3,082,266	3,599,073	5,092,964	5,255,775	5,202,381	5,241,111	5,279,842	5,318,572	5,357,304	4,915,408	4,915,408
Accumulated Cash Flow	(31,120,000)	(29,278,851)	(26,196,585)	(22,597,512)	(17,504,548)	(12,248,773)	(7,046,392)	(1,805,281)	3,474,561	8,793,133	14,150,436	19,065,844	23,981,252

Recoupment period = 7 years and 4 months

Cash Flow Statement
Expressed in US$

	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26
Cash Inflow														
Total sales	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377
Cash Outflow														
Cost of goods sold	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172
Expenses	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129
5% Commercial tax (Local)	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312
25% Income tax	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,556,356	1,598,356
Total cash outflow	63,938,969	63,938,969	63,938,969	63,938,969	63,938,969	63,938,969	63,938,969	63,938,969	63,938,969	63,938,969	63,938,969	63,938,969	63,938,969	63,980,969
Cash flow from operations	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,873,408
Changes in Working Capital														
Capital Invesment and Disposal														
Net Cash Flow	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,915,408	4,873,408
Accumulated Cash Flow	28,896,660	33,812,067	38,727,475	43,642,883	48,558,291	53,473,698	58,389,106	63,304,514	68,219,922	73,135,329	78,050,737	82,966,145	87,881,552	92,754,960

Cash Flow Statement
Expressed in US$

	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30	Year 31	Year 32	Year 33	Year 34	Year 35	Year 36
Cash Inflow										
Total sales	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377	68,854,377
Cash Outflow										
Cost of goods sold	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172
Expenses	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129
5% Commercial tax (Local)	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312	2,926,312
25% Income tax	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356	1,598,356
Total cash outflow	63,980,969	63,980,969	63,980,969	63,980,969	63,980,969	63,980,969	63,980,969	63,980,969	63,980,969	63,980,969
Cash flow from operations	4,873,408	4,873,408	4,873,408	4,873,408	4,873,408	4,873,408	4,873,408	4,873,408	4,873,408	4,873,408
Changes in Working Capital										
Capital Invesment and Disposal										
Net Cash Flow	4,873,408	4,873,408	4,873,408	4,873,408	4,873,408	4,873,408	4,873,408	4,873,408	4,873,408	4,873,408
Accumulated Cash Flow	97,628,368	102,501,776	107,375,183	112,248,591	117,121,999	121,995,407	126,868,814	131,742,222	136,615,630	141,489,038

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Internal Rate of Return (IRR) Annex - 20

Expressed in US$

Opeartion Year	Net Cash Flow	10%		20%	
		DF	PV	DF	PV
Year 0	(31,120,000)	1.00000	(31,120,000)	1.00000	(31,120,000)
Year 1	1,841,149	0.90909	1,673,772	0.83333	1,534,291
Year 2	3,082,266	0.82645	2,547,328	0.69444	2,140,463
Year 3	3,599,073	0.75131	2,704,037	0.57870	2,082,797
Year 4	5,092,964	0.68301	3,478,563	0.48225	2,456,098
Year 5	5,255,775	0.62092	3,263,423	0.40188	2,112,178
Year 6	5,202,381	0.56447	2,936,609	0.33490	1,742,267
Year 7	5,241,111	0.51316	2,689,519	0.27908	1,462,698
Year 8	5,279,842	0.46651	2,463,085	0.23257	1,227,922
Year 9	5,318,572	0.42410	2,255,594	0.19381	1,030,775
Year 10	5,357,304	0.38554	2,065,472	0.16151	865,234
Year 11	4,915,408	0.35049	1,722,820	0.13459	661,555
Year 12	4,915,408	0.31863	1,566,200	0.11216	551,296
Year 13	4,915,408	0.28966	1,423,819	0.09346	459,413
Year 14	4,915,408	0.26333	1,294,380	0.07789	382,844
Year 15	4,915,408	0.23939	1,176,710	0.06491	319,037
Year 16	4,915,408	0.21763	1,069,736	0.05409	265,864
Year 17	4,915,408	0.19784	972,487	0.04507	221,553
Year 18	4,915,408	0.17986	884,079	0.03756	184,628
Year 19	4,915,408	0.16351	803,708	0.03130	153,857
Year 20	4,915,408	0.14864	730,644	0.02608	128,214
Year 21	4,915,408	0.13513	664,222	0.02174	106,845
Year 22	4,915,408	0.12285	603,838	0.01811	89,037
Year 23	4,915,408	0.11168	548,944	0.01509	74,198
Year 24	4,915,408	0.10153	499,040	0.01258	61,831
Year 25	4,915,408	0.09230	453,672	0.01048	51,526
Year 26	4,873,408	0.08391	408,905	0.00874	42,572
Year 27	4,873,408	0.07628	371,732	0.00728	35,476
Year 28	4,873,408	0.06934	337,938	0.00607	29,564
Year 29	4,873,408	0.06304	307,217	0.00506	24,636
Year 30	4,873,408	0.05731	279,288	0.00421	20,530
Year 31	4,873,408	0.05210	253,898	0.00351	17,109
Year 32	4,873,408	0.04736	230,816	0.00293	14,257
Year 33	4,873,408	0.04306	209,833	0.00244	11,881
Year 34	4,873,408	0.03914	190,757	0.00203	9,901
Year 35	4,873,408	0.03558	173,416	0.00169	8,251
Year 36	4,873,408	0.03235	157,651	0.00141	6,876
NPV			12,293,153		(10,532,528)

IRR = 14%

Probable Benefits accruing to the Republic of the Union of Myanmar by the investment of URC (Myanmar) Company Limited

1. **Expansion of Employment Opportunity**

Manufacturing and selling of food products business is one of the labour-intensive industries. The business requires a lot of labour forces to operate such factory. The operation of the factory that we are intending to establish in 96 the Republic of the Union of Myanmar will be started with approximately 96 employees in its first business year. It is not reflected on the data submitted, but extensive labour forces are likely to be necessary because we will manufacture and sell food products.

Meanwhile, employees will spend their earnings (salary earned), which will contribute to the domestic consumption of the Republic of the Union of Myanmar. Employees' savings will be helpful for the industrial development of the country as well.

2. **Growth in Construction Investment/ Wealth of State**

We plan to start the construction of factory upon obtaining the Investment Permit from your Commission. Instead of retrieving the investment in a short period of time, we will establish a modernistic solid factory with a long-term purpose of operation (The period of land lease is 36 years). We have budgeted approximately total US$ 4,200,000 for cost of construction of factory.

Initially foreign company will be the owner of the factory, but ultimately it will be owned by the State as it is located at the Mingaladon Industrial Park (MIP), Mingaladon Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar. Also, employment opportunities will be created for workers during the construction process in which Department of Human Settlement & Housing Development (DHSHD), a State organization, holds major

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Investment Plan
Expressed in US$

Annex - 1

Sr. No.	Particular	Amount
1	Foreign Currency	825,519
2	Value of Machinery and Equipment	15,800,000
3	Value of Local Engineering Works	2,300,000
4	Value of Utilities	1,125,000
5	Value of Factory Equipment and Other Consumables	707,000
6	Value of Factory Equipment and Office Equipment	865,500
7	Value of Laboratory Equipment	270,000
8	Value of Site Development and Building Construction	4,200,000
9	Value of Land Use Premium	2,820,241
10	Value of Raw Materials and Packing Materials	2,086,740
	Total	31,000,000

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
List of Machinery and Equipment To Be Imported as Capital in Kind
Expressed in US$

Annex - 2

Sr. No.	Description	Unit price	Qty	Amount
1	**Biscuits Line**			
	Horizontal Mixer	180,000	1	180,000
	Vertical Mixer	110,000	2	220,000
	Cream Mixer	180,000	1	180,000
	Biscuits Oven Line (Imaforni)	4,500,000	1	4,500,000
	- Dough Feeding Section			
	- Forming Section			
	- Baking Section			
	- Cooling Section			
	- Packing Table Section			
	Primary Packaging			
	- Stencil Creamer	300,000	3	900,000
	- Horizontal Packaging Machine	175,000	3	525,000
	- Slug Packing Machine	200,000	1	200,000
	- Date Coder	6,250	4	25,000
	Secondary Packaging w/ carton sealer, roller conveyors, tables	300,000	1	300,000
	Contingencies / Miscellaneous Purchases	670,000	1	670,000
	Sub total			**7,700,000**
2	**Wafers Line**			
	Wafers line	1,965,000	1	1,965,000
	Complete wafer line with 75 baking plates. Size 350x500 mm			
	complete with batter mixing, cream mixing, film spreader,			
	nut dispenser, wafer block cooler, wafer sheet cutting and triple			
	discharge device.			

— 1300 000

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
List of Machinery and Equipment To Be Imported as Capital in Kind
Expressed in US$

Annex - 2

Sr. No.	Description	Unit price	Qty	Amount
	Cream Aerator	195,000	1	195,000
	complete with pumps, heat exchanger and combi units			
	Horizontal Pillow wrapper	200,000	3	600,000
	Complete with in-line feeding system to run singles,			
	cubes and multipacks; with 3 units code-dater			
	Secondary Packaging (Manual), w/ carton sealer, roller conveyors, tables	200,000	1	200,000
	Contingencies	140,000	1	140,000
	Sub total			**3,100,000**
3	**Schaaf Line**			
	Schaaf Extruder	1,500,000	1	1,500,000
	Complete with mixer, screw conveyor, moisturizer, extruder			
	with twin turbo, pneumatic transport, coating drum, slurry			
	dosing/spraying system and slurry preparation system. Also with			
	dies and parts for forming various products			
	Seasoning System	40,000	1	40,000
	Vertical Form Fill Seal Packaging Machine (5 Twins)	110,000	5	550,000
	Code Dater	8,000	5	40,000
	Secondary Packaging (Manual), w/ carton sealer, roller conveyors, tables	200,000	1	200,000
	Contingencies	170,000	1	170,000
	Sub total			**2,500,000**

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

List of Machinery and Equipment To Be Imported as Capital in Kind

Expressed in US$

Annex - 2

Sr. No.	Description	Unit price	Qty	Amount
4	**Piattos Line**			
	Complete line from Seoju, Korea, from mixing to frying	630,000	1	630,000
	Seasoning System	40,000	1	40,000
	Vertical Form Fill Seal Packaging Machine (3 Twins)	110,000	3	330,000
	Code Dater	8,000	3	24,000
	Secondary Packaging (Manual)	200,000	1	200,000
	With carton sealer, roller conveyors, tables			
	Contingencies	210,000	1	210,000
	Sub total			**1,434,000**
5	**Snack Fryer (for pellets / half-products)**			
	Oil Fryer for pellets	230,000	1	230,000
	Seasoning System	40,000	1	40,000
	Vertical Form Fill Seal Packaging Machine (2 Twins)	110,000	2	220,000
	Code Dater	8,000	2	16,000
	Secondary Packaging (Manual), w/ carton sealer, roller conveyors, tables	200,000	1	200,000
	Contingencies	60,000	1	60,000
	Sub total			**766,000**
6	**Air Conditioning System - For Biscuits**			
	Biscuits Packaging Room - chilled water system, 796,800 BTU/hr	120,000	1	120,000
	Fermentation Room - chilled water system, 378,000 BTU/hr	98,000	1	98,000
	Cold Water for Mixing - chilled water system, 69,000 BTU/hr	6,000	1	6,000
	Air Conditioning System - For Wafers			
	Wafers Packaging Room - split-type air conditioning, 720,000 BTU/hr	42,000	1	42,000
	Cold Water for Mixing - chilled water system, 69,000 BTU/hr	6,000	1	6,000
	Air Conditioning System - For Snacks			
	Snacks Packaging Room - split-type air conditioning, 288,000 BTU/hr	22,000	1	22,000
	Cold Water for Mixing - chilled water system, 69,000 BTU/hr	6,000	1	6,000
	Sub total			300,000
	Total			15,800,000

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
List of Local Engineering Works as Capital in Kind
Expressed in US$

Annex - 3

Sr. No.	Description	Unit price	Qty	Amount
1	Engineering works for Biscuits Line	1,000,000	1	1,000,000
2	Engineering works for Wafers Line	500,000	1	500,000
3	Engineering works for Schaaf Line	300,000	1	300,000
4	Engineering works for Piattos Line	300,000	1	300,000
5	Engineering works for Snack Fryer (for pellets / half-products)	200,000	1	200,000
	* Engineering works is for installation of machinery, including piping,			
	electrical, setup of machines, and other requirements. As much as			
	possible, this will be done by local contractors.			
Total				**2,300,000**

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
List of Utilities To Be Imported as Capital in Kind
Expressed in US$

Annex - 4

Sr. No.	Particular	Unit price	Qty	Amount
1	**Utilities**			
	Steam Boiler (300 kg/hr)	80,000	1	80,000
	Water Softener (50 cu.m/hr)	45,000	1	45,000
	Complete compressed Air system (100 Hp)	45,000	1	45,000
	Electric transformer	45,000	1	45,000
	Main Distribution Board	45,000	1	45,000
	Generator Set (2000 KVA)	500,000	1	500,000
2	**Wastewater Treatment Plant**			
	Anaerobic system 400 cu.m / day	200,000	1	200,000
3	**Others**			
	Soft water tanks (5 units)	13,000	5	65,000
	Hot water tanks (2 units)	6,000	2	12,000
	Fat Melting Tank (3 unit)	5,000	3	15,000
	Liquor Tank (1 unit)	7,000	1	7,000
	Chilled water for Dough mixing	3,000	1	3,000
4	**Contingencies**			63,000
Total				**1,125,000**

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
List of Factory Equipment and Other Consumables To Be Imported as Capital in Kind
Expressed in US$

Annex - 5

Sr. No.	Particular	Unit price	Qty	Amount
1	**Factory Equipment**			
	Forklifts (3 for warehouse, 2 for RM production area)	40,000	5	200,000
	Hand Pallets (6 for warehouse, 8 for production area)	500	14	7,000
2	**Other Consumables**			500,000
	Electric Parts			
	Mechanical Parts			
	Lubricants			
	PU/PVC Conveyors			
	Utilities and Wastewater Consumables			
Sub total				**707,000**

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

List of Factory Equipment and Office Equipment (Local Purchase) as Capital in Kind

Expressed in US$

Annex - 6

Sr. No.	Particular	Unit price	Qty	Amount
1	**Factory Equipment**			
	Racking System, per pallet position	75	3,000	225,000
	Plastic Pallets for FG Warehouse and production area	75	3,500	262,500
	Steel Racks for RM/PM	175	1,500	262,500
2	**Office Equipment**			
	Desktop computer	1,000	14	14,000
	Laptop computer	2,000	22	44,000
	Laser Printer	500	15	7,500
	Office Furniture			50,000
Total				**865,500**

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Value of Site Development and Building Construction as Capital in Kind

Expressed in US$

Annex - 8

Sr. No.	Particular	Dimension	o.of Buildi	Unit price	Amount
1	**Site Development**				
	Site Development including Soil Fill				500,000
2	**Building Construction**				
	Factory (6480 sq,m , one storey)	162m x 40m	1	1,800,000	1,800,000
	Warehouse (7200 sq.m , one storey)	180m x 40m	1	1,568,000	1,568,000
	Office building (960 sq.m , two storey)	12m x 40m x 2 floors	1	200,000	200,000
3	**Contingencies**				132,000
Total					4,200,000

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Annual Raw Materials To Be Imported
Throughout the operation year
Expressed in US$

Annex - 9

Item	Unit	Unit price	Year 0		Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5 onwards	
			Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
Dextrose Monohydrate	KG	0.8200	45,293	37,140	271,757	222,841	407,635	334,261	543,514	445,681	679,392	557,101	679,392	557,101
Glucose (Drum)	KG	0.6300	7,692	4,846	46,151	29,075	69,226	43,612	92,302	58,150	115,377	72,688	115,377	72,688
Refined Sugar (Dynamite)	KG	0.7600	-	-	-	-	14,047	10,676	18,730	14,235	23,412	17,793	23,412	17,793
Sugar	KG	0.7600	141,902	107,846	851,409	647,071	1,263,067	959,931	1,684,089	1,279,908	2,105,111	1,599,884	2,105,111	1,599,884
Fructose Syrup 42	KG	0.6700	13,311	8,918	79,868	53,512	119,803	80,268	159,737	107,024	199,671	133,780	199,671	133,780
Maizena Corn Flour	KG	0.9600	8,355	8,021	50,132	48,127	75,198	72,190	100,264	96,253	125,330	120,317	125,330	120,317
Nurupan Full Fat Soya Flour	KG	1.8700	6,187	11,570	37,120	69,414	55,680	104,122	74,241	138,831	92,801	173,538	92,801	173,538
Wheat Flour (URC-4) (For Wafer)	KG	0.6900	128,756	88,842	772,536	533,050	1,158,803	799,574	1,545,071	1,066,099	1,931,339	1,332,624	1,931,339	1,332,624
Wheat Flour In 25Kgs (For Biscuit)	KG	0.6100	321,409	196,059	1,928,455	1,176,358	2,892,683	1,764,537	3,856,910	2,352,715	4,821,138	2,940,894	4,821,138	2,940,894
ELIANE 100	KG	2.0200	7,563	15,277	45,377	91,662	68,065	137,491	90,754	183,323	113,442	229,153	113,442	229,153
Potato Flake (Oregon)	KG	2.3800	25,412	60,481	152,471	362,881	228,706	544,320	304,942	725,762	381,177	907,201	381,177	907,201
Potato Granules (Emsland)	KG	2.4200	15,127	36,607	90,761	219,642	346,278	837,993	496,727	1,202,079	647,176	1,566,166	752,244	1,820,430
Potato Starch (Emland)	KG	1.7700	21,933	38,821	131,601	232,934	197,401	349,400	263,201	465,866	329,002	582,334	329,002	582,334
Tapic White Pearls	KG	0.8600	-	-	-	-	286,904	246,737	430,356	370,106	573,808	493,475	717,259	616,843
RBD Coconut Oil	KG	2.0500	7,622	15,625	45,731	93,749	68,596	140,622	91,462	187,497	114,327	234,370	114,327	234,370
Shortening SS	KG	1.4100	205,070	289,149	1,230,421	1,734,894	1,845,632	2,602,341	2,460,842	3,469,787	3,076,053	4,337,235	3,076,053	4,337,235
Palm Olein	KG	1.3600	33,846	46,031	203,078	276,186	818,561	1,113,243	1,177,072	1,600,818	1,535,584	2,088,394	1,792,556	2,437,876
Butter Oil (AMF)	KG	5.0600	1,250	6,325	7,498	37,940	11,247	56,910	14,997	75,885	18,746	94,855	18,746	94,855
Skimmed Milk Powder	KG	4.1700	40,245	167,822	241,469	1,006,926	362,203	1,510,387	482,937	2,013,847	603,672	2,517,312	603,672	2,517,312
Sweet Whey Powder	KG	1.8200	42,102	76,626	252,609	459,748	378,914	689,623	505,219	919,499	631,523	1,149,372	631,523	1,149,372
Butter Milk Powder	KG	5.0700	2,325	11,788	13,949	70,721	20,924	106,085	27,898	141,443	34,873	176,806	34,873	176,806
Sweetened Condensed Milk	KG	1.5300	4,939	7,557	29,633	45,338	44,450	68,009	59,266	90,677	74,083	113,347	74,083	113,347
Cocoa Powder DF780-11	KG	5.5300	3,220	17,807	19,320	106,840	28,980	160,259	38,640	213,679	48,300	267,099	48,300	267,099
Cocoa Powder DF760-11BR	KG	5.5300	7,492	41,431	44,950	248,574	67,425	372,860	89,900	497,147	112,375	621,434	112,375	621,434
Cocoa Powder DF700-11BR	KG	5.3800	2,238	12,040	13,426	72,232	20,138	108,342	26,851	144,458	33,564	180,574	33,564	180,574
Butter Flavour PD-4080	KG	28.6700	34	975	205	5,877	308	8,830	410	11,755	513	14,708	513	14,708
Condensed Milk 217972 (SY)	KG	17.2700	197	3,402	1,182	20,413	1,773	30,620	2,364	40,826	2,955	51,033	2,955	51,033
Vanilla Flavour 857225	KG	14.1900	25	355	151	2,143	227	3,221	303	4,300	379	5,378	379	5,378
BBQ Seasoning	KG	6.3900	5,358	34,238	32,151	205,445	48,226	308,164	64,302	410,890	80,377	513,609	80,377	513,609
Tornado BBQ Seasoning (B-S2Hm 1-(	KG	5.8500	-	-	-	-	98,918	578,670	148,378	868,011	197,837	1,157,346	247,296	1,446,682
Milk Flavor 853570	KG	36.8300	780	28,727	4,680	172,364	7,020	258,547	9,361	344,766	11,701	430,948	11,701	430,948
Choc R.0002098 (V)	KG	18.8800	75	1,416	451	8,515	677	12,782	902	17,030	1,128	21,297	1,128	21,297

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Annual Raw Materials To Be Imported
Throughout the operation year
Expressed in US$

Annex - 9

Item	Unit	Unit price	Year 0		Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5 onwards	
			Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
Blueberry Flavour St4410/06	KG	34.6700	21	728	128	4,438	191	6,622	255	8,841	319	11,060	319	11,060
Butter Fl.Tif-19612 (TK)	KG	21.2900	33	703	199	4,237	299	6,366	399	8,495	498	10,602	498	10,602
Chocolate R.0010482 (V)	KG	18.4500	225	4,151	1,350	24,908	2,025	37,361	2,700	49,815	3,375	62,269	3,375	62,269
Choco Booster Liquid Flavour	KG	13.6600	43	587	258	3,524	387	5,286	516	7,049	645	8,811	645	8,811
Strawberry Flavour R0005712	KG	20.5800	7	144	40	823	60	1,235	80	1,646	99	2,037	99	2,037
Strawberry Flavour 258345	KG	40.9800	4	164	26	1,065	39	1,598	53	2,172	66	2,705	66	2,705
Beef Flavor802198 (New181431)	KG	16.3900	175	2,868	1,052	17,242	1,578	25,863	2,104	34,485	2,631	43,122	2,631	43,122
Onion Powder 00156746 Iff	KG	17.0000	58	986	346	5,882	518	8,806	691	11,747	864	14,688	864	14,688
Garlic Powder 00850712(IFF)	KG	11.0000	58	638	346	3,806	518	5,698	691	7,601	864	9,504	864	9,504
Cheese Flavouring Pwd (K)	KG	5.6200	2,321	13,044	13,929	78,281	20,893	117,419	27,858	156,562	34,822	195,700	34,822	195,700
Ponceau 4R 311821 Eurocert	KG	15.2600	2	31	13	198	19	290	26	397	32	488	32	488
Eurocert Tartrazine (Fdc Yellow #5)	KG	14.9000	2	30	10	149	15	224	20	298	25	373	25	373
Eurocert Brilliant Blue 312507	KG	74.5200	1	75	3	224	5	373	6	447	8	596	8	596
Salt	KG	0.1600	200	32	1,203	192	1,804	289	2,406	385	3,007	481	3,007	481
Vanillin (Biscuit)	KG	26.2600	188	4,937	1,131	29,700	1,696	44,537	2,261	59,374	2,826	74,211	2,826	74,211
Vanillin (Non Biscuit)	KG	22.3500	223	4,984	1,339	29,927	2,009	44,901	2,678	59,853	3,348	74,828	3,348	74,828
Ammonium Bicarbonate	KG	0.9900	521	516	3,125	3,094	4,687	4,640	6,250	6,188	7,812	7,734	7,812	7,734
Baking Soda/Sodium Bicarbonate	KG	0.6000	2,876	1,726	17,257	10,354	25,885	15,531	34,514	20,708	43,142	25,885	43,142	25,885
Calcium Carbonate	KG	0.2800	-	-	-	-	3,840	1,075	5,760	1,613	7,681	2,151	9,601	2,688
Citric Acid	KG	2.4500	229	561	1,374	3,366	2,061	5,049	2,748	6,733	3,435	8,416	3,435	8,416
Lecithin	KG	1.6000	3,981	6,370	23,887	38,219	35,830	57,328	47,774	76,438	59,717	95,547	59,717	95,547
Propylene Glycol	KG	2.4800	12	30	71	176	106	263	142	352	177	439	177	439
KCL Potassium Chloride	KG	1.4500	454	658	2,722	3,947	4,083	5,920	5,444	7,894	6,806	9,869	6,806	9,869
Monomuls 90-O 18 Emulsifier	KG	5.3200	304	1,617	1,822	9,693	2,733	14,540	3,643	19,381	4,554	24,227	4,554	24,227
MSG	KG	2.2700	530	1,203	3,183	7,225	4,774	10,837	6,366	14,451	7,957	18,062	7,957	18,062
Salt with Iodine 20-40 ppm	KG	0.1600	4,406	705	26,434	4,229	49,247	7,880	67,262	10,762	85,278	13,644	90,076	14,412
Bake Plus B	KG	32.6500	16	522	97	3,167	146	4,767	194	6,334	243	7,934	243	7,934
Ethyl Vanillin	KG	51.1000	22	1,124	134	6,847	202	10,322	269	13,746	336	17,170	336	17,170
Sodium Acid Pyrophosphate	KG	1.8800	620	1,166	3,717	6,988	5,576	10,483	7,434	13,976	9,293	17,471	9,293	17,471
Potassium Citrate	KG	4.9700	45	224	268	1,332	402	1,998	536	2,664	669	3,325	669	3,325
G-50 Mix Anti-Oxidant	KG	12.7700	25	319	152	1,941	697	8,901	1,007	12,859	1,317	16,818	1,552	19,819
Glyc[illegible] (Food Grade)	KG	1.1400	1,479	1,686	8,876	10,119	13,314	15,178	17,751	20,236	22,189	25,295	22,189	25,295

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Annual Raw Materials To Be Imported
Throughout the operation year
Expressed in US$

Annex - 9

Item	Unit	Unit price	Year 0		Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5 onwards	
			Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
Malt Extract Powder	KG	2.3400	2,511	5,876	15,067	35,257	22,600	52,884	30,134	70,514	37,667	88,141	37,667	88,141
Pulverized Whole Green Pea	KG	0.7500	-	-	-	-	449,295	336,971	673,942	505,457	898,590	673,943	1,123,237	842,428
Egg Yolk Powder	KG	6.9300	3,356	23,257	20,138	139,556	30,207	209,335	40,276	279,113	50,346	348,898	50,346	348,898
Instant Yeast	KG	4.6100	1,517	6,993	9,101	41,956	13,651	62,931	18,201	83,907	22,752	104,887	22,752	104,887
Grindsted Pectin FB 850 S1	KG	29.8100	153	4,561	918	27,366	1,377	41,048	1,836	54,731	2,295	68,414	2,295	68,414
Nitrogen	KG	0.3000	7,020	2,106	42,118	12,635	138,338	41,501	196,977	59,093	255,617	76,685	293,197	87,959
Snack Pellets (for Snack Fryer)	KG	2.4200	23,250	56,265	139,500	337,590	139,500	337,590	139,500	337,590	139,500	337,590	139,500	337,590
Sub total				1,527,326		9,164,124		15,978,466		21,592,251		27,206,082		28,406,597

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Annual Packing Materials To Be Imported

Throughout the operation year

Expressed in US$

Items	Specification	Unit	Unit price	Year 0		Year 1		Year 2	
				Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
Roller Hexagon	(285x160)OPP20/PE18/MPET12/PE18/OPP20	ROLL	119.9400	898	107,706	5,389	646,357	8,084	969,595
Chippy Crunchy	(330x180,WxL,mm.)OPP20/PE15/MPET12/PE15/CPP20	ROLL	145.4800	-	-	-	-	10,820	1,574,094
Lausanne Jumbo	(170x158,WxL,mm.)PET12/VMCPP25	ROLL	49.3200	1,807	89,121	10,845	534,875	16,267	802,288
Fun-O	40g (148X170 (WIDTH X PITCH,MM)) PET12/VMCPP25	ROLL	43.2900	614	26,580	3,681	159,350	5,522	239,047
Dewberry	36g Rev.Wrp_01 (154X136 (WIDTH X PITCH,MM)) PET12/VMCPP25	ROLL	45.4200	546	24,799	3,277	148,841	4,916	223,285
Magic Twin	15g Adv.P-wrp_01 (134X132X1000(WXL,MM)) PET12/VMCPP25	ROLL	40.1000	1,096	43,950	6,574	263,617	9,861	395,426
Fun-O Power	P-Wrp_01 (165X195 (WIDTH X PITCH,MM)) PET12/VMCPP25	ROLL	47.9000	592	28,357	3,553	170,189	5,329	255,259
Magic Twin Polybag	(442X320X45) OPP20/CPP30	PC	0.0500	329,378	16,469	1,976,270	98,814	2,964,406	148,220
Roller Hexagon carton	15G Carton (01)	PC	0.4100	74,259	30,446	445,553	182,677	668,330	274,015
Chippy Crunchy carton	15gx12x6 (600x380x430 ,LxWxH,mm.) KL150/CT125/CT125,Flute C	PC	0.6500	-	-	-	-	795,100	516,815
Lausanne Jumbo carton	28g(278x398x167),WxLxH,mm.)KL150/CT125/CT125,Flute C	PC	0.2400	75,660	18,158	453,960	108,950	680,940	163,426
Fun-O carton	40g New CTN_01 (410X310X165 (LXWXH,MM)) KL150/3CT105/CT105	PC	0.3800	23,868	9,070	143,208	54,419	214,812	81,629
Dewberry carton	36g Rev.Ctn_01 (350X240X235 (LXWXH,MM)) KL150/CT125/KL150	PC	0.2700	26,563	7,172	159,377	43,032	239,065	64,548
Magic Twin carton	15gx24x12 Rev.Carton_01 (340X245X270) KL125/3CT105/CT125	PC	0.4100	27,448	11,254	164,689	67,522	247,034	101,284
CTN Fun O Powder carton	45g+30%x12x12 (375x360x215),BC(KL150/3CT105/CT125)	PC	0.4600	20,084	9,239	120,504	55,432	180,756	83,148
Lausanne Jumbo Display Box	28g(135x195x55,WxLxH,mm.) DUPLEX 310GSM	PC	0.0600	907,920	54,475	5,447,520	326,851	8,171,280	490,277
Dewberry Display Box	36g Rev.DB_01 (170X115X75 (LXWXH,MM)) Duplex 350G	PC	0.0600	318,753	19,125	1,912,520	114,751	2,868,780	172,127
Roller Hexagon	15G PolyBag(01) 14.5x18 inch PP40 micron/side ~75 pcs/kg	KG	3.5500	6,238	22,145	37,426	132,862	56,140	199,297
Chippy Crunchy Polybag	15gx12 (16.5x21,WxL,mm.) PP Liner thickness 40 micron	KG	3.3000	-	-	-	-	106,577	351,704
Fun-O Polybag	40g New Polybag_01 290X130X42 (LXWXG,MM) PP 60 Micron/side, 3 colors, ~145 pcs/kg	KG	3.3700	1,975	6,656	11,852	39,941	17,778	59,912
Fun-O Power Polybag	45g Polybag_01 345X115X52 (LXWXGUSSET,MM) PP 60 Micron/side, 3 colors, ~118 pcs/kg	KG	3.3700	2,145	7,229	12,867	43,362	19,301	65,044
Lausanne Polybag	28g PVC Shrink Film 219x280MM 40-50 Micron,Yied~232 PC/KG	KG	3.0900	4,109	12,697	24,655	76,184	36,982	114,274
Biscuit Shrink Film	14 for 01+03 (14 X 1332 M) Film W:14 Shrink Tuff Blue,L:1332 M.,15 Micron	KG	116.7400	67	7,822	403	47,046	604	70,511
Hot Foil Black	25MMx183M	KG	3.5500	438	1,555	2,629	9,333	8,634	30,651
OPP Tape	371 2x1000yds,Red Printed	ROLL	19.3200	279	5,390	1,675	32,361	3,705	71,581
Sub-total					559,414		3,356,768		7,517,456
Grand Total					2,086,740		12,520,891		23,495,922

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Annual Packing Materials To Be Imported
Throughout the operation year
Expressed in US$

Annex - 10

Items	Specification	Year 3		Year 4		Year 5 onwards	
		Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
Roller Hexagon	(285x160)OPP20/PE18/MPET12/PE18/OPP20	10,779	1,292,833	13,474	1,616,072	13,474	1,616,072
Chippy Crunchy	(330x180,WxL,mm.)OPP20/PE15/MPET12/PE15/CPP20	16,230	2,361,140	21,639	3,148,042	27,049	3,935,089
Lausanne Jumbo	(170x158,WxL,mm.)PET12/VMCPP25	21,690	1,069,751	27,112	1,337,164	27,112	1,337,164
Fun-O	40g (148X170 (WIDTH X PITCH,MM)) PET12/VMCPP25	7,362	318,701	9,203	398,398	9,203	398,398
Dewberry	36g Rev.Wrp_01 (154X136 (WIDTH X PITCH,MM)) PET12/VMCPP25	6,555	297,728	8,193	372,126	8,193	372,126
Magic Twin	15g Adv.P-wrp_01 (134X132X1000(WXL,MM)) PET12/VMCPP25	13,148	527,235	16,435	659,044	16,435	659,044
Fun-O Power	P-Wrp_01 (165X195 (WIDTH X PITCH,MM)) PET12/VMCPP25	7,106	340,377	8,882	425,448	8,882	425,448
Magic Twin Polybag	(442X320X45) OPP20/CPP30	3,952,541	197,627	4,940,676	247,034	4,940,676	247,034
Roller Hexagon carton	15G Carton (01)	891,107	365,354	1,113,883	456,692	1,113,883	456,692
Chippy Crunchy carton	15gx12x6 (600x380x430 ,LxWxH,mm.) KL150/CT125/CT125,Flute C	1,192,649	775,222	1,590,199	1,033,629	1,987,749	1,292,037
Lausanne Jumbo carton	28g(278x398x167),WxLxH,mm.)KL150/CT125/CT125,Flute C	907,920	217,901	1,134,900	272,376	1,134,900	272,376
Fun-O carton	40g New CTN_01 (410X310X165 (LXWXH,MM)) KL150/3CT105/CT105	286,416	108,838	358,020	136,048	358,020	136,048
Dewberry carton	36g Rev.Ctn_01 (350X240X235 (LXWXH,MM)) KL150/CT125/KL150	318,753	86,063	398,442	107,579	398,442	107,579
M[illegible] Twin carton	15gx24x12 Rev.Carton_01 (340X245X270) KL125/3CT105/CT125	329,378	135,045	411,723	168,806	411,723	168,806
CTN Fun O Powder carton	45g+30%x12x12 (375x360x215),BC(KL150/3CT105/CT125)	241,009	110,864	301,261	138,580	301,261	138,580
Lausanne Jumbo Display Box	28g(135x195x55,WxLxH,mm.) DUPLEX 310GSM	10,895,040	653,702	13,618,800	817,128	13,618,800	817,128
Dewberry Display Box	36g Rev.DB_01 (170X115X75 (LXWXH,MM)) Duplex 350G	3,825,039	229,502	4,781,299	286,878	4,781,299	286,878
Roller Hexagon	15G PolyBag(01) 14.5x18 inch PP40 micron/side ~75 pcs/kg	74,853	265,728	93,566	332,159	93,566	332,159
Chippy Crunchy Polybag	15gx12 (16.5x21,WxL,mm.) PP Liner thickness 40 micron	159,866	527,558	213,154	703,408	266,443	879,262
Fun-O Polybag	40g New Polybag_01 290X130X42 (LXWXG,MM) PP 60 Micron/side, 3 colors, ~145 pcs/kg	23,703	79,879	29,629	99,850	29,629	99,850
Fun-O Power Polybag	45g Polybag_01 345X115X52 (LXWXGUSSET,MM) PP 60 Micron/side, 3 colors, ~118 pcs/kg	25,735	86,727	32,169	108,410	32,169	108,410
Lausanne Polybag	28g PVC Shrink Film 219x280MM 40-50 Micron,Yied~232 PC/KG	49,309	152,365	61,637	190,458	61,637	190,458
Biscuit Shrink Film	14 for 01+03 (14 X 1332 M) Film W:14 Shrink Tuff Blue,L:1332 M.,15 Micron	806	94,092	1,007	117,557	1,007	117,557
Hot Foil Black	25MMx183M	12,294	43,644	15,954	56,637	18,300	64,965
OPP Tape	371 2x1000yds,Red Printed	5,139	99,285	6,573	126,990	7,170	138,524
Sub-total			10,437,163		13,356,512		14,597,683
Grand Total			32,029,414		40,562,595		43,004,280

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Depreciation and Amortization schedule

Expressed in US$

Annex - 11

Particular	Useful Life	Dep: rate	Original Value	Depreciaton Amount			
				Year 1 to Year 5	Year 6 to Year 10	Year 11 to Year 25	Year 26 to Year 36
Depreciation							
Machinery and Equipment	10 years	10%	15,800,000	1,580,000	1,580,000		
Utilities	10 years	10%	1,125,000	112,500	112,500		
Factory Equipment and Other Consumable	5 years	20%	707,000	141,400			
Factory Equipment and Office Equipment	5 years	20%	865,500	173,100			
Laboratory Equipment	5 years	20%	270,000	54,000			
Site Development and Building Construction	25 years	4%	4,200,000	168,000	168,000	168,000	
Amortization:							
Land Use Premium	36 years	2.78%	2,820,241	78,340	78,340	78,340	78,340
[illegible]				2,307,340	1,938,840	246,340	78,340

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Annual Fuel requirement

Expressed in US$

Annex - 12

Particular	Unit	Unit price	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5 onwards	
			Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
BUNKER	gallons	4.250										
Biscuits			6,804	28,917	10,206	43,376	13,608	57,834	17,010	72,293	17,010	72,293
Wafers			2,577	10,952	3,866	16,431	5,154	21,905	6,443	27,383	6,443	27,383
LPG	kg	1.875										
Biscuits			222,248	416,715	333,372	625,073	444,496	833,430	555,620	1,041,788	555,620	1,041,788
Wafers			185,285	347,409	277,928	521,115	370,570	694,819	463,213	868,524	463,213	868,524
DIESOLINE	gallons	4.250										
[illegible]s (Snacks)			10,338	43,937	15,507	65,905	20,676	87,873	25,845	109,841	25,845	109,841
Schaaf (Snacks)			-		16,591	70,512	24,887	105,770	33,182	141,024	41,478	176,282
Total				847,930		1,342,410		1,801,630		2,260,852		2,296,110

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Annual Electricity Requirement

Expressed in US$

Annex - 13

Particular	Unit	Unit price	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5 onwards	
			Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
Biscuits	kWhr	0.132	841,440	111,070	1,262,160	166,605	1,682,890	222,141	2,103,610	277,677	2,103,610	277,677
Wafers	kWhr	0.132	623,220	82,265	934,820	123,396	1,246,430	164,529	1,558,040	205,661	1,558,040	205,661
Snacks	kWhr	0.132	119,150	15,728	453,020	59,799	649,740	85,766	846,470	111,734	983,610	129,837
Total			1,583,810	209,063	2,650,000	349,800	3,579,060	472,436	4,508,120	595,072	4,645,260	613,174

	Year 1 Qty		Year 2 Qty		Year 3 Qty		Year 4 Qty		Year 5 onwards Qty	
per mo (12 mos)	131,984		220,833		298,255		375,677		387,105	
per day (26 days)	5,076		8,494		11,471		14,449		14,889	
per hour (20 hours)	254		425		574		722		744	

Assumes $0.132 per kWh ($0.12 + 10% wastage, per Mingaladon Industrial Park)

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Annual Water Requirement

Expressed in US$

Annex - 14

Particular	Unit	Unit price	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5 onwards	
			Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount	Qty	Amount
Biscuits	cu.m	0.50	10,989	5,494.50	16,474	8,237.00	21,965	10,982.50	27,487	13,743.50	27,487	13,743.50
Wafers	cu.m	0.50	4,983	2,491.50	7,457	3,728.50	9,953	4,976.50	12,449	6,224.50	12,449	6,224.50
Snacks	cu.m	0.50	1,529	764.50	5,741	2,870.50	8,237	4,118.50	10,733	5,366.50	12,480	6,240.00
Total			17,501	8,750.50	29,672	14,836.00	40,155	20,077.50	50,669	25,334.50	52,416	26,208.00

Cu.m per month (12 months)	1,458		2,473		3,346		4,222		4,368	
Cu.m per day (26 days)	56		95		129		162		168	

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Production and Sales Schedule
Expressed in US$

Description	Account unit	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13 onwards
Production Unit														
(A) Biscuits	cases													
Dewberry	30g x 12 packs x 12 boxes	159,377	239,065	318,753	398,442	398,442	398,442	398,442	398,442	398,442	398,442	398,442	398,442	398,442
Fun-O	40g x 12 packs x 12 polybags	143,208	214,812	286,416	358,020	358,020	358,020	358,020	358,020	358,020	358,020	358,020	358,020	358,020
Magic Twin	15g x 24 packs x 12 polybags	164,689	247,034	329,378	411,723	411,723	411,723	411,723	411,723	411,723	411,723	411,723	411,723	411,723
Fun-O Power	45g x 12 packs x 12 polybags	120,504	180,756	241,009	301,261	301,261	301,261	301,261	301,261	301,261	301,261	301,261	301,261	301,261
(B) Wafers	cases													
Lausanne Jumbo	28g x 12 packs x 12 boxes	453,960	680,940	907,920	1,134,900	1,134,900	1,134,900	1,134,900	1,134,900	1,134,900	1,134,900	1,134,900	1,134,900	1,134,900
(C) Snacks	cases													
Roller Coaster	15g x 12 packs x 6 polybags	445,553	668,330	891,107	1,113,883	1,113,883	1,113,883	1,113,883	1,113,883	1,113,883	1,113,883	1,113,883	1,113,883	1,113,883
Chippy	15g x 12 packs x 6 polybags	0	795,100	1,192,649	1,590,199	1,987,749	1,987,749	1,987,749	1,987,749	1,987,749	1,987,749	1,987,749	1,987,749	1,987,749
Total production unit		1,487,291	3,026,037	4,167,232	5,308,428	5,705,978	5,705,978	5,705,978	5,705,978	5,705,978	5,705,978	5,705,978	5,705,978	5,705,978
Local Sales Unit														
(A) Biscuits	cases													
Dewberry	30g x 12 packs x 12 boxes	156,986	235,479	309,190	380,512	374,535	368,559	362,582	356,606	350,629	344,652	338,676	338,676	338,676
Fun-O	40g x 12 packs x 12 polybags	141,060	211,590	277,824	341,909	336,539	331,168	325,798	320,428	315,058	309,687	304,317	304,317	304,317
Magic Twin	15g x 24 packs x 12 polybags	162,219	243,328	319,497	393,195	387,020	380,844	374,668	368,492	362,316	356,140	349,965	349,965	349,965
Fun-O Power	45g x 12 packs x 12 polybags	118,696	178,045	233,779	287,704	283,185	278,666	274,148	269,629	265,110	260,591	256,072	256,072	256,072
(B) Wafers	cases													
Lausanne Jumbo	28g x 12 packs x 12 boxes	447,151	670,726	880,682	1,083,829	1,066,806	1,049,782	1,032,759	1,015,735	998,712	981,688	964,665	964,665	964,665
Snacks	cases													
Roller Coaster	15g x 12 packs x 6 polybags	438,870	658,305	864,374	1,063,758	1,047,050	1,030,342	1,013,634	996,925	980,217	963,509	946,801	946,801	946,801
Chippy	15g x 12 packs x 6 polybags	0	783,173	1,156,870	1,518,640	1,868,484	1,838,668	1,808,852	1,779,035	1,749,219	1,719,403	1,689,587	1,689,587	1,689,587
Total sales unit		1,464,982	2,980,646	4,042,216	5,069,547	5,363,619	5,278,029	5,192,441	5,106,850	5,021,261	4,935,670	4,850,083	4,850,083	4,850,083
Export Sales Unit														
(A) Biscuits	cases													
Dewberry	30g x 12 packs x 12 boxes	2,391	3,586	9,563	17,930	23,907	29,883	35,860	41,836	47,813	53,790	59,766	59,766	59,766
Fun-O	40g x 12 packs x 12 polybags	2,148	3,222	8,592	16,111	21,481	26,852	32,222	37,592	42,962	48,333	53,703	53,703	53,703
Magic Twin	15g x 24 packs x 12 polybags	2,470	3,706	9,881	18,528	24,703	30,879	37,055	43,231	49,407	55,583	61,758	61,758	61,758
Fun-O Power	45g x 12 packs x 12 polybags	1,808	2,711	7,230	13,557	18,076	22,595	27,113	31,632	36,151	40,670	45,189	45,189	45,189
(B) Wafers	cases													
Lausanne Jumbo	28g x 12 packs x 12 boxes	6,809	10,214	27,238	51,071	68,094	85,118	102,141	119,165	136,188	153,212	170,235	170,235	170,235
(C) Snacks	cases													
Roller Coaster	15g x 12 packs x 6 polybags	6,683	10,025	26,733	50,125	66,833	83,541	100,249	116,958	133,666	150,374	167,082	167,082	167,082
Chippy	15g x 12 packs x 6 polybags	0	11,927	35,779	71,559	119,265	149,081	178,897	208,714	238,530	268,346	298,162	298,162	298,162
Total sales unit		22,309	45,391	125,016	238,881	342,359	427,949	513,537	599,128	684,717	770,308	855,895	855,895	855,895

Description	Account unit	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13 onwards
Selling Prices per unit	Kyats/cases													
(A) Biscuits														
Dewberry		14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605
Fun-O		14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605
Magic Twin		11,684	11,684	11,684	11,684	11,684	11,684	11,684	11,684	11,684	11,684	11,684	11,684	11,684
Fun-O Power		14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605	14,605
(B) Wafers														
Lausanne Jumbo		13,672	13,672	13,672	13,672	13,672	13,672	13,672	13,672	13,672	13,672	13,672	13,672	13,672
(C) Snacks														
Roller Coaster		7,272	7,272	7,272	7,272	7,272	7,272	7,272	7,272	7,272	7,272	7,272	7,272	7,272
Chippy		7,371	7,371	7,371	7,371	7,371	7,371	7,371	7,371	7,371	7,371	7,371	7,371	7,371
Local Income														
(A) Biscuits														
Dewberry	Kyats	2,292,780,530	3,439,170,795	4,515,719,950	5,557,377,760	5,470,083,675	5,382,804,195	5,295,510,110	5,208,230,630	5,120,936,545	5,033,642,460	4,946,362,980	4,946,362,980	4,946,362,980
Fun-O	Kyats	2,060,181,300	3,090,271,950	4,057,619,520	4,993,580,945	4,915,152,095	4,836,708,640	4,758,279,790	4,679,850,940	4,601,422,090	4,522,978,635	4,444,549,785	4,444,549,785	4,444,549,785
Magic Twin	Kyats	1,895,366,796	2,843,044,352	3,733,002,948	4,594,090,380	4,521,941,680	4,449,781,296	4,377,620,912	4,305,460,528	4,233,300,144	4,161,139,760	4,088,991,060	4,088,991,060	4,088,991,060
Fun-O Power	Kyats	1,733,565,080	2,600,347,225	3,414,342,295	4,201,916,920	4,136,916,925	4,069,916,930	4,003,931,540	3,937,931,545	3,871,931,550	3,805,931,555	3,739,931,560	3,739,931,560	3,739,931,560
(B) Wafers														
Lausanne Jumbo	Kyats	6,113,448,472	9,170,165,872	12,040,684,304	14,818,110,088	14,585,371,632	14,352,619,504	14,119,881,048	13,887,128,920	13,654,390,464	13,421,638,336	13,188,899,880	13,188,899,880	13,188,899,880
(C) Snacks														
Roller Coaster	Kyats	3,191,462,640	4,787,193,960	6,285,727,728	7,735,648,176	7,614,147,600	7,492,647,024	7,371,146,448	7,249,638,600	7,128,138,024	7,006,637,448	6,885,136,872	6,885,136,872	6,885,136,872
Chippy	Kyats	-	5,772,768,183	8,527,288,770	11,193,895,440	13,772,595,564	13,552,821,828	13,333,048,092	13,113,266,985	12,893,493,249	12,673,719,513	12,453,945,777	12,453,945,777	12,453,945,777
Subtotal Local Income	**Kyat**	**17,286,794,818**	**31,702,962,337**	**42,574,385,515**	**53,094,619,709**	**55,015,209,171**	**54,137,299,417**	**53,259,417,940**	**52,381,508,148**	**51,503,612,066**	**50,625,687,707**	**49,747,817,914**	**49,747,817,914**	**49,747,817,914**
valent US$	**US$**	**20,337,405.67**	**37,297,603**	**50,087,512**	**62,464,258**	**64,723,775**	**63,690,940**	**62,658,139**	**61,625,304**	**60,592,485**	**59,559,633**	**58,526,845**	**58,526,845**	**58,526,845**
Export Income														
(A) Biscuits														
Dewberry	Kyats	34,920,555	52,373,530	139,667,615	261,867,650	349,161,735	436,441,215	523,735,300	611,014,780	698,308,865	785,602,950	872,882,430	872,882,430	872,882,430
Fun-O	Kyats	31,371,540	47,057,310	125,486,160	235,301,155	313,730,005	392,173,460	470,602,310	549,031,160	627,460,010	705,903,465	784,332,315	784,332,315	784,332,315
Magic Twin	Kyats	28,859,480	43,300,904	115,449,604	216,481,152	288,629,852	360,790,236	432,950,620	505,111,004	577,271,388	649,431,772	721,580,472	721,580,472	721,580,472
Fun-O Power	Kyats	26,405,840	39,594,155	105,594,150	197,999,985	263,999,980	329,999,975	395,985,365	461,985,360	527,985,355	593,985,350	659,985,345	659,985,345	659,985,345
(B) Wafers														
Lausanne Jumbo	Kyats	93,092,648	139,645,808	372,397,936	698,242,712	930,981,168	1,163,733,296	1,396,471,752	1,629,223,880	1,861,962,336	2,094,714,464	2,327,452,920	2,327,452,920	2,327,452,920
(C) Snacks														
Roller Coaster	Kyats	48,598,776	72,901,800	194,402,376	364,509,000	486,009,576	607,510,152	729,010,728	850,518,576	972,019,152	1,093,519,728	1,215,020,304	1,215,020,304	1,215,020,304
Chippy	Kyats	-	87,913,917	263,727,009	527,461,389	879,102,315	1,098,876,051	1,318,649,787	1,538,430,894	1,758,204,630	1,977,978,366	2,197,752,102	2,197,752,102	2,197,752,102
Subtotal Exports Income	**Kyat**	**263,248,839**	**482,787,424**	**1,316,724,850**	**2,501,863,043**	**3,511,614,631**	**4,389,524,385**	**5,267,405,862**	**6,145,315,654**	**7,023,211,736**	**7,901,136,095**	**8,779,005,888**	**8,779,005,888**	**8,779,005,888**
Equivalent US$	**US$**	**309,704.52**	**567,985**	**1,549,088**	**2,943,368**	**4,131,311**	**5,164,146**	**6,196,948**	**7,229,783**	**8,262,602**	**9,295,454**	**10,328,242**	**10,328,242**	**10,328,242**
Total Income	**Kyats**	**17,550,043,657**	**32,185,749,761**	**43,891,110,365**	**55,596,482,752**	**58,526,823,802**	**58,526,823,802**	**58,526,823,802**	**58,526,823,802**	**58,526,823,802**	**58,526,823,802**	**58,526,823,802**	**58,526,823,802**	**58,526,823,802**
Equivalent US$	**US$**	**20,647,110**	**37,865,588**	**51,636,600**	**65,407,627**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**

1 US$ = 850 Kyats

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

List of Local Personnel, Foreign Experts and Technicians requirement

Annex - 16

Expressed in US$

Type of personnel	Department	Salary/Month	Year 0*		Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5 onwards	
			No. of person	Total salary	No. of person	Total salary	No. of person	Total salary	No. of person	Total salary	No. of person	Total salary	No. of person	Total salary
(A) Local personnel requirement														
Merchandisers	Sales	200	4	1,600	15	36,000	30	72,000	30	72,000	30	72,000	30	72,000
Salesmen	Sales	500	4	4,000	15	90,000	30	180,000	30	180,000	30	180,000	30	180,000
Trade Marketing	Sales	350	5	3,500	10	42,000	10	42,000	25	105,000	25	105,000	25	105,000
Sales Manager	Sales	2,000	0	0	0	0	0	0	1	24,000	1	24,000	1	24,000
Processing and Packaging (Unskilled) (Direct labour)	Manufacturing	100	56	11,200	224	268,800	528	633,600	528	633,600	832	998,400	912	1,094,400
Production Supervisors (Indirect labour)	Manufacturing	200	2	800	8	19,200	16	38,400	18	43,200	24	57,600	26	62,400
Technicians and Operators	Maintenance	250	2	1,000	8	24,000	12	36,000	12	36,000	12	36,000	12	36,000
Maintenance Manager	Maintenance	1,000	0	0	0	0	0	0	1	12,000	1	12,000	1	12,000
HR Staff	HR and Admin	250	1	500	4	12,000	4	12,000	4	12,000	4	12,000	4	12,000
HR Manager	HR and Admin	1,500	0	0	0	0	1	18,000	2	36,000	2	36,000	2	36,000
Accounting and Treasury Staff	Finance and Treasury	250	3	1,500	12	36,000	12	36,000	12	36,000	12	36,000	12	36,000
Finance and Treasury Manager	Finance and Treasury	1,500	0	0	0	0	1	18,000	2	36,000	2	36,000	2	36,000
Purchasing Staff	Purchasing	250	1	500	3	9,000	3	9,000	3	9,000	3	9,000	3	9,000
Purchasing Manager	Purchasing	1,500	0	0	0	0	0	0	1	18,000	1	18,000	1	18,000
R&D and QC Staff	R&D and Quality Control	250	2	1,000	8	24,000	12	36,000	12	36,000	12	36,000	12	36,000
Logistics Staff	Logistics	250	2	1,000	8	24,000	8	24,000	8	24,000	8	24,000	8	24,000
Logistics Supervisors	Logistics	400	1	800	2	9,600	2	9,600	2	9,600	2	9,600	2	9,600
[illegible] nd Assistants	Marketing	300	1	600	2	7,200	3	10,800	3	10,800	3	10,800	3	10,800
[illegible] nd Managers	Marketing	600	1	1,200	2	14,400	3	21,600	3	21,600	3	21,600	3	21,600
Marketing Managers	Marketing	1,500	0	0	0	0	1	18,000	1	18,000	1	18,000	1	18,000
Sub-total			85	29,200	321	616,200	676	1,215,000	698	1,372,800	1,008	1,752,000	1,090	1,852,800

Type of experise	Department	Salary/Month	Year 0*		Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5 onwards	
			No. of person	Total salary	No. of person	Total salary	No. of person	Total salary	No. of person	Total salary	No. of person	Total salary	No. of person	Total salary
(B) Foreign Experts and Technicians requirement														
Sales Manager	Sales	3,500	1	7,000	2	84,000	2	84,000	1	42,000	1	42,000	1	42,000
Project Supervisor	Engineering	2,500	1	5,000	1	30,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Manufacturing Manager	Manufacturing	2,500	1	5,000	2	60,000	2	60,000	1	30,000	1	30,000	1	30,000
Maintenance Manager	Maintenance	2,500	1	5,000	1	30,000	1	30,000	0	0	0	0	0	0
HR and Admin Manager	HR and Admin	2,500	1	5,000	2	60,000	1	30,000	0	0	0	0	0	0
Finance and Treasury Manager	Finance and Treasury	3,000	1	6,000	2	72,000	2	72,000	2	72,000	2	72,000	2	72,000
Purchasing Manager	Purchasing	2,500	1	5,000	2	60,000	2	60,000	1	30,000	1	30,000	1	30,000
R&D and Quality Control Manager	R&D and Quality Control	2,500	1	5,000	2	60,000	1	30,000	1	30,000	1	30,000	1	30,000
Logistics Manager	Logistics	2,500	1	5,000	1	30,000	1	30,000	0	0	0	0	0	0
General Manager	Management	5,000	1	10,000	1	60,000	1	60,000	1	60,000	1	60,000	1	60,000
Marketing Manager	Marketing	3,500	1	7,000	2	84,000	1	42,000	1	42,000	1	42,000	1	42,000
Sub-total			11	65,000	18	630,000	14	498,000	8	306,000	8	306,000	8	306,000
Grand total			96	94,200	339	1,246,200	690	1,713,000	706	1,678,800	1,016	2,058,000	1,098	2,158,800

* assumes only 2 months

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Projected Profit and Loss Statement
Expressed in US$

		Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12
Income														
Local sales		-	20,337,406	37,297,603	50,087,512	62,464,258	64,723,775	63,690,940	62,658,139	61,625,304	60,592,485	59,559,633	58,526,845	58,526,845
Export sales		-	309,705	567,985	1,549,088	2,943,368	4,131,311	5,164,146	6,196,948	7,229,783	8,262,602	9,295,454	10,328,242	10,328,242
Total income		**-**	**20,647,110**	**37,865,588**	**51,636,600**	**65,407,627**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**
Expenses														
Cost of raw materials			*9,164,124*	*15,978,466*	*21,592,251*	*27,206,082*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*
Cost of packaging materials			*3,356,768*	*7,517,456*	*10,437,163*	*13,356,512*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*
Cost of fuel			*847,930*	*1,342,410*	*1,801,630*	*2,260,852*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*
Cost of electricity			*209,063*	*349,800*	*472,436*	*595,072*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*
Cost of water			*8,751*	*14,836*	*20,078*	*25,335*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*
Cost of labor (direct)			*268,800*	*633,600*	*633,600*	*998,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*
Cost of Goods (subtotal)			**13,855,435**	**25,836,568**	**34,957,157**	**44,442,253**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**
Gross Profit/(Loss)			**6,791,675**	**12,029,020**	**16,679,443**	**20,965,374**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**
5% commercial tax on local sales	5%		1,016,870	1,864,880	2,504,376	3,123,213	3,236,189	3,184,547	3,132,907	3,081,265	3,029,624	2,977,982	2,926,342	2,926,342
laries (local indirect)		29,200	347,400	581,400	739,200	753,600	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400
Salaries (foreign)		65,000	630,000	498,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000
Variable Selling Expenses		-	825,468	1,717,142	2,390,405	3,063,740	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108
Other selling expenses		-	592,245	888,367	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551
Non-variable Manufacturing expenses		-	162,723	344,553	1,118,016	672,579	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808
General and administrative expenses		25,800	248,009	512,314	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770
Advertising expenses		-	392,298	719,449	981,099	1,242,749	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249
Promotion and Other expenses		-	637,557	1,640,576	2,392,333	3,144,165	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181
Bad orders and stock disposals		-	98,075	179,862	245,275	310,687	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062
Depreciation		-	2,537,340	2,537,340	2,537,340	2,537,340	2,537,340	2,168,840	2,168,840	2,168,840	2,168,840	2,168,840	246,340	246,340
Total expenses		120,000	7,487,985	11,483,883	15,617,365	17,557,394	18,195,658	17,775,516	17,723,876	17,672,234	17,620,593	17,568,951	15,594,811	15,594,811
Total Net Profit Before Income Tax		(120,000)	(696,310)	545,137	1,062,078	3,407,980	3,625,257	4,045,399	4,097,039	4,148,680	4,200,321	4,251,964	6,226,103	6,226,103
Less: Provision for income tax (25%)	25%					851,995	906,314	1,011,350	1,024,260	1,037,170	1,050,080	1,062,991	1,556,526	1,556,526
Net Profit After Income Tax		(120,000)	(696,310)	545,137	1,062,078	2,555,985	2,718,943	3,034,049	3,072,779	3,111,510	3,150,241	3,188,973	4,669,578	4,669,578

1 US$ = 850 Kyats

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Expenses into Government Account
Expressed in US$

Annex - 17

Sr. No.	Title	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1	Commercial tax	1,016,870	1,864,880	2,504,376	3,123,213	3,236,189	3,184,547	3,132,907	3,081,265	3,029,624	2,977,982
2	Income tax				851,995	906,314	1,011,350	1,024,260	1,037,170	1,050,080	1,062,991
	Total	1,016,870	1,864,880	2,504,376	3,975,208	4,142,503	4,195,897	4,157,167	4,118,435	4,079,705	4,040,973

Sr. No.	Title	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20
1	Commercial tax	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342
2	Income tax	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526
	Total	4,482,868	4,482,868	4,482,868	4,482,868	4,482,868	4,482,868	4,482,868	4,482,868	4,482,868	4,482,868

Sr. No.	Title	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
1	Commercial tax	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342
2	Income tax	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526
	Total	4,482,868	4,482,868	4,482,868	4,482,868	4,482,868	4,524,868	4,524,868	4,524,868	4,524,868	4,524,868

Sr. No.	Title	Year 31	Year 32	Year 33	Year 34	Year 35	Year 36
1	Commercial tax	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342
2	Income tax	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526
	Total	4,524,868	4,524,868	4,524,868	4,524,868	4,524,868	4,524,868

URC (MYANMAR) COMPANY LIM

Projected Profit and Loss Statem

Expressed in US$

Annex - 18

	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30	Year 31	Year 32	Year 33	Year 34	Year 35	Year 36
Income											
Local sales	58,526,845	58,526,845	58,526,845	58,526,845	58,526,845	58,526,845	58,526,845	58,526,845	58,526,845	58,526,845	58,526,845
Export sales	10,328,242	10,328,242	10,328,242	10,328,242	10,328,242	10,328,242	10,328,242	10,328,242	10,328,242	10,328,242	10,328,242
Total income	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**
Expenses											
Cost of raw materials	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*
Cost of packaging materials	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*
Cost of fuel	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*
Cost of electricity	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*
Cost of water	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*
Cost of labor (direct)	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*
Cost of Goods (subtotal)	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**
Gross Profit/(Loss)	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**
5% commercial tax on local sales	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342
Salaries (local indirect)	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400
Salaries (foreign)	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000
Variable Selling Expenses	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108
Other selling expenses	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551
Non-variable Manufacturing expenses	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808
General and administrative expenses	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770
Advertising expenses	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249
Promotion and Other expenses	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181
Bad orders and stock disposals	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062
Depreciation	78,340	78,340	78,340	78,340	78,340	78,340	78,340	78,340	78,340	78,340	78,340
Total expenses	15,426,811	15,426,811	15,426,811	15,426,811	15,426,811	15,426,811	15,426,811	15,426,811	15,426,811	15,426,811	15,426,811
Total Net Profit Before Income Tax	6,394,103	6,394,103	6,394,103	6,394,103	6,394,103	6,394,103	6,394,103	6,394,103	6,394,103	6,394,103	6,394,103
Less: Provision for income tax (25%)	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526
Net Profit After Income Tax	4,795,578	4,795,578	4,795,578	4,795,578	4,795,578	4,795,578	4,795,578	4,795,578	4,795,578	4,795,578	4,795,578

1 US$ = 850 Kyats

URC (MYANMAR) COMPANY LIN
Projected Profit and Loss Statem
Expressed in US$

	Year 13 onwards	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25
Income													
Local sales	58,526,845	58,526,845	58,526,845	58,526,845	58,526,845	58,526,845	58,526,845	58,526,845	58,526,845	58,526,845	58,526,845	58,526,845	58,526,845
Export sales	10,328,242	10,328,242	10,328,242	10,328,242	10,328,242	10,328,242	10,328,242	10,328,242	10,328,242	10,328,242	10,328,242	10,328,242	10,328,242
Total income	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**	**68,855,087**
Expenses													
Cost of raw materials	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*	*28,406,597*
Cost of packaging materials	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*	*14,597,683*
Cost of fuel	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*	*2,296,110*
Cost of electricity	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*	*613,174*
Cost of water	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*	*26,208*
Cost of labor (direct)	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*	*1,094,400*
Cost of Goods (subtotal)	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**	**47,034,172**
Gross Profit/(Loss)	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**	**21,820,915**
5% commercial tax on local sales	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342
Salaries (local indirect)	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400	758,400
Salaries (foreign)	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000	306,000
Variable Selling Expenses	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108	3,282,108
Other selling expenses	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551	1,476,551
Non-variable Manufacturing expenses	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808	654,808
General and administrative expenses	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770	926,770
Advertising expenses	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249	1,308,249
Promotion and Other expenses	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181	3,382,181
Bad orders and stock disposals	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062	327,062
Depreciation	246,340	246,340	246,340	246,340	246,340	246,340	246,340	246,340	246,340	246,340	246,340	246,340	246,340
Total expenses	15,594,811	15,594,811	15,594,811	15,594,811	15,594,811	15,594,811	15,594,811	15,594,811	15,594,811	15,594,811	15,594,811	15,594,811	15,594,811
Total Net Profit Before Income Tax	6,226,103	6,226,103	6,226,103	6,226,103	6,226,103	6,226,103	6,226,103	6,226,103	6,226,103	6,226,103	6,226,103	6,226,103	6,226,103
Less: Provision for income tax (25%)	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526
Net Profit After Income Tax	4,669,578	4,669,578	4,669,578	4,669,578	4,669,578	4,669,578	4,669,578	4,669,578	4,669,578	4,669,578	4,669,578	4,669,578	4,669,578

1 US$ = 850 Kyats

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Cash Flow Statement

Expressed in US$

	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12
Cash Inflow													
Total sales		20,647,110	37,865,588	51,636,600	65,407,627	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087
Cash Outflow													
Cost of goods sold		13,855,435	25,836,568	34,957,157	44,442,253	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172
Expenses	120,000	3,933,775	7,081,663	10,575,649	11,896,841	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129
5% Commercial tax (Local)		1,016,870	1,864,880	2,504,376	3,123,213	3,236,189	3,184,547	3,132,907	3,081,265	3,029,624	2,977,982	2,926,342	2,926,342
25% Income tax		0	0	0	851,995	906,314	1,011,350	1,024,260	1,037,170	1,050,080	1,062,991	1,556,526	1,556,526
Total cash outflow	120,000	18,806,081	34,783,111	48,037,182	60,314,302	63,598,804	63,652,198	63,613,468	63,574,736	63,536,006	63,497,274	63,939,169	63,939,169
Cash flow from operations	(120,000)	1,841,030	3,082,477	3,599,418	5,093,325	5,256,283	5,202,889	5,241,619	5,280,350	5,319,081	5,357,813	4,915,918	4,915,918
Changes in Working Capital													
Capital Invesment and Disposal	31,000,000												
Net Cash Flow	(31,120,000)	1,841,030	3,082,477	3,599,418	5,093,325	5,256,283	5,202,889	5,241,619	5,280,350	5,319,081	5,357,813	4,915,918	4,915,918
Accumulated Cash Flow	(31,120,000)	(29,278,970)	(26,196,494)	(22,597,075)	(17,503,750)	(12,247,467)	(7,044,578)	(1,802,959)	3,477,391	8,796,472	14,154,285	19,070,203	23,986,121

[illegible] 7 [illegible] and 4 months

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Cash Flow Statement
Expressed in US$

Annex - 19

	Year 0	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30	Year 31	Year 32	Year 33	Year 34	Year 35	Year 36
Cash Inflow													
Total sales		68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087
Cash Outflow													
Cost of goods sold		47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172
Expenses	120,000	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129
5% Commercial tax (Local)		2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342
25% Income tax		1,556,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526	1,598,526
Total cash outflow	120,000	63,939,169	63,981,169	63,981,169	63,981,169	63,981,169	63,981,169	63,981,169	63,981,169	63,981,169	63,981,169	63,981,169	63,981,169
Cash flow from operations	(120,000)	4,915,918	4,873,918	4,873,918	4,873,918	4,873,918	4,873,918	4,873,918	4,873,918	4,873,918	4,873,918	4,873,918	4,873,918
Changes in Working Capital													
Capital Invesment and Disposal	31,000,000												
Net Cash Flow	(31,120,000)	4,915,918	4,873,918	4,873,918	4,873,918	4,873,918	4,873,918	4,873,918	4,873,918	4,873,918	4,873,918	4,873,918	4,873,918
Accumulated Cash Flow	(31,120,000)	87,893,050	92,766,967	97,640,885	102,514,802	107,388,720	112,262,638	117,136,555	122,010,473	126,884,391	131,758,308	136,632,226	141,506,143

[illegible] months

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED
Cash Flow Statement
Expressed in US$

	Year 0	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24
Cash Inflow													
Total sales		68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087	68,855,087
Cash Outflow													
Cost of goods sold		47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172	47,034,172
Expenses	120,000	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129	12,422,129
5% Commercial tax (Local)		2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342	2,926,342
25% Income tax		1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526	1,556,526
Total cash outflow	120,000	63,939,169	63,939,169	63,939,169	63,939,169	63,939,169	63,939,169	63,939,169	63,939,169	63,939,169	63,939,169	63,939,169	63,939,169
Cash flow from operations	(120,000)	4,915,918	4,915,918	4,915,918	4,915,918	4,915,918	4,915,918	4,915,918	4,915,918	4,915,918	4,915,918	4,915,918	4,915,918
Changes in Working Capital													
Capital Invesment and Disposal	31,000,000												
Net Cash Flow	(31,120,000)	4,915,918	4,915,918	4,915,918	4,915,918	4,915,918	4,915,918	4,915,918	4,915,918	4,915,918	4,915,918	4,915,918	4,915,918
Accumulated Cash Flow	(31,120,000)	28,902,038	33,817,956	38,733,873	43,649,791	48,565,709	53,481,626	58,397,544	63,313,461	68,229,379	73,145,297	78,061,214	82,977,132

[illegible]

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Internal Rate of Return (IRR) Annex - 20

Expressed in US$

Opeartion Year	Net Cash Flow	10%		20%	
		DF	PV	DF	PV
Year 0	(31,120,000)	1.00000	(31,120,000)	1.00000	(31,120,000)
Year 1	1,841,030	0.90909	1,673,663	0.83333	1,534,191
Year 2	3,082,477	0.82645	2,547,501	0.69444	2,140,609
Year 3	3,599,418	0.75131	2,704,296	0.57870	2,082,997
Year 4	5,093,325	0.68301	3,478,810	0.48225	2,456,272
Year 5	5,256,283	0.62092	3,263,738	0.40188	2,112,382
Year 6	5,202,889	0.56447	2,936,895	0.33490	1,742,437
Year 7	5,241,619	0.51316	2,689,779	0.27908	1,462,840
Year 8	5,280,350	0.46651	2,463,322	0.23257	1,228,041
Year 9	5,319,081	0.42410	2,255,810	0.19381	1,030,874
Year 10	5,357,813	0.38554	2,065,669	0.16151	865,317
Year 11	4,915,918	0.35049	1,722,999	0.13459	661,623
Year 12	4,915,918	0.31863	1,566,363	0.11216	551,353
Year 13	4,915,918	0.28966	1,423,966	0.09346	459,461
Year 14	4,915,918	0.26333	1,294,515	0.07789	382,884
Year 15	4,915,918	0.23939	1,176,832	0.06491	319,070
Year 16	4,915,918	0.21763	1,069,847	0.05409	265,892
Year 17	4,915,918	0.19784	972,588	0.04507	221,576
Year 18	4,915,918	0.17986	884,171	0.03756	184,647
Year 19	4,915,918	0.16351	803,792	0.03130	153,872
Year 20	4,915,918	0.14864	730,720	0.02608	128,227
Year 21	4,915,918	0.13513	664,291	0.02174	106,856
Year 22	4,915,918	0.12285	603,901	0.01811	89,047
Year 23	4,915,918	0.11168	549,001	0.01509	74,205
Year 24	4,915,918	0.10153	499,091	0.01258	61,838
Year 25	4,915,918	0.09230	453,720	0.01048	51,532
Year 26	4,873,918	0.08391	408,948	0.00874	42,576
Year 27	4,873,918	0.07628	371,771	0.00728	35,480
Year 28	4,873,918	0.06934	337,974	0.00607	29,567
Year 29	4,873,918	0.06304	307,249	0.00506	24,639
Year 30	4,873,918	0.05731	279,317	0.00421	20,532
Year 31	4,873,918	0.05210	253,925	0.00351	17,110
Year 32	4,873,918	0.04736	230,841	0.00293	14,259
Year 33	4,873,918	0.04306	209,855	0.00244	11,882
Year 34	4,873,918	0.03914	190,777	0.00203	9,902
Year 35	4,873,918	0.03558	173,434	0.00169	8,252
Year 36	4,873,918	0.03235	157,667	0.00141	6,876
NPV			12,297,038		(10,530,883)

IRR = 14%

Probable Benefits accruing to the Republic of the Union of Myanmar by the investment of URC (Myanmar) Company Limited

1. Expansion of Employment Opportunity

Manufacturing and marketing of food products including biscuits, wafers and snacks business is one of labour-intensive industries. The business requires many number of labor forces to operate such factory. The operation of the factory that we are intending to establish in 96 the Republic of the Union of Myanmar will be started with approximately 96 employees in the first business year. It is not reflected on the data submitted, but extensive labour forces are likely to be necessary because we will manufacture and market food products including biscuits, wafers and snacks.

Meanwhile, employees will spend their earnings (salary earned), which will contribute to the domestic consumption of the Republic of the Union of Myanmar. Employees' savings will be helpful for the industrial development of the country as well.

2. Growth in Construction Investment/ Wealth of State

We plan to start the construction of factory upon obtaining the Investment Permit from your Commission. Instead of retrieving the investment in a short period of time, we will establish a modernistic solid factory with a long-term purpose of operation (The period of land lease is 36 years). We have budgeted approximately total US$ 4,200,000 for cost of construction of factory.

Initially foreign company will be the owner of the factory, but ultimately it will be owned by the State as it is located in the Mingaladon Industrial Park (MIP), Mingaladon Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar. Also, employment opportunities will be created for workers during the construction process in which Department of Human Settlement & Housing Development (DHSHD), a State organization, holds major shares/interests. At the end of the lease period, unless extended, the property shall be transferred to DHSHD in 2048.

3. **Direct income generation to the State**

Since the project will be located at MIP, land rent and other revenue, charged by MIP (such as, but not limited to, public utility charges namely communication, electricity, water supply, etc.) will be accrued to DHSHD (according to its shareholdings in MIP) and hence to the State.

4. **Import Substitution**

Local productions of food products (snacks) are affordable costs, instead of importing from abroad.

5. **Cultivation and nurturing of young talent**

Myanmar nationals working in the factory will be able to acquire various technical know-how of the Company such as production, management and sales techniques and this will contribute to the personal capability of the workforce of the Republic of the Union of Myanmar in the long-term.

6. **Increase of Tax Revenues**

As one of foreign investors, we are intending to validly get the benefit of tax exemption and relief granted under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law, from the Government of the Republic of the Union of Myanmar. We are going to be faithful for our legal liability to pay taxes to get such a benefit. From the standpoint of the Government of the Republic of the Union of Myanmar, first personal income tax revenue will be increased and other tax revenues such as commercial tax and income tax will also be increased.

7. **Attainment of 4 Economic Objectives**

It is evident from the benefits to be derived by the State from the Project, summarized above, that - "Our Project is committed to co-operate and contribute towards the attainment of 4 economic objectives set by the Government of the Republic of the Union of Myanmar for the development of its National Economy".

Employees' Welfare Plan of URC (Myanmar) Company Limited

URC (Myanmar) Company Limited is 100% foreign company to be established in the Republic of the Union of Myanmar under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and the Myanmar Companies Act. Its registered office is situated at Plot No. B-6 and B-7 of Mingaladon Industrial Park, Mingaladon Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar. The Company intends to carry out manufacturing and marketing of food products including biscuits, wafers and snacks with 96 numbers of employees in its first business year. Expected to increase over 300 employees in its second year alone, and then increasing to over 1,000 employees in future. In order that the employees may enjoy proper welfare commensurate with that of a prestigious Company set up a plan, as stated below, for its employees as Employees' Welfare Plan:

1. **Meal**

   The Company will provide all meal allowance together with salary.

2. **Staff Transportation**

   For all employees who live far away from the factory, commuter buses will be provided by the Company and the employees will be transported free of charge.

3. **Uniform**

   The Company will provide uniforms free of charge to all employees once a year.

4. **Health Care**

   An infirmary (in accordance with the existing rules and regulations of the Ministry of Health concerned) will be set up in the factory compound and stocked with appropriate/adequate medicines. Qualified physicians/doctors will be engaged by the Company so that in emergency cases employees could be cured free of charge. In addition, a water purifier will be installed in the factory for staff drinking water.

5. **Bonus**

   Annual bonus will be paid to all employees before the Myanmar New Year (Water Festival). The amount of bonus will depend on the performance of the employees.

All the employees' benefits mentioned above are some of the usual company policy and practices. Other benefits such as leave (medical leave, annual leave, etc.) would be drawn up and included in the employees' welfare plan according to the Labour Laws of the Republic of the Union of Myanmar. The Company will take extra care to oversee that the benefits provided by the Company do not fall short of those granted under the Labour Laws of the Republic of the Union of Myanmar.

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : URC (MYANMAR) CO., LTD.

Presented by : Mr. Patrick O. Ng Director

	The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1.	Mr. Lance Y. Gokongwei	Filipino P.P No. EB 0483429	517 Sen. Gil Puyat, North Forbes, Makati City, Philippines.	Businessman	Director
2.	Mr. Patrick O. Ng	Singaporean P.P No. E 2322654C	528 East Coast Road, # 20-04 Singapore.	Businessman	Director
3.	Mr. Premchai Navarasu-chitr	Thai P.P No. X 862716	53/28 Phaholyothin Road, Samsennai, Phayathai, Bangkok, Thailand.	Businessman	Director
4.	U Kyaw Win	Myanmar N.R.C No. 10/Ma La Ma (Naing) 108870	Room No. 9/10, Building 10, Sabei Street, Yuzana Plaza, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon Region, The Republic of the Union of Myanmar.	Businessman	Director

NOTE : (1) A complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in place of ...." and by writing against any former Director's name the word "dead " " resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry

Signature ....

Designation .... Mr. Patrick O. Ng Director

Dated this 12-6-2012

WELCOME TO
THE UNION OF
MYANMAR

3

หนังสือเดินทางฉบับนี้ มี ๖๖ หน้า
This passport contains 66 pages

Passport No.
AA1394206

รายการบันทึก
ENDORSEMENTS

Thailand

PASSPORT
หนังสือเดินทาง



Type / รหัส: P
Country Code / ประเทศ: THA
Passport No. / หนังสือเดินทางเลขที่: AA1394206
Surname / นามสกุล: NAVARASUCHITR
Title / Name / คำนำหน้าชื่อ / ชื่อ: MR. PREMCHAI
Name in Thai / ชื่อภาษาไทย: นาย เปรมชัย นวาระสุจิตร
Nationality / สัญชาติ: THAI
Date of birth / วันเกิด: 30 JUL 1959
Identification No. / เลขประจำตัวประชาชน: 3101203037779
Sex / เพศ: M
Height / ส่วนสูง: 1.71
Place of birth / สถานที่เกิด: BANGKOK
Date of issue / วันที่ออก: 29 APR 2013
Issuing Authority / ออกให้โดย: MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS
Date of expiry / วันที่หมดอายุ: 28 APR 2018
Holder's Signature / ลายมือชื่อผู้ถือหนังสือเดินทาง

2

P<THANAVARASUCHITR<<PREMCHAI<<<<<<<<<<<<<<<<
AA13942063THA5907300M1804283101203037779<16

IMMIGRATION MYANMAR
Yangon
16 MAY 2013
Until 25.07.2013
Signed
1
C

ตรวจลงตรา / visas

REPUBLIC OF THE
UNION OF MYANMAR

B152565



Valid from	09 MAY 2013
Type	B
Entries	M
Valid until	08 MAY 2014
Duration of stay (days)	70
Place of issue	ME, BANGKOK
Date of issue	09 MAY 2013
Name	NAVARASUCHITR PREMCHAI
Passport no	AA1394206
Sex	M
Date of birth	30 JUL 1959
Nationality	THA
Annotation	

VBMMRNAVARASUCHITR<PREMCHAI<<<<<<<<<
B152565<<5THA5907300M140508226M70<<<

308'

DB - 18

RT0302580

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

170 - 176, Bo Aung Gyaw Street.

-3 MAY 2013

URC (Myanmar) Co. Ltd

Myanmar Investment and Commercial Bank YANGON

DEAR SIR

We advise having to day ~~debited~~/credited Sundry a/c your Account with USD 74988.79 (~~US DOLLAR~~ seventy four thousand nine hundred eighty eight and cents seventy nine only.

being amount USD 75000/. as per Bangkok Bank (PCL) Bangkok. sundry a/c pending final adjustment our ref no 120424EW29 RTT

* Initial Capital
* swift charges USD 11.21

Yours faithfully,

Copy to Asst Manager

Manager Manager

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

FOREIGN REMITTANCE SECTION

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF FINANCE AND REVENUE
MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

Our Ref: 2013-2014/New/020

Date : 3 May 2013

To Whom It May Concern

This is to certify that we received USD 75,000/- (United States Dollars Seventy Five Thousand Only) from Bangkok Bank PCL Bangkok with value date 24 April 2013 by SWIFT infavour of URC(Myanmar)Co Ltd.

This remittance is designed for establishing business in Myanmar.

(Manager)
Foreign Remittance Dept.

Address - No. 170/176, Bo Aung Gyaw Street, Botataung T/S, Yangon.
Phone No - 095-1-253755, 095-1-380680, 095-1-250512
Fax No. - 095-1-250507
e-mail address - MICB.HOYGN@mptmail.net.mm

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

လုပ်ငန်းညှိနှိုင်းရေးဌာနခွဲ

ဝင်စာ တင်ပြလွှာ

အကြောင်းအရာ။ URC (Myanmar) Co., Ltd
စားသောက်ကုန် ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း

ရက်စွဲ	ဆောင်ရွက်ရန်	မှတ်ချက်
၁၈ ၇/၁၂	အဆိုပြုလွှာ ဝင်စာ လက်ခံ ရရှိပါသည်။	
၁၉ ၇/၁၂	ဥပဒေရုံးသို့ သဘောထားတောင်းခံခြင်း	
၁၉ ၇/၁၂	သစ်တောသို့ သဘောထားတောင်းခံခြင်း / ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အုပ်ချုပ်ရေးမှူးသို့ သဘောထားတောင်းခံခြင်း	
၁၉ ၇/၁၂	ဆေးဝါးနှင့် စားသောက်ကုန်သို့ သဘောထားတောင်းခံခြင်း	
၁၉ ၇/၁၂	ကော်မတီ / ကြီးကြပ်သို့ သဘောထားတောင်းခံခြင်း	
၁၉ ၇/၁၂	[illegible]သို့ သဘောထားတောင်းခံခြင်း	
၂၄ ၇/၁၂	DICA အဖွဲ့ဝင်များထံ Proposal ကြိုတင်ဖြန့်ဝေခြင်း	
၂၅ ၇/၁၂	(၂၄/၂၀၁၂) (၂၅-၇-၂၀၁၂) DICA အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း	
၂၄ ၇/၁၂	ကော်မတီ/ကြီးကြပ် သဘောထား လက်ခံရရှိပါသည်။	
၂၆ ၇/၁၂	ဥပဒေမှ သဘောထားပြန်ကြားစာ ရရှိပါသည်။	
၂၀ ၇/၁၂	[illegible] သဘောထား ရရှိပါသည်။	
၂၂ ၇/၁၂	သစ်တော သဘောထား ရရှိပါသည်။	
၈ ၈/၁၂	ဆေးဝါးနှင့် စားသောက်ကုန် သဘောထား ရရှိပါသည်။	
၆ ၈/၁၂	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အုပ်ချုပ်ရေးမှူး သဘောထား ရရှိပါသည်။	

အထွေထွေ အရပ်ရပ် -၁၆
(ရုံးတွင်း စာအကျဉ်းချုပ် (သို့မဟုတ်) စာကြမ်းရေးရန်အတွက်)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ် မတ်လ ၁၅ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာစသည့် မုန့်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် Memo (မူကြမ်း)၊ Permit (မူကြမ်း) နှင့် Decision (မူကြမ်း) တို့ကို ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဝင်းတင်)

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၈။ MIC ...

Ns URC

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက- ၁/န-၆၈၂/၂၀၁၃(၃၇၁၁)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ် မတ်လ ၁၉ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့
တင်ပြမည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာစသည့် မုန့်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ ထိုင်းနိုင်ငံမှ URC (Thailand) Co., Ltd. သည် ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC (Myanmar) Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် B-6 နှင့် B-7 ရှိ မြေ ၁၄.၅၂ ဧကအား ငှားရမ်း၍ ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာစသည့် မုန့်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း ကိစ္စအား (၂၄-၁၀-၂၀၁၂) နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏ (၃၂/၂၀၁၂) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ အစည်းအဝေးမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ဖက်စပ်လုပ်ငန်း (Joint Venture) အသွင်သဏ္ဌာန်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လိုပါက ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ ယခု ကော်မရှင်အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အရ ထိုင်းနိုင်ငံရှိ URC (Thailand) Co., Ltd. မှ ၉၅ % နှင့် မြန်မာနိုင်ငံမှ ဦးကျော်ဝင်းမှ ၅ % ဖက်စပ်ပြု၍ မြန်မာနိုင်ငံတွင် URC (Myanmar) Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် B-6 နှင့် B-7 ရှိ မြေ ၁၄.၅၂ ဧကအား ငှားရမ်း၍ ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာစသည့် မုန့်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြု ပြန်လည်တင်ပြလာပါသည်။

၃။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင်ထားသည့် Mingaladon Industrial Park Co., Ltd. နှင့် URC (Myanmar) Co., Ltd. တို့ ချုပ်ဆိုမည့် Sub-Lease Agreement ကို လည်းကောင်း၊ လုပ်ငန်းတည်နေရာပြ မြေပုံများကို လည်းကောင်း ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။

၄။ လုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

US$ (သန်း)

	နိုင်ငံသားထည့်ဝင်မှု	နိုင်ငံခြားသားထည့်ဝင်မှု	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၁.၅၅၀	၀.၈၂၆	၂.၃၇၆
စက်နှင့် စက်ပစ္စည်း	-	၁၈.၁၀၀	၁၈.၁၀၀
Utilities	-	၁.၁၂၅	၁.၁၂၅
စက်ရုံသုံးပစ္စည်း	-	၀.၇၀၇	၀.၇၀၇
ရုံးသုံးကိရိယာ	-	၀.၈၆၆	၀.၈၆၆
ဓါတ်ခွဲခန်းသုံးကိရိယာ	-	၀.၂၇၀	၀.၂၇၀
အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်း	-	၄.၂၀၀	၄.၂၀၀
မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး	-	၂.၈၂၀	၂.၈၂၀
ကုန်ကြမ်းနှင့် ထုပ်ပိုးပစ္စည်း	-	၁.၉၈၂	၁.၉၈၂
စုစုပေါင်း	**၁.၅၅၀**	**၃၀.၈၉၆**	**၃၂.၄၄၆**

၅။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ထုတ်လုပ်မှု ပုံမှန်နှစ် (၆နှစ်မြောက်) တွင်ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်းဦးရေ (၁၀၉၀) ဦးနှင့် ပြည်ပမှ ကျွမ်းကျင်ဝန်ထမ်းဦးရေ (၈)ဦး၊ စုစုပေါင်း (၁၀၉၈) ဦး ခန့်ထားမည် ဖြစ်ပါသည်။ အနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်းလစာမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၀၀)ဖြစ်ပါသည်။

၆။ လုပ်ငန်းစီမံကိန်း ကာလမှာ (၃၆) နှစ် ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်မှုကာလမှာ (၁) နှစ် ကြာမြင့်မည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၇။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ ၁၄.၅၂ ဧက (၅၈,၇၅၅.၀၂ စတုရန်းမီတာ) ဖြစ်ပါသည်။ နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခမှာ တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၀.၃၀ နှုန်းဖြင့် US$ ၁၇,၆၂၆.၅၁ ကို မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသို့ ပေးချေရမည် ဖြစ်ပါသည်။ မြေအသုံးချမှု ပေးငွေ (Land Use Premium) မှာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၄၈ နှုန်းဖြင့် US$ ၂,၈၂၀,၂၄၀.၉၆ ကို Mingaladon Industiral Park Co., Ltd. သို့ (၃)ရစ်ခွဲပေးချေရမည် ဖြစ်ပါသည်။

၈။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ URC ကုမ္ပဏီသည် ထုတ်လုပ်မည့် စက်များကို Europe, China နှင့် Korea နိုင်ငံများမှ တင်သွင်း၍ ဖိလစ်ပိုင်နည်းပညာဖြင့် စားသောက်ကုန်မျိုးစုံထုတ်လုပ်၍ ပြည်တွင်းတွင် ဈေးကွက်ရယူကာ ၁၀၀ % ဖြန့်ချီမည်ဖြစ်ပြီး ဝန်ထမ်း အင်အား အနေဖြင့် ပြည်တွင်း (၈၅) ဦး၊ ပြည်ပပညာရှင် (၁၁) ဦး၊ စုစုပေါင်း (၉၆) ဦးဖြင့် စတင်လည်ပတ်လျှက်ရှိပြီး နောင်တွင် ပြည်တွင်း၌ (၁၀၉၀) ဦး၊ ပြည်ပ (၈) ဦး၊ စုစုပေါင်း (၁၀၉၈) ဦး ဖြစ်လာမည် ဖြစ်၍ ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူဖြစ်စေပါကြောင်း၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု၊ ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် လိုအပ်သော အစီအမံများ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်သဖြင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို မထိခိုက်နိုင်ပါကြောင်း၊ URC (Myanmar) Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ လုပ်ငန်းသစ်ဖြစ်၍ ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားထားပါသည်။

နောက်ဆက်တွဲ(က)

၉။ စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာနမှ ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်နှင့် ကုန်ချော ထုတ်လုပ်မှု အချိုးအစားညီညွတ်မှုတမှု ရှိပါကြောင်း၊ နှစ်စဉ် ယုပ်လုပ်မှုနှင့် စက်အင်အား/ လူအင်အား အချိုးအစားညီညွတ်မှုတမှု ရှိပါကြောင်း၊ ကျန်းမာရေးညီညွတ်မှုတမှုရှိစေရန် လုပ်ငန်းခွင်သန့်ရှင်းရေးအစီအစဉ်များ စနစ်တကျဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ကြောင်း၊ စားသောက် ကုန်လုပ်ငန်းဖြစ်သည့်အတွက် FDA နှင့် CRCD ထောက်ခံချက်များ ရရှိရန် လိုအပ်ကြောင်း နှင့် တည်ဆဲဥပဒေများနှင့် ကိုက်ညီပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြား ထားပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ(ခ)**

၁၀။ ဆေးဝါးနှင့် စားသောက်ကုန်လုပ်ငန်းမှ ပြည်တွင်းရှိ စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေးအတွက် ပြည်တွင်း၌ ထုတ်လုပ်သော ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းအချို့ကို ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူ သင့်ပါကြောင်း၊ စားသောက်ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း ဖြစ်သဖြင့် အသုံးပြုသည့် စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ Food Grade များကိုသာ အသုံးပြုသင့်ပါကြောင်း၊ GMP နှင့် အညီထုတ်လုပ်ပြီး ပုဂ္ဂလိက စက်မှု လုပ်ငန်း ဥပဒေ၊ အမျိုးသားအစားအသောက်ဥပဒေများကို လိုက်နာမည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိ ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားထားပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)**

၁၁။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက် မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များ ရေးဆွဲပြီး လက်တွေ့လိုက်နာ ဆောင်ရွက် စေရန်နှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် ကုန်ထုတ် လုပ်မှု နည်းပညာများကို အသုံးပြုစေခြင်း၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်ပျက်စီးမှု ရှိ/ မရှိကို ပြည် တွင်း /ပြည်ပတတ်ကျွမ်းသူများ ပါဝင်သည့် တတိယအဖွဲ့အစည်းအား ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်း စစ်ခြင်း ပြုလုပ်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးစီမံချက်ကို အသေးစိတ်ရေးဆွဲ တင်ပြစေပြီး စီမံချက် ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေနှင့် တည်ဆဲပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေများကို လိုက်နာကျင့်သုံးရန် လိုအပ်ပါ ကြောင်း သဘောထားပြန်ကြား ထားပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ(ဃ)**

၁၂။ ထုတ်လုပ်မှုပုံမှန်နှစ်(၆နှစ်မြောက်)တွင် Biscuits (Dewberry, Fun- O, Fun-O Power) အထုပ်ကြီး တစ်ထုပ်လျှင် အထုပ်သေး (၁၂) ထုပ်ပါဝင်သည့် Biscuits (၃) မျိုး စုစုပေါင်း ၁,၀၅၇,၇၂၃ ထုပ်နှင့် Biscuits (Magic Twin) အထုပ်ကြီးတစ်ထုပ်လျှင် အထုပ်သေး (၂၄) ထုပ်ပါ ၄၁၁,၇၂၃ ထုပ်၊ Wafers အထုပ်ကြီး တစ်ထုပ်လျှင် အထုပ်သေး (၁၂) ထုပ်ပါ ၁,၁၃၄,၉၀၀ ထုပ် နှင့် Snacks အထုပ်ကြီး တစ်ထုပ်လျှင် အထုပ်သေး (၁၂) ထုပ်ပါ Snacks (၂) မျိုး စုစုပေါင်း ၃,၁၀၁,၆၃၂ ထုပ် ဖြစ်ပါသည်။

၁၃။ ကုမ္ပဏီမှ ရောင်းချမည့် ပုံမှန်နှစ် (၆နှစ်မြောက်) ဈေးနှုန်းမှာ Biscuits, Dewberry အထုပ်ကြီး တစ်ထုတ်လျှင် ကျပ် ၁၃,၇၄၆၊ Fun-O အထုပ်ကြီး တစ်ထုပ်လျှင် ကျပ် ၁၃,၇၄၆၊ Fun-O Power အထုပ်ကြီး တစ်ထုပ်လျှင် ကျပ် ၁၃,၇၄၆ နှင့် Magic Twin အထုပ်ကြီး တစ်ထုပ်လျှင် ကျပ် ၁၀,၉၉၇၊ Wafers အထုပ်ကြီး တစ်ထုပ်လျှင် ကျပ် ၁၂,၈၆၈နှင့် Snacks

(Roller Coaster) အထုပ်ကြီး တစ်ထုပ်လျှင် ကျပ် ၆,၈၈၄ နှင့် Snacks (Chippy) အထုပ်ကြီး တစ်ထုပ်လျှင် ကျပ် ၆.၉၃၇ ဖြစ်ပါသည်။

၁၄။ ကုမ္ပဏီသည် ပြည်တွင်း၌ ရောင်းချမည်ဖြစ်ပြီး ပြည်ပသို့ လည်းတင်ပို့ရောင်းချမည် ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (၆နှစ်မြောက်) တွင် ရရှိမည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

US$(သန်း)

(က)	ဝင်ငွေ	၆၈.၈၅
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၆၅.၈၂
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၃.၀၃

၁၆။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ (၇) နှစ်နှင့် (၄) လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုး အမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ ၁၄ % ဖြစ်ပါသည်။ အမေရိကန်တစ်ဒေါ်လာလျှင် ၈၅၀ ကျပ်နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

၁၇။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ် (၆နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် US$ (၁.၀၁၁) သန်းနှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် US$ (၃.၁၈၄) သန်း ရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

၁၈။ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ ထုတ်လုပ်မည့် ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာစသည့် မုန့်အမျိုးမျိုးတွင် ဖိလစ်ပိုင်နိုင်ငံ Universal Robina Corporation ၏ ကုန်အမှတ်တံဆိပ်နှင့် နည်းပညာ သုံးစွဲခွင့်ပြုကြောင်း ခွင့်ပြုချက်များနှင့် ဖိလစ်ပိုင်နိုင်ငံ၊ မနီလာမြို့ရှိ မြန်မာသံရုံးမှ ထောက်ခံခဲ့ ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ (င)**

၁၉။ URC (Myanmar) Co., Ltd. မှ ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ခလစာဝင်ငွေခွန် ထမ်းဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုစာ၊ မီးဘေးကြိုတင် ကာကွယ်ရေးအတွက် စီမံချက်တို့ကို တင်ပြထားပါသည်။ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ထားမှု အခြေအနေနှင့် စက်ရုံဝန်ထမ်းများ သက်သာချောင်ချိရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးအတွက် စီစဉ် ဆောင်ရွက်ထားမှုတို့ကို တင်ပြထားပါသည်။

၂၀။ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ ကိုခံစားခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြထားပါသည်။

၂၁။ အဆိုပါလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၁/၂၀၁၃ ဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသည့် စီးပွားရေး အမျိုးအစား သတ်မှတ်ချက်အရ၊ နိုင်ငံသားနှင့်

ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသည့် စီးပွားရေး လုပ်ငန်းအမျိုးအစားဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂၂။ သို့ပါ၍ URC (Myanmar) Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်ရှိ မြေကွက်အမှတ် B-6 နှင့် B-7 ရှိ မြေ ၁၄.၅၂ ဧကတွင် ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာ စသည့် မုန့်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းအား ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်းအပေါ် လမ်းညွှန်မှုခံယူ အပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ချိုချိုဝင်း၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာနှင့်အစုရှင်များ၏နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏အမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ
၁။	URC (Myanmar) Co., Ltd.	(၁) Mr. Patrick Ong Ng Director Singaporean P. P No. E 2322654C	528 East Coast Road, # 20-04, Singapore.
		(၂) Mr. Lance Y. Gokongwei Director Filipino P. P No. EB 0483429	517 Sen, Gil Puyat, North Forbes Makati City, Philippines.
		(၃) Mr. Premchai Navarasuchitr Director Thai P. P No. X 862716	53/28 Phaholyothin Road, Samsennai, Phayathai, Bangkok, Thailand.
		(၄) U Kyaw Win Director Myanmar N. R.C No. 10/ Ma La Ma (Naing) 108870	Room No. 9/10, Building 10, Sabei Street, Yauzana Plaza, Mingalar Taung Nyut Township, Yangon Region.

၁။ ဆက်သွယ်ရမည့်တယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ ဖက်စ်နံပါတ် -

၂။ ဆက်သွယ်ရမည့် လိပ်စာအပြည့်အစုံ - 528 East Coast Road, # 20-04, Singapore.

၃။ ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်၊ရာထူး - Mr. Patrick Ong Ng
Director

၄။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများ - ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာစသည့် မုန့်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း

၅။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/နေ့စွဲ -

၆။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ -

၇။ ဘဏ်အမည်နှင့်ဘဏ်စာရင်းအမှတ် -

Form (I)

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

To

Chairman,
Myanmar Investment Commission,
Building (32), Nay Pyi Taw

Reference No.
Date

I wish to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Union of Myanmar Foreign Investment Law, and I herewith apply for permission furnishing the following particulars-

1. Promoter's -

(a)	Name	Patrick O. Ng
(b)	Father's name	James Ng
(c)	National registration No./ Passport No.	S 26309401/ Passport No. E 2322654C
(d)	Citizenship	Sigaporean
(e)	Address	528 East Coast Road # 20-04 Singapore 458969
(f)	Name of principal organization	URC (Thailand) Co., Ltd.
(g)	Type of business	Food Manufacturing
(h)	Place of organization	44/46 Rajpattana Road, Khwang Sapansung, Khet Sapansung, Bangkapi, Bangkok 10240, Thailand
(i)	Place of incorporation	Bangkok, Thailand

2. If investment is to be made by joint-venture, the particulars of the persons wishing to participate in the Joint-Venture with the promoter-

(a)	Name	U Kyaw Win
(b)	Father's name	U Kin Yan
(c)	National registration No.	10/Malama (N) 108870
(d)	Citizenship	Myanmar
(e)	Address	Building No. (10), Room 910, Sabai Street, Yuzana Plaza Mingalar Taung Nyunt
(f)	Name of principal organization	-
(g)	Type of business	-
(h)	Place of organization	-
(i)	Place of incorporation	-

3. Type of business in which investment is to be made-

   (a) Production manufacturing and marketing of food products including biscuits, wafers and snacks

   (b) Services -

   (to indicate name of goods or type of services)

4. Form of economic organization-

   (a) Sole Proprietorship -

   (b) Partnership -

   (c) Limited Company URC (Myanmar) Company Limited

   (to enclose the list of the name, citizenship, address and designation of the executives of the organization, indication of the local and foreign capital ratio)

5. If the organization is in the form of a partnership-

   (a) Capital ratio and amount to be contributed by the partners -

   (b) Profit sharing ratio -

   (c) Rights and liabilities of partners -

6. If the organization is in the form of a limited company—

   (a) Authorized capital US$ 100,000,000

   (b) Types of shares Ordinary Shares

   (c) Share capital to be subscribed by the shareholders US$ 31,000,000

7. Particulars relating to the organization in which investment is to be made-

   (a)

   Amount of capital-

	Equity (US$)	Equivalent (US$ 1 = K 850)
(1) Amount of local capital to be contributed	1,550,000	1,317,500,000
(2) Amount of foreign capital to be brought in	29,450,000	25,032,500,000
Total	31,000,000	26,350,000,000

-+

(b) Amount of foreign capital to be brought in-

		Equity (US$)	Equivalent (US$ 1 = K 850)
(1)	Foreign currency	825,519	701,691,150
(2)	Others	28,624,481	24,330,808,850
	Total	29,450,000	25,032,500,000

(c)	Period for bringing in items mentioned in sub-paragraph (b)	1 year
(d)	Proposed duration of investment	36 years
(e)	Construction period	1 year
(f)	Commencement of construction	As soon as after receiving Investment permit

8. Particulars relating to the proposed economic organization--

(a)	Type of business (to indicate production/services etc.)	Manufacturing and marketing of food products including biscuits, wafers and snacks
(b)	Proposed place(s) at which investment is to be made	Plot No. B-6 and B-7, Mingaladon Industrial Park, Mingaladon Township, Yangon
(c)	Technique of operation	Philippines Technique
(d)	Annual fuel requirements (to indicate type/quantity)	Annex - 12
(e)	Annual electricity requirement	Annex - 13
(f)	Annual water requirement (to indicate daily requirement, if any)	Annex - 14
(g)	Annual raw materials requirement (to enclose a list of type/quantity/value)	Annex - 9,10
(h)	Building requirement	Annex - 8
(i)	Type of land and area requirement	58,755.02 sq.m (Mingaladon Industrial Park)
(j)	Goods to be produced/services to be rendered (to indicate name, type, annual estimated quantity and value of goods/services)	Annex - 15
(k)	System of sales	Annex - 15

9. Details of foreign capital to be brought in-

		Equity (US$)	Equ: Kyat (1US$ = K 850)
(a)	Foreign currency	825,519	701,691,150
(b)	Value of Machinery, Equipment	18,100,000	15,385,000,000
(c)	Value of Utilities	1,125,000	956,250,000
(d)	Value of Factory Equipment and Other Consumable	707,000	600,950,000
(e)	Value of Automobiles	141,000	119,850,000
(f)	Value of Factory Equipment and Office Equipment	865,500	735,675,000
(g)	Value of Laboratory Equipment	400,000	340,000,000
(h)	Value of Site Development and Building Construction	4,200,000	3,570,000,000
(i)	Value of Land use premium	2,820,241	2,397,204,850
(j)	Value of raw materials & packing material	536,740	456,229,000
	Total	29,450,000	25,262,850,000

10. Details of local capital to be contributed –

		US$
(a)	Amount of cash	-
(b)	Value of machineries and equipment (to enclose detail statement)	-
		-
(c)	Buildings/Land	-
(d)	Value of furniture and office equipment (to enclose detail statement)	-
(e)	Value of raw materials (to enclose detail statement)	1,550,000
	Total	1,550,000

11. Particulars relating to annual production/services-

		Foreign Currency	*Estimated Kyat Equivalent*
(a)	Type and value of foreign exchange required	Annex - 18	
(b)	Amount of foreign exchange to be received	Annex - 18	
(c)	Amount of working capital requirement in kyat	-	
(d)	Value of exportable goods/services	Annex - 15	
(e)	Value of annual income from goods/ services	Annex - 15	

12. List of personnel required for the proposed economic organization

(a) Local personnel required (Annex - 16)

(b) Foreign experts and technicians required (Annex - 16)

13. Particulars relating to economic justification-

		Foreign Currency	Estimated (Kyat equivalent)
(a)	Annual income	Annex - 15	
(b)	Annual expenditure	Annex - 18	
(c)	Annual net profit	Annex - 18	
(d)	Yearly investments	Annex - 1	
(e)	Recoupment period	Annex - 19	
(f)	Other benefits	Annex - 21	
(g)	To mention prospects of new employment opportunities/ local and foreign market conditions/foreign exchange savings	Annex - 22	

14. Supporting documents for the proposal--

The following documents are attached for the proposed investment--

(a) Draft contract;

(b) References for business and financial standing;

(c) Drafts of Memorandum of Association and Articles of Association.

Signature	
Name	Mr. Patrick O. Ng
Designation.	Promoter of the proposal

No. 1-1009-55-4-025380 Date April 18, 2012

This is to certify that this document is the same as one previously submitted.

----------------Signature----------------

(Mrs. Monruedee Saengploy)

Registrar

Partnership Registration Office Bangkok

10. Investment in subsidiary

(Unit: Thousand Baht)

Subsidiary's name	Nature of business	Paid-up capital		Shareholding percentage		Cost	
		2011	2010	2011	2010	2011	2010
				(%)	(%)		
Siam Pattanasin Co., Ltd.	Acquiring land for rent	5,000	5,000	49	49	2,450	2,450

The Company treats its investment in the above company as investment in a subsidiary company, since the Company has control over the operations of this company.

11. Property, plant and equipment

(Unit: Thousand Baht)

	Land	Buildings and improvements	Condominium unit	Machinery and equipment	Furniture, fixtures and office equipment	Motor vehicles	Machinery under installation	Construction in progress	Total
Cost									
30 September 2010	237,438	424,016	1,666	2,310,433	144,064	41,330	133,327	17,534	3,309,710
Additions	46,929	1,632	-	15,078	8,104	2,660	323,284	108,709	503,417
Disposals	-	-	-	(81,167)	(86)	(1,184)	(8,503)	-	(90,977)
Transfer in (out)	-	10,998	-	111,340	4,189	-	(114,990)	(11,594)	(96)
30 September 2011	284,367	436,646	1,666	2,355,684	155,274	42,807	333,118	114,649	3,722,044
Accumulated depreciation									
30 September 2010	-	215,237	1,166	1,472,067	111,376	22,306	-	-	1,823,015
Depreciation for the year	-	29,654	81	212,033	16,245	6,490	-	-	265,391
Depreciation on disposals	-	-	-	(34,440)	(79)	(1,189)	-	-	(36,748)
30 September 2011	-	244,891	1,269	1,649,530	127,738	27,607	-	-	2,051,034
Allowance for impairment									
30 September 2010	-	-	-	6,687	-	-	8,126	-	14,813
Additions	-	-	-	-	-	-	7,014	-	7,014
Disposals	-	-	-	-	-	-	(1,848)	-	(1,848)
30 September 2011	-	-	-	6,687	-	-	13,292	-	19,979
Net book value									
30 September 2010	237,438	208,781	378	829,559	32,483	19,030	125,201	17,534	1,469,804
30 September 2011	284,367	191,777	297	699,446	25,469	15,200	318,826	114,649	1,651,049
Depreciation for the year									
2010 (Baht 252 million in manufacturing cost, and the remaining balance in selling expenses and administrative expenses)									270,996
2011 (Baht 244 million in manufacturing cost, and the remaining balance in selling expenses and administrative expenses)									265,391

In the year 2010 the Company had mortgaged land, buildings and some of its machinery, with an aggregate net book value of Baht 405 million with a local financial institution as collateral to secure credit facilities granted by this financial institution.

Certified Correct Translation

Mrs. Suwanna Keovichit

As at 30 September 2011, certain building, machinery and equipment items of the Company have been fully depreciated but are still in use. The gross carrying amount before deducting accumulated depreciation of those assets were approximately Baht 888 million (2010: Baht 490 million).

The Company has entered into a land lease agreement with its subsidiary, whereby the Company is entitled to construct the head office buildings on this land. The carrying amount of such building as at 30 September 2011 was Baht 25 million (2010: Baht 27 million).

During the year 2010, the Company retired certain machinery from active use. The net book value of these assets as of the date that they were retired was Baht 31 million. The Company arranged to have such machinery revalued by an independent appraiser, and under the appraisal report dated 15 November 2010, the value of the machinery under the depreciation replacement cost approach was Baht 20 million. The management believes that the recoverable amount will be close to such revalued amount, and therefore recorded impairment loss of Baht 10 million for machinery with a recoverable value lower than its carrying value in the income statement for the year 2010. As of 30 September 2011, the net book value of these assets was approximately Baht 14 million. The management recorded an additional allowance for impairment of approximately Baht 7 million in the income statement for the current year.

12. Computer software

(Unit: Thousand Baht)

	2011	2010
Cost at beginning of year	36,124	35,222
Additions	998	902
Cost at end of year	37,122	36,124
Accumulated amortisation at beginning of year	(29,540)	(23,485)
Amortisation	(6,217)	(6,055)
Accumulated amortisation at end of year	(35,757)	(29,540)
Net	1,365	6,584

Certified Correct Translation
Mrs. Suwanna Keovichit

13. Short-term loans from financial institutions

The Company has credit facilities totalling Baht 1,420 million (2010: Baht 1,120 million) with two local banks and the branch of on overseas bank. As at 30 September 2011, such short-term loans carry interest at rates of 3.9 - 4.1 percent per annum (2010: 2.52 - 2.65 percent per annum).

The facilities of the year 2010 were guaranteed by an oversea related company and secured by standby letters of credit issued by an overseas bank, and the mortgage of land, building and certain machinery. Under the terms of the loan agreements, the Company has to comply with stipulated conditions pertaining to matters such as the maintenance of certain debt-to-equity and debt service coverage ratios.

14. Other payables - related parties

(Unit: Thousand Baht)

	2011	2010
Accrued royalty fee	99,448	26,040
Accrued technology fee	182,967	106,556
Others	7,887	8,276
Total	290,302	140,872

15. Other current liabilities

(Unit: Thousand Baht)

	2011	2010
Accrued advertising expenses	37,046	22,692
Accrued promotion expenses	21,682	25,750
Accrued bonus	32,461	29,813
Accrued utilities expenses	7,204	6,812
Value added tax payable	1,543	10,123
Withholding tax payable	9,888	1,560
Others	22,595	6,100
Total	132,618	102,850

Certified Correct Translation
Mrs. Suwanna Keovichit

16. Expenses by nature

Significant expenses by nature are as follows:

(Unit: Thousand Baht)

	2011	2010
Salary, wages and other employee benefits	410,914	357,709
Depreciation and amortisation	271,608	277,051
Royalty fee	128,197	94,470
Technology fee	128,197	106,556
Advertising and promotion expenses	298,676	301,844
Transportation expense	205,612	164,552
Loss on diminution in value of inventories and write off of inventories	16,692	7,055
Loss on exchange	-	11,187
Repair and maintenance expenses	19,113	18,269
Raw materials used	3,055,748	2,320,768
Spare parts and factory supplies used	58,467	56,065
Fuel, water and electricity for manufacturing	143,000	124,636
Purchase of finished goods	106,595	600
Changes in finished goods	32,144	(2,682)

17. Corporate Income tax

Corporate income tax has been calculated at the rate of 30 percent on net income for the year after adding back certain expenses which are disallowed for tax computation purposes.

18. Basic earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing net income for the year by the weighted average number of ordinary shares (converted into fully paid up shares) in issue during the year.

Certified Correct Translation
Mrs. Suwanna Keovichit

19. Provident fund

In November 2007, the Company and its employees jointly established a provident fund in accordance with the Provident Fund Act B.E. 2530. The fund is monthly contributed to by employees, at rates of 3 or 5 percent of their basic salaries, and by the Company at the same rates, and will be paid to employees upon termination in accordance with the rules of the Company's fund. The fund is managed by Tisco Asset Management Co., Ltd. During the current year, the Company contributed approximately Baht 6 million (2010: Baht 5 million) to the provident fund.

20. Promotional privileges

The Company has received promotional privileges from the Board of Investment for the manufacture of cereal snacks, pursuant to the promotion certificate No. 1579(2)/2554 issued on 24 May 2011. Subject to certain imposed conditions, the privileges include an exemption from corporate income tax, capped at the cost of investment, excluding land and working capital, for a period of 8 years from the date the promoted operations commenced generating revenues. The Company has no revenue generated from the promoted operations in the year 2011.

21. Commitments and contingent liabilities

21.1 Capital commitments

As at 30 September 2011, the Company had commitments of approximately Baht 190 million, relating to the construction of factory buildings and acquisition of machinery.

21.2 Agreements with a subsidiary company

Land lease agreement

On 1 October 2003, the Company entered into an agreement to lease land from its subsidiary company for the construction of head office buildings. The Company is to pay rental at the rate stipulated in the agreement, which has a term of 30 years, expiring in 2033. The lease may be renewed for a 30-year term by the lessee, provided notice is given at least 90 days prior to the expiration of the agreement.

Certified Correct Translation
Mrs. Suwanna Keovichit

No. 1-1009-55-4-025380 Date April 18, 2012

This is to certify that this document is the same as one previously submitted.

-----------------Signature-----------------

(Mrs. Monruidee Saengploy)

Registrar

Partnership Registration Office Bangkok

Management service agreement

On 16 October 2005, the Company entered into a management service agreement with its subsidiary company, whereby the subsidiary is to provide cleaning, security and maintenance of facility systems services for the buildings and surrounding areas on the Company's land. In return, the Company is to pay annual service fees amounting to Baht 125,000 per month. The agreement has a term of one year, expiring on 15 October 2006, and automatically renews for successive periods of one year until terminated by either party with notice of at least 90 days prior to expiration of the term.

Future minimum rentals and fee payable under these agreements as at 30 September 2011 are as follows:

	Million Baht
Payable within :	
1 year	3
2 to 5 years	7
Thereafter	34

21.3 Trademark license agreement with a related company

On 1 October 2002, the Company entered into a trademark license agreement with a related foreign company, who is the owner of a trademark, whereby the Company will receive a right in connection with production and sales of products under such trademark in Thailand. The fee is charged at a percentage of net sales of products stipulated in the agreement. The agreement has a term of 5 years and the Company has right to automatically renew it for an additional 5 years unless the licensor notifies the Company writing no later than 3 months prior to the intended date of termination.

21.4 Technology assistance and licensing agreement with the related company

In October 2009, the Company has entered into a technology assistance and licensing agreement with a related foreign company, whereby the related company is to grant an exclusive license to use snack food technology and provide technical services to manufacture snack food products for sale in Thailand. Fee is charged at a percentage of net sales of products. The agreement has a term of 10 years and the Company has the right to renew it automatically on a year-to-year basis, unless the counterparty provides notice in writing not less than 3 years prior to the end of term.

Certified Correct Translation

Mrs. Suwanna Keovichit

21.5 Guarantees

As at 30 September 2011, there were outstanding bank guarantees of approximately Baht 10 million issued by the banks on behalf of the Company as guarantees for the use of electricity and others.

21.6 Letter of credit

As at 30 September 2011, the Company had unused letters of credit of USD 0.4 million and EUR 0.6 million.

22. Capital management

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it has an appropriate financial structure and preserves the ability to continue its business as a going concern.

According to the balance sheet as at 30 September 2011, the Company's debt-to-equity ratio was 0.63:1 (2010: 0.66:1).

23. Reclassifications

Certain amounts in the financial statements for the year ended 30 September 2010 have been reclassified to conform to the current year's classification but with no effect to previously reported net profit or shareholders' equity. The reclassifications are as follows:

(Unit: Thousand Baht)

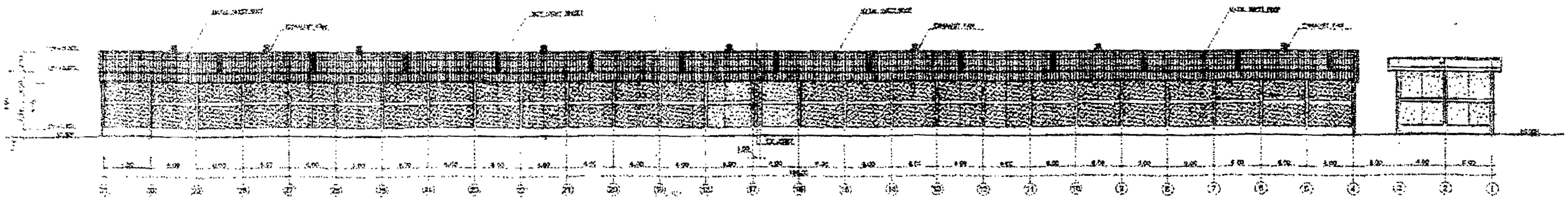
	As reclassified	As previously reported
Inventories - net	314,812	295,549
Spare parts and factory supplies	-	19,263
Value added tax receivable	-	8,120
Other current assets	21,403	13,283
Property, plant and equipment - net	1,469,504	1,447,004
Machinery not used in operations - net	-	22,500
Other accounts payable - related parties	140,871	8,276
Accrued royalty fee - related parties	-	26,040
Accrued technology fee - related parties	-	106,555
Accrued advertising expenses	-	22,692
Other current liabilities	102,850	80,158

Certified Correct Translation

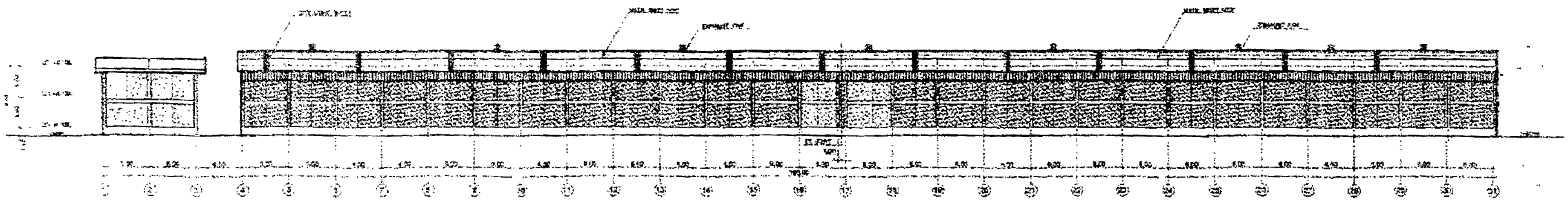
Mrs. Suwanna Keovichit

24. Approval of financial statements

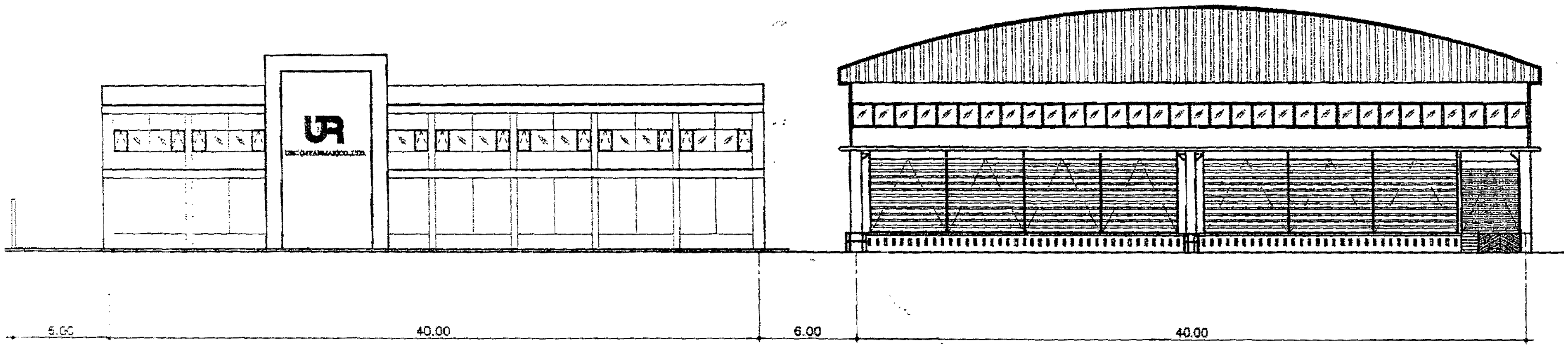
These financial statements were authorised for issue by the Company's authorised directors on 10 January 2012.



FACTORY SIDE VIEW 2

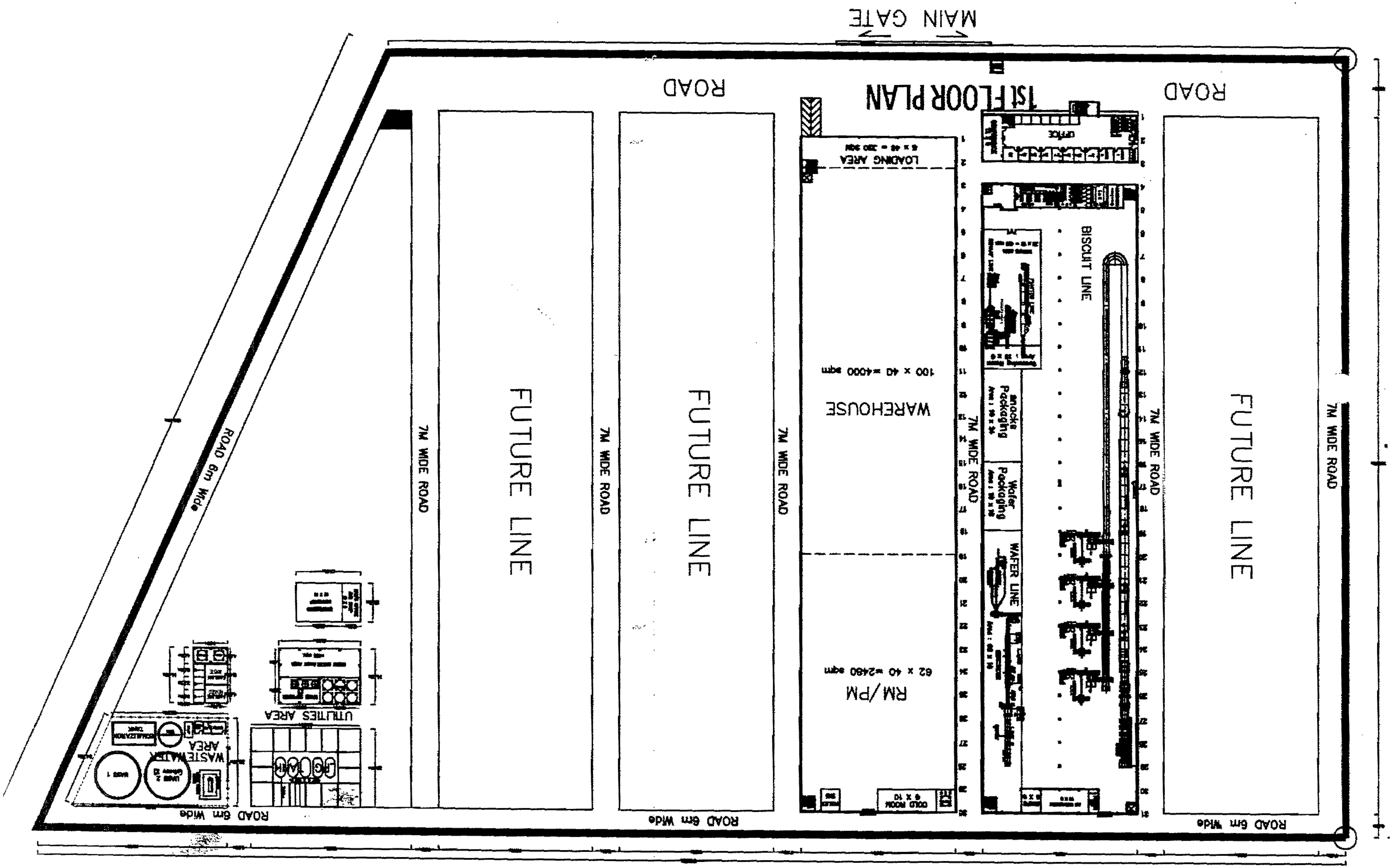


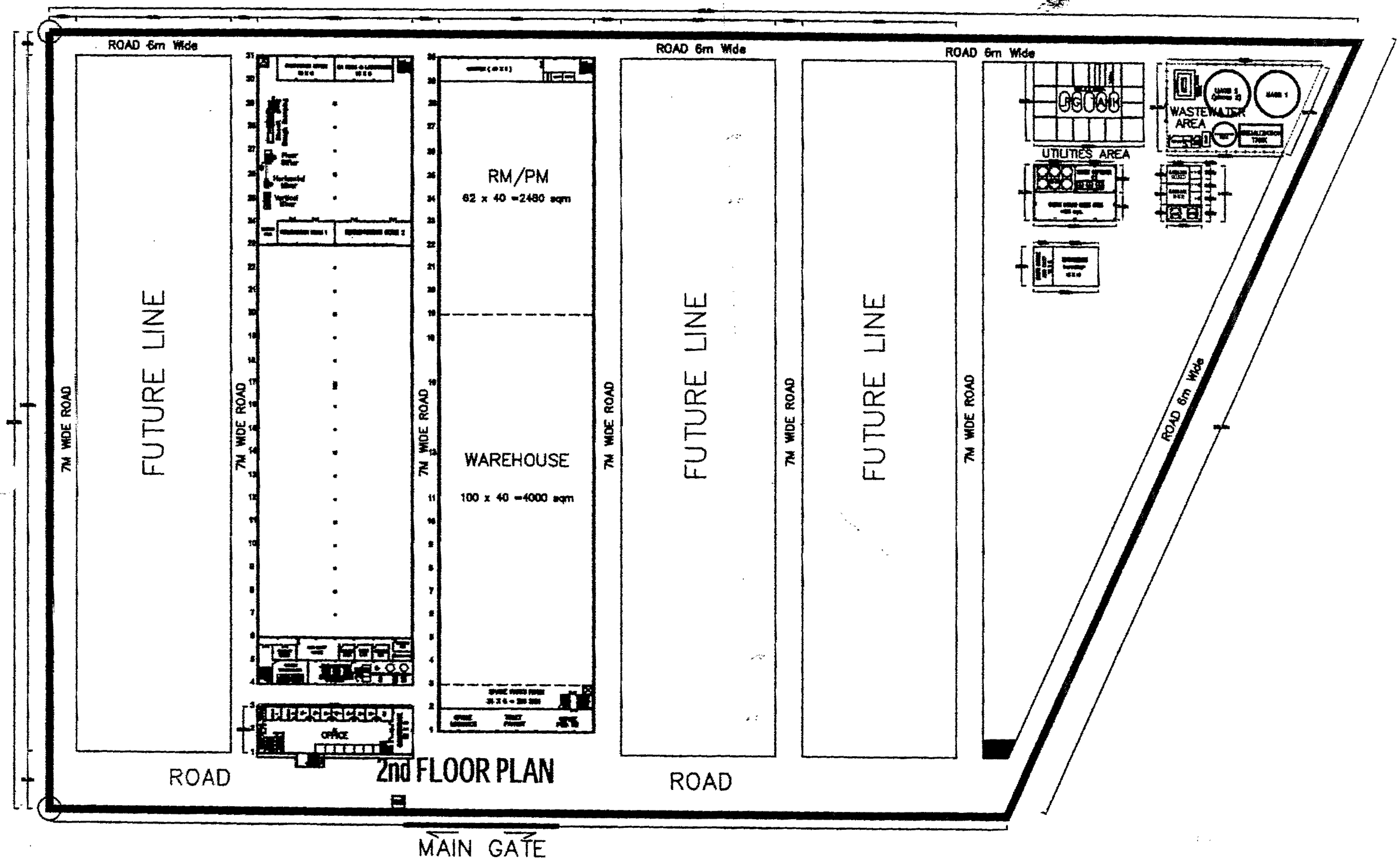
FACTORY SIDE VIEW 1



FRONT VIEW

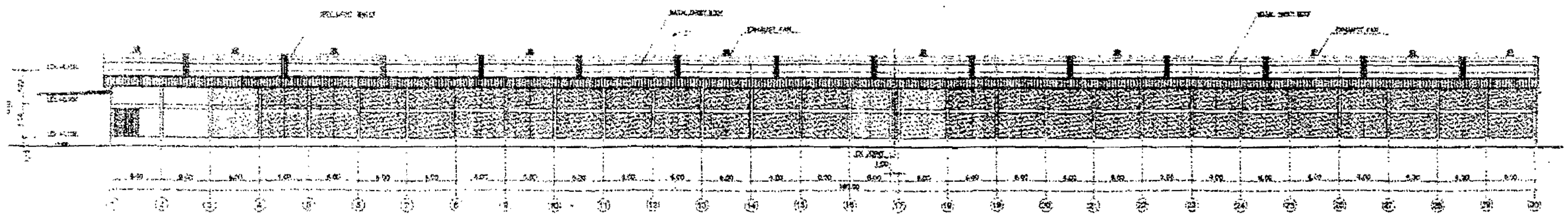
PR UCED BY AN AUTODESK EDUCAT AL PRODUCT



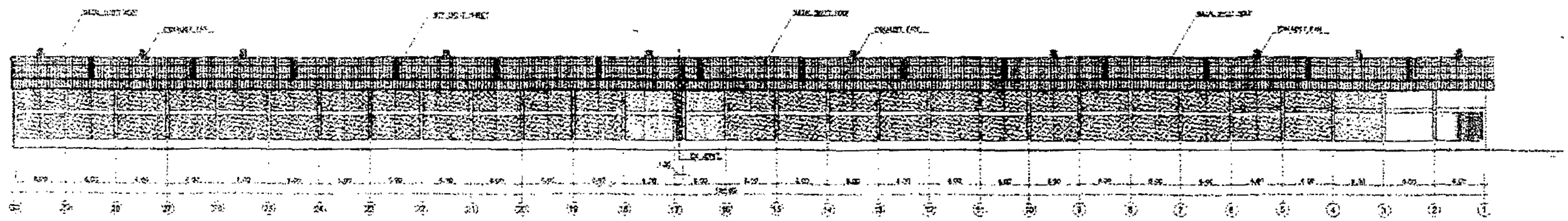


2nd FLOOR PLAN

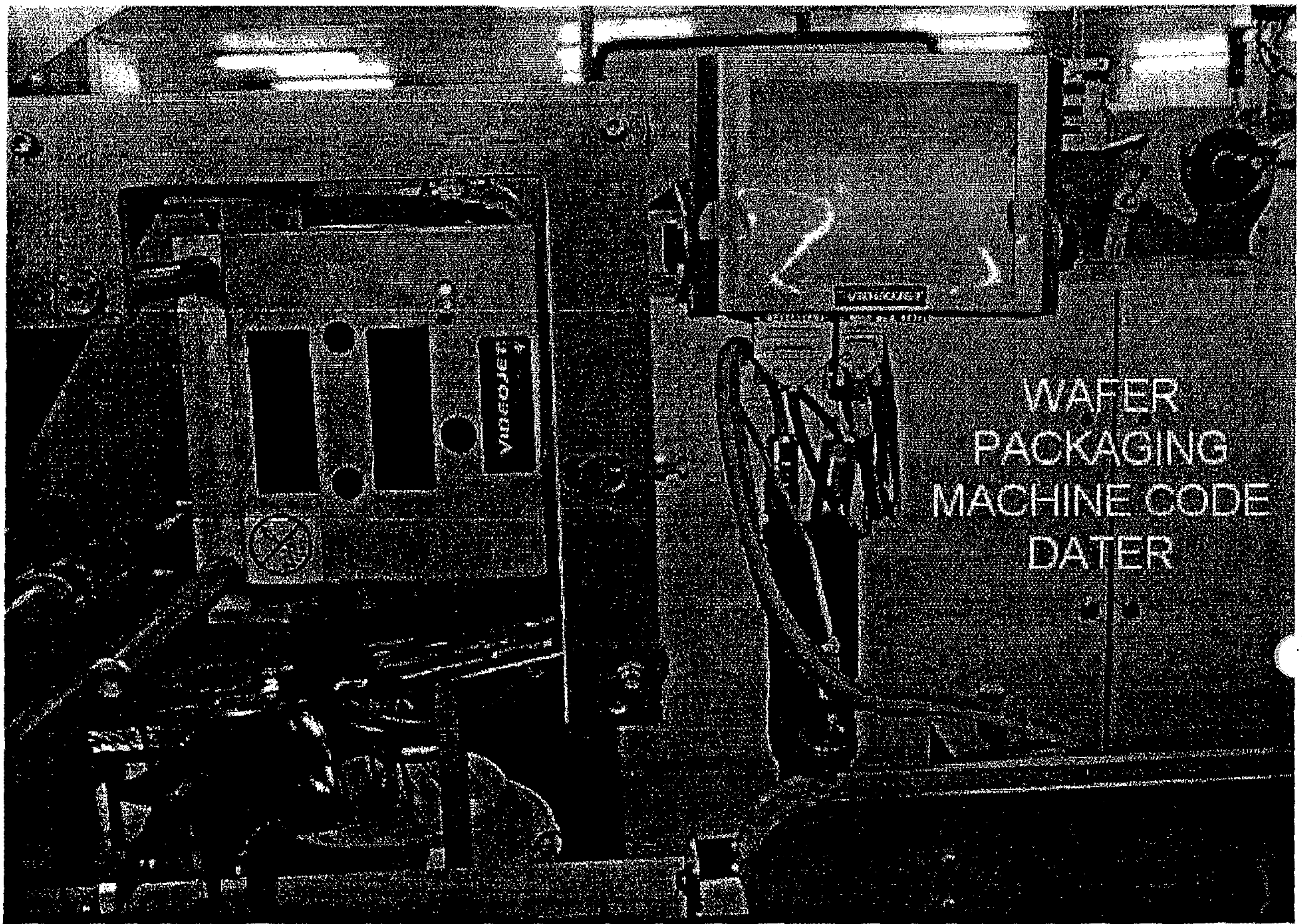
ODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

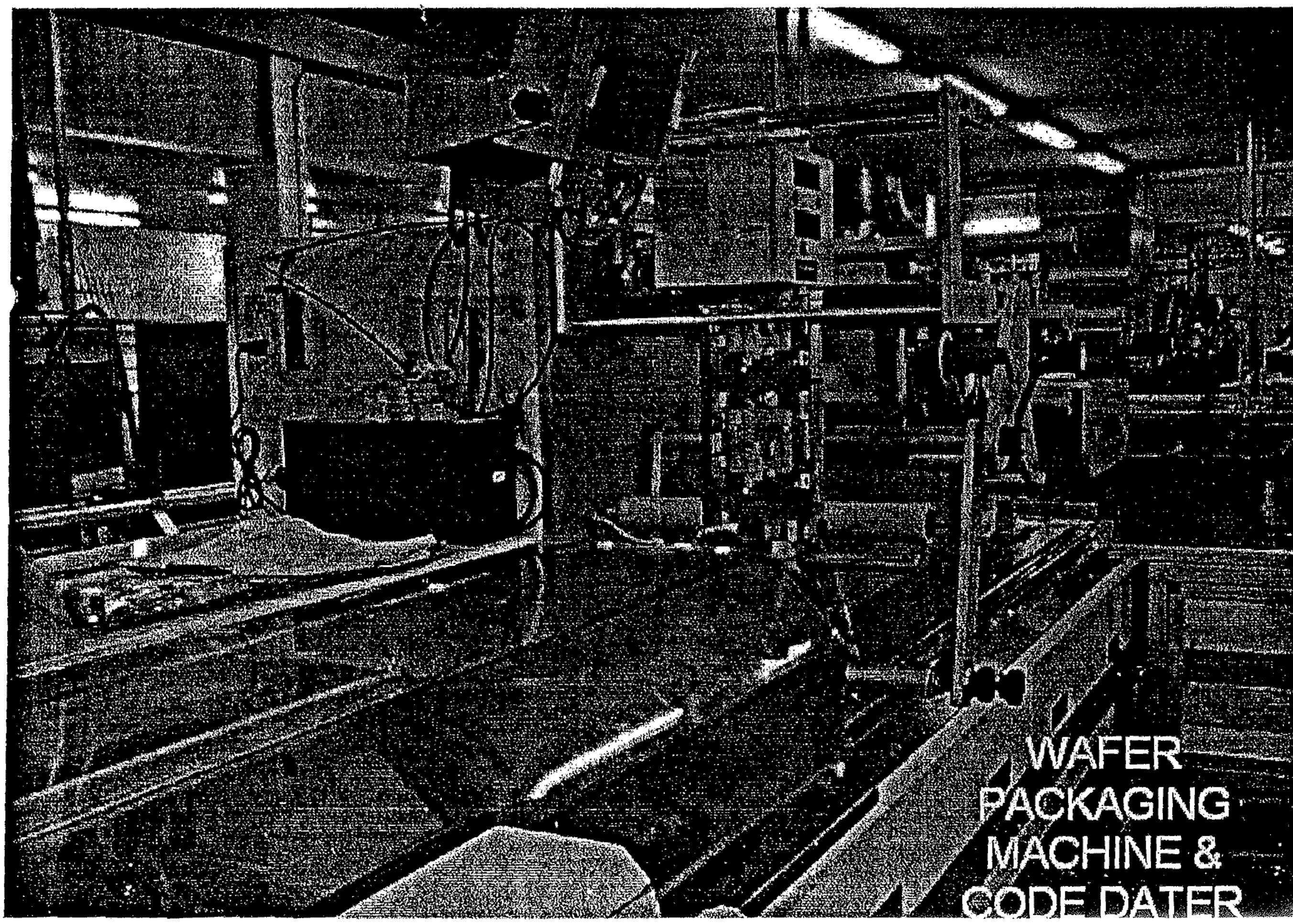


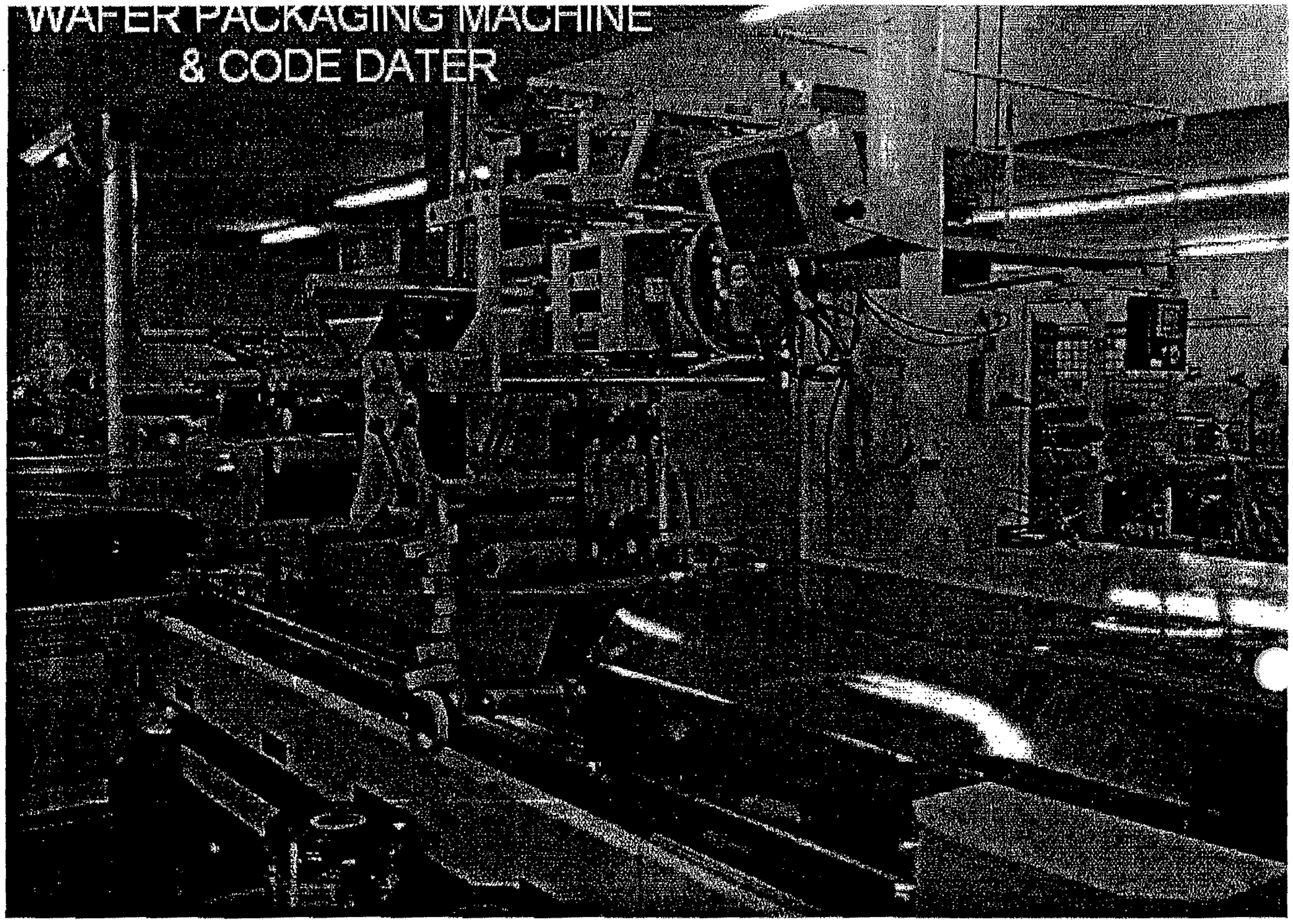
WAREHOUSE SIDE VIEW 1

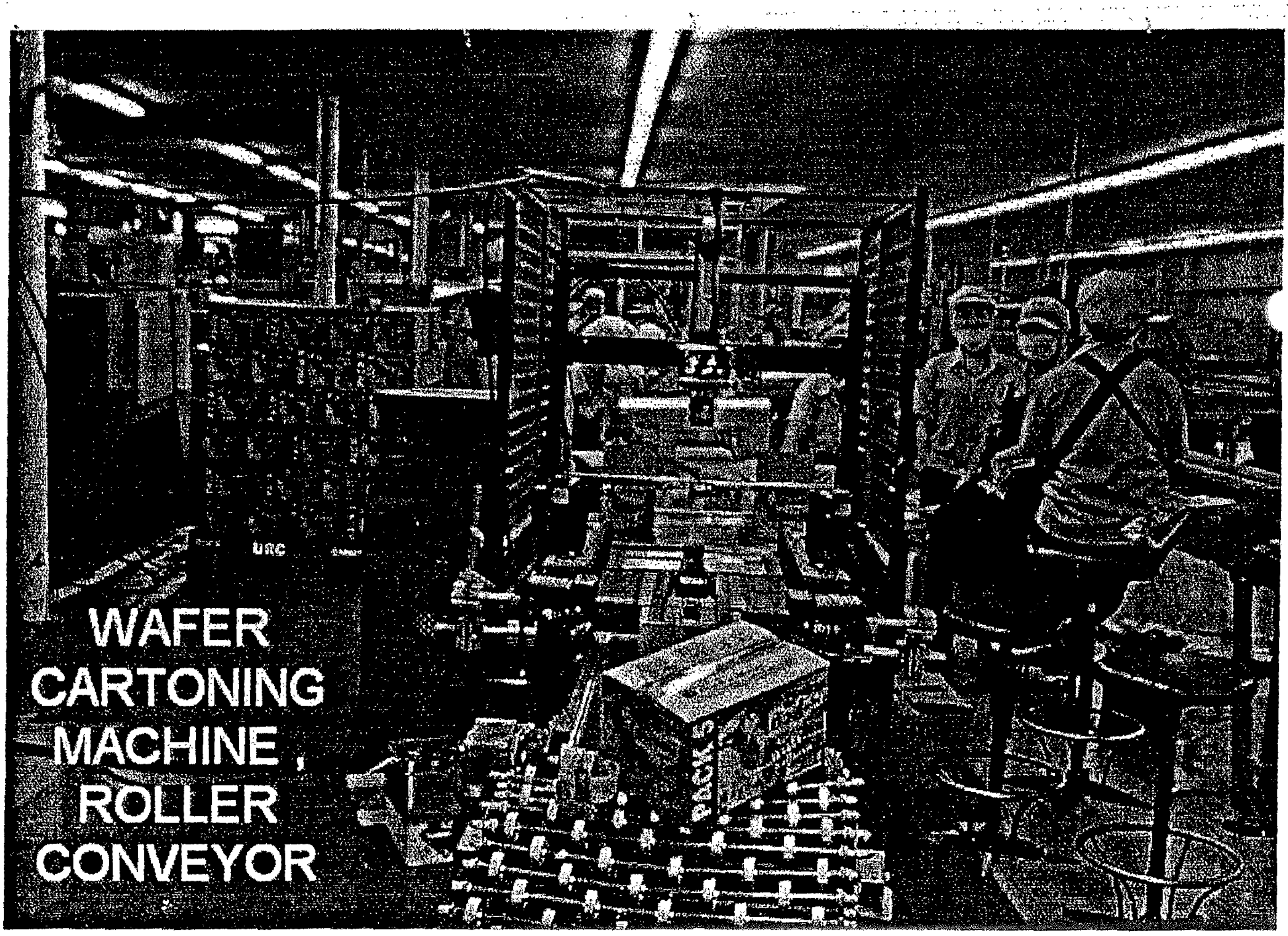


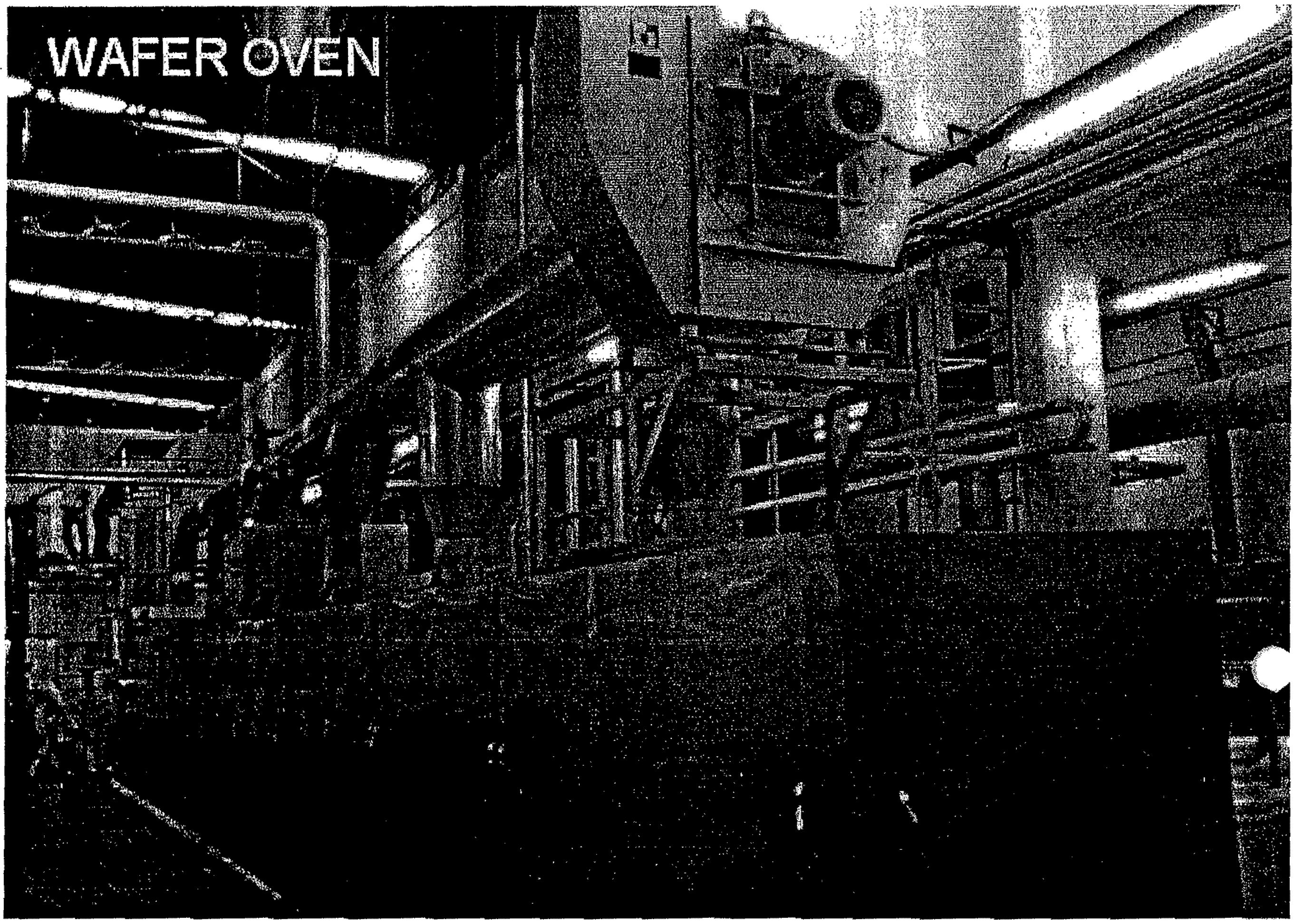
WAREHOUSE SIDE VIEW 2

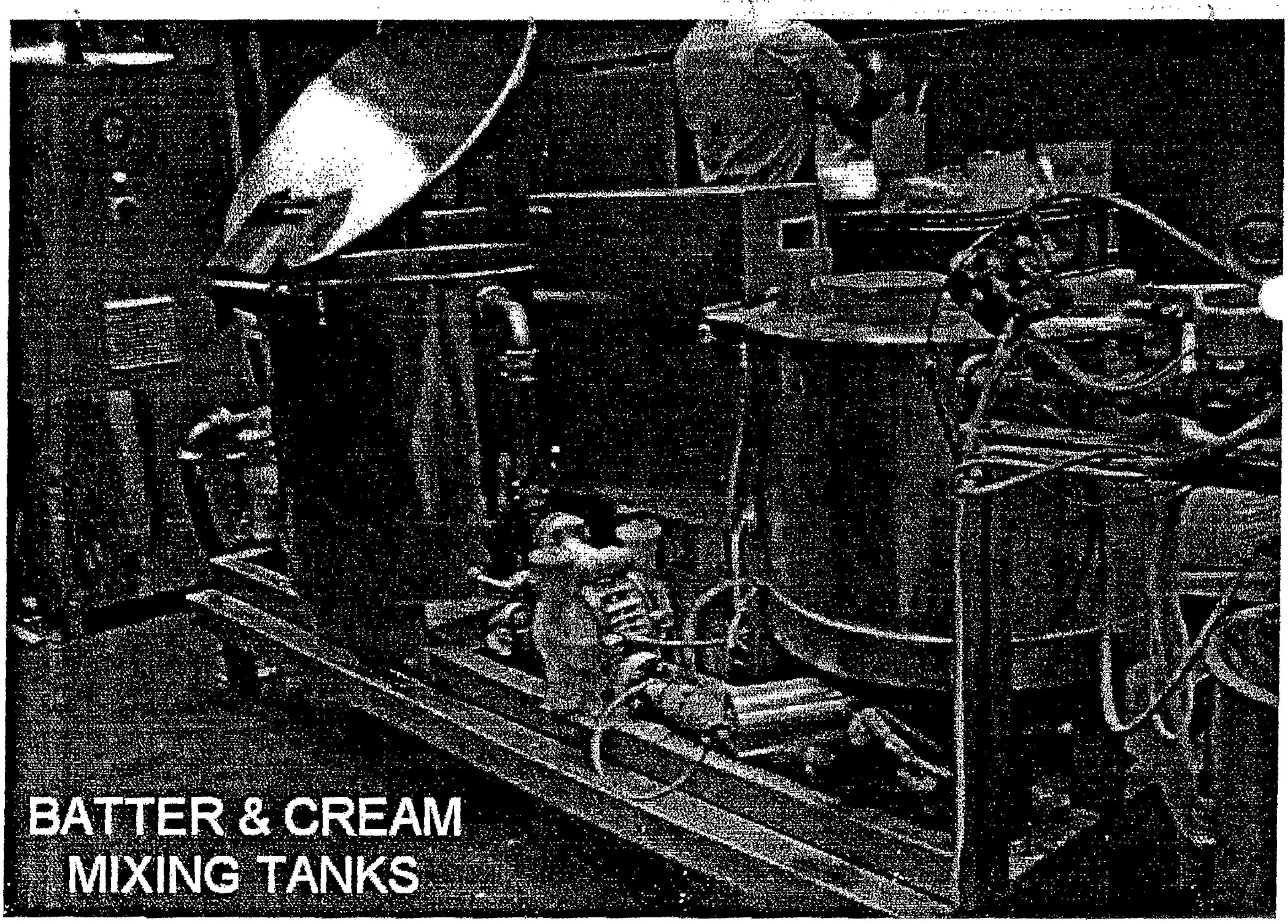

WAFER
PACKAGING
MACHINE CODE
DATER

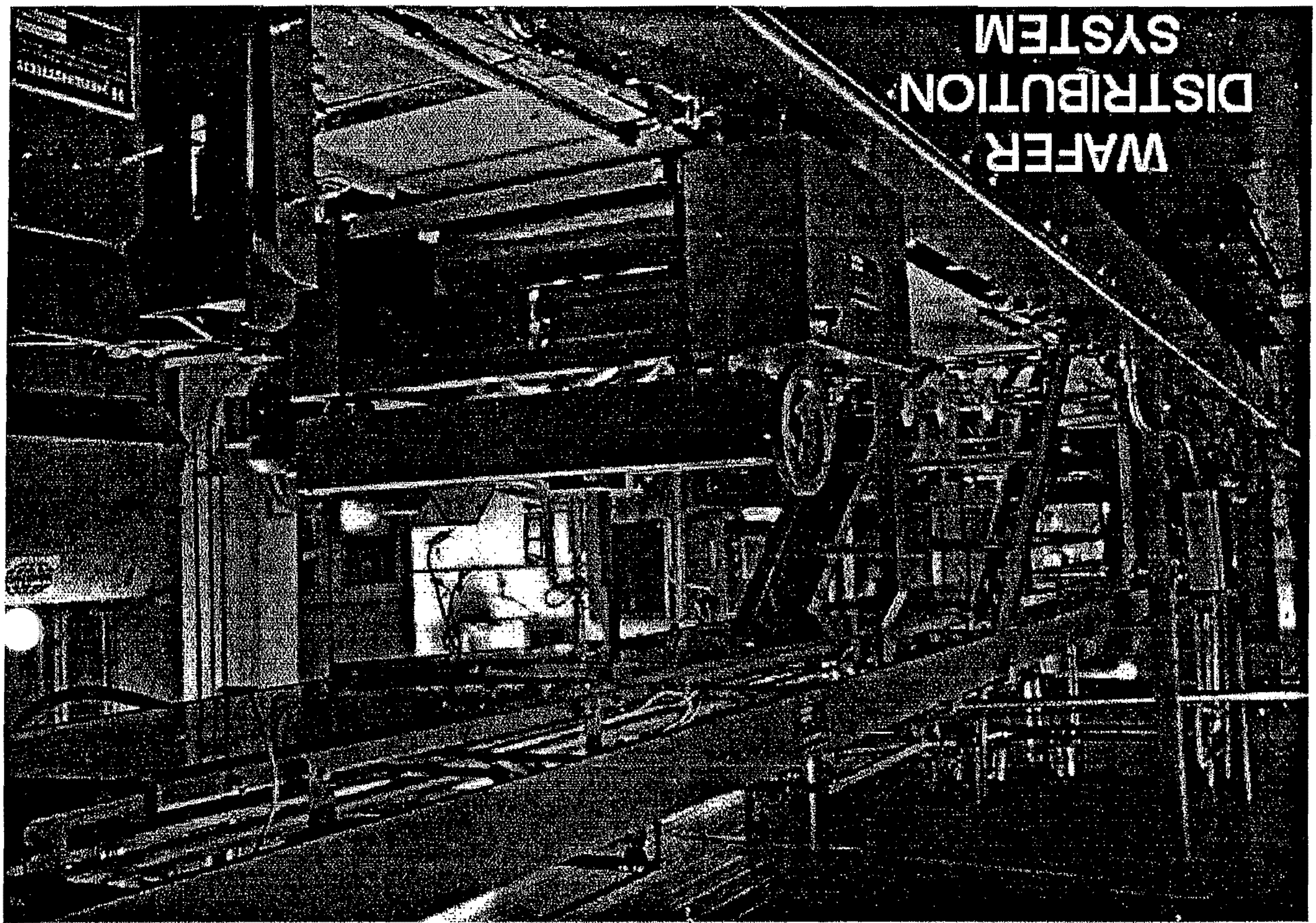

WAFER
PACKAGING
MACHINE &
CODE DATER

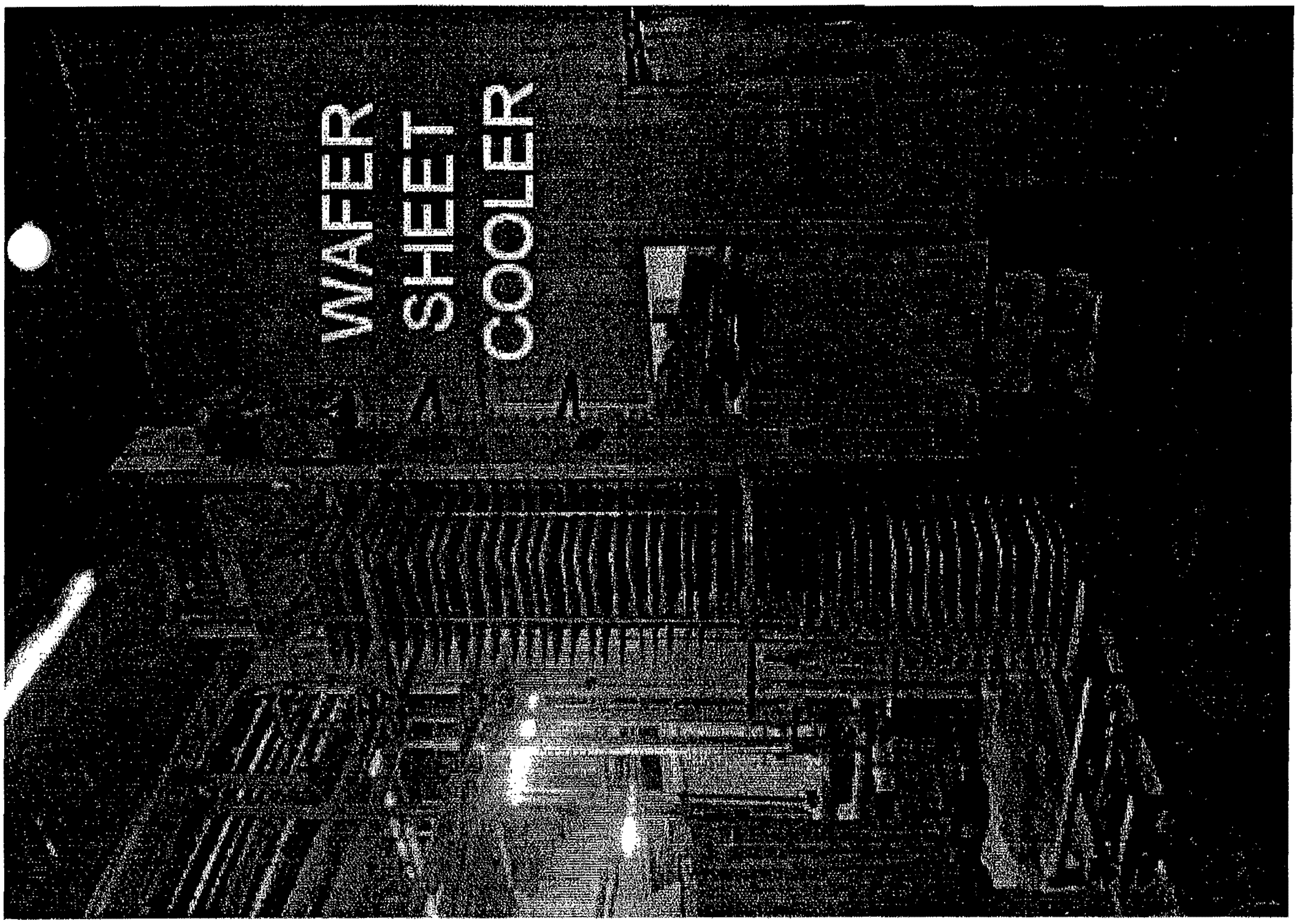

WAFER PACKAGING MACHINE
& CODE DATER

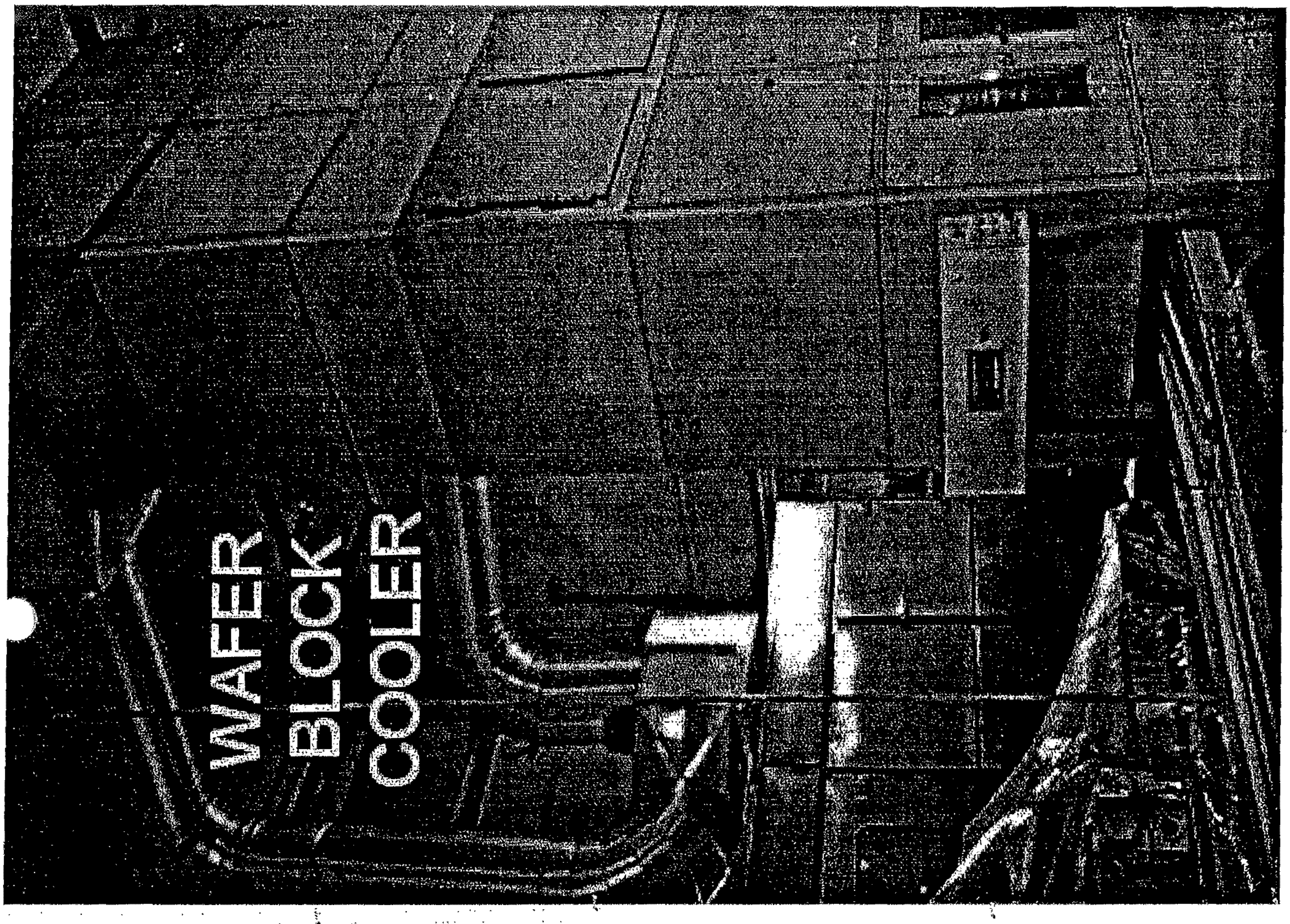

WAFER
CARTONING
MACHINE ,
ROLLER
CONVEYOR

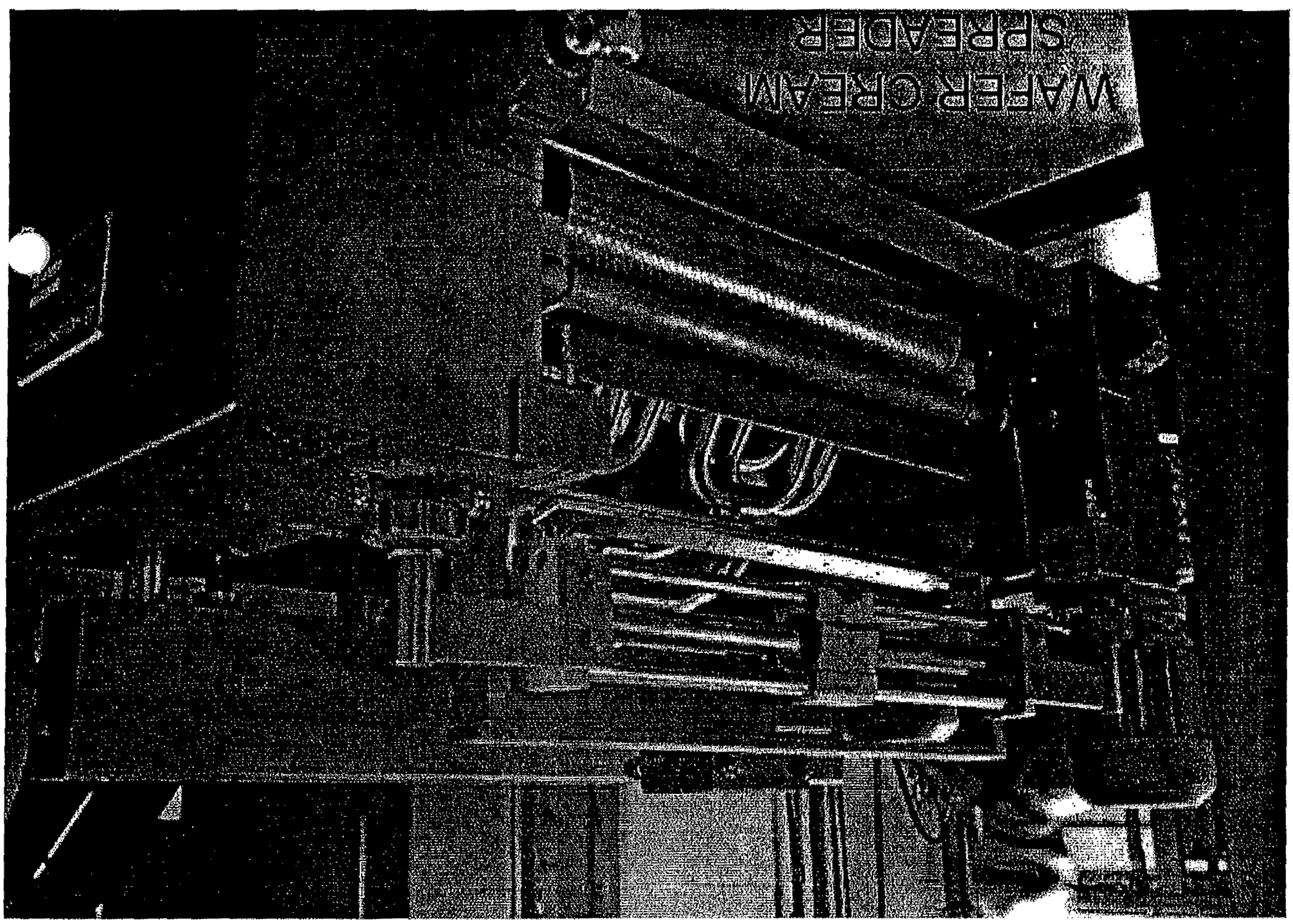

WAFER OVEN

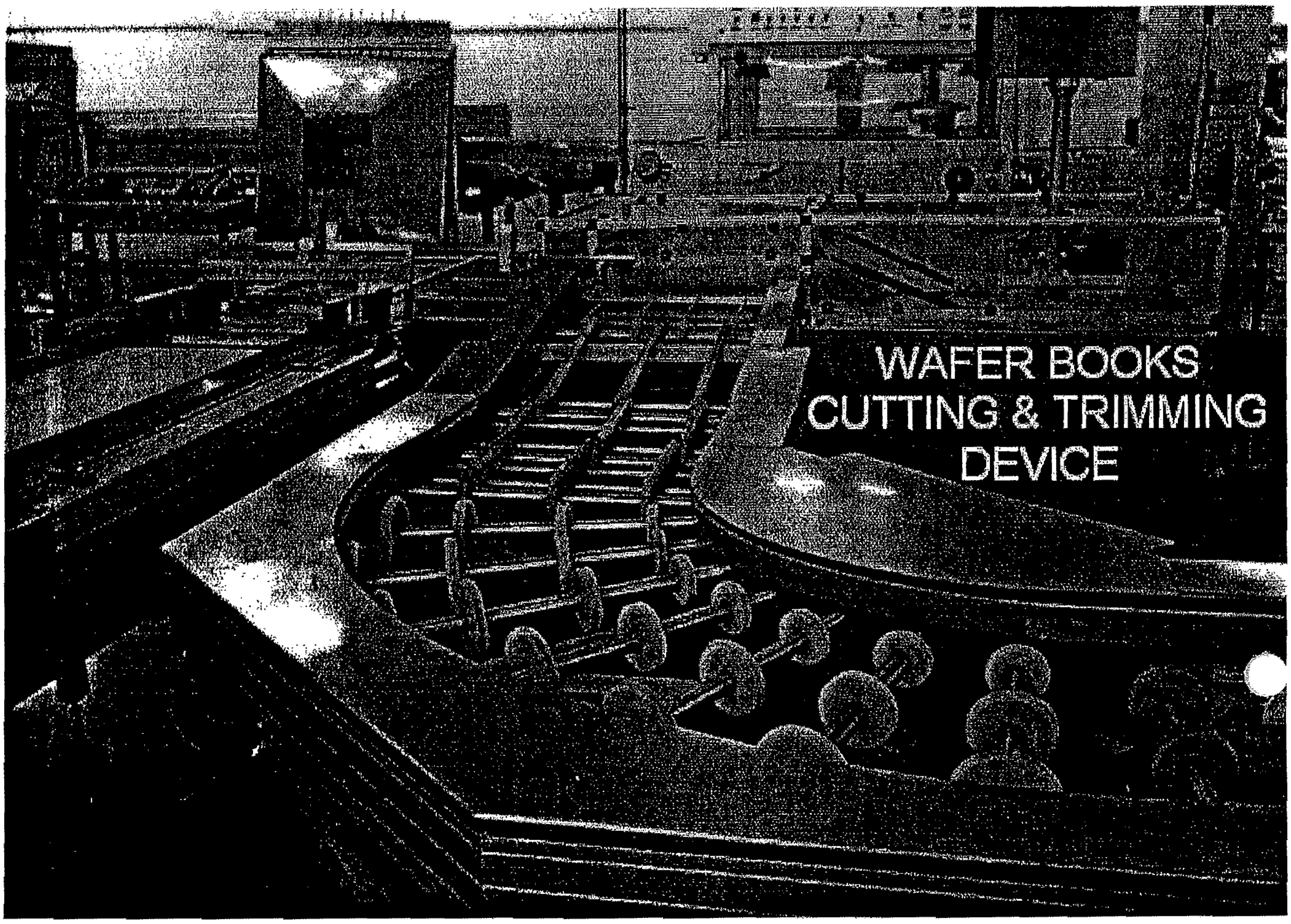

BATTER & CREAM
MIXING TANKS

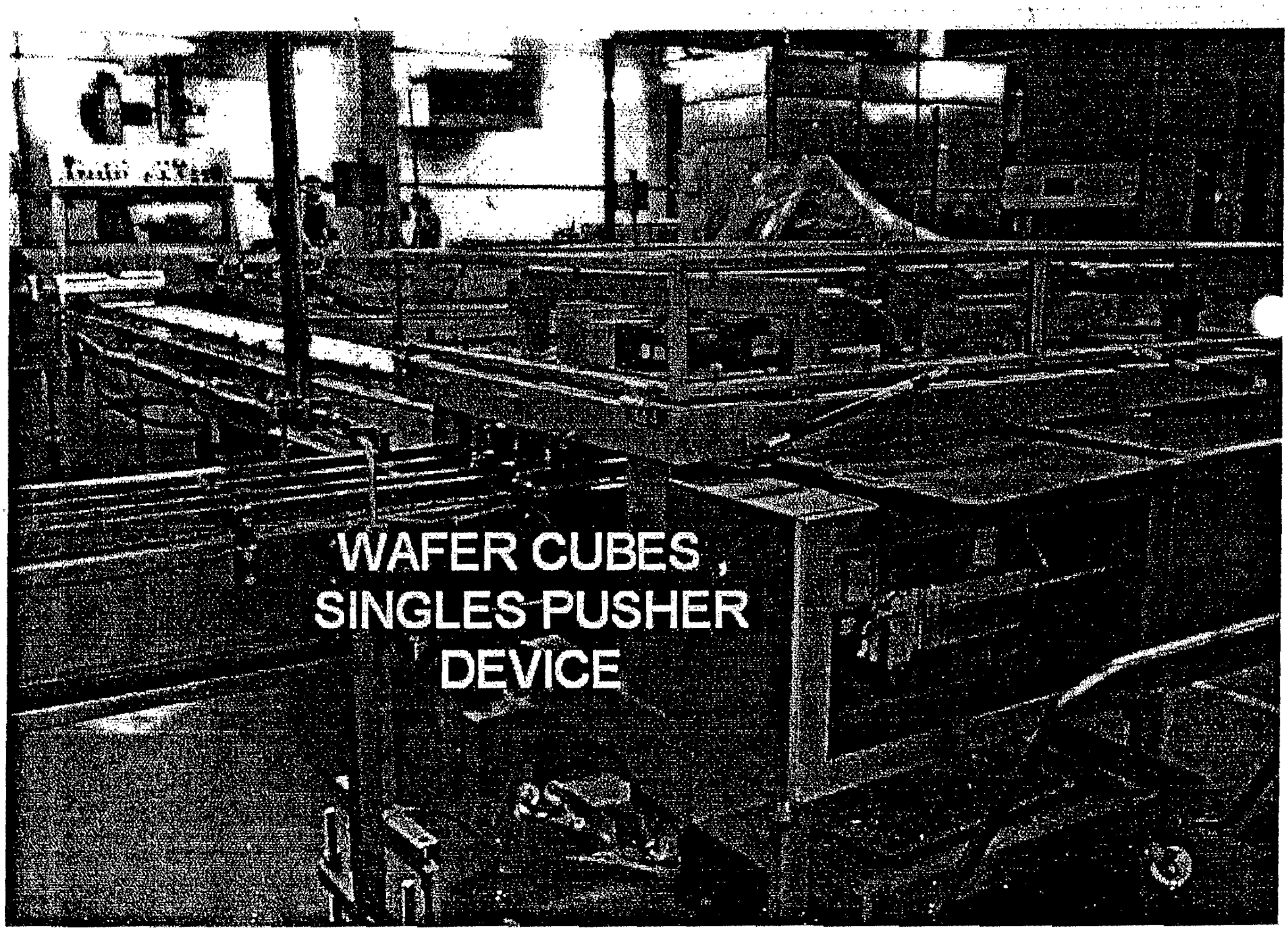

WAFER
DISTRIBUTION
SYSTEM


WAFER
SHEET
COOLER

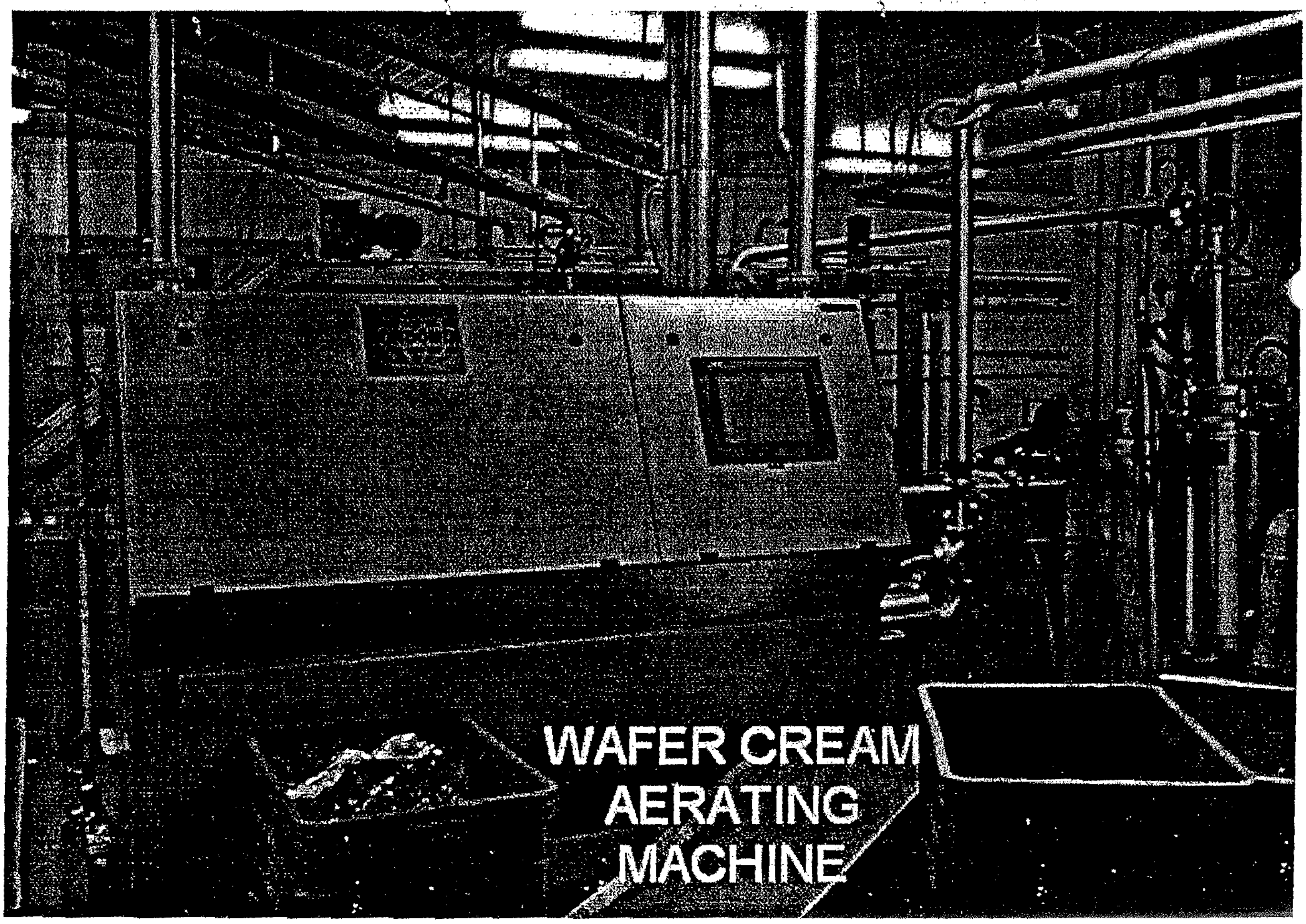

WAFER
BLOCK
COOLER

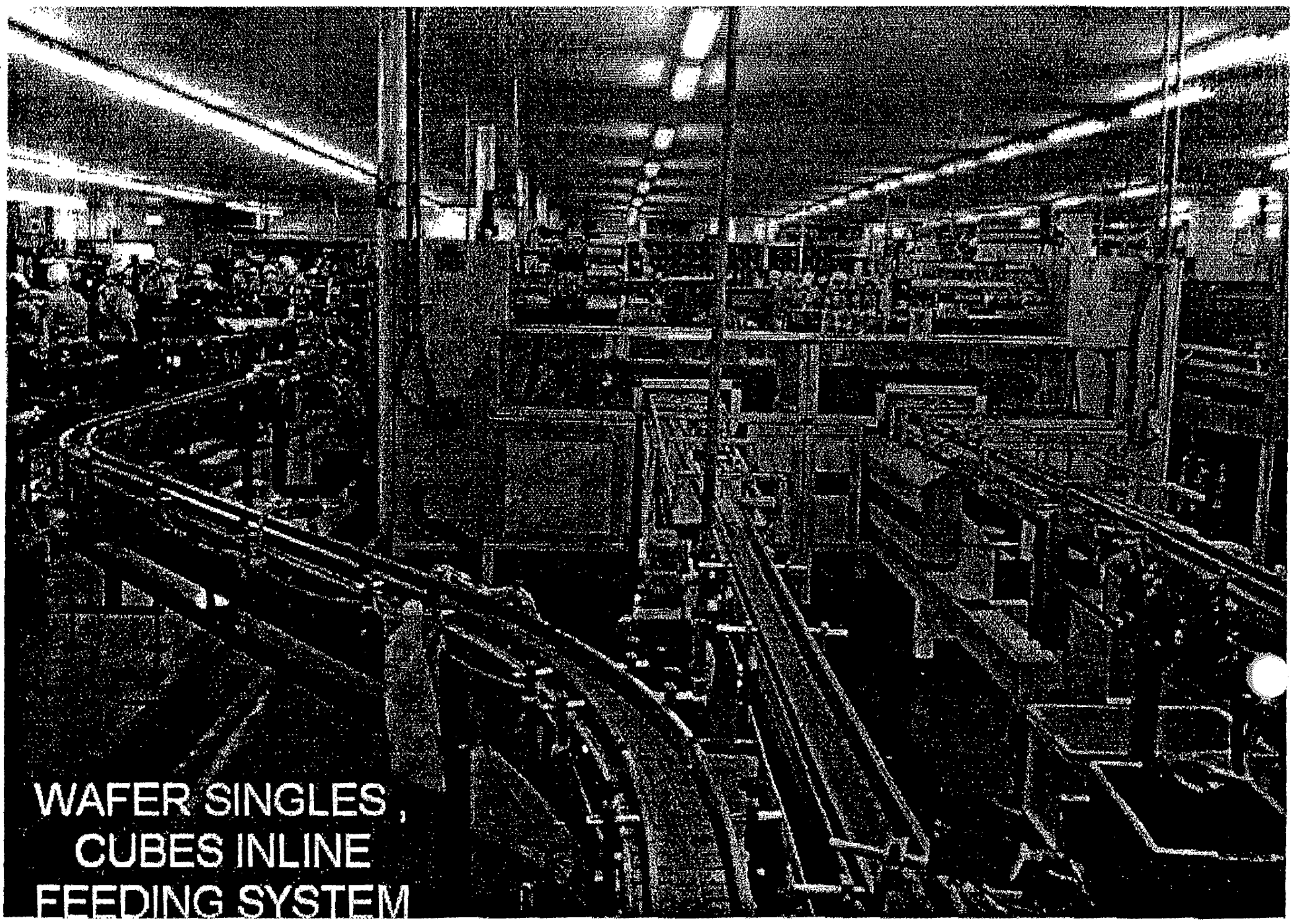

WAFER CREAM
SPREADER

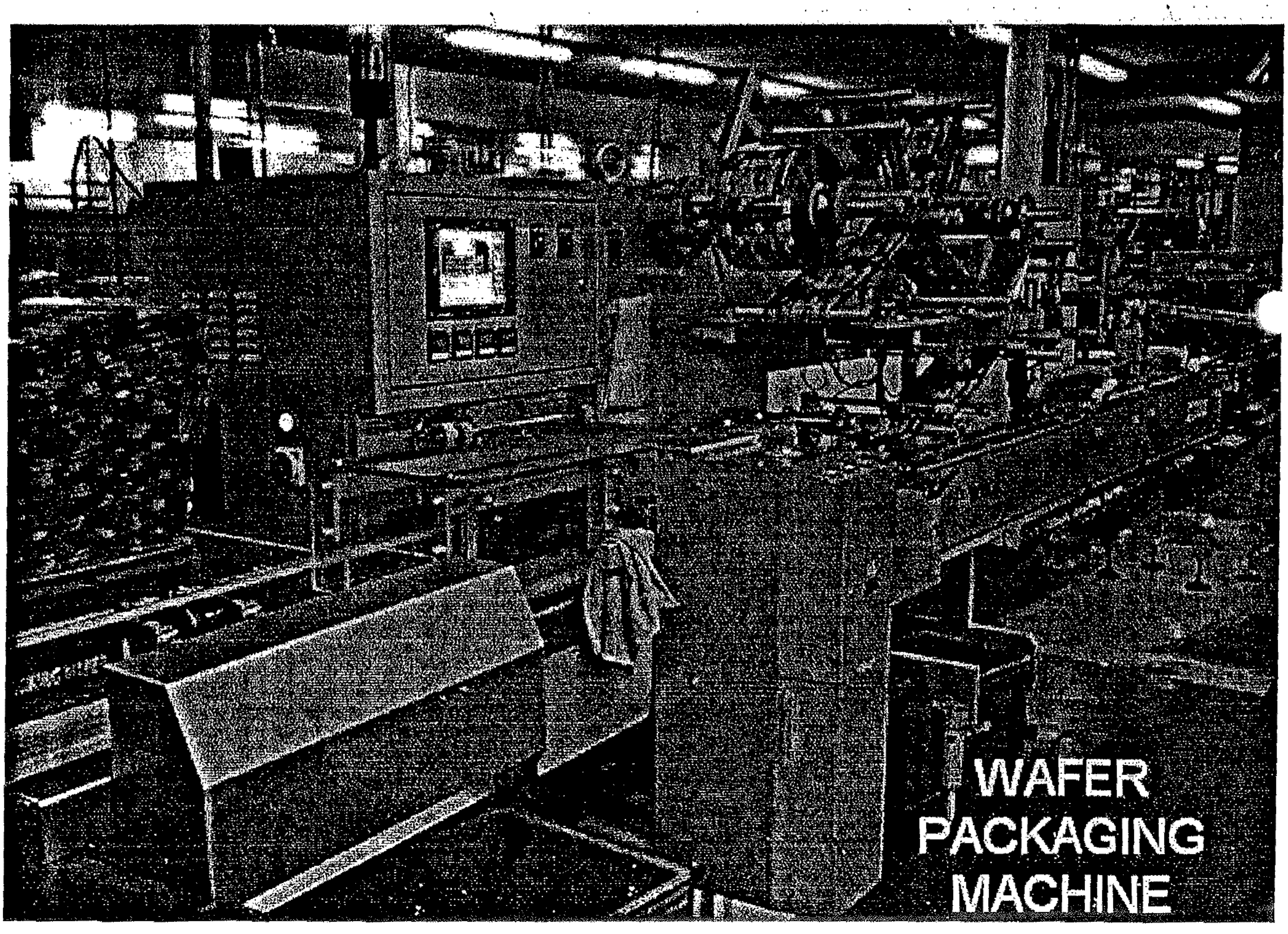

WAFER BOOKS
CUTTING & TRIMMING
DEVICE

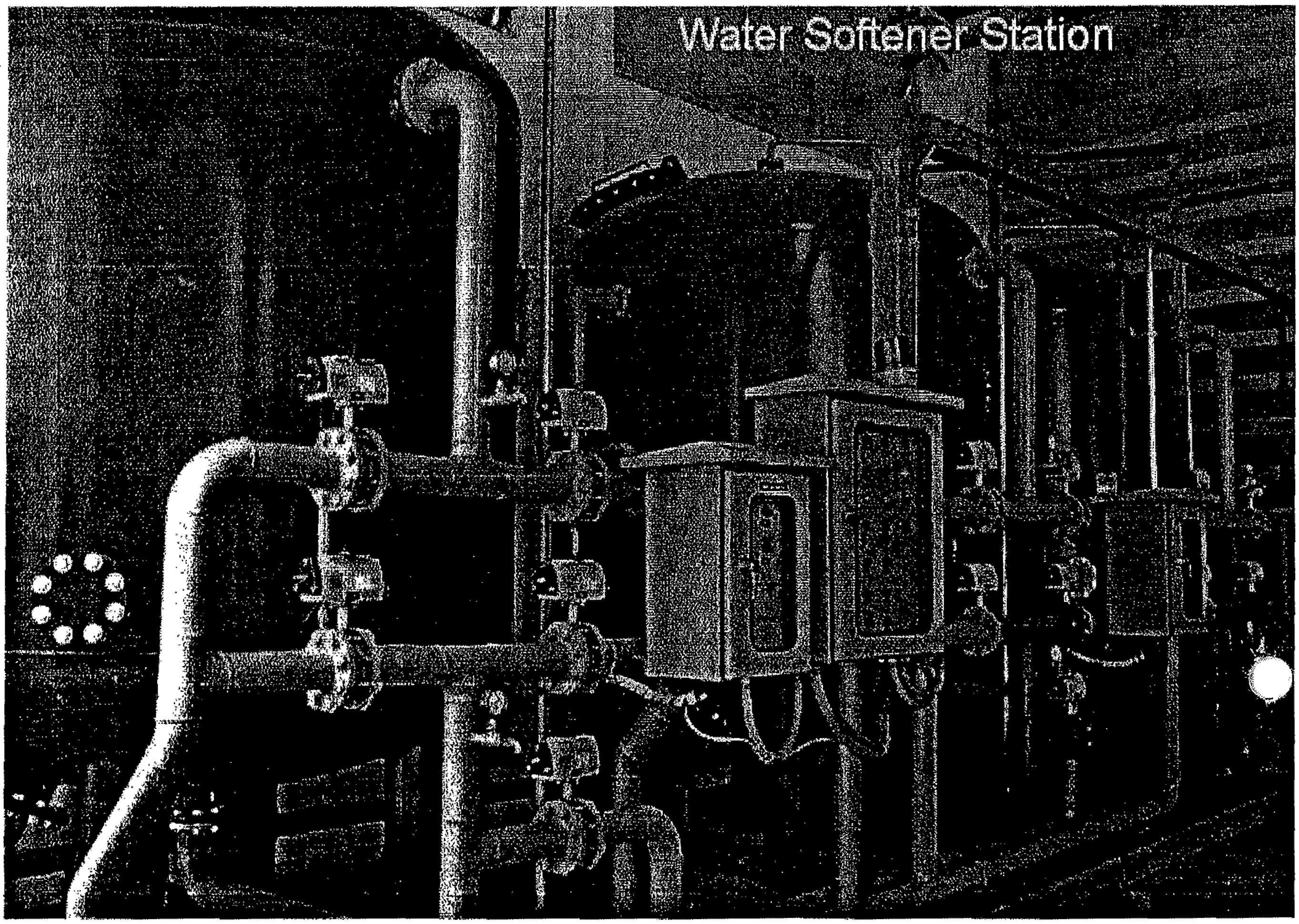

WAFER CUBES ,
SINGLES PUSHER
DEVICE

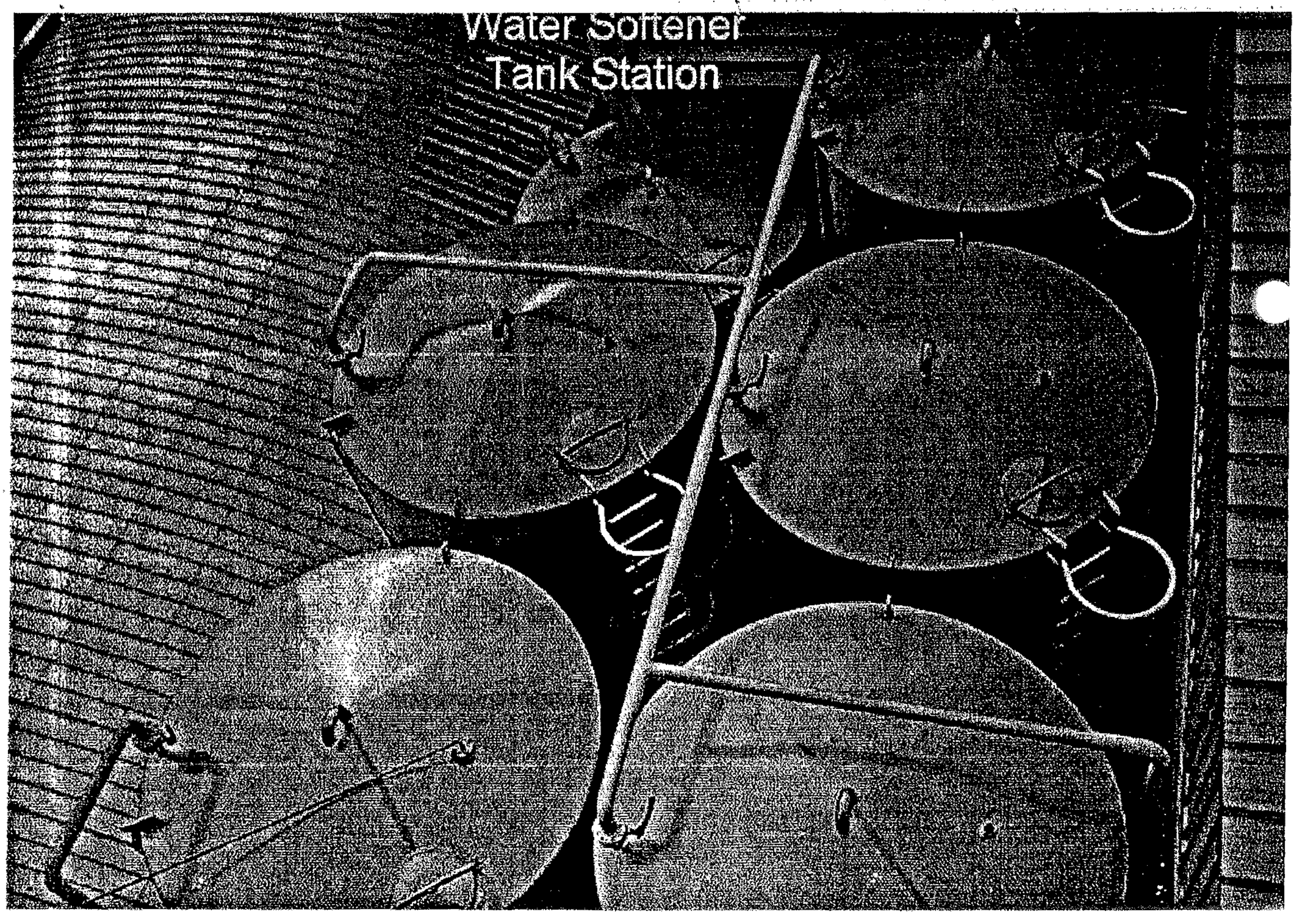

WAFER COMBI
UNITS

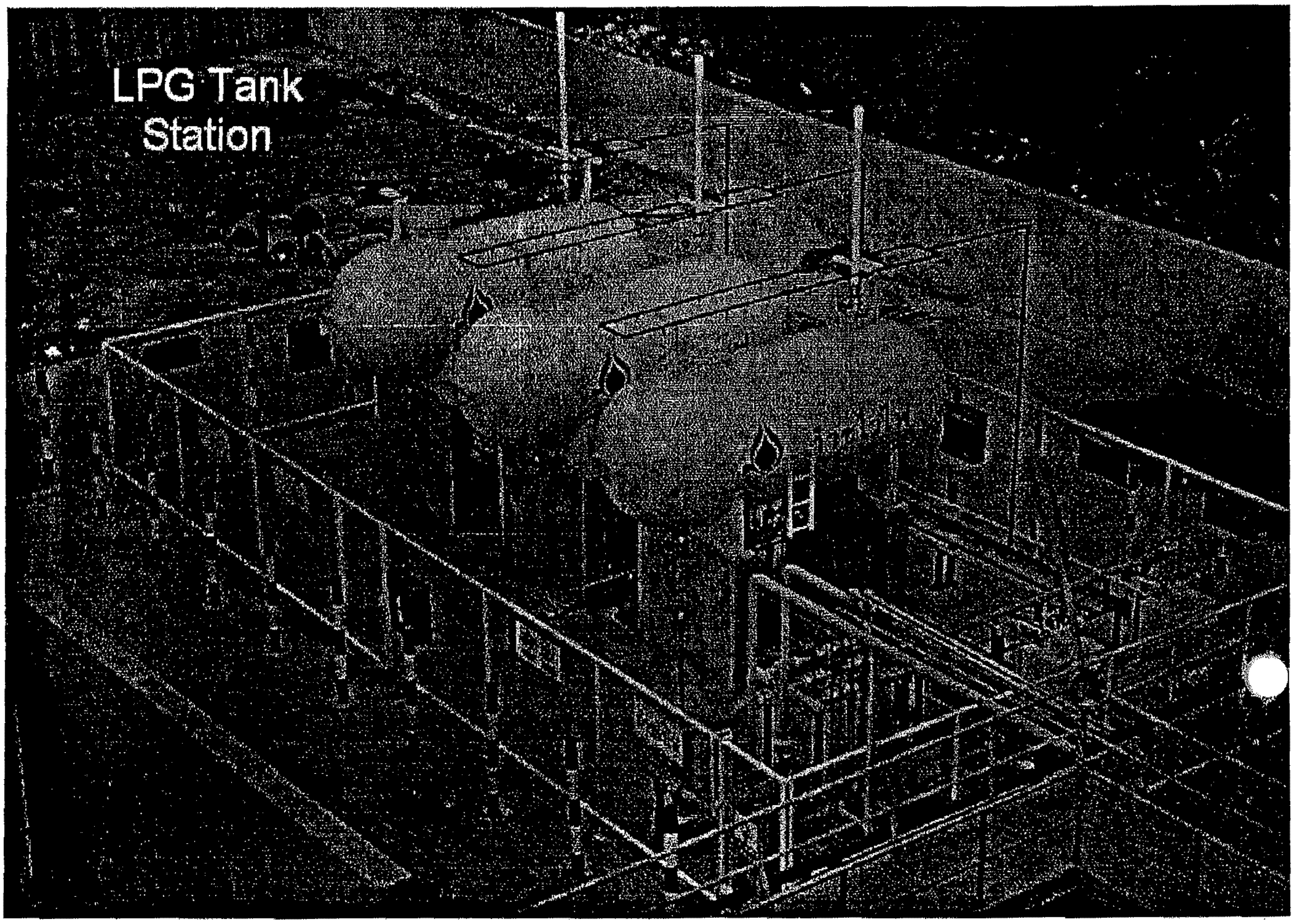

WAFER CREAM
AERATING
MACHINE

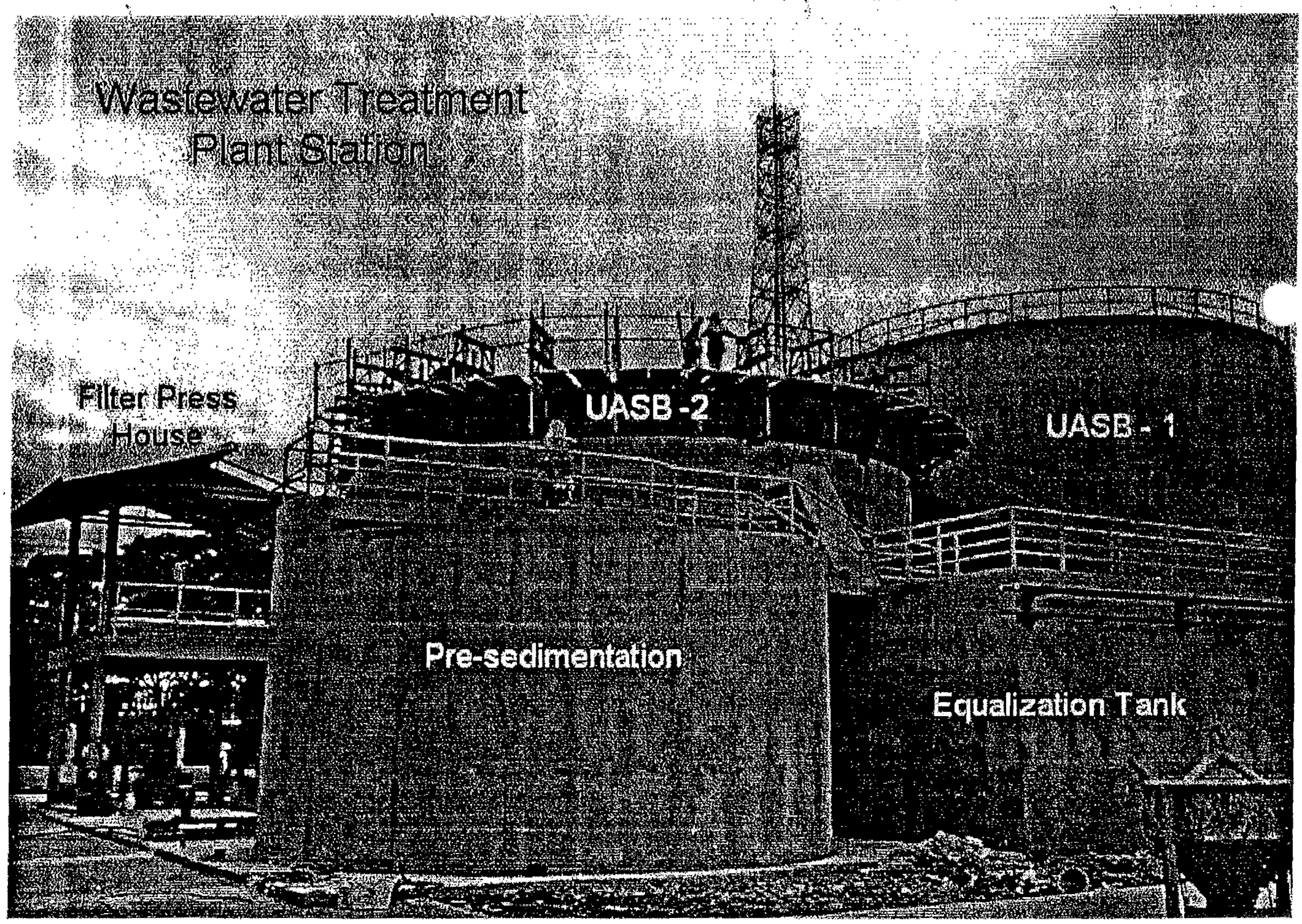

WAFER SINGLES ,
CUBES INLINE
FEEDING SYSTEM

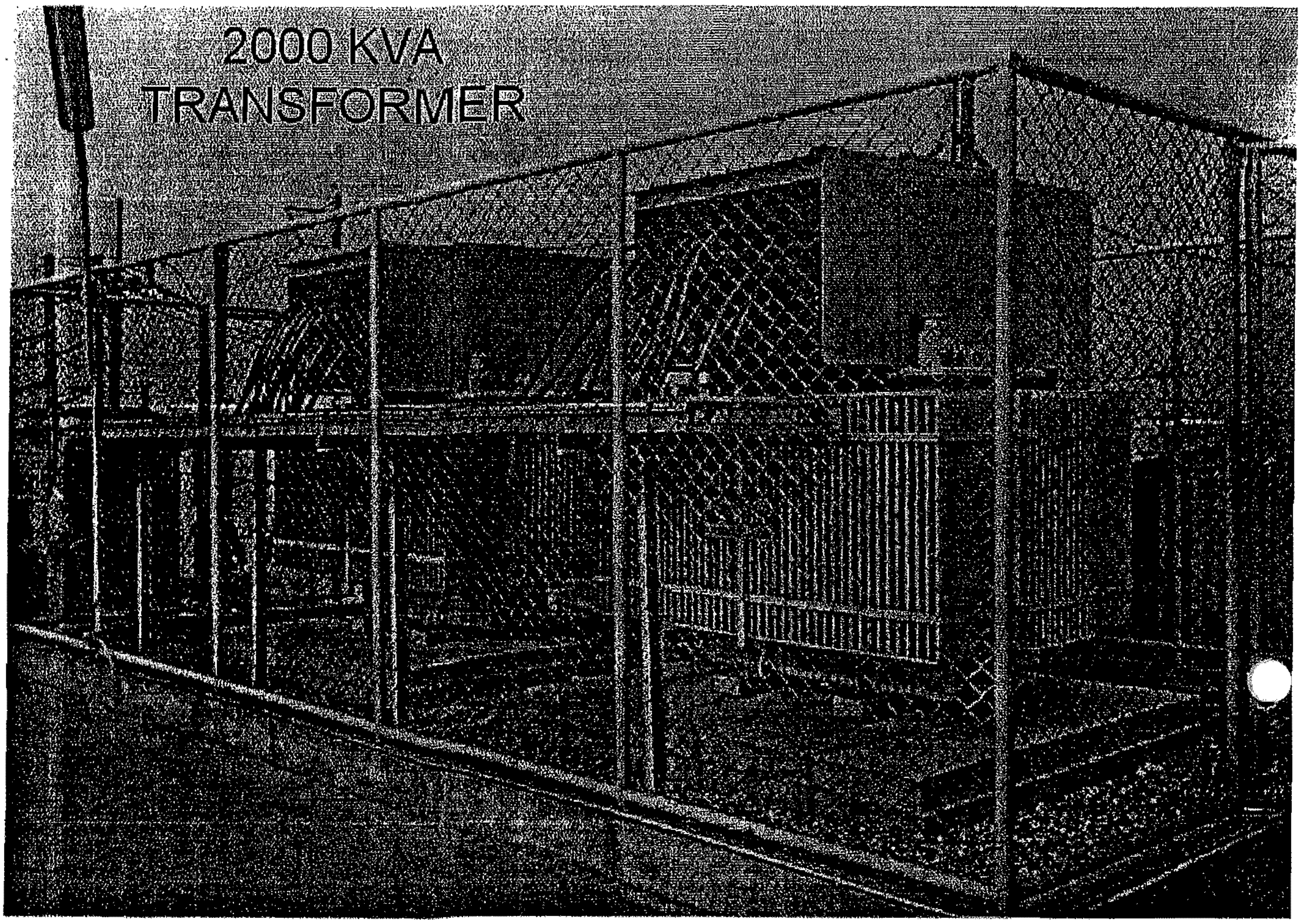

WAFER
PACKAGING
MACHINE

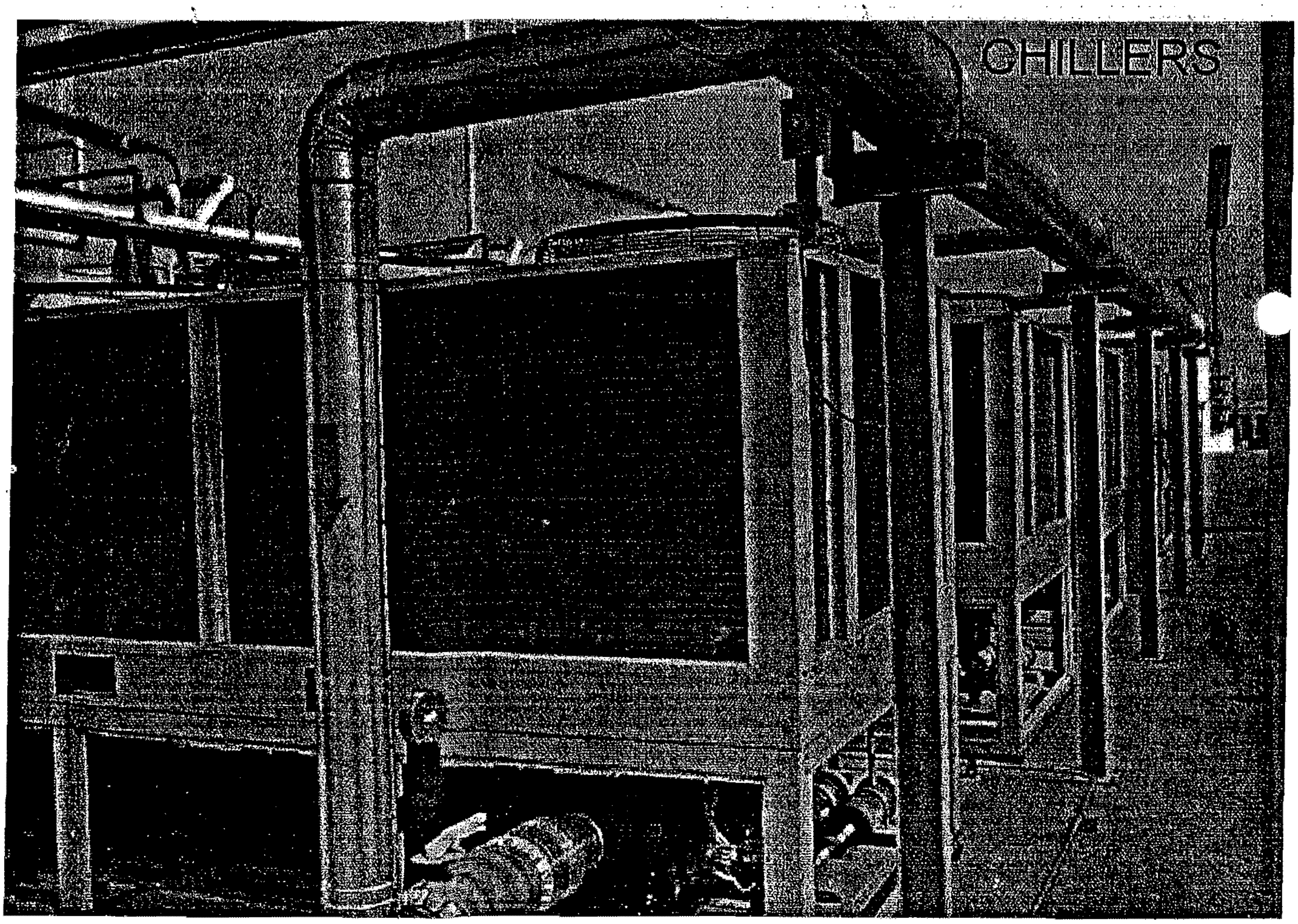

Water Softener Station

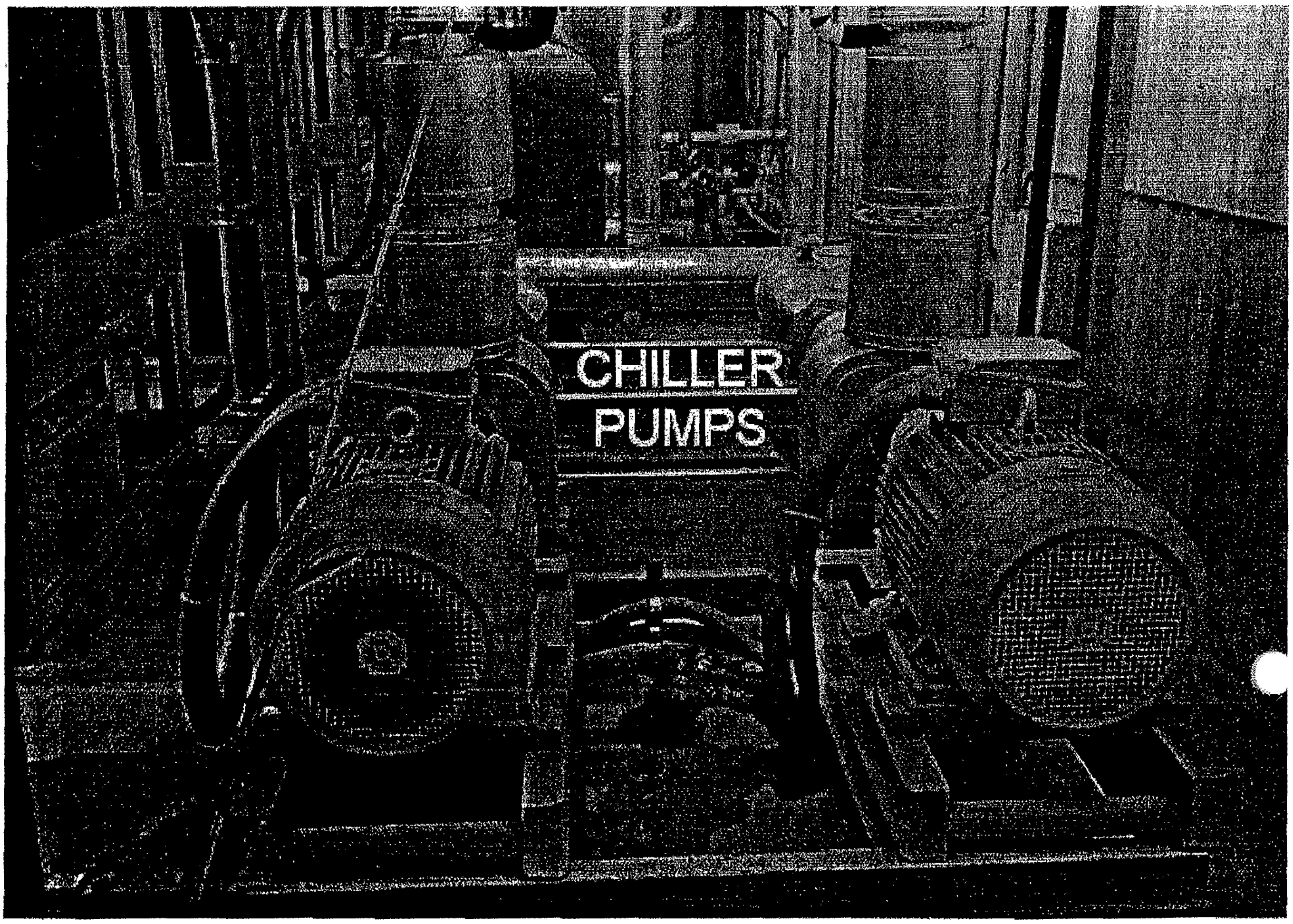

Water Softener
Tank Station


LPG Tank
Station

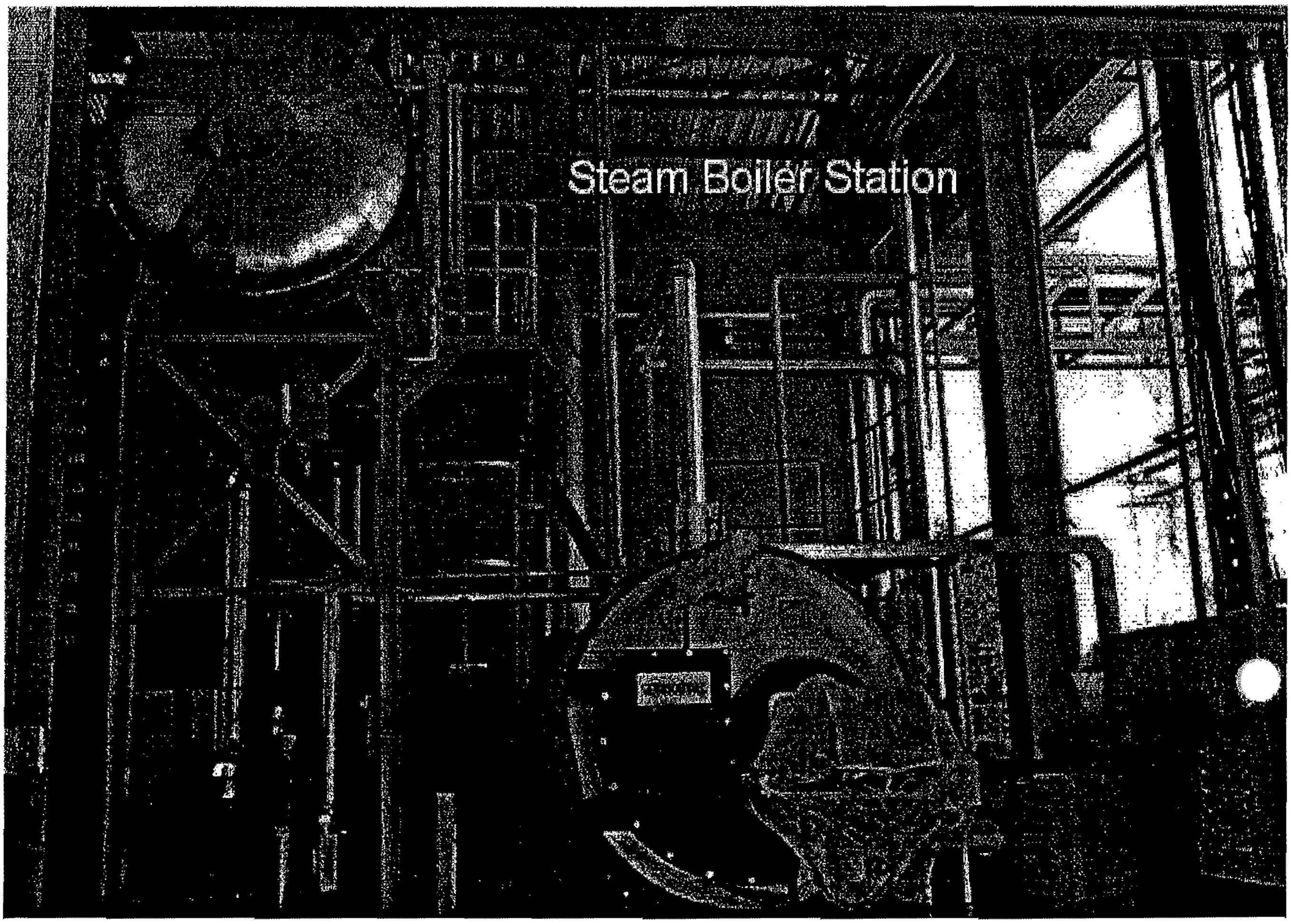

Wastewater Treatment
Plant Station
Filter Press
House
UASB - 2
UASB - 1
Pre-sedimentation
Equalization Tank

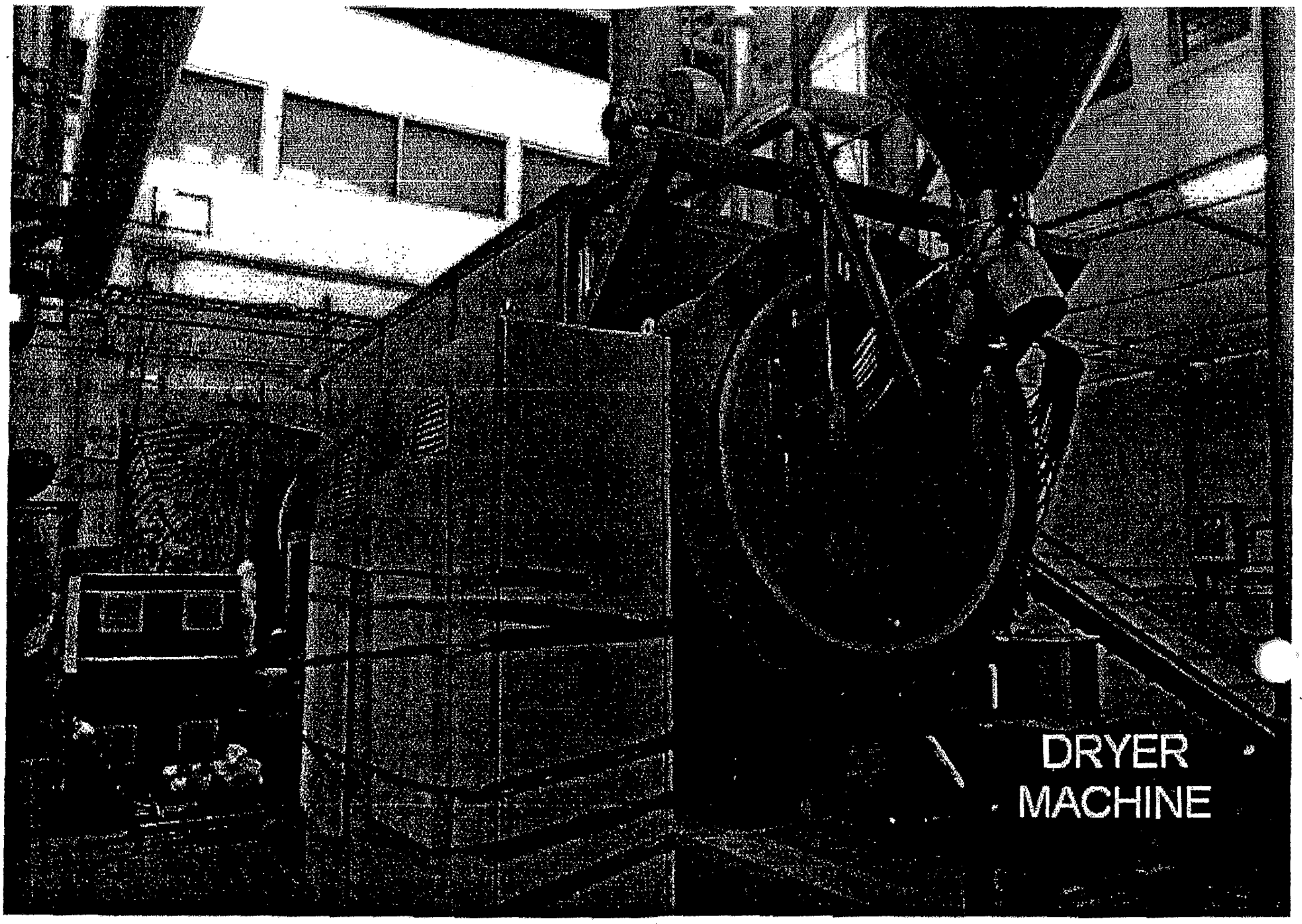

2000 KVA
TRANSFORMER

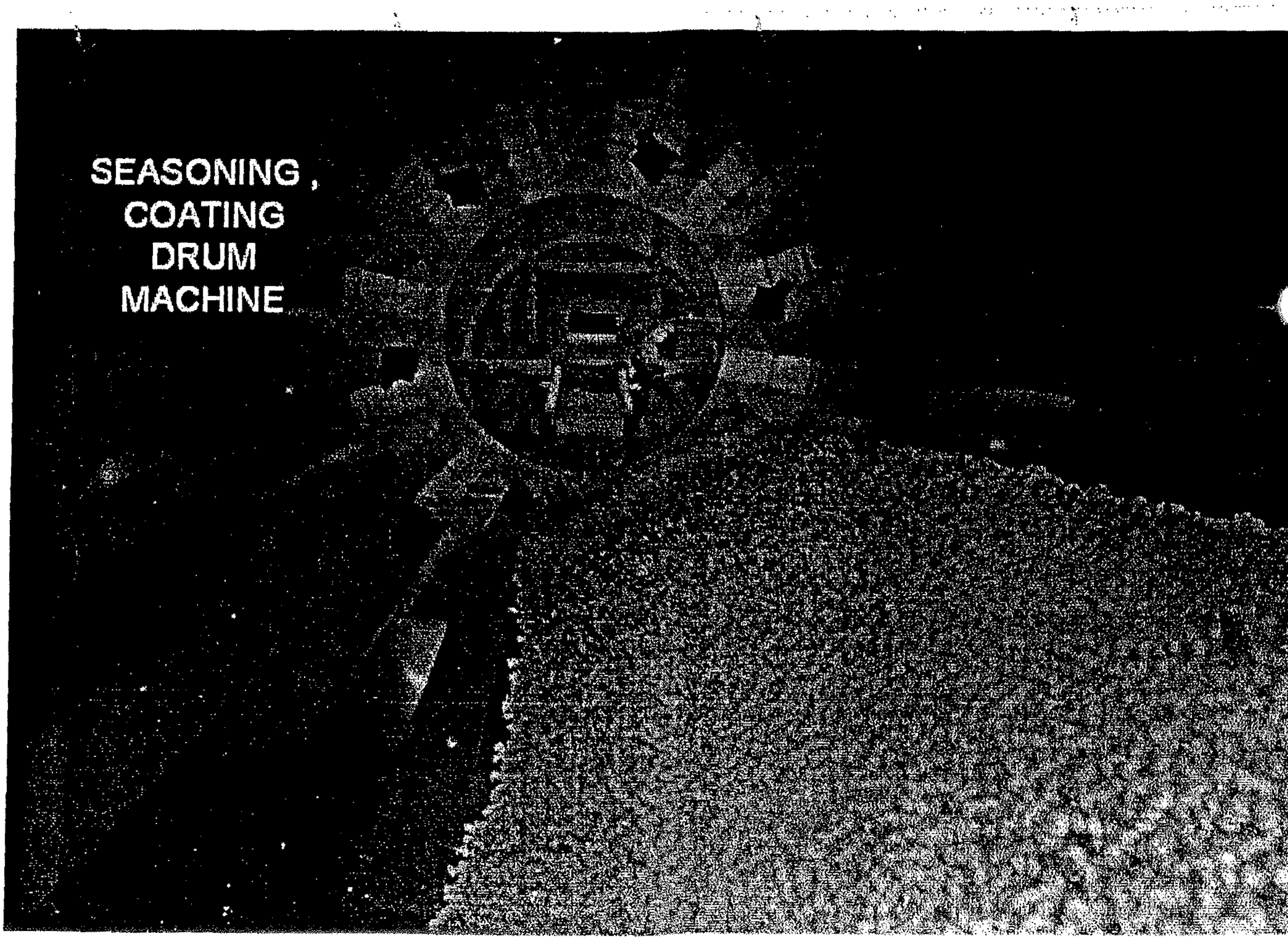

CHILLERS

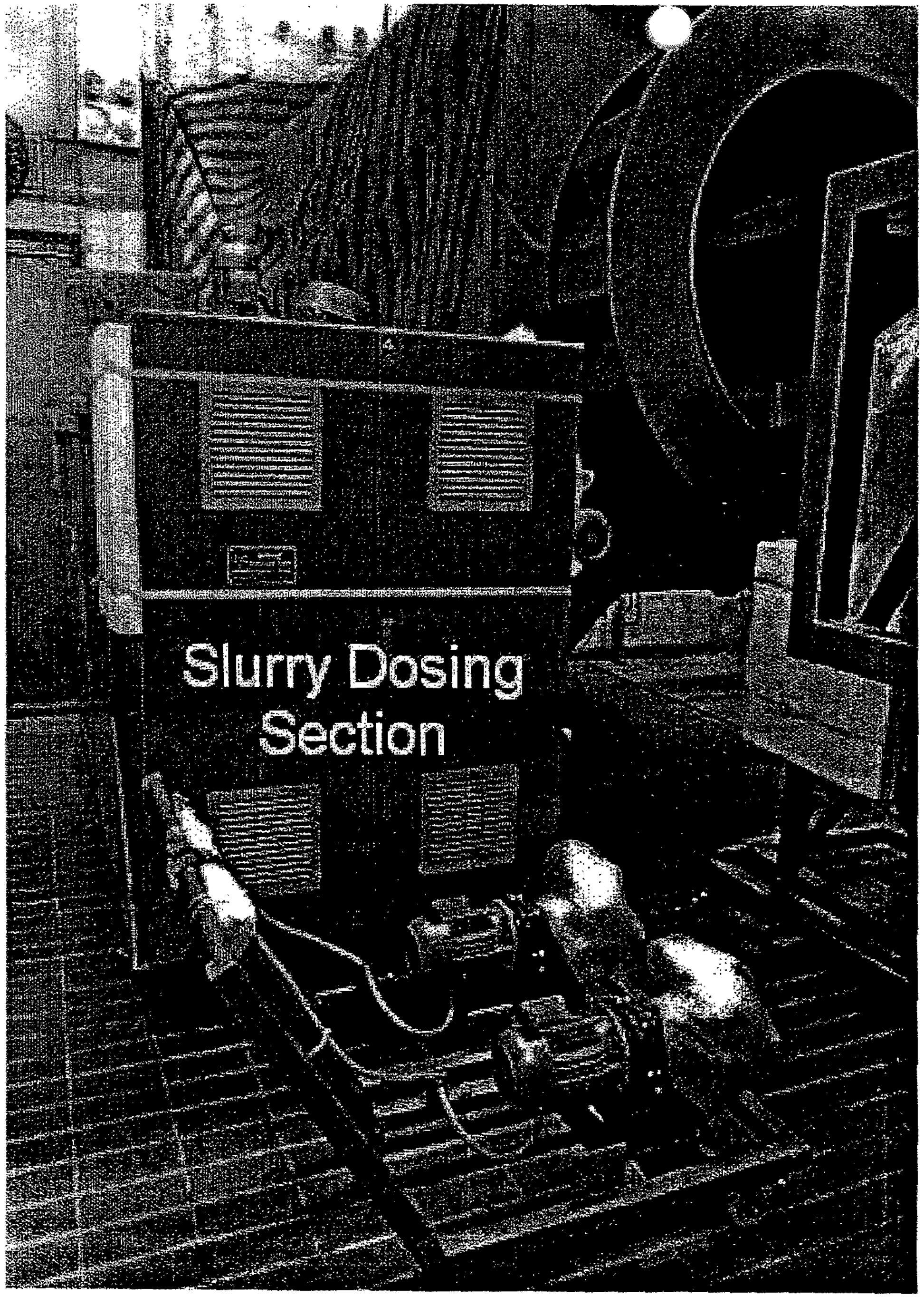

CHILLER
PUMPS

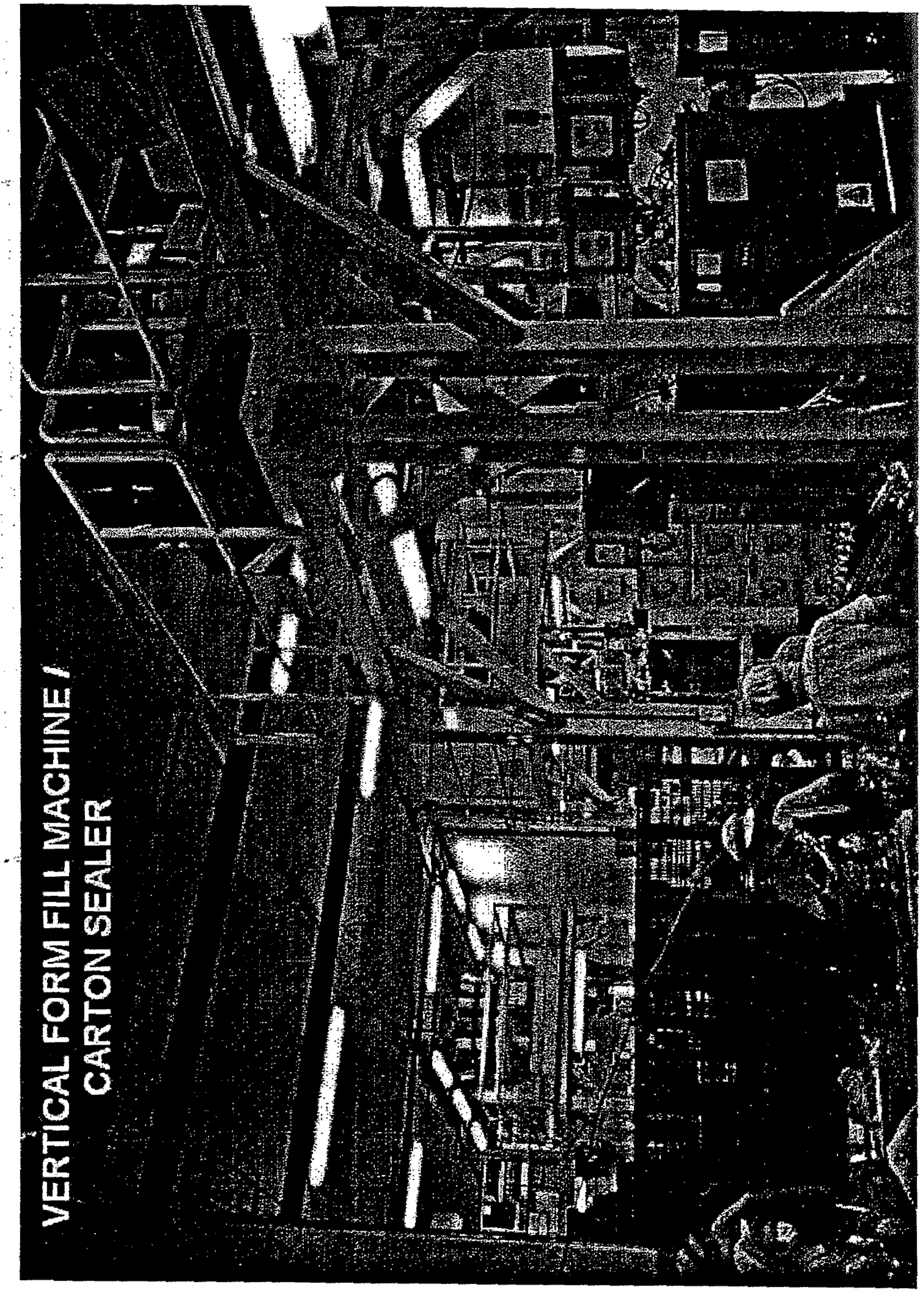

AIR COMPRESSOR UNITS

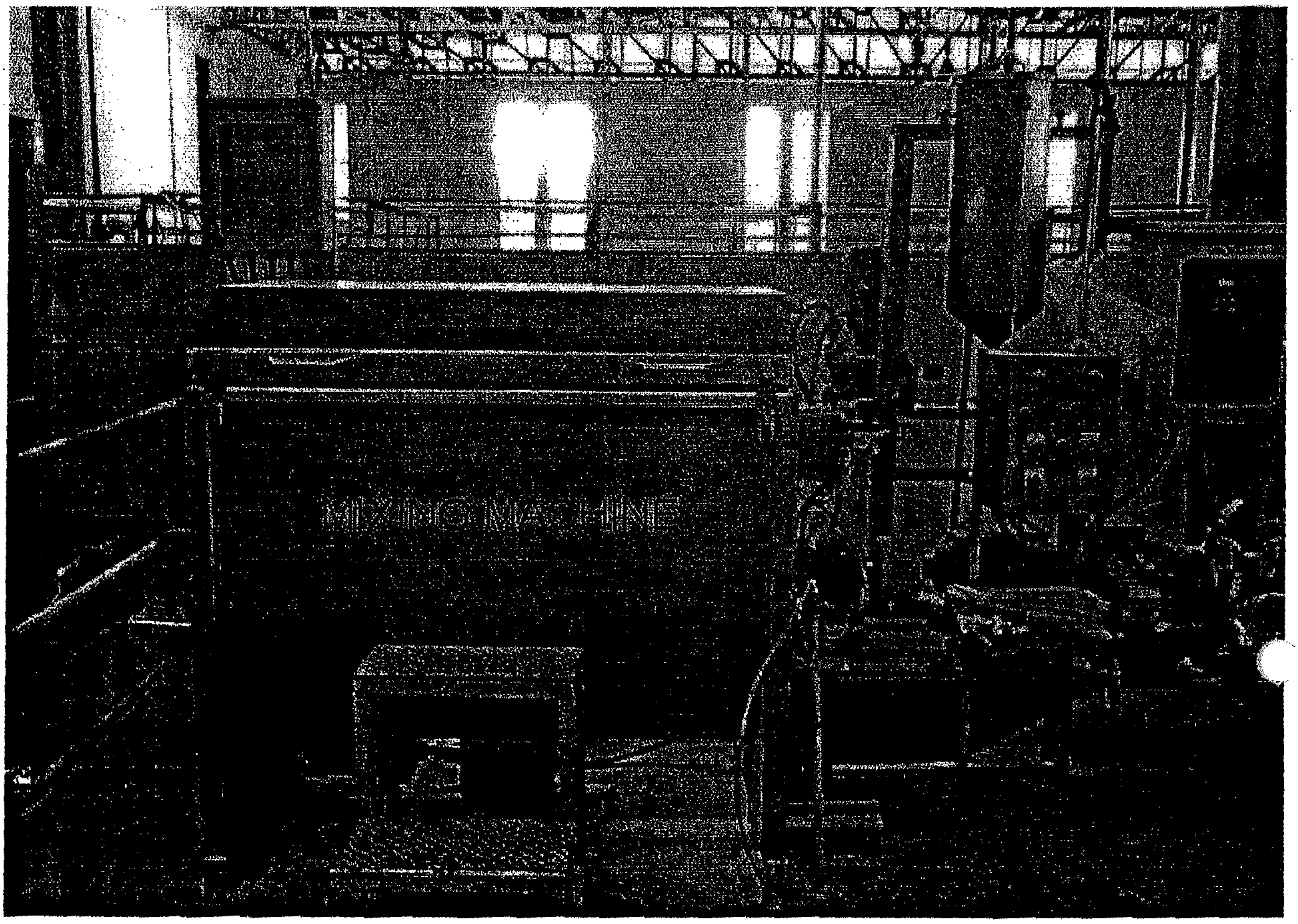

Steam Boiler Station

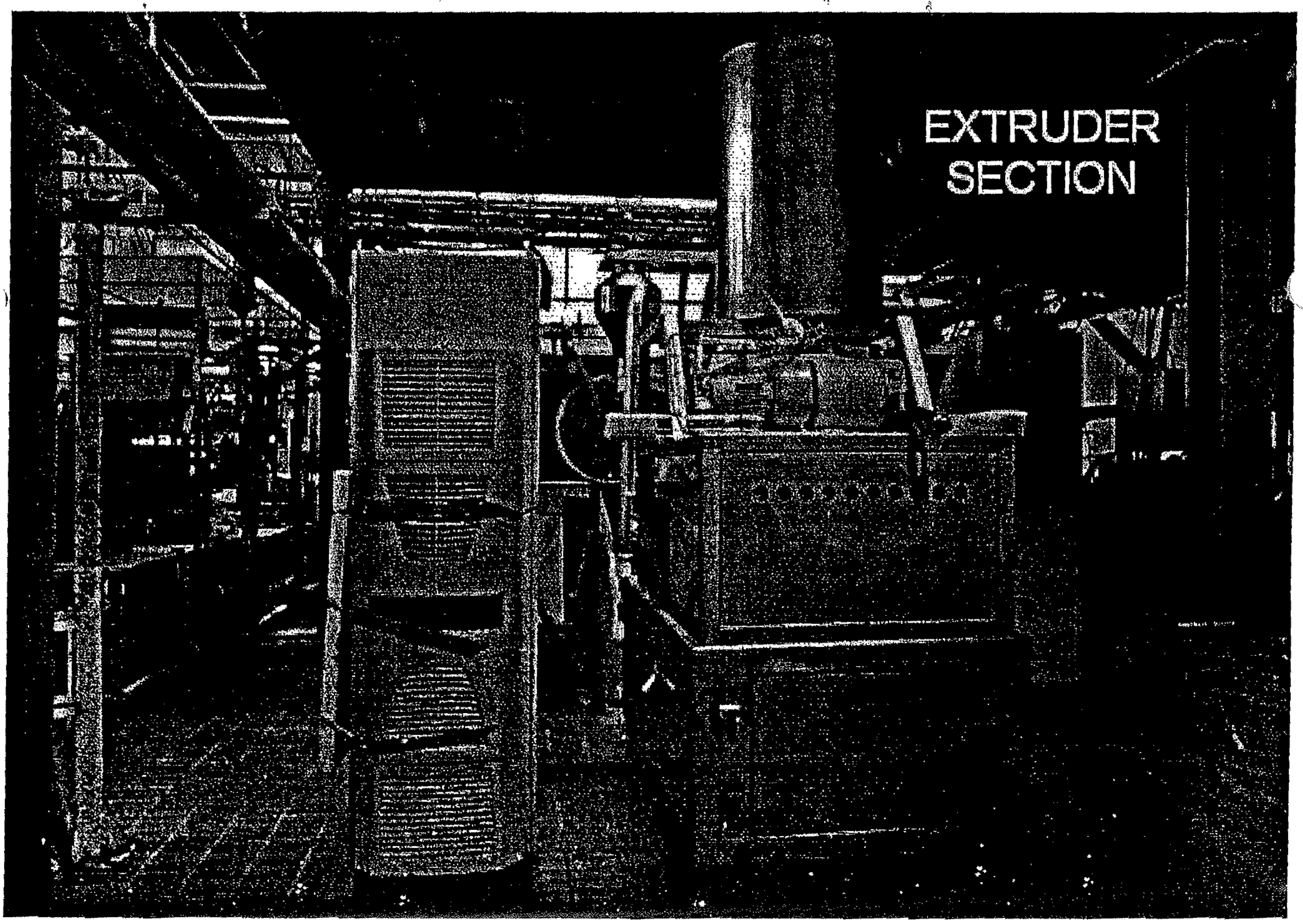

DRYER
MACHINE

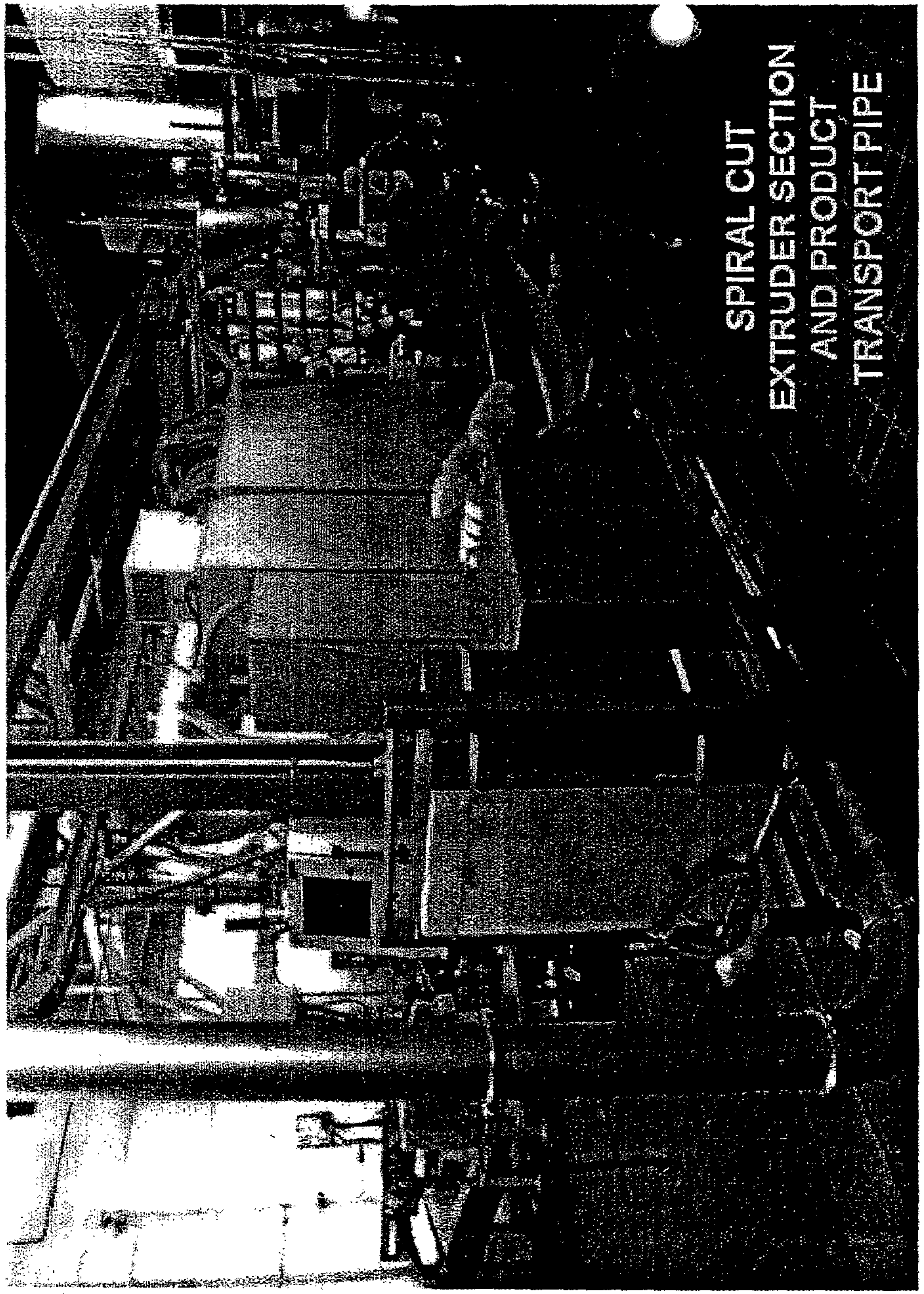

SEASONING ,
COATING
DRUM
MACHINE

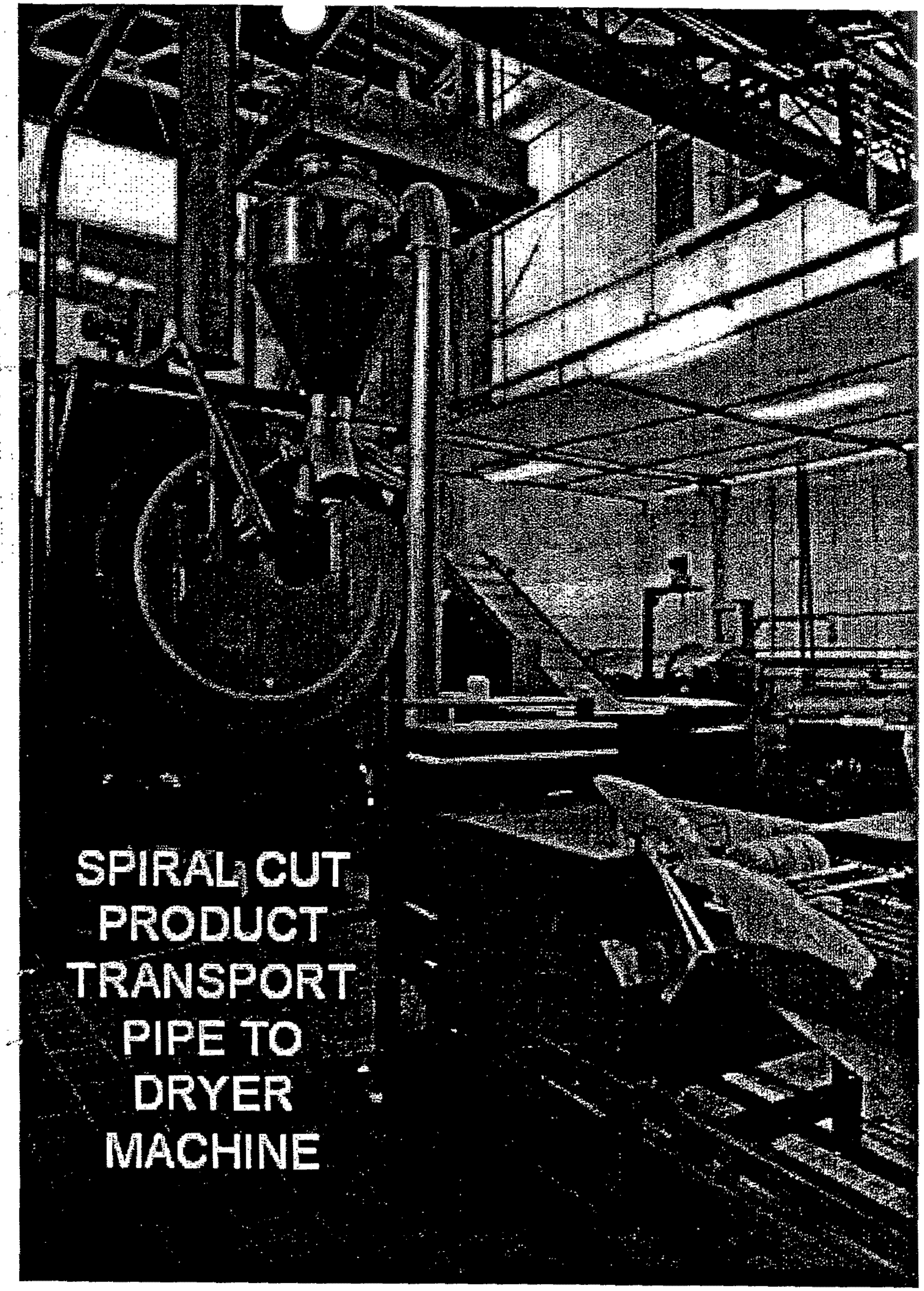

Slurry Dosing
Section

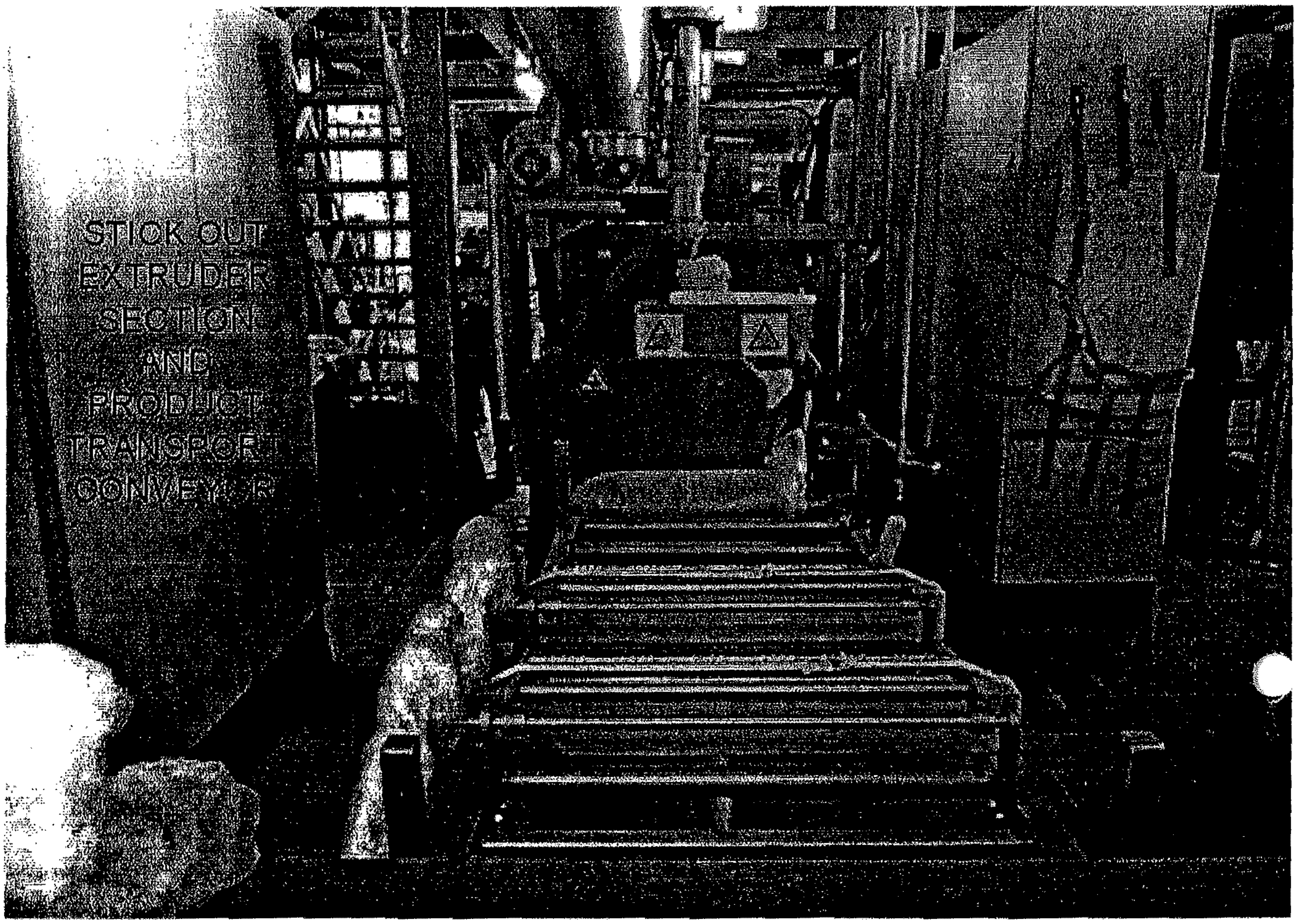

VERTICAL FORM FILL MACHINE /
CARTON SEALER

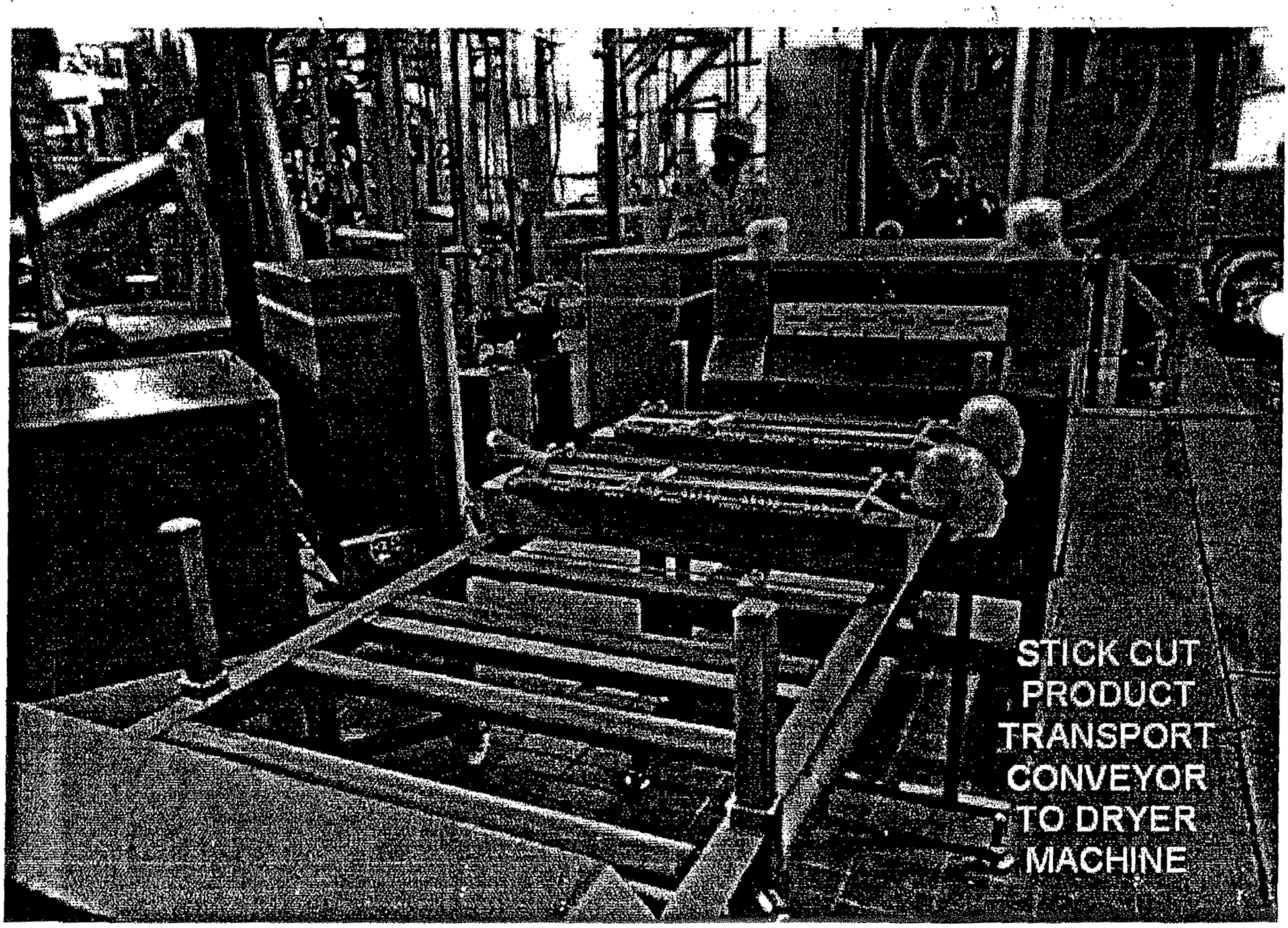

MIXING MACHINE

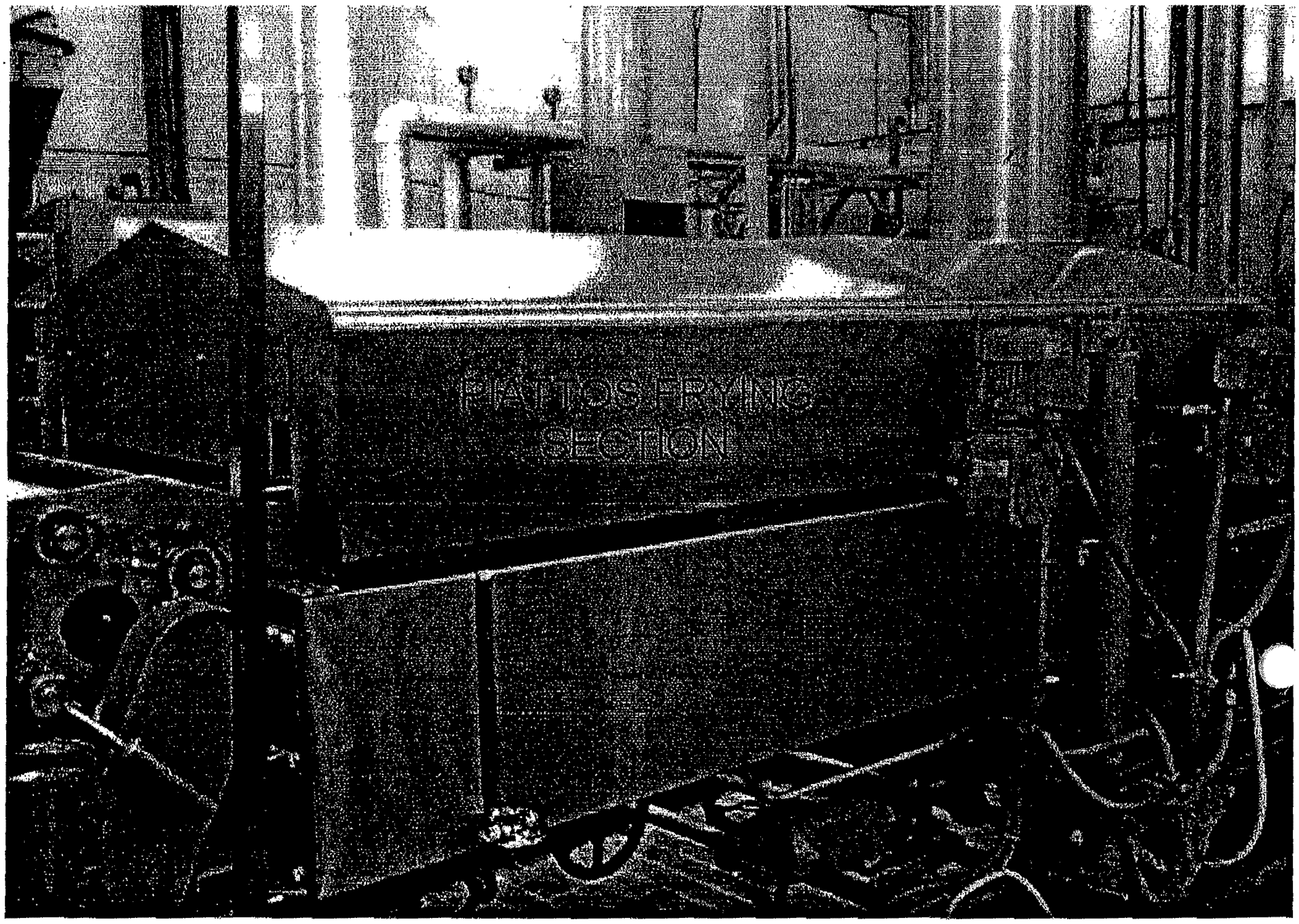

EXTRUDER
SECTION

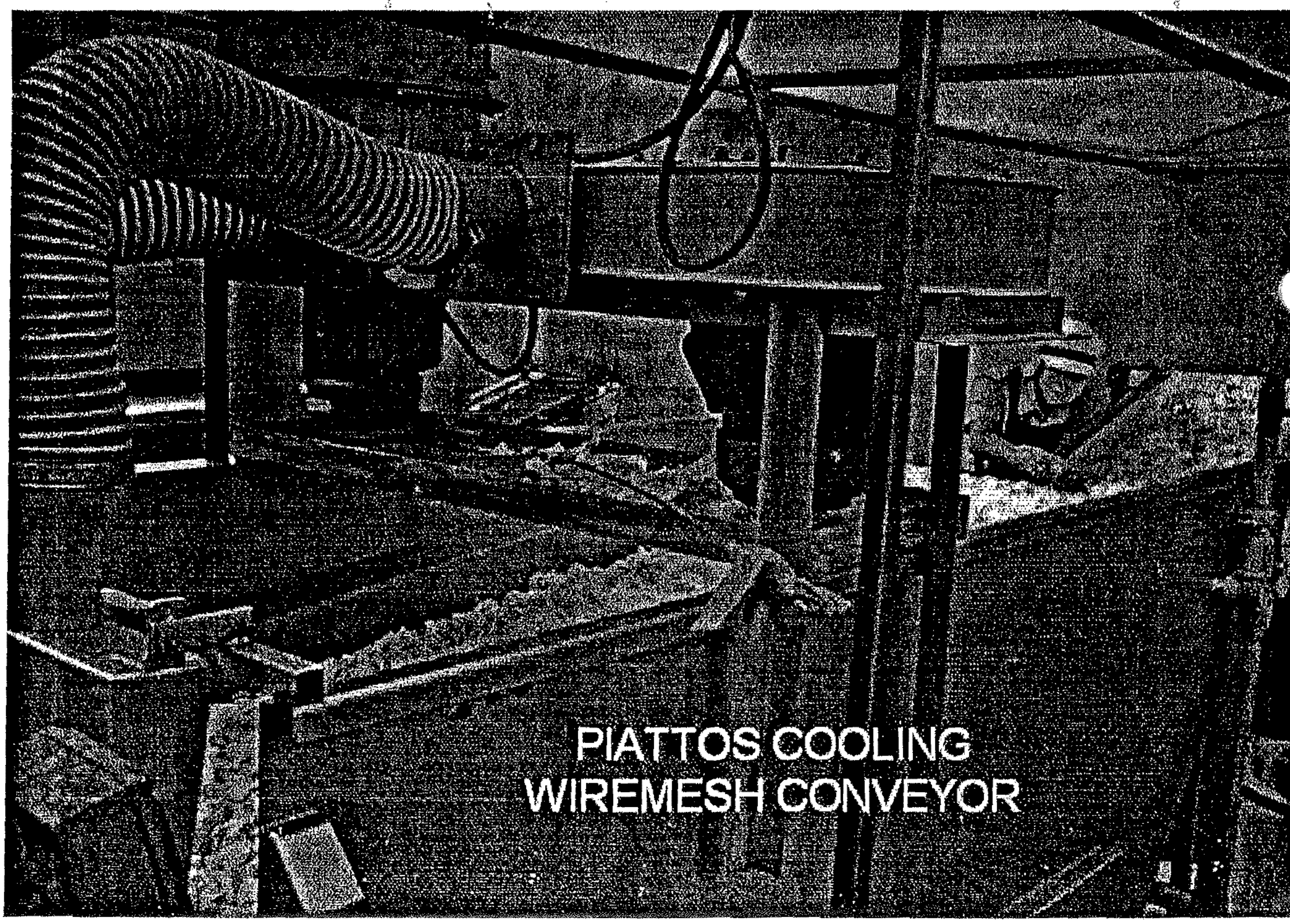

SPIRAL CUT
EXTRUDER SECTION
AND PRODUCT
TRANSPORT PIPE

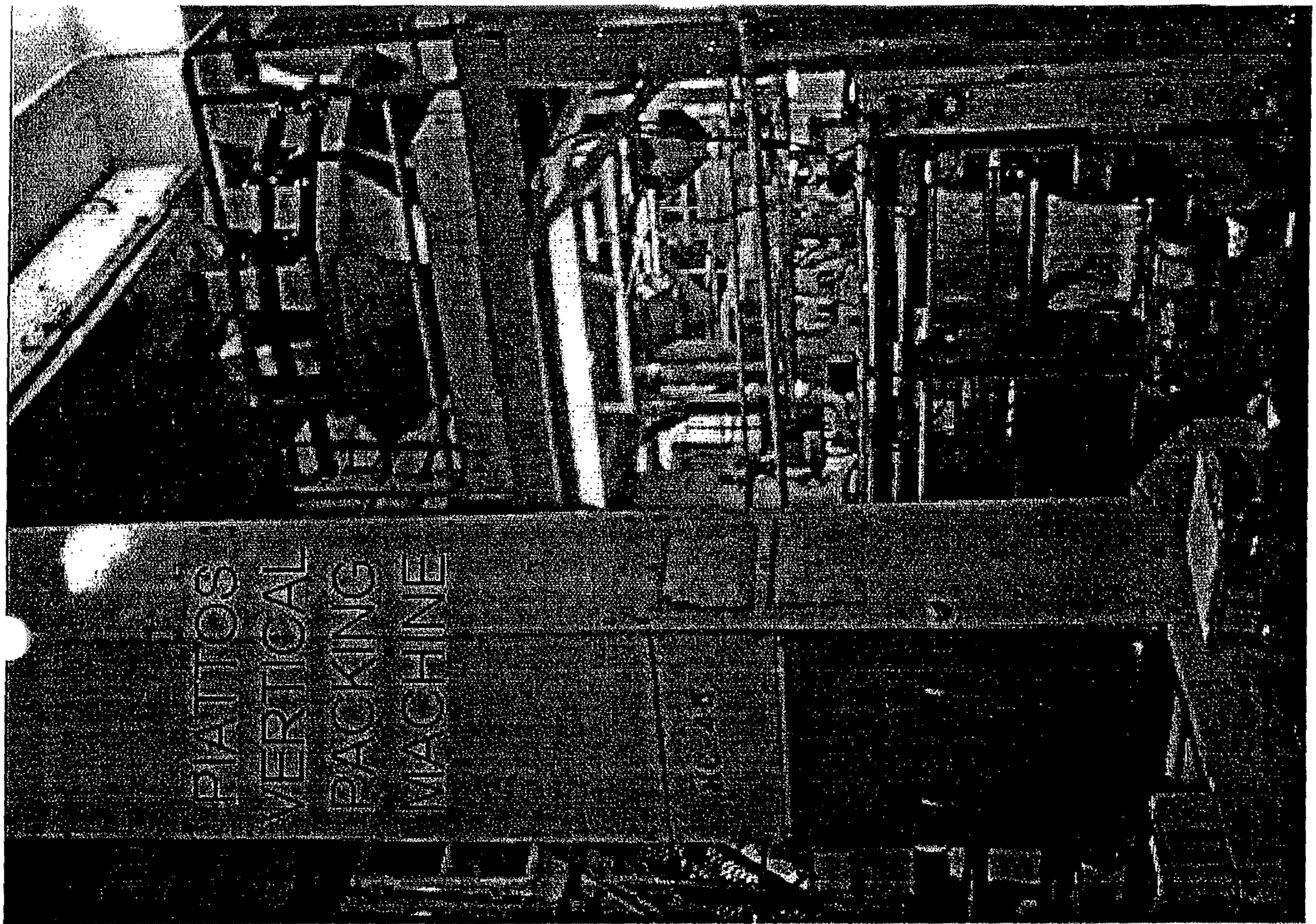

SPIRAL CUT
PRODUCT
TRANSPORT
PIPE TO
DRYER
MACHINE

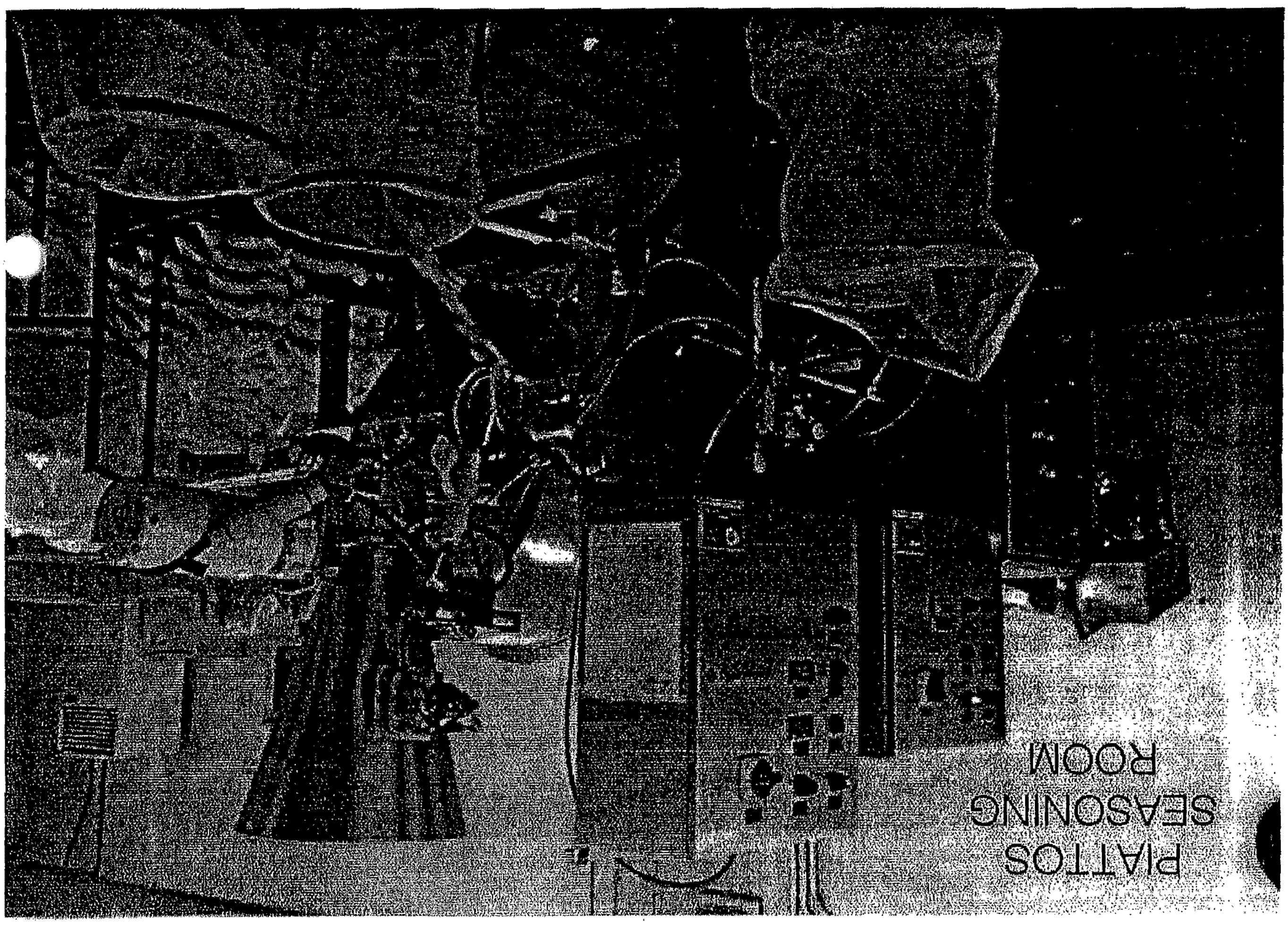

STICK OUT
EXTRUDER
SECTION
AND
PRODUCT
TRANSPORT
CONVEYOR

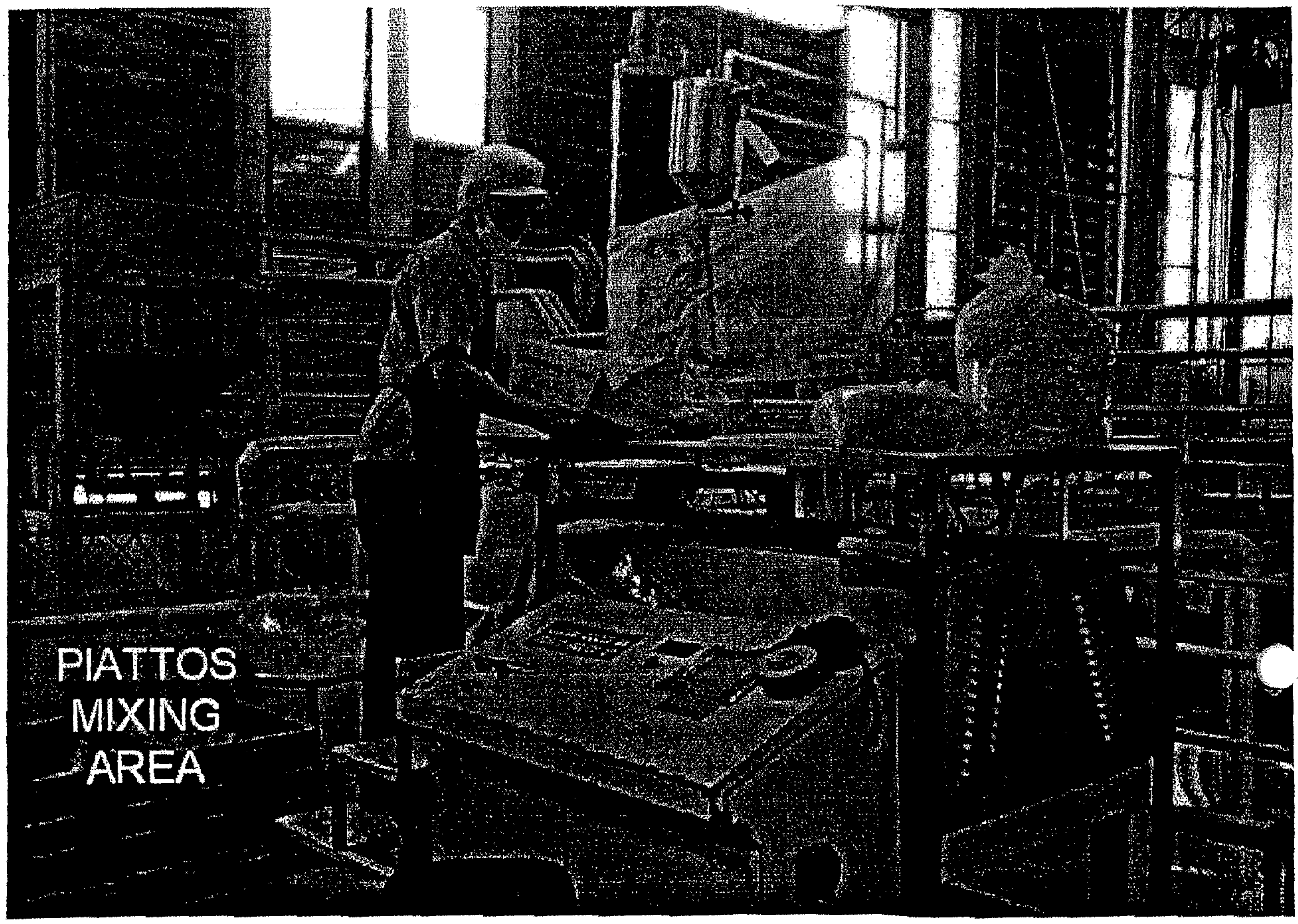

STICK CUT
PRODUCT
TRANSPORT
CONVEYOR
TO DRYER
MACHINE

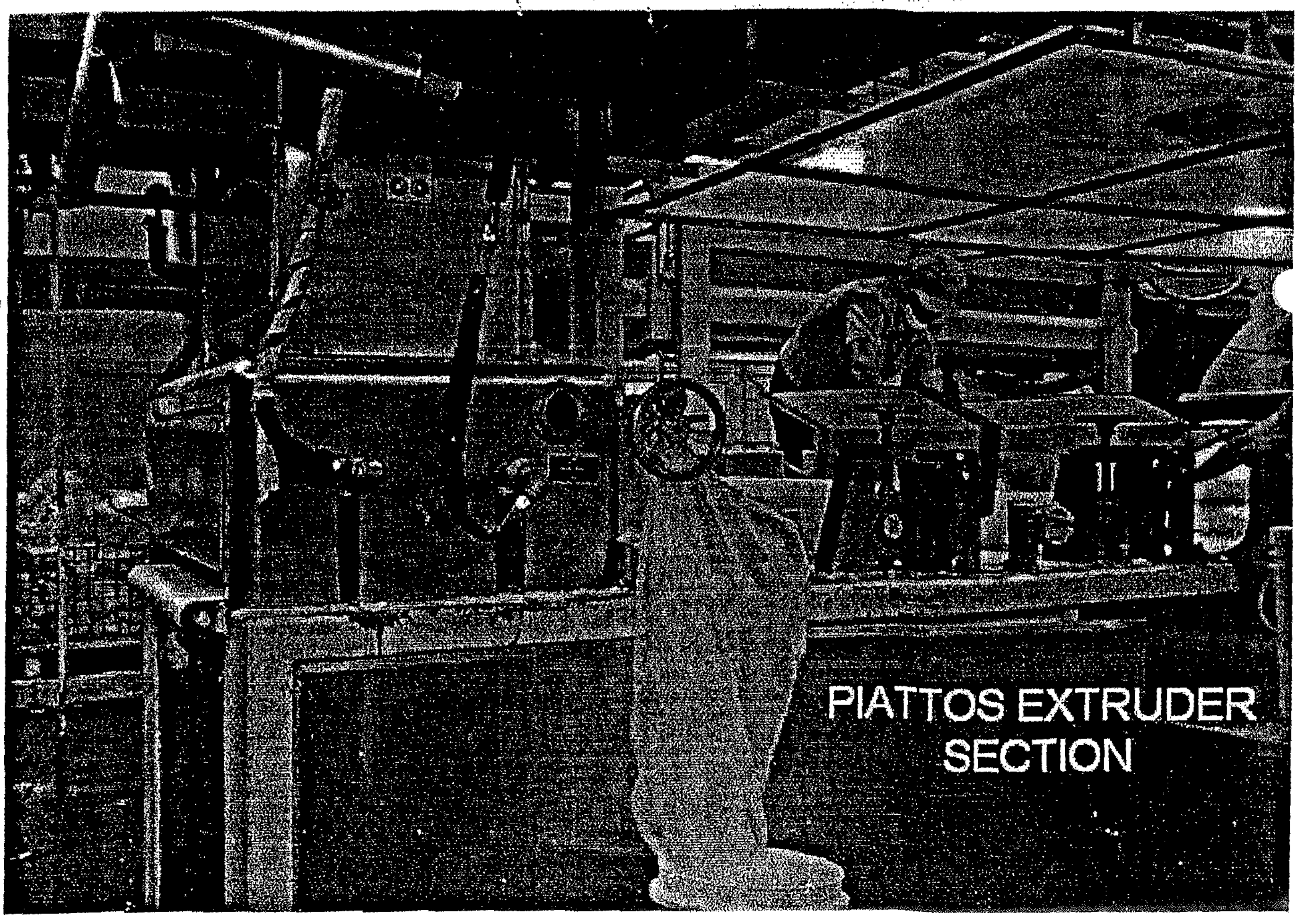

PIATTOS FRYING
SECTION

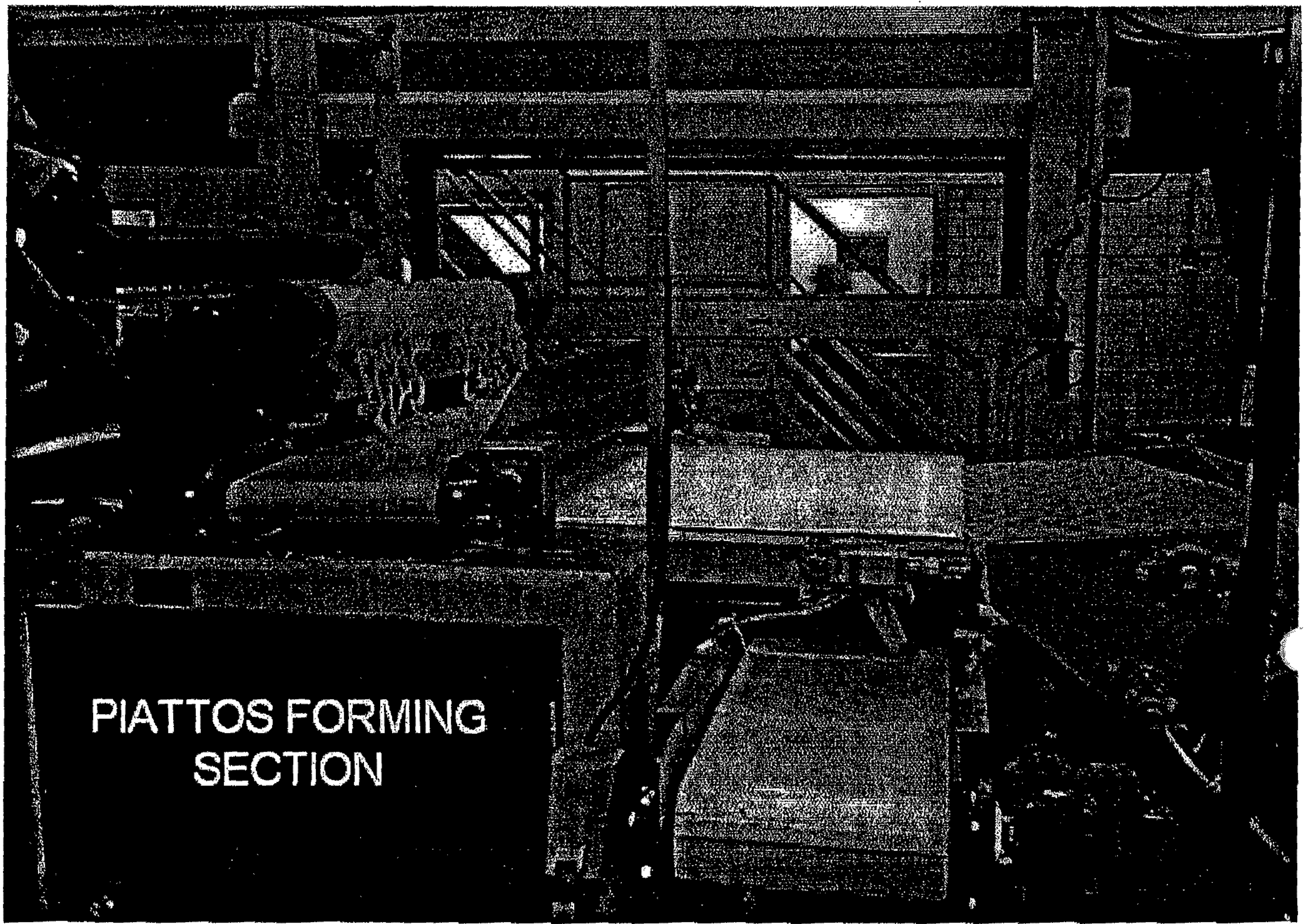

PIATTOS COOLING
WIREMESH CONVEYOR

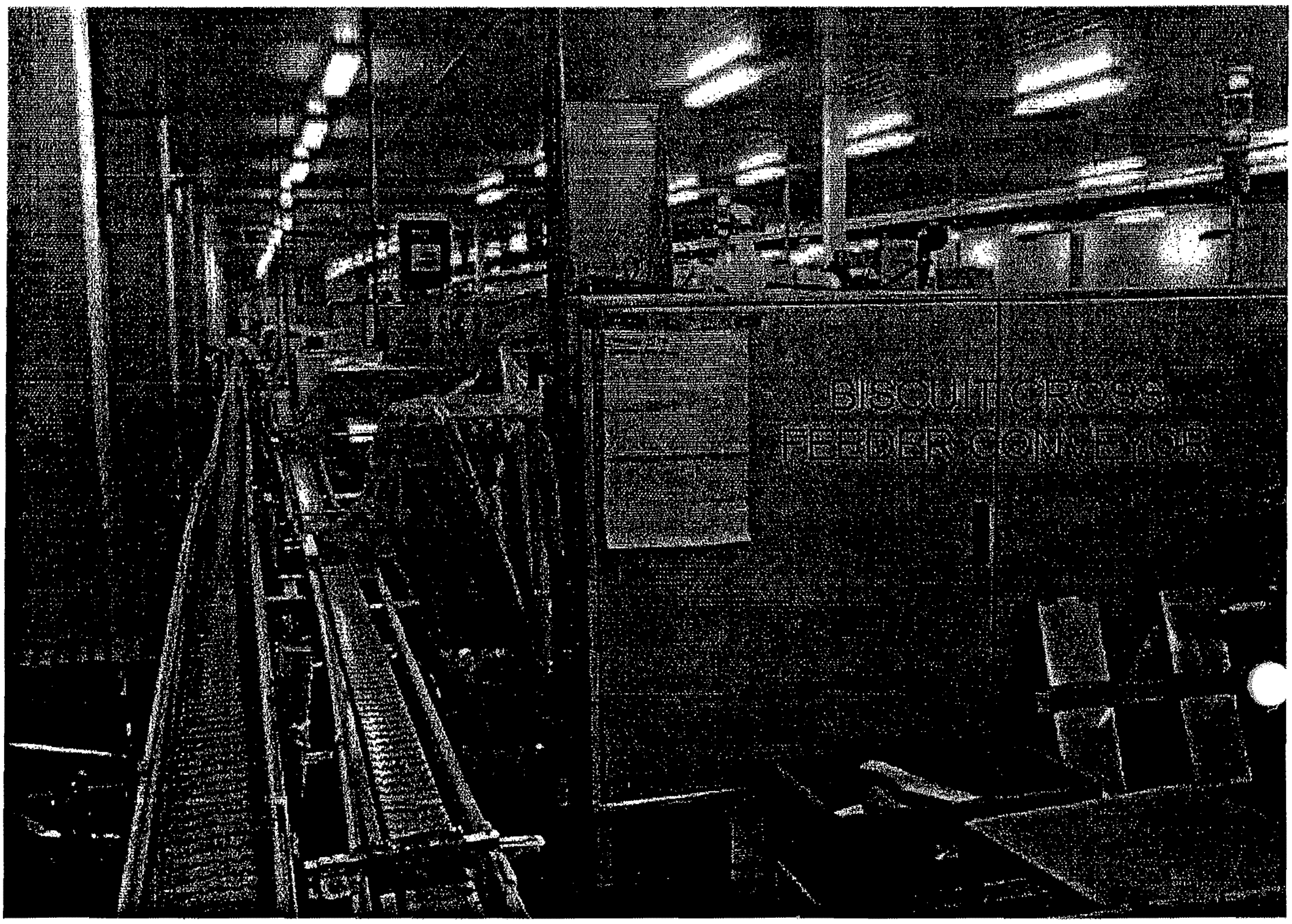

PIATTOS
VERTICAL
PACKING
MACHINE

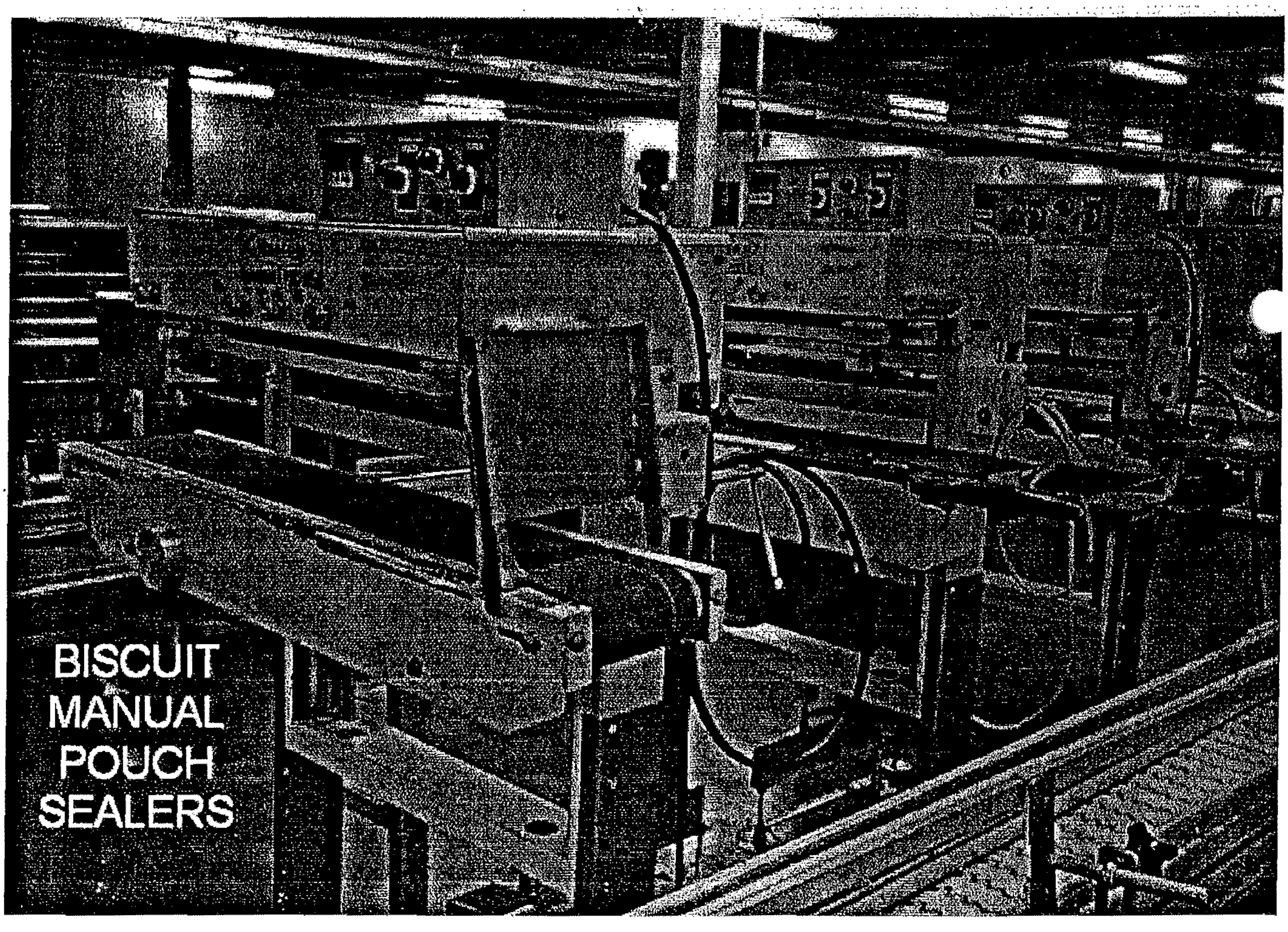

PIATTOS
SEASONING
ROOM

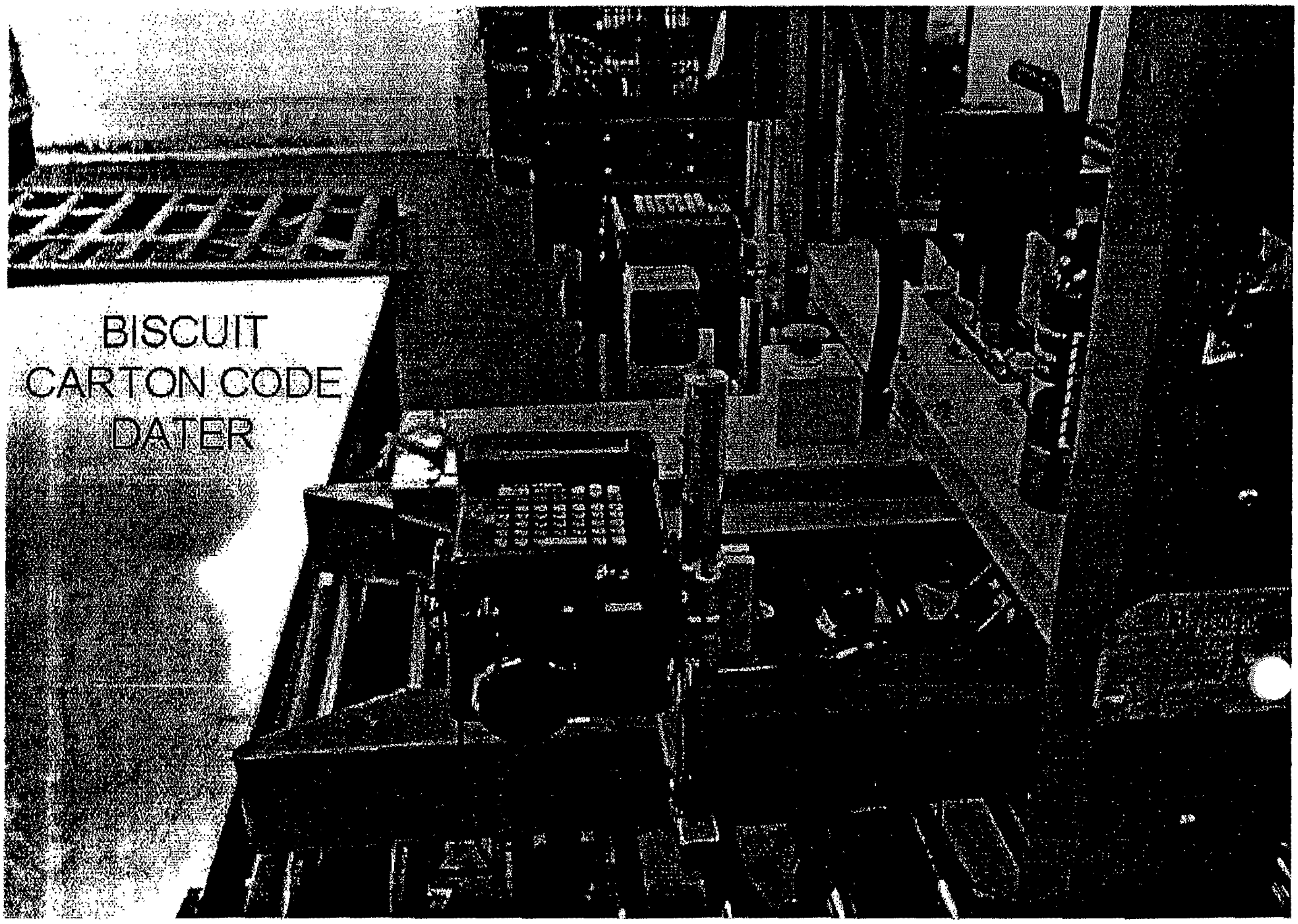

PIATTOS
MIXING
AREA

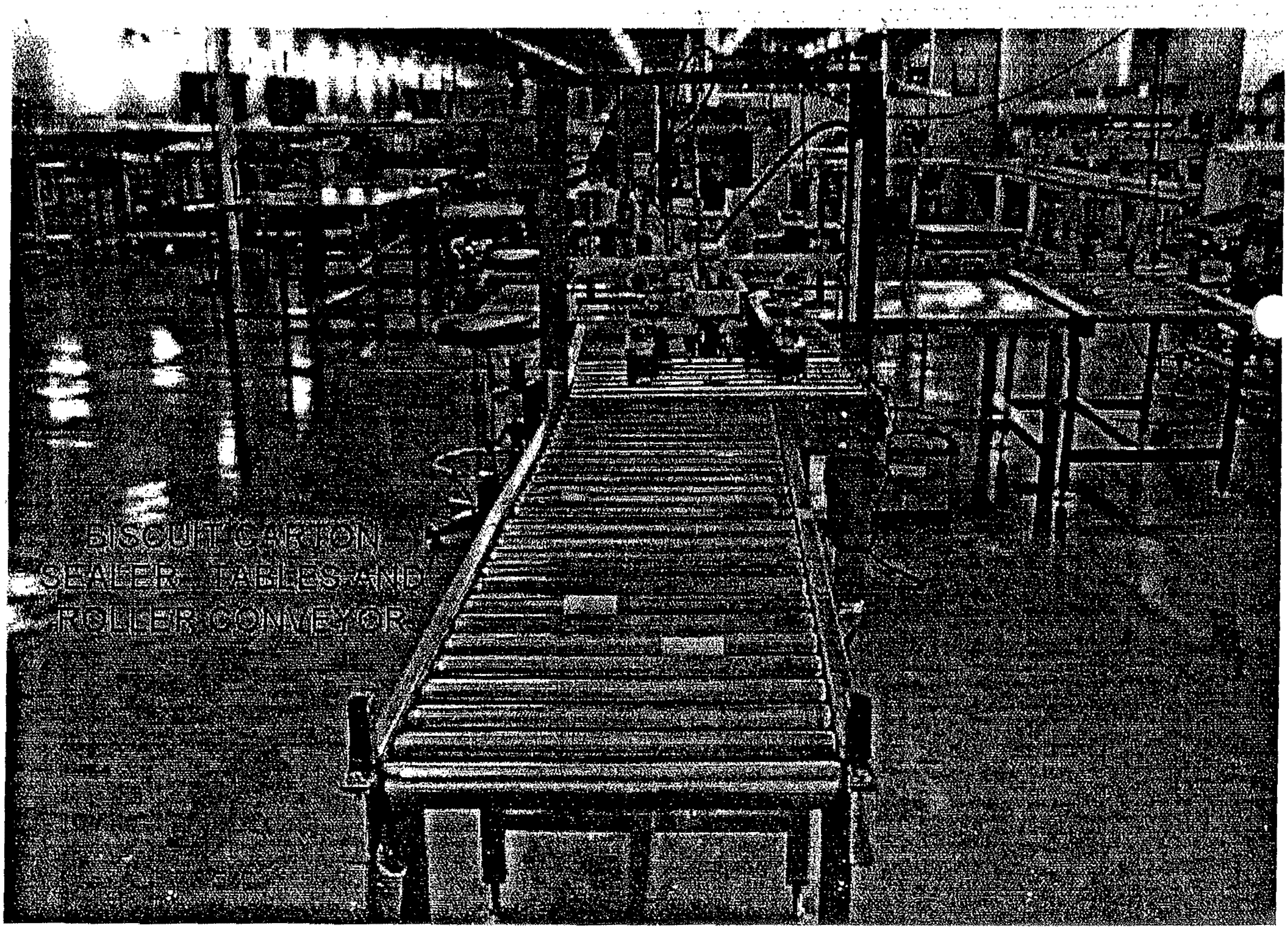

PIATTOS EXTRUDER
SECTION

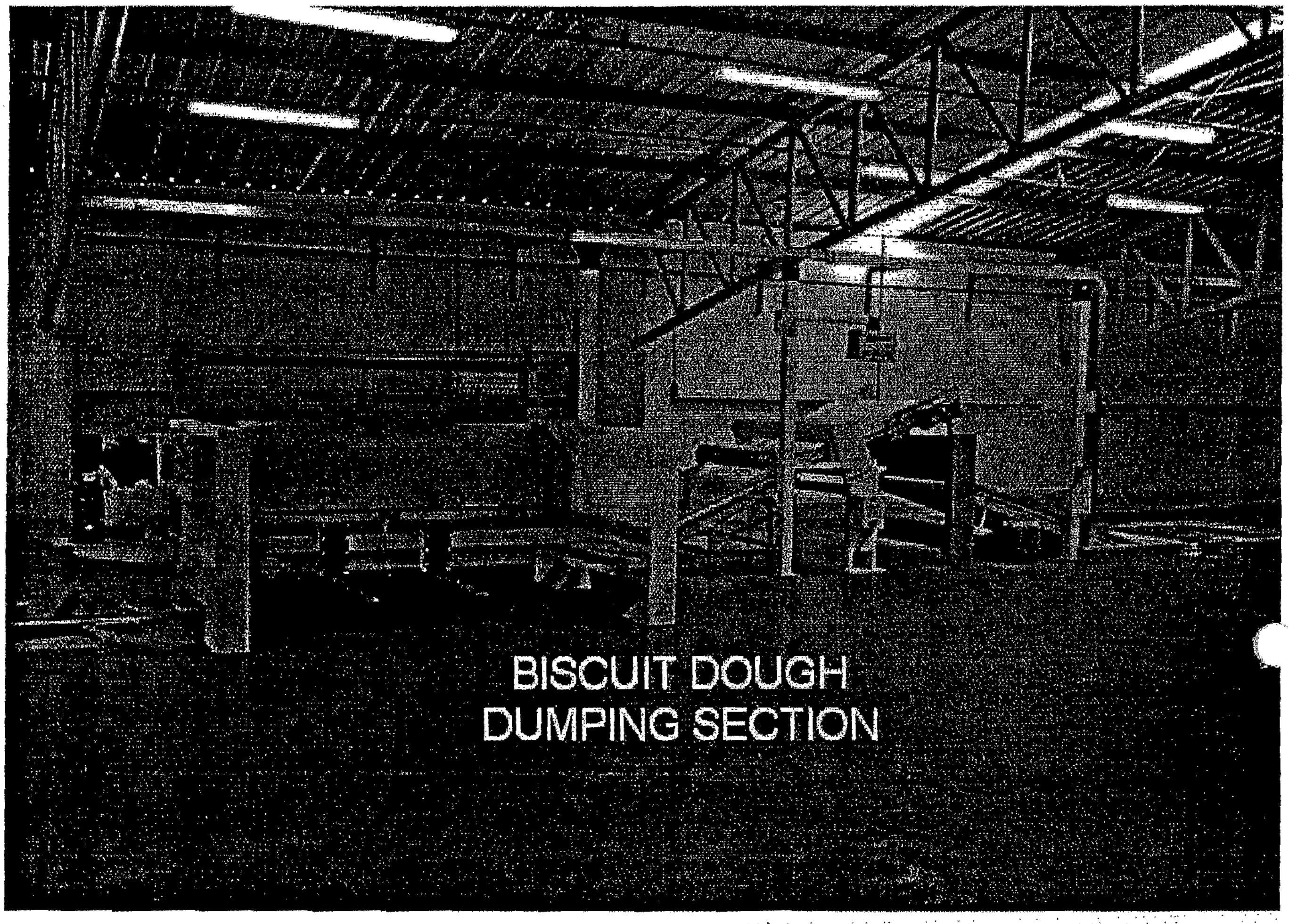

PIATTOS FORMING
SECTION


BISCUIT CROSS
FEEDER CONVEYOR

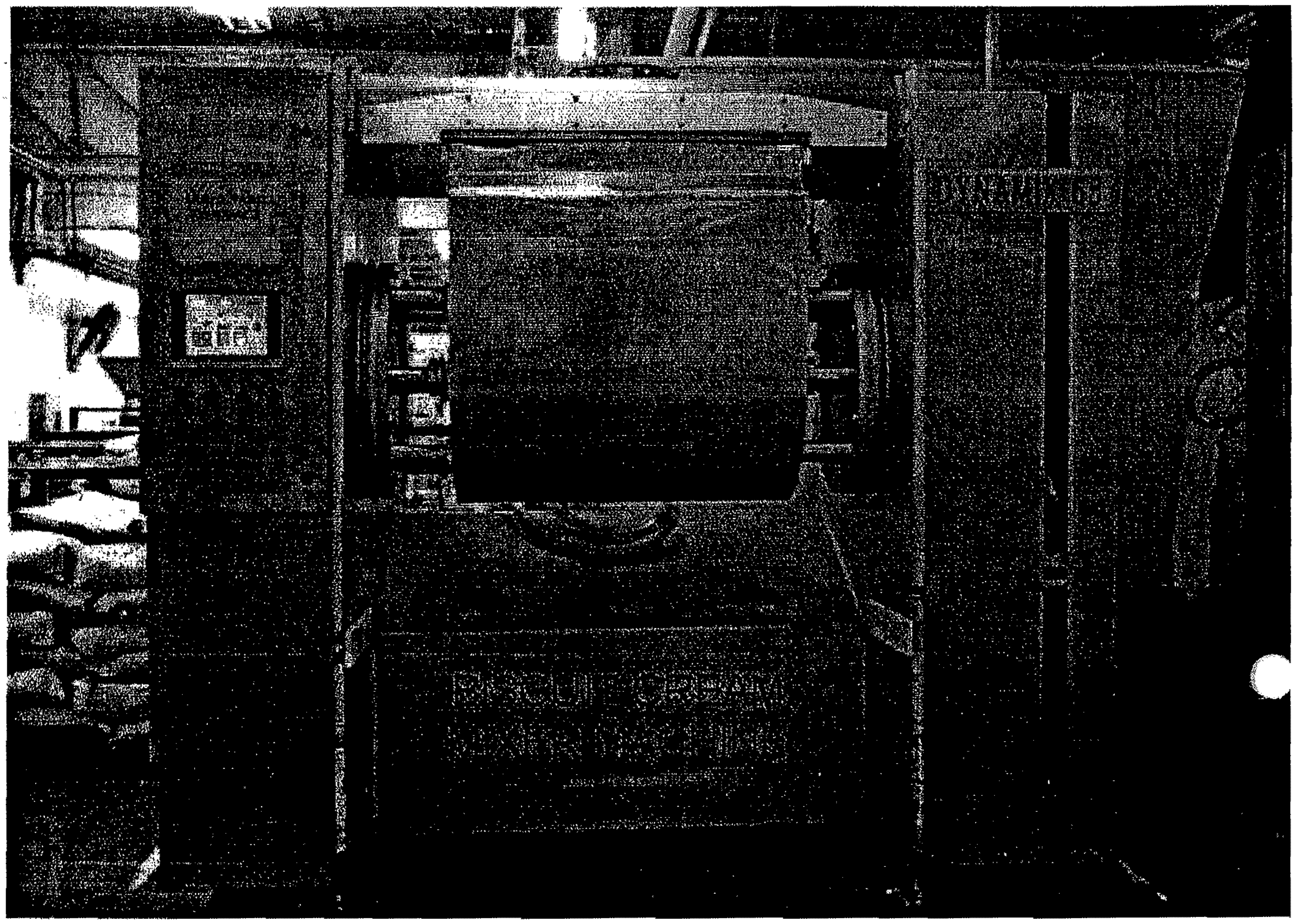

BISCUIT
MANUAL
POUCH
SEALERS

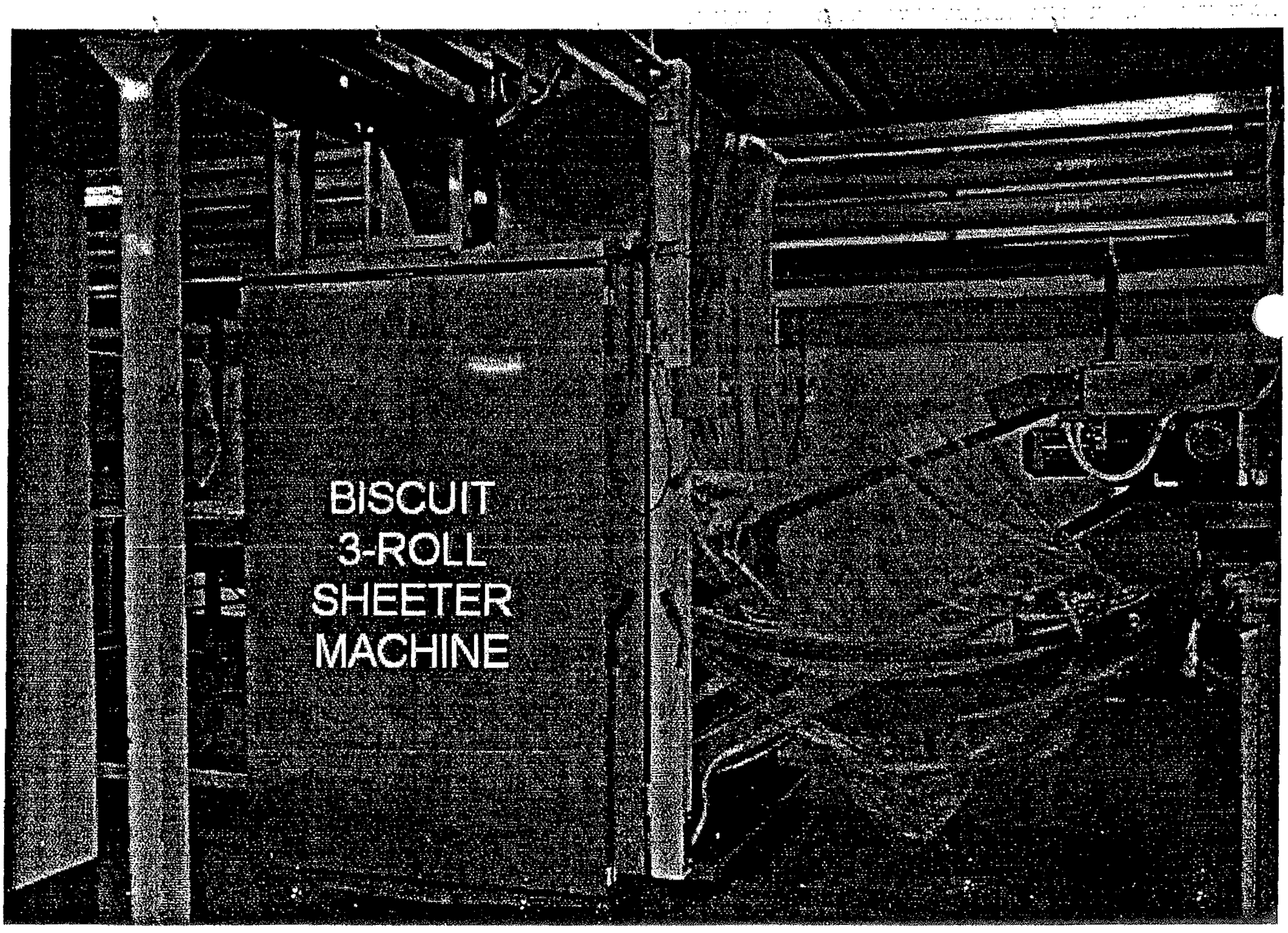

BISCUIT
CARTON CODE
DATER

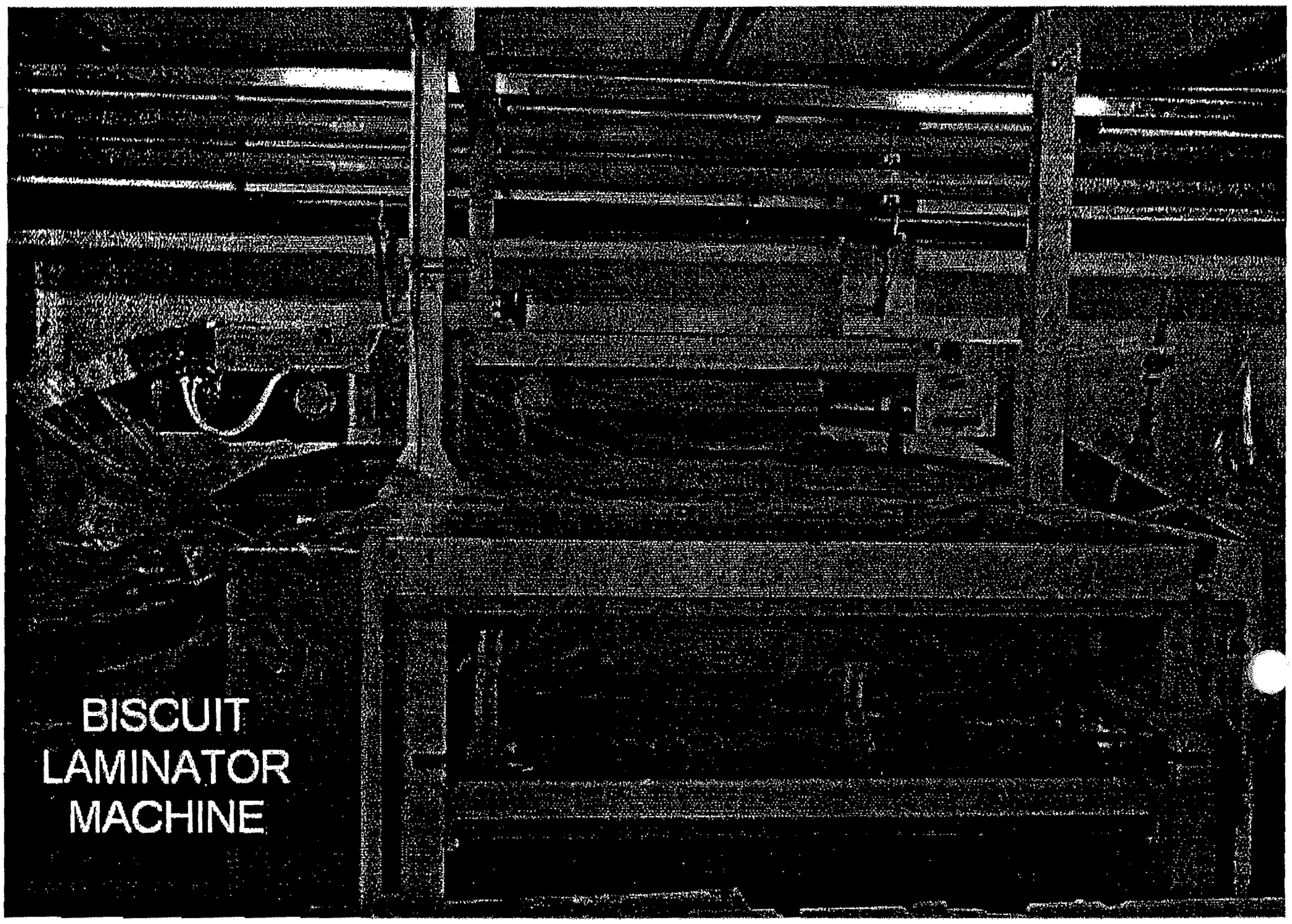

BISCUIT CARTON
SEALER, TABLES AND
ROLLER CONVEYOR

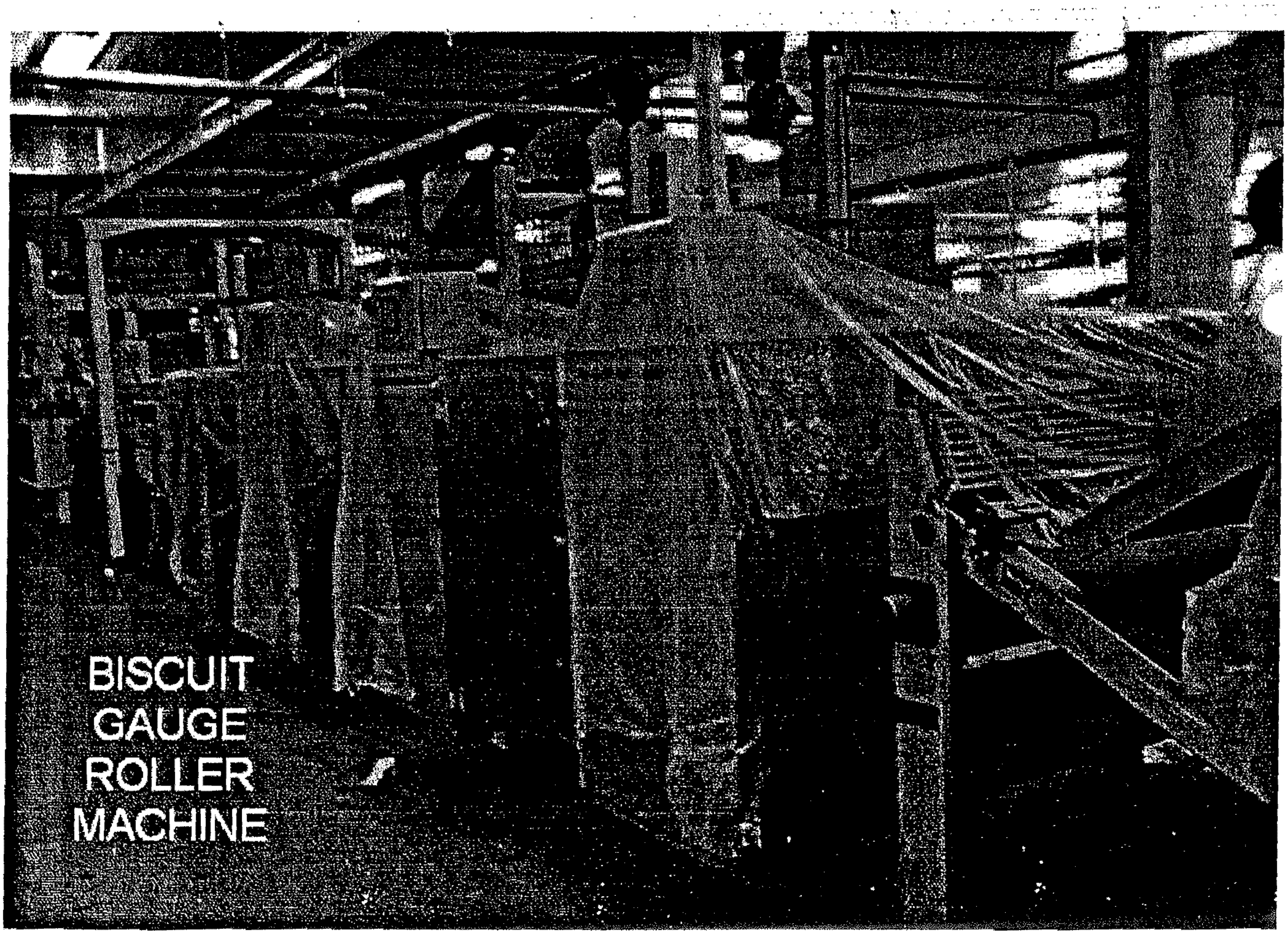

BISCUIT DOUGH
DUMPING SECTION

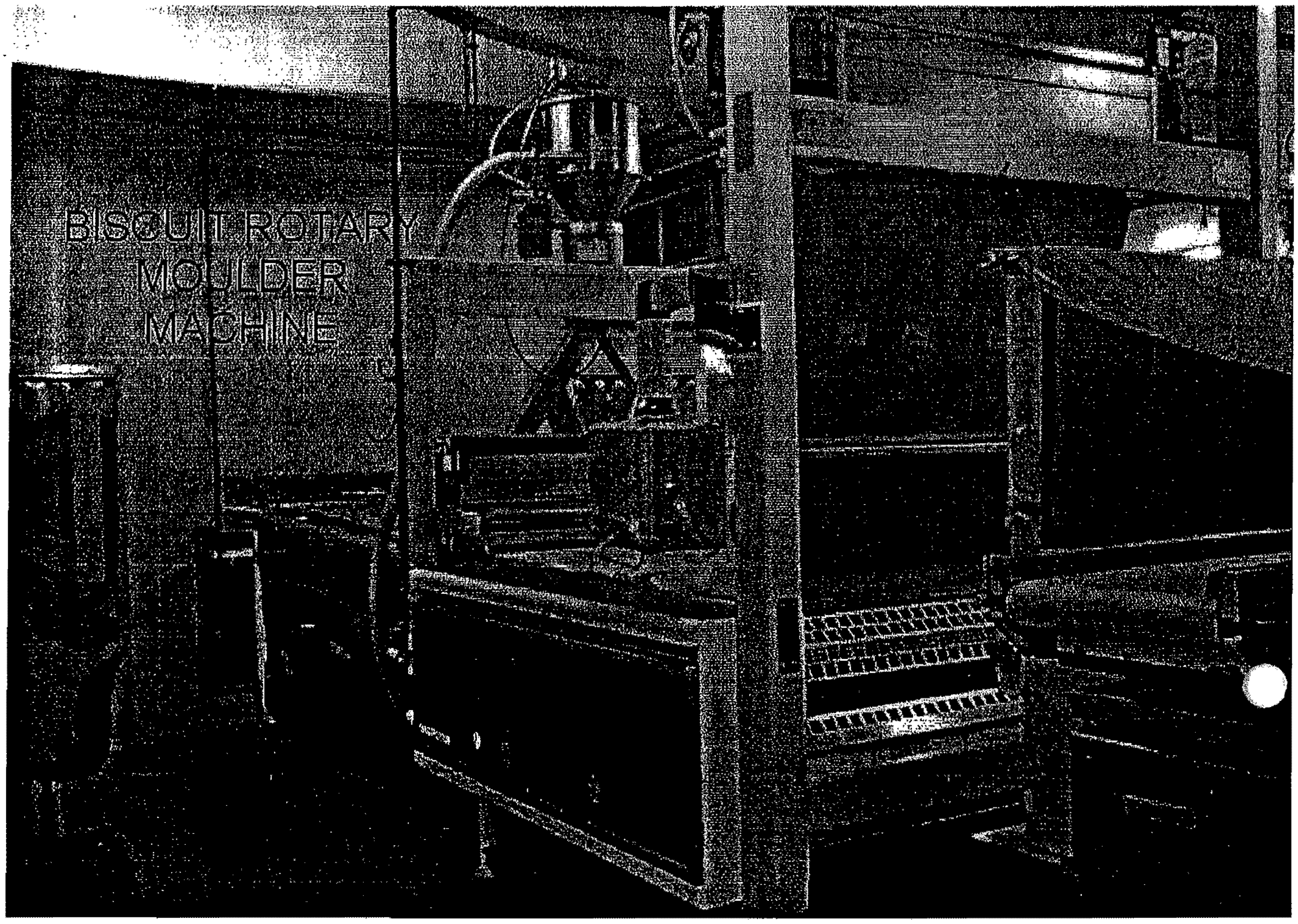

BISCUIT FLOUR SIFTER AND
DOUGH MIXER MACHINE

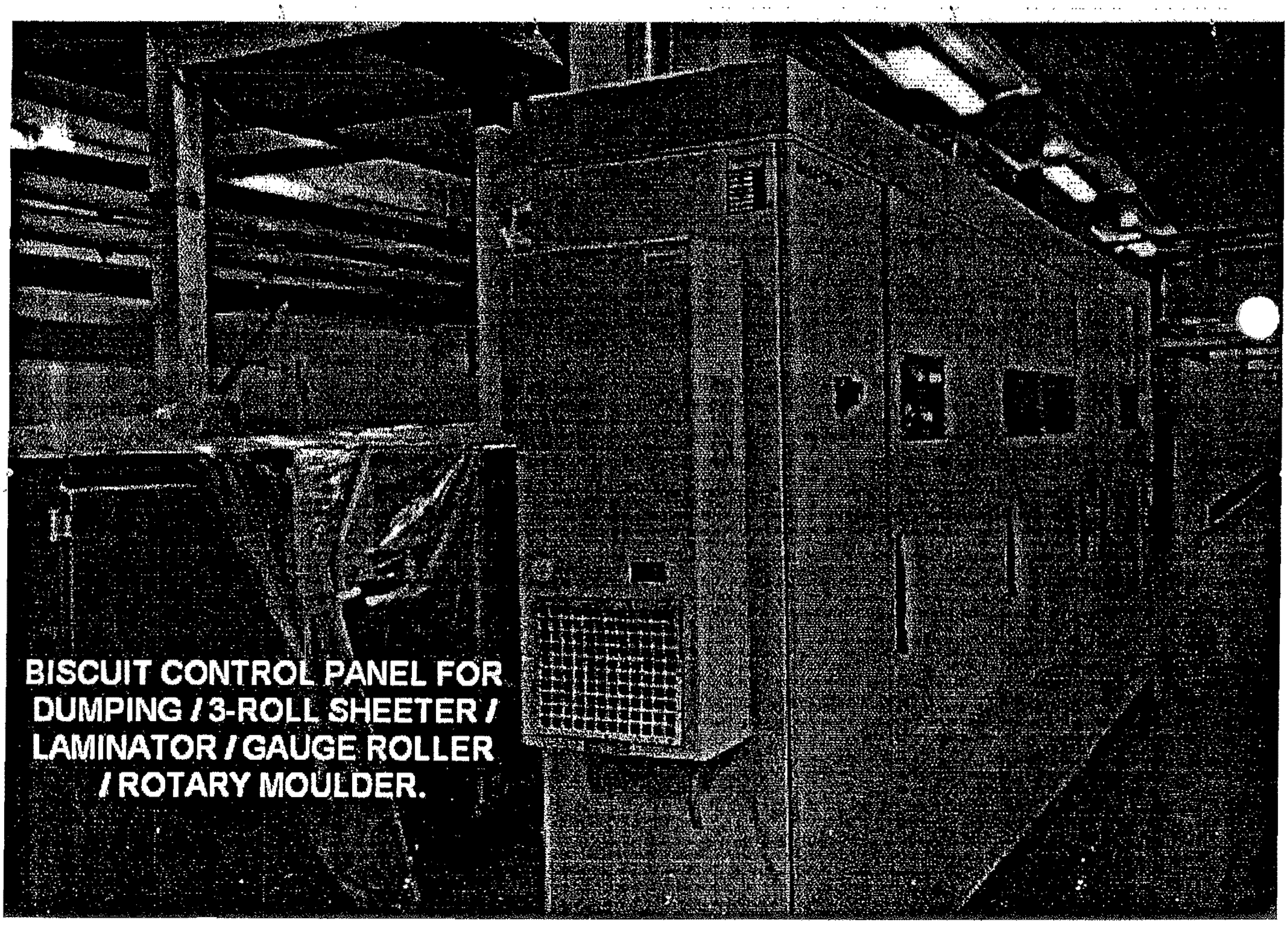


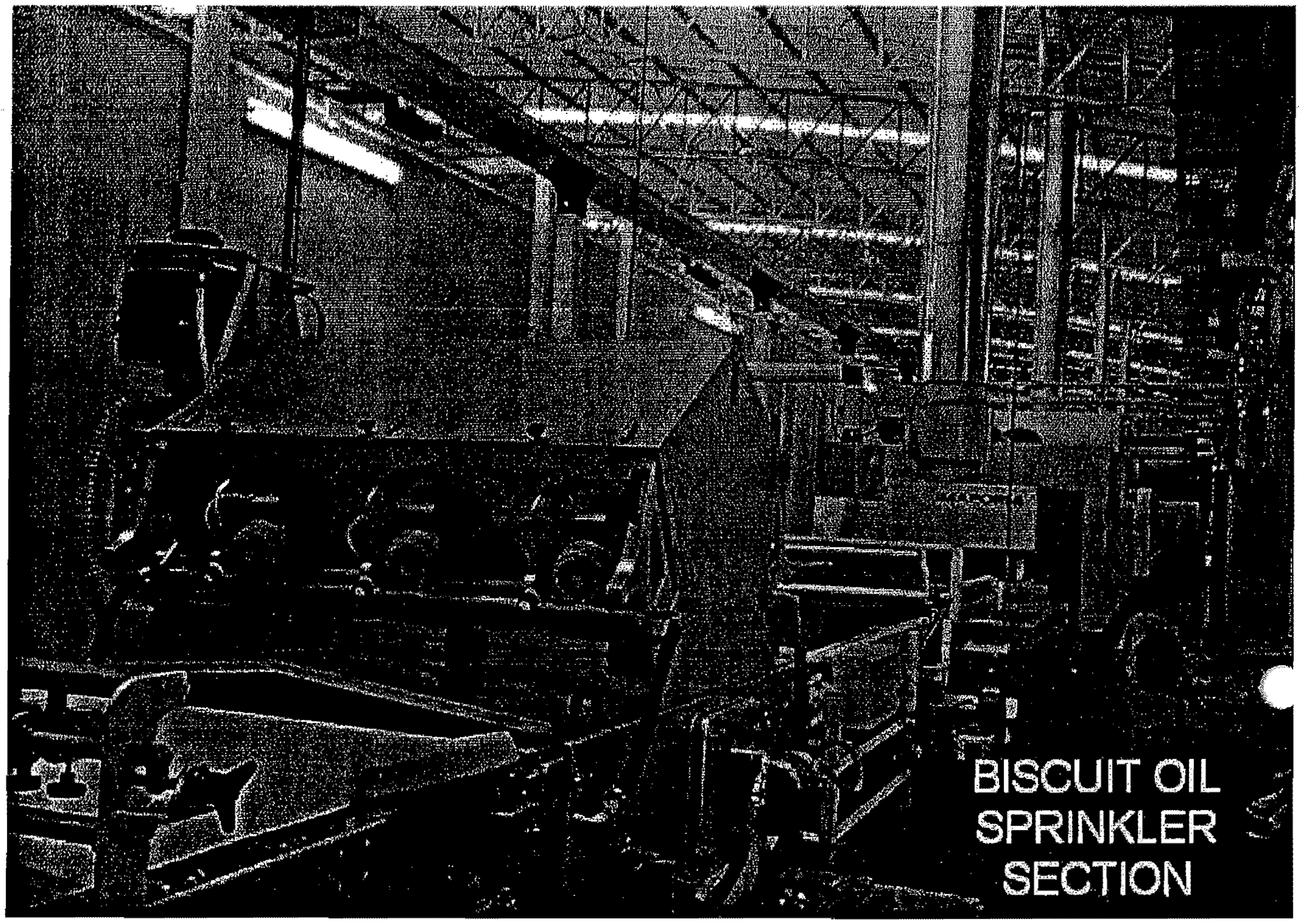

BISCUIT
3-ROLL
SHEETER
MACHINE

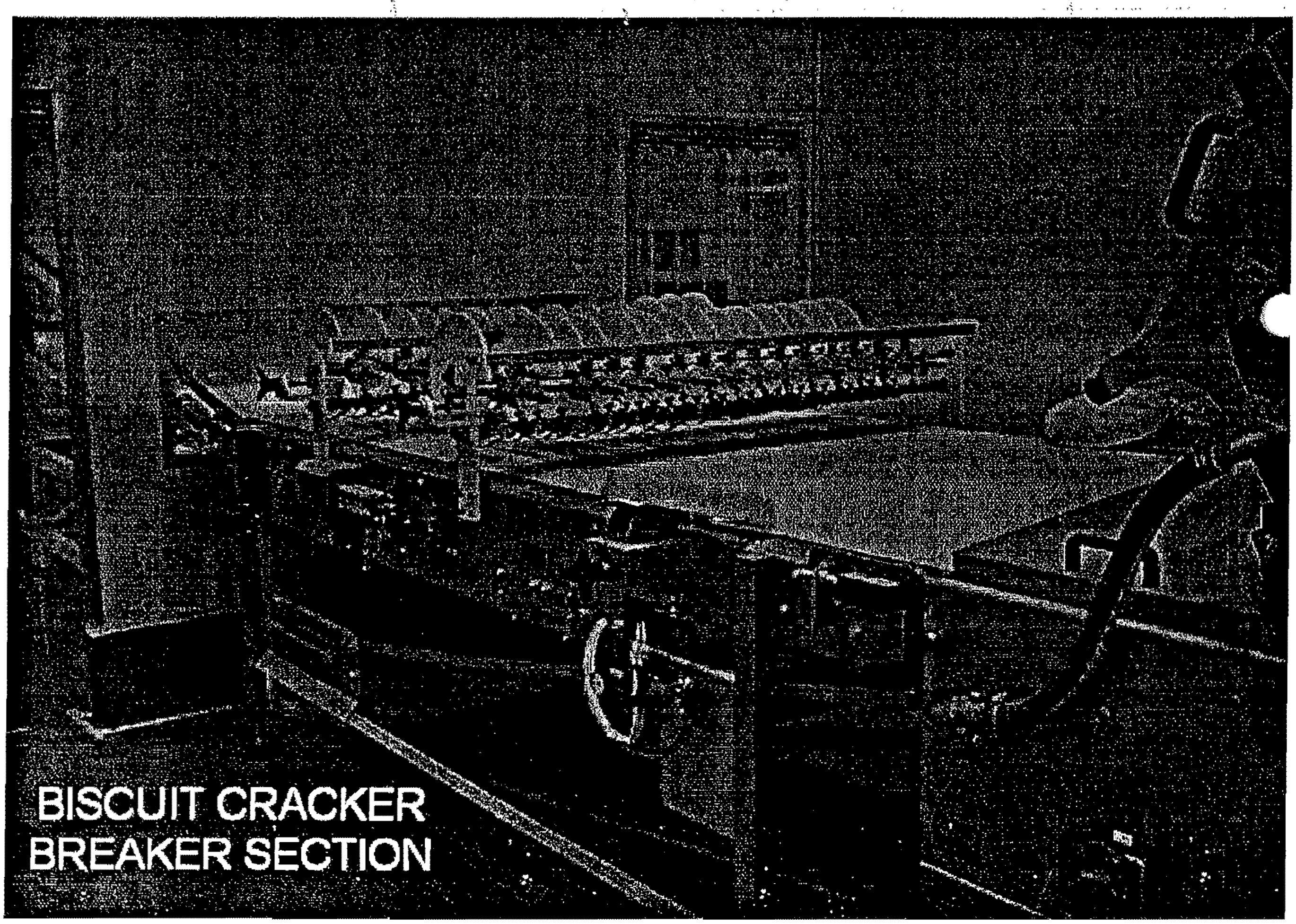

BISCUIT
LAMINATOR
MACHINE

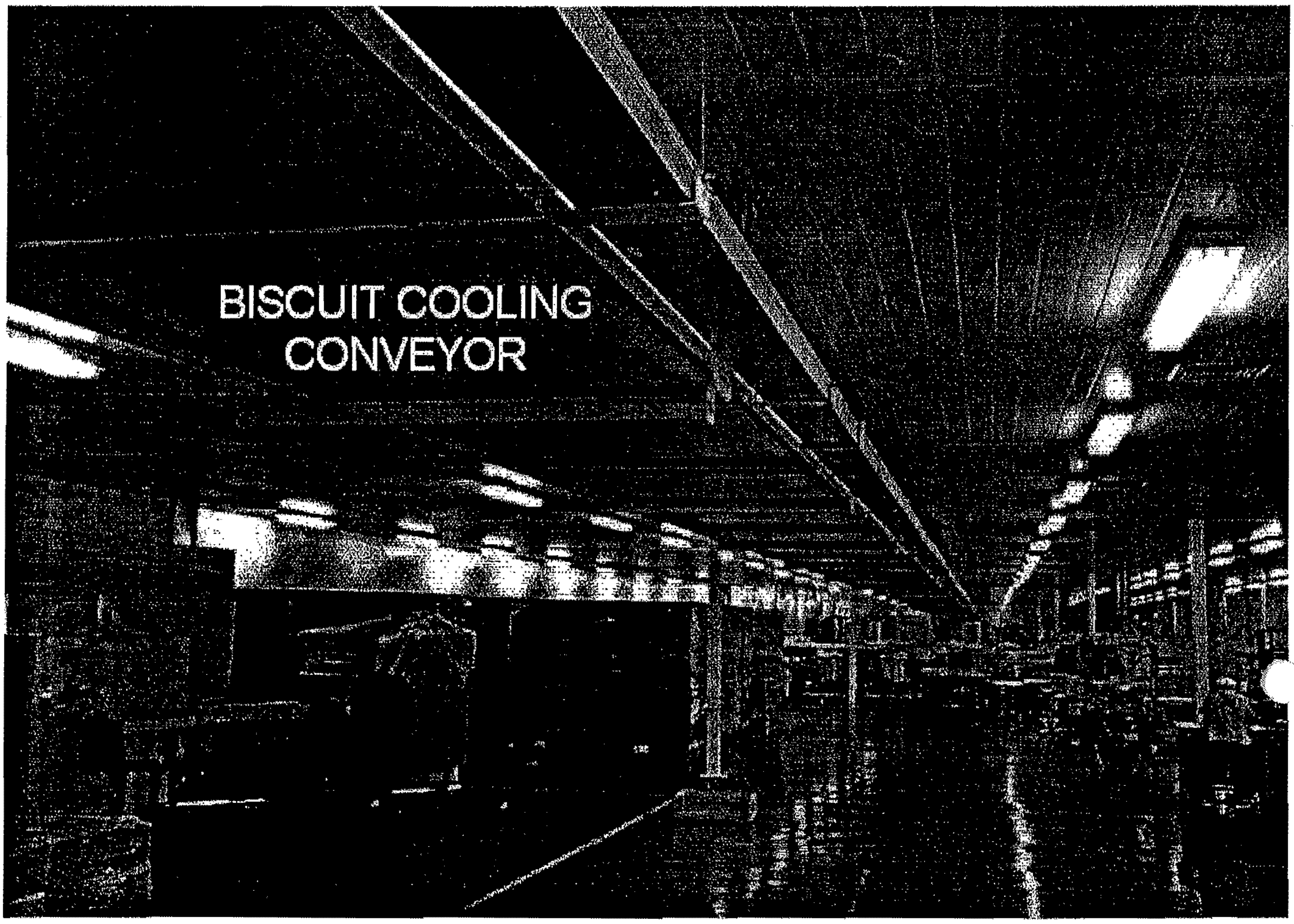

BISCUIT
GAUGE
ROLLER
MACHINE

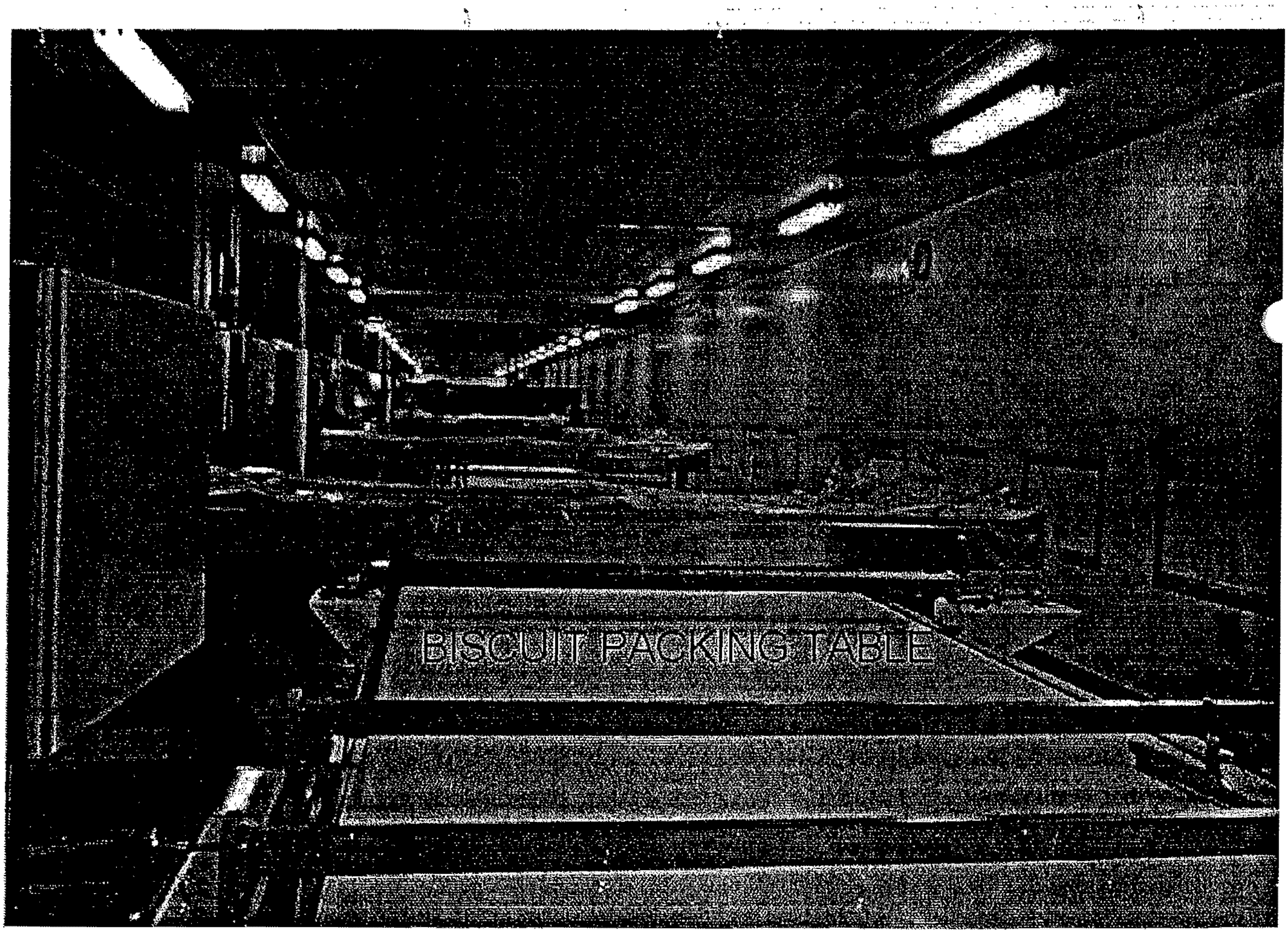

BISCUIT ROTARY
MOULDER
MACHINE

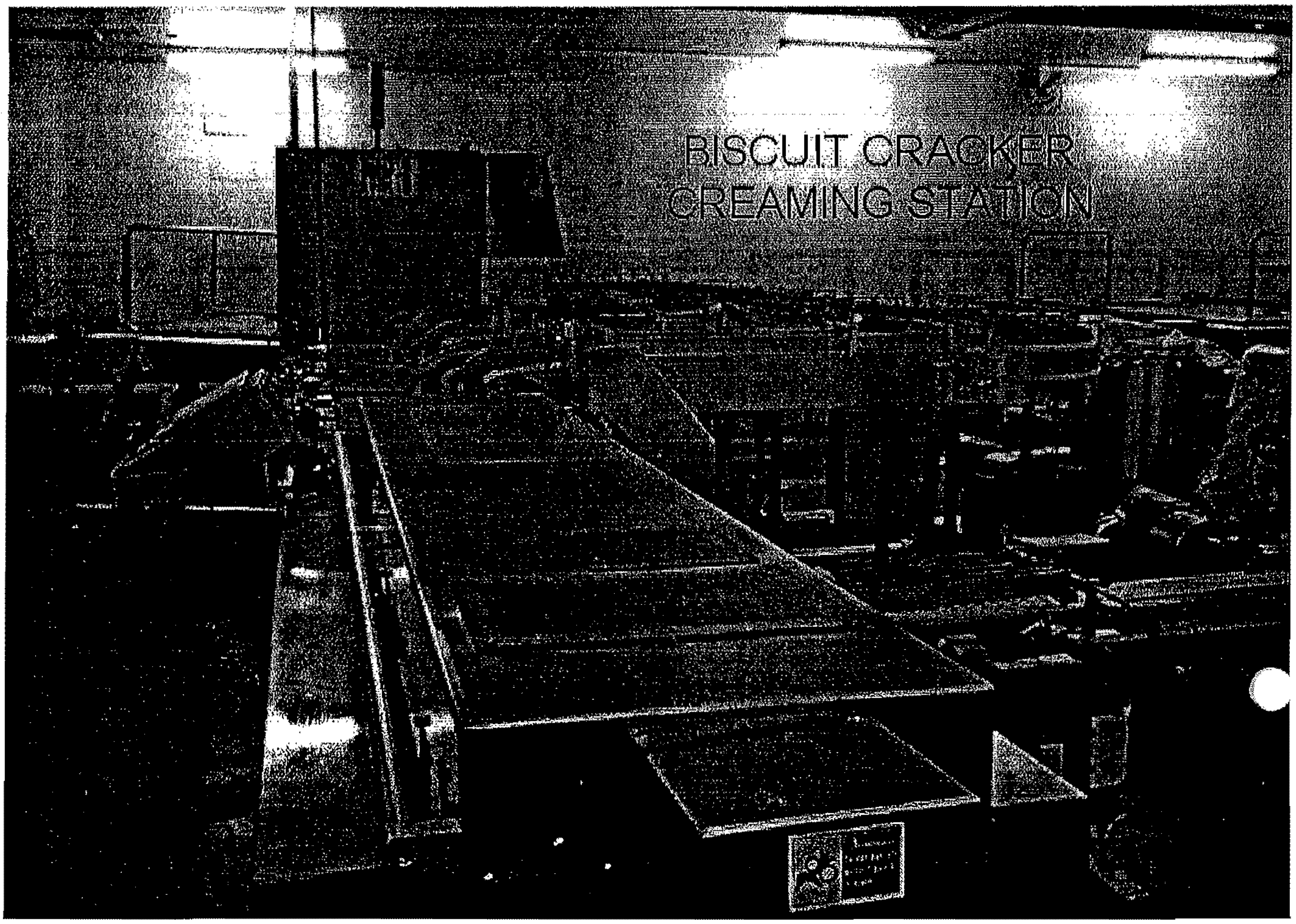

BISCUIT CONTROL PANEL FOR
DUMPING / 3-ROLL SHEETER /
LAMINATOR / GAUGE ROLLER
/ ROTARY MOULDER.


BISCUIT OIL
SPRINKLER
SECTION

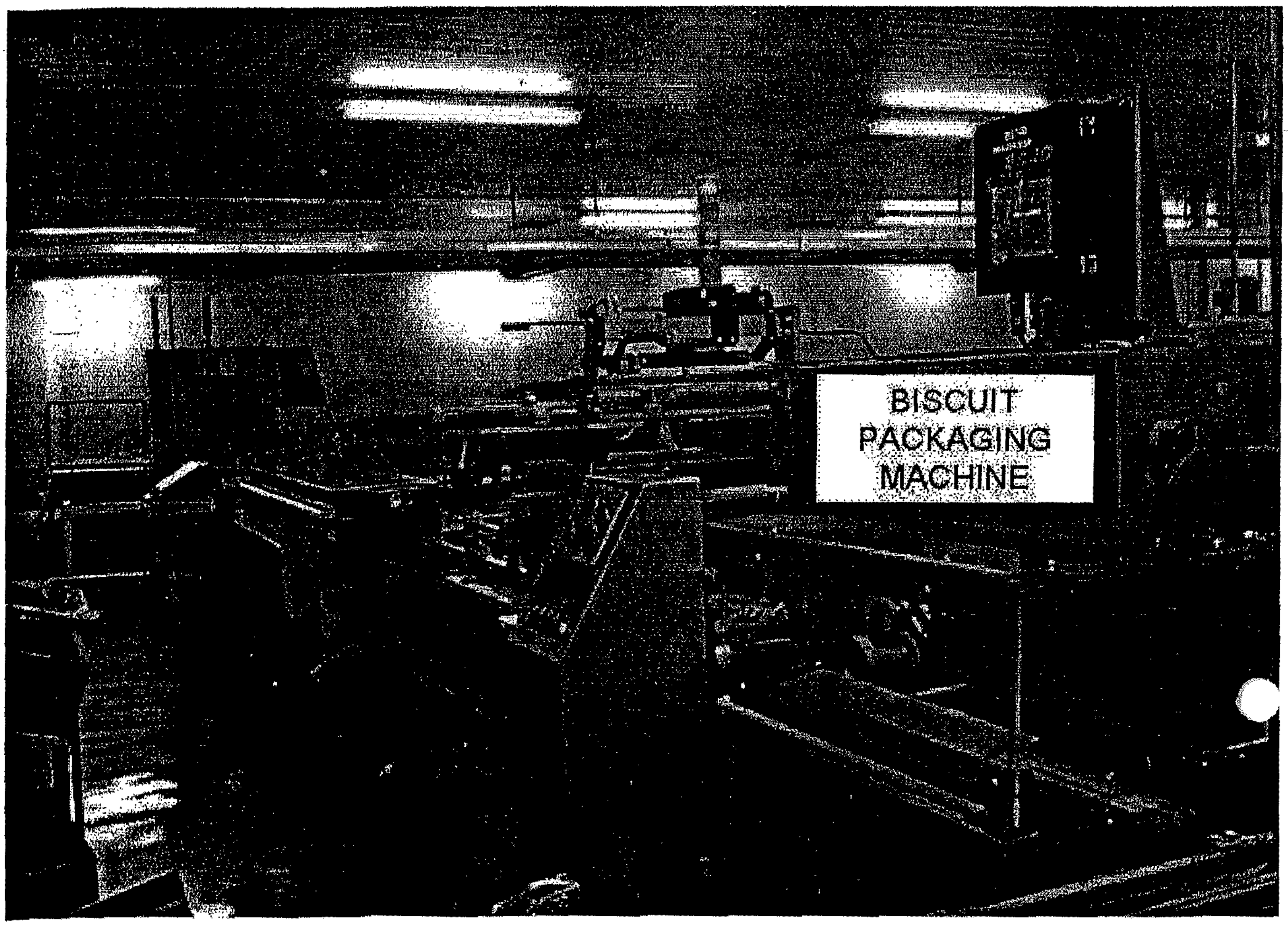

BISCUIT CRACKER
BREAKER SECTION


BISCUIT COOLING
CONVEYOR

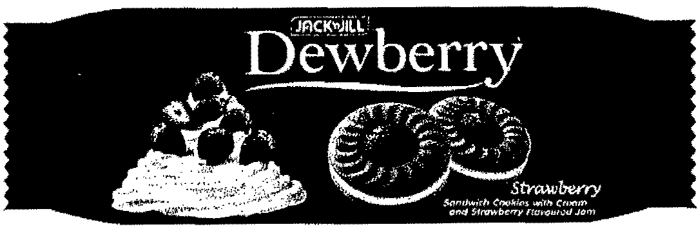

BISCUIT PACKING TABLE

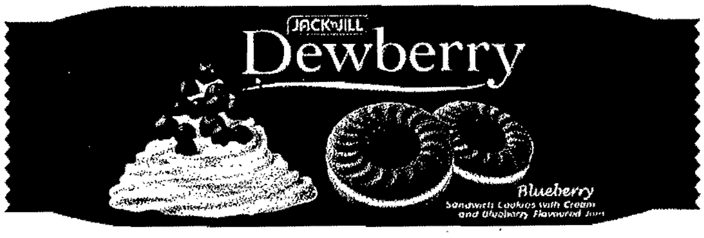

BISCUIT CRACKER
CREAMING STATION


BISCUIT CREAM HOPPER
TANKS AND PUMPS


BISCUIT
PACKAGING
MACHINE

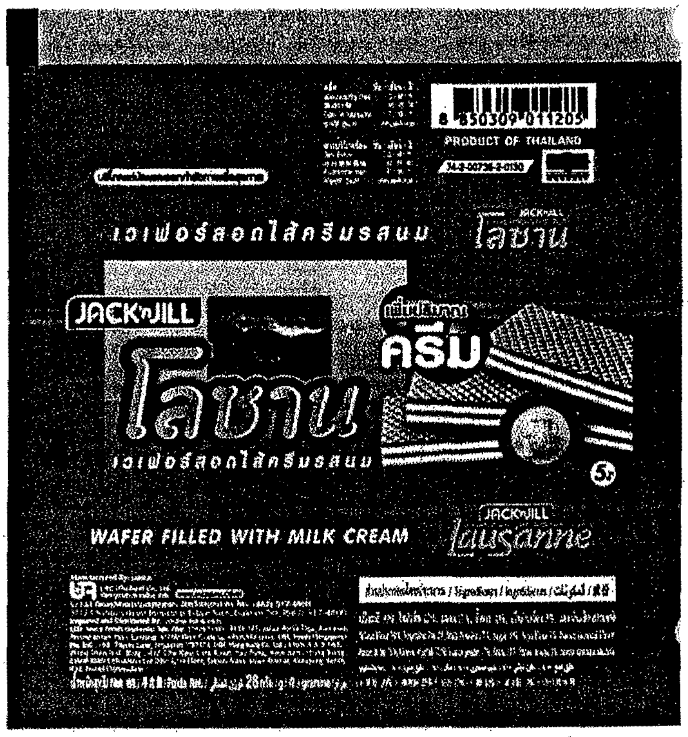
DEWBERRY





LAUSANNE





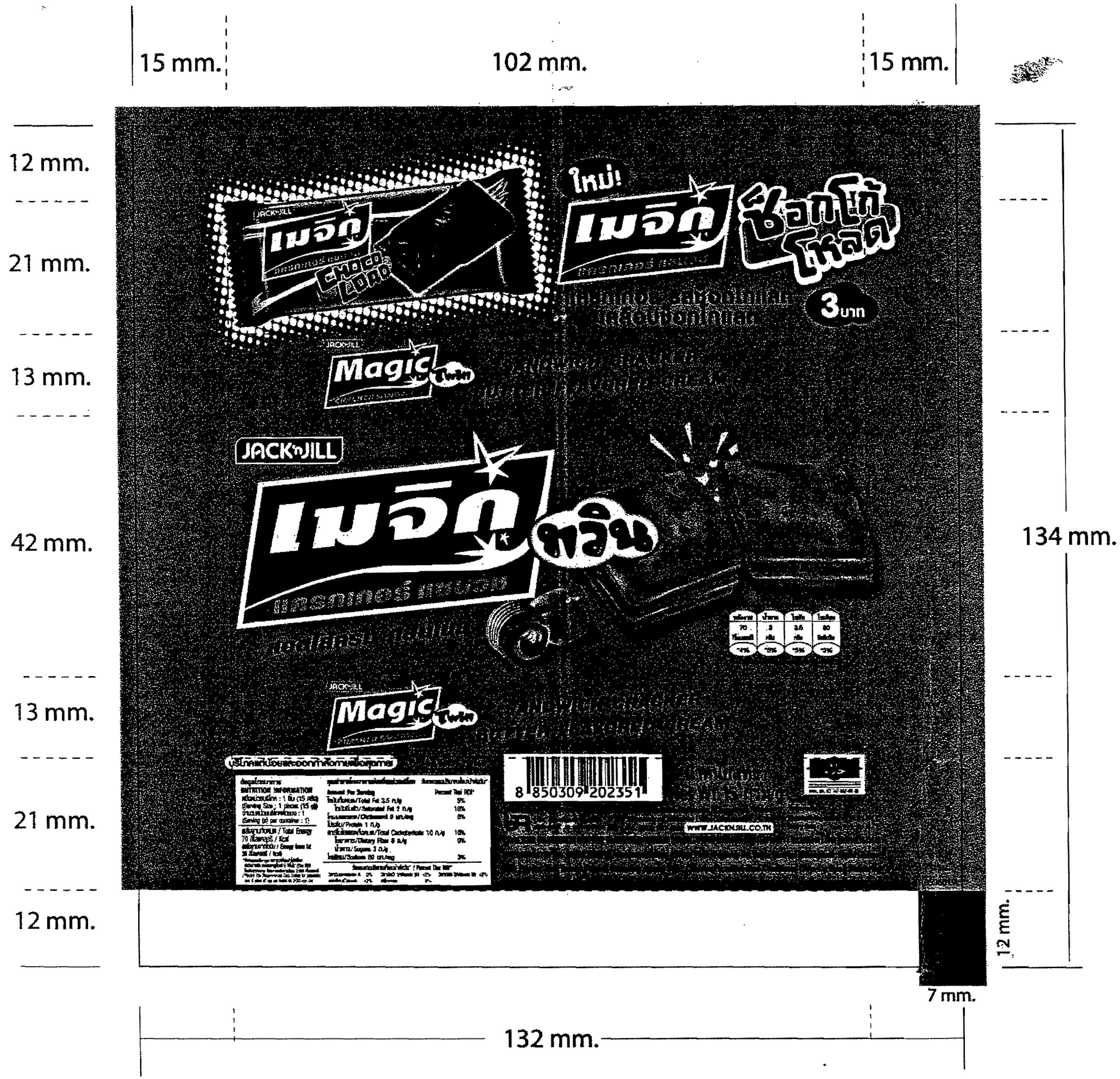
Fun-O | Magic Twin | Fun-O Power








15 mm.
10 mm.
120mm.
10 mm.
15 mm.
12 mm.
20 mm.
22 mm.
40 mm.
22 mm.
20 mm.
12 mm.
124 mm.
148 mm.
170mm.
ฟันโอ
รสนม
รส สตรอเบอร์รี่
รสช็อก-ช็อก
รสคัสตาร์ด
JACK'n JILL
Fun-O
SANDWICH COOKIES FILLED WITH CHOCOLATE CREAM
JACK'n JILL
ฟันโอ
คุกกี้แซนวิชสอดไส้ครีมช็อกโกแลต
JACK'n JILL
Fun-O
SANDWICH COOKIES FILLED WITH CHOCOLATE CREAM
74-2-00736-2-0081
8 850309 200135
WWW.JACKNJILL.CO.TH
น้ำหนักสุทธิ/Net Wt. 40 กรัม/g
ส่วนประกอบโดยประมาณ / INGREDIENTS


15 mm.
102 mm.
15 mm.
12 mm.
21 mm.
13 mm.
42 mm.
13 mm.
21 mm.
12 mm.
134 mm.
12 mm.
7 mm.
132 mm.
ใหม่!
เมจิก
3 บาท
Magic
JACK'n JILL
8 850309 202351
WWW.JACKNJILL.CO.TH

15 mm.

165 mm.

15 mm.



14 mm.

25 mm.

18.5 mm.

165 mm.

50 mm.

18.5 mm.

25 mm.

14 mm.

7X10 mm.

195mm


JACK'n JILL
ตรา
โรลเลอร์
โคสเตอร์
มันฝรั่ง
ทอดกรอบ
Potato Ring
Cheese Flavor
น้ำหนักสุทธิ 15 กรัม / Net Wt. 15 g


JACK'n JILL
ครั้นช์
ขนมทอดกรอบ
รสบาร์บีคิว
BAR B-Q
Flavour
Net Weight 15 g

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂ (၅) ၃ - ၁၀ /နပတ (၁၃၉)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Sub - Lease Agreement (မူကြမ်း)အား စိစစ်ပေးရန်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ၁၉-၃-၂၀၁၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မအ/နဆစ/ MIPCL /၂၀၁၂(၂၁၄)

၁။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့် ဖော်ထုတ်ဆောင်ရွက်နေသောနိုင်ငံတကာအဆင့်မီ မင်္ဂလာဒုံစက်မှုဇုန်အတွင်း မြေကွက်အမှတ် B-6, B-7 တို့အား ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော Mingaladon Industrial Park Co.,ltd က စင်္ကာပူနိုင်ငံ URC International သို့ ငှားရမ်းရန်အတွက် ချုပ်ဆိုမည့် Sub-Lease Agreement (မူကြမ်း) အားစိစစ်ပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ပူးတွဲပေးပို့လာသော Sub-Lease Agreement (မူကြမ်း) ကို ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်းသုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည်-

(က) ရည်ညွှန်းအပိုဒ် ၂ တွင် Sub-Lease Agreement (မူကြမ်း)များဟု ဖော်ပြထားပြီး မြေကွက်အမှတ်၊ B-6, B-7 လုပ်ကွက်(၂)ခုအတွက် စာချုပ်တစ်ခုတည်းပြုစုပေးပို့ထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) Clause 1 တွင် ငှားရမ်းမည့်သက်တမ်းမှာ Physical Delivery Receipt ရရှိသည့်နေ့မှစတင်ကာ 7-2-2048 တွင်ကုန်ဆုံးမည်ဟု ဖော်ပြထားရာ (၃၆)နှစ် ငှားရမ်းမည့် သဘောတွေ့ရှိရပါသည်။ ပြည်ထောင်စုအစိုးရ

လျှို့ဝှက်

အဖွဲ့၏ ၃၀-၉-၂၀၁၁ နေ့စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်(၃၉/၂၀၁၁)၏ အပိုဒ် ၅ နှင့် ၆ တို့တွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သည် မြေအသုံးပြုခွင့် ကာလကို စီးပွားရေးလုပ်ငန်း အမျိုးအစားနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏပေါ် မူတည်၍ ကနဦးနှစ် ၃၀ အထိနှင့် သက်တမ်းတိုးခွင့်ကို ၁၅ နှစ်အထိ နှစ်ကြိမ် တိုးမြှင့်ရန်ခွင့်ပြုနိုင်သည်ဟု ညွှန်ကြားထားကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် ကွက်လပ်များပါရှိနေသဖြင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပြည့်စုံစွာဖြည့်စွက်ထားပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဃ) တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် (သို့မဟုတ်) သက်သာခွင့်မရရှိသေးလျှင်တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေအရကျသင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို မြေအငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

(င) လိုအပ်သောနေရာအချို့တွင် မင်နီဖြင့်ဖြည့်စွက် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။

၃။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်း အရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့်မှတ်ချက် ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၄။ URC International သည် သက်ဆိုင်ရာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေအရ တရားဝင် ဖွဲ့စည်းထားသောကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်နှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ထားခြင်းခံသူဟုတ် မဟုတ် စသည် တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာစာရွက်စာတမ်းများ တောင်းယူစိစစ်သင့်ပါသည်။

၆။ ညွှန်စာချုပ်(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ(၃)စောင် ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၄.၄.၁၂

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(တာဝန်)(ကိုယ်စား)
(ကျော်ဆန်း၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

M-017/E/DKM/URC(B-6)(B-7)(23-3-2012)

SUB-LEASE AGREEMENT

FOR

PLOT NO. B-6 and B-7

MINGALADON INDUSTRIAL PARK CO., LTD.

YANGON

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Sub-Lease Agreement
Mingaladon Industrial Park

This Sub-Lease Agreement (hereinafter referred to as the "Agreement") is made at , on the day of , 2012 between;

1. **Mingaladon Industrial Park Co., Ltd.,** located at Corner of No. 3 Highway Road and Khayebin Road, Mingaladon Township, Yangon, The Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as the "Lessor") on the one part.

and,

2. **URC (MYANMAR) Co., Ltd.,** located at Plot No. B-6 and B-7, Mingaladon Industrial Park, Corner of No.3 Highway Road and Khayebin Road, Mingaladon Township, Yangon, The Republic of the Union of Myanmar. (hereinafter referred to as the "Lessee") on the other part;

(The Lessor and the Lessee are hereinafter jointly referred to as the "Parties", including any successors by law to replace the "Parties" independently referred to as the "Party".)

NOW, HEREBY MUTUALLY AGREES AS FOLLOWS;

Chapter 1. The Scope of the Agreement

Clause 1. **1.1** The Lessor agrees to lease, and the Lessee agrees to take on the lease, Plot No.B-6 and B-7 as per the plan attached hereto as Exhibit A, which shall be deemed as an integral part hereof, the land with the total area of 58,755.02 square-meter (hereinafter referred to as the "Land"),in the Mingaladon Industrial Park (hereinafter referred to as "MIP"), for the purpose of Manufacturing of food product for the period commencing from the issuing date of the Physical Delivery Receipt pursuant to Clause 1.2 below and ending on the date 7th February, 2048 (hereinafter referred to as the "Lease Period").

1.2 Subject to the full payment by the Lessee of the Land Use Premium under Clause 3.1 and **Myanmar Investment Commission's permit**, the land shall be delivered to the Lessee by issuing the Physical Delivery Receipt (hereinafter referred to as the "Receipt") attached hereto as **Exhibit B** by the Lessor provided that the Lessor have confirmed that the Lessee has satisfied all of its obligations stipulated within this Agreement.

1.3 Any costs and expenses, which relates to the execution of this Agreement, of the Land and/or the Lessee's business in the MIP shall be borne by the Lessee.

Chapter 2. Warranty and Representation

Clause 2. Each Party represents and warrants to the other Party that it is a legal person duly authorised under the relevant laws and has the right power, sound financial standing and authority to enter into this Agreement.

Chapter 3. Payment Terms

Clause 3. **3.1** In consideration for the Lessee's right to take on the lease of the Land, the Lessee shall pay the Lessor land use premium (hereinafter referred to as the "Land Use Premium") totally amounting to **US$2,820,240.96 (United States Dollars Two Million Eight Hundred and Twenty Thousand Two Hundred Forty and Cents Ninety Six only)** as follows:-

a. FIRST INSTALMENT

The booking fee which has already been received by the Lessor under the Provisional Allotment amounting to **US$282,024.09 (United States Dollars Two Hundred and Eighty Two Thousand Twenty Four and Cents Nine only)** (hereinafter referred to as the "First Instalment") shall be paid appropriated for the First Instalment of 10% (ten percent) of the Land Use Premium on the date of signing of this Agreement.

b. SECOND INSTALMENT

Within 30 days after signing of this Agreement, 50% (fifty percent) of the Land Use Premium amounting to **US$1,410,120.48 (United States Dollars One Million Four Hundred and Ten Thousand One Hundred Twenty and Cents Forty Eight only)** shall be paid to the Lessor (hereinafter referred to as the "Second Instalment") failing which Lessor shall have the right to terminate this Agreement at its own discretion and the First Instalment shall be forfeited.

c. FINAL INSTALMENT

40% (forty percent) of the Land Use Premium amounting to **US$1,128,096.39 (United States Dollars One Million One Hundred and Twenty Eight Thousand Ninety Six and Cents Thirty Nine only)** (hereinafter referred to as the "Final Instalment") shall be paid to the Lessor by the Lessee either within 4 (four) months after signing of the Agreement or upon the Lessor's issuing of the Receipt whichever comes earlier, failing which the Lessor shall have the right to terminate this Agreement at its own discretion and the First Instalment and the Second Instalment shall be forfeited.

3.2 Each instalment of the Land Use Premium shall only be deemed to be received by the Lessor after the said amounts in full had been remitted and credited to the bank account of the Lessor at the bank designated by the Lessor.

Chapter 4. Annual Land Rent and Other Fees

Clause 4. In addition to the above consideration, the Lessee shall pay the annual land rent (hereinafter referred to as the "Land Rent") on yearly basis at the rate of **US$ 0.30** (thirty cents)per year per one square meter i.e. **US$17,626.51 (United States Dollars Seventeen Thousand Six Hundred Twenty Six and Cents Fifty One only)** stipulated in Clause 1 herewith as well as the Management Fees and Utility Charges (hereinafter collectively referred to as the "Fees") to be paid in accordance with the estate conditions of the Mingaladon Industrial Park (hereinafter referred to as the "Additional Conditions") attached hereto as **Exhibit C.** The Lessee shall pay the Land Rent to the Lessor each year not later than the 5th day of December of the preceding year.

Clause 5. The Lessee hereby acknowledges and accepts the right of the Lessor to review and change the rate of the Land Rent at the end of every 5 (five) year period at a rate of no more than 15% (fifteen percent) of the previous rate.

Clause 6. **6.1** Whenever the cadastral surveying has been done and found that there is a change of area of the Land which does not conform to the area as stipulated in the Agreement, the Lessor shall inform the Lessee thereof to pay and the Lessee agrees to pay the new amount of the Land Use Premium, the Land Rent and the Fees, based on the adjusted area of the Land from the subsequent date of such notification.

6.2 Subject to Clause 4 hereof, the Lessee and the Lessor agree that the balance of the Land Use Premium, the Land Rent and the Fees for the adjusted part of Land measured by the Lessor during the period from the commencement date of the Lease Period to the date of the notification by the Lessor to the Lessee pursuant to the first paragraph of this Clause 4 shall not be paid or reimbursed.

Chapter 5. Event of Default

Clause 7. If at any time and for any reason, the Lessee be in default in any payment of the Land Use Premium, the Land Rent and the Fees, the Lessee agrees to pay the Lessor the delayed interest at the rate of 18% (eighteen percent) per year for the unpaid portion of the Land Use Premium, the Land Rent and the Fees, as the case may be, until the date on which the payment is actually remitted and credited to the bank account of the Lessor stipulated in Clause 3.2.

Chapter 6. Security of Annual Land Rent

Clause 8. **8.1** The Lessee agrees to provide a security deposit (hereinafter referred to as the "Security") to the Lessor on the date of the signing of this Agreement by means of cash deposit (hereinafter referred to as the "Cash Deposit") equivalent to the amounts of the Land Rent stipulated in Clause 4.1 and Clause 5 amounting to **US$17,626.51 (United States Dollars Seventeen Thousand Six Hundred Twenty Six and Cents Fifty One only)**.

8.2 If the Lessee, having received the Lessor's notice after causing any damages and/or losses to the Lessor or being in default of the Land Rent and the Fees caused by the Lessee, the Lessee agrees that the Lessor is entitled to deduct the amount due from the Cash Deposit.

8.3 If the amount of the Cash Deposit falls below the full amount as prescribed in Clause 8.1 for whatsoever reason, the Lessee shall increase the amount of the Cash Deposit to attain such full amount within 45 (forty five) days from the date of the notification by the Lessor.

8.4 If the Land Rent is changed by the Lessor pursuant to Clause 5 of the Agreement, the Lessee shall increase the amount of the Cash Deposit to attain such full amount within 45 (forty five) days from the date of the notification by the Lessor.

8.5 The Security shall be returned to the Lessee with no interest thereon only if and when this Agreement expires or is terminated and all of the obligations of the Lessee have been deemed to be completed by the Lessee.

Chapter 7. Ownership of Constructed Property and the Lessee's Duties

Clause 9. All facilities and materials on the Land brought by the Lessee shall belong to the Lessee (hereunder referred to as the "Lessee's Properties").

Clause 10. The Lessor acknowledges that the Lessee's Properties except immovable assets may be mortgaged, pledged, or guaranteed against the Lessee's debts with financial institutions or any third parties. The Land lease right granted to the Lessee under this Agreement shall not be mortgaged, pledged or guaranteed for any purpose no matter whatsoever reasons or at any event.

Clause 11. Under Clause 10, the Lessee shall not assign or transfer the right to lease the Land to other persons nor transfer to other persons, in whole or in part, its rights or obligations hereunder nor do anything to endanger the Lessor's rights to the Land nor sublease the Land, without the Lessor's prior written approval which shall be issued at the Lessor's sole discretion and subject to the approval of the Myanmar Investment Commission. In such case, the Lessee shall abide by the Myanmar Companies Act, and other applicable Laws, rules and regulations stipulated by the Government and the relevant authorities.

Clause 12. 12.1 The Lessee shall strictly comply with the laws, rules, and regulations of the Government and local authorities and observe the order of the Lessor or the Lessor's agent, relating to compliance with this Agreement.

12.2 The Lessee shall ensure that his and/or her foreign personnel and their families shall abide by the Laws of The Republic of the Union of Myanmar and they shall not interfere in the internal affairs of The Republic of the Union of Myanmar.

Clause 13. Within the Lease Period, the Lessee permits the Lessor to inspect the factory building and any other building on the Land with the full cooperation of the Lessee.

Clause 14. The Lessee must keep the Land in good condition at his own expense throughout the Lease Period. The Lessee shall be responsible for any damage and losses occasioned to the Lessor from loss of possession of the Land due to intrusion by outsiders, or lose of any right and interest of the Lessor in respect of the Land due to negligence, default or

wilful act of the Lessee, and the Lessee shall accordingly compensate the Lessor in full for such damages and losses.

Clause 15. The Lessee shall bear all taxes, duties and fees charged by the government or local authorities throughout the Lease Period on or relating to the payment of the Land Use Premium, the Land Rent or the Fees and/or its business on the Land.

Clause 16. Should the Lessor suffer damages for whatever reason, directly or indirectly, arising from the performance or non-performance by the Lessee, or its employees, agents, servants or visitors in relation to its business in MIP, the Lessee shall be liable for and shall make full compensation for such damages of whatsoever kind to the Lessor.

Clause 17. **17.1** The Lessee shall complete the construction of the factory building on the Land within the period of 2 (two) years or any longer period approved by the Lessor from the date of the commencement of the Lease.

17.2 Should the Lessee fail to complete the construction work within such period, the Lessee agrees that this event shall constitute a breach of this Agreement, and the Lessor reserves the right to terminate this Agreement pursuant to Chapter 9 set out below and the Lessor shall have the right to re-enter into the said Land.

Clause 18. During the construction of the factory building on the Land, the Lessee shall agree to permit the Lessor or his agent to inspect the construction at all times. The Lease shall provide convenience and cooperative support and follow the Lessor's advice. Should the Lessor consider that any construction is not in accordance with the detailed Additional Conditions, the Lessor is entitled to instruct the Lessee to correct the construction and the Lessee shall make best efforts to observe the Lessor's instruction. If the Lessor considers that the said faults involve an essential element, the Lessor shall have the right to instruct the Lessee to stop the construction immediately. Any delay or damage arising therefrom cannot be claimed by any event for the extension of the construction period and/ or for reimbursement by the Lessor. Should the plan or the details of construction involve any fault the Lessee agree to let the Lessor decide and such decision shall be final.

Clause 19. The Lessee shall strictly abide by the Additional Conditions and other rules and conditions which shall be attached as an integral part of this Agreement. The Lessee shall comply in full with all the clauses contained therein. In the event of the Lessee's failing to do so, the Lessor shall serve a notice demanding the Lessee to observe and perform in accordance with the Agreement and the Additional Conditions within six months, and if the

Lessee still fails to perform fully within that period, the Lessor shall sanction the Lessee in accordance with the codes mentioned in the Additional Conditions, and the Lessor shall have the right to terminate the Agreement at its sole discretion and to claim and receive from the Lessee all damages incurred directly or indirectly therefrom.

Clause 20. In the event of Lessee's failing to perform in accordance with any clause, apart from default of payment as specified in Chapter 5, the Lessor shall send a letter of notice to the Lessee demanding observance of the agreement within a specified period, and if the Lessee still does not fully perform within such period, then the Lessor shall have the right to terminate the Agreement at its sole discretion and to claim and receive from Lessee all damages incurred directly or indirectly therefrom.

Chapter 8. Arbitration

Clause 21. **21.1** If any dispute arises out of this Agreement or any other agreement or document executed in connection with this Agreement, the Parties hereto shall consult with each other in good faith in order to settle such dispute amicably.

21.2 In the event that such dispute can not be settled amicably, it shall be settled in The Republic of the Union of Myanmar by Arbitration, through two arbitrators, each one of whom shall be appointed by each Party. Should the arbitrators fail to reach an agreement, then such dispute shall be referred to an Umpire nominated by those arbitrators. The decision of the arbitrators or the Umpire shall be final and binding upon both Parties.

21.3 The Arbitration proceedings shall in all respects conform to the Myanmar Arbitration Act 1944 (Myanmar Act IV, 1944) or any subsisting statutory modification thereof. The venue of Arbitration shall be in Yangon, The Republic of the Union of Myanmar. The Arbitration fees shall be borne by the losing Party.

Chapter 9. Termination

Clause 22. **22.1** Should the Agreement be terminated for one of the following reasons;

(a) Breach of condition of this Agreement by the other Party without rectification within 30 (thirty) days from the written notification of the other Party,

(b) Force Majeure persisting for more than 6 (six) months after the occurrence thereof,

(c) Incapability of implementing the original aims and object of the Lessee,

the Lessee agrees to stop operations immediately and remove all Lessee's Properties mentioned in Chapter 7 from the Land within 30 (thirty) days from the date of termination and return the Land to the Lessor in good condition. If the Lessee fails to do so, the Lessee agrees to pay the Lessor daily damages calculated as follows;

$$\frac{\textbf{Land Rent per year at the time of the termination x 20}}{\textbf{365}}$$

Until the Lessee shall have duly completed such removal and return. Regarding removal of the Lessee's Properties, the Lessee shall bear all related costs of such removal.

22.2 If the Lessee fails to remove such Lessee's Properties or cannot complete the removal, the Lessee shall permit the Lessor to remove such Lessee's Properties and the Lessee shall bear all expenses and damages as mentioned in Clause 22.1 until the day which is deemed by the Lessor as the day of complete removal. In no event shall the Land Use Premium specified in Clause 3 be decreased or refunded due to the termination of the Agreement.

Chapter 10 Notice

Clause 23. Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in English and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or electronic mail or facsimile transmission or international courier to the Party concerned at its address given underneath describing the names and addresses or such address as the Party concerned shall have notified in concurrence with this Clause to the other Party.

Lessor : Name : **Mingaladon Industrial Park Co., Ltd.**
Address : Corner of No.3 Highway Road and Khayebin Road, Mingaladon Township, Yangon, The Republic of the Union of Myanmar.

Lessee : Name : **URC (MYANMAR) Co., Ltd.**
Address : Plot No. B-6 and B-7,Mingaladon Industrial Park, Corner of No.3 Highway Road and Khayebin Road, Mingaladon Township, Yangon, The Republic of the Union of Myanmar.

Chapter 11. Governing Law

Clause 24. **24.1** This Agreement shall be governed by and construed under the Laws of The Republic of the Union of Myanmar and the Parties hereby submit to the jurisdiction of the relevant Court of Myanmar and all Courts competent to hear appeals therefrom.

24.2 .In the event that any provision of the Agreement is deemed invalid, unlawful or unenforceable under any applicable law, the validity, legality or enforceability of the remaining provisions of this Agreement shall not be affected or impaired and this Agreement shall be construed as if such invalid, unlawful or unenforceable provision had never been contained in this Agreement.

Chapter 12. Force Majeure

Clause 25. **25.1** If either Party is temporarily rendered unable wholly or partly by Force Majeure to perform its duties or accept the performance by the other Party under this Agreement, it is agreed that the affected Party shall give notice to the other Party within 14 (fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such Force Majeure. The duties of such Party as are effected by such Force Majeure shall, with the approval of the other Party, be suspended during the continuance of the disability so caused, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither Party shall be responsible for delay damage or loss caused by Force Majeure.

25.2 The term, Force Majeure shall mean Acts of God, wars, strikes, lock outs, industrial disturbances, explosions, earthquakes, floods, typhoons, fires, storms or other causes similar to the kind herein enumerated which are beyond the control of either Party and which by exercise of due care and diligence, either Party is unable to overcome.

Chapter 13. Mineral Resources and Treasures

Clause 26. Mineral resources, treasure, gems and other natural resources discovered unexpectedly from, in or under the Land during the Lease Period of the Agreement shall be the property to the Government of The Republic of the Union of Myanmar and the Government of The Republic of the Union of Myanmar shall be at liberty to excavate the aforesaid at any time.

Chapter 14. Protcction of Environment

Clause 27. The Lessee shall be responsible for the protection and preservation of the environment in and around the Land, and shall be able to control pollution of air, water and land and not to cause any environmental degradation. The Lessee shall also take necessary measures in order to make environmental protection such as installation of the waste water treatment plant and other treatment procedures to keep the Land environmental friendly.

Chapter 15. Modification of the Agreement

Clause 28. In the event that any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in this Agreement and that it warrants amendments to this Agreement, the Parties hereto shall make necessary negotiations with a view to making such necessary amendments.

Chapter 16. Retransfer of the Land

Clause 29. **29.1** At the end of the Lease Period, the Lessee shall transfer the Land to Lessor within 3 (three) months in good condition, ground damages having been refilled or repaired.

29.2 The Lessee shall have the right to be in possession and ownership of all movable properties which shall be removed at its own costs and/or disposed of within 3 (three) months not affecting the Lessor's right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and damages caused to the Land by the Lessee.

29.3 Notwithstanding the above Clause 29.1, a new agreement for further period may be negotiated and agreed upon between the Parties before the expiry of the Lease Period upon the request of the Lessee.

Chapter 17. Condition Precedent

Clause 30. This Agreement shall become valid upon signing by the Parties hereof and validity of this Agreement shall be subject to and conditional upon receipt of the approval from Myanmar Investment Commission.

This Lease Agreement is made in triplicate having the same contents. Both Parties have read

and thoroughly understood this document and the accompanying Additional Conditions of the MIP, and hereunto affix their signatures. Each Party shall keep one copy and the remaining one will be submitted to the official for registration.

The Lessor: On and behalf of
Mingaladon Industrial Park Co., Ltd.

Win Zaw	Shigeo HANAI
Chairman	Managing Director

The Lessee: On the behalf of
URC (MYANMAR) Co., Ltd.

Name : PATRICK O. NG
Title : Executive Vice President,
Managing Director, URC International

In the presence of

Name : Myint Naing	Name:
Designation :Director(Admin & Estate)	Designation :
Address: Department of Human Settlement and Housing Development	Address:

EXHIBITS

A:SITE PLAN OF MINGALADON INDUSTRIAL PARK
B:PHYSICAL DELIVERY RECEIPT
C:ADDITIONAL CONDITIONS FOR LEASE OF MINGALADON INDUSTRIAL PARK

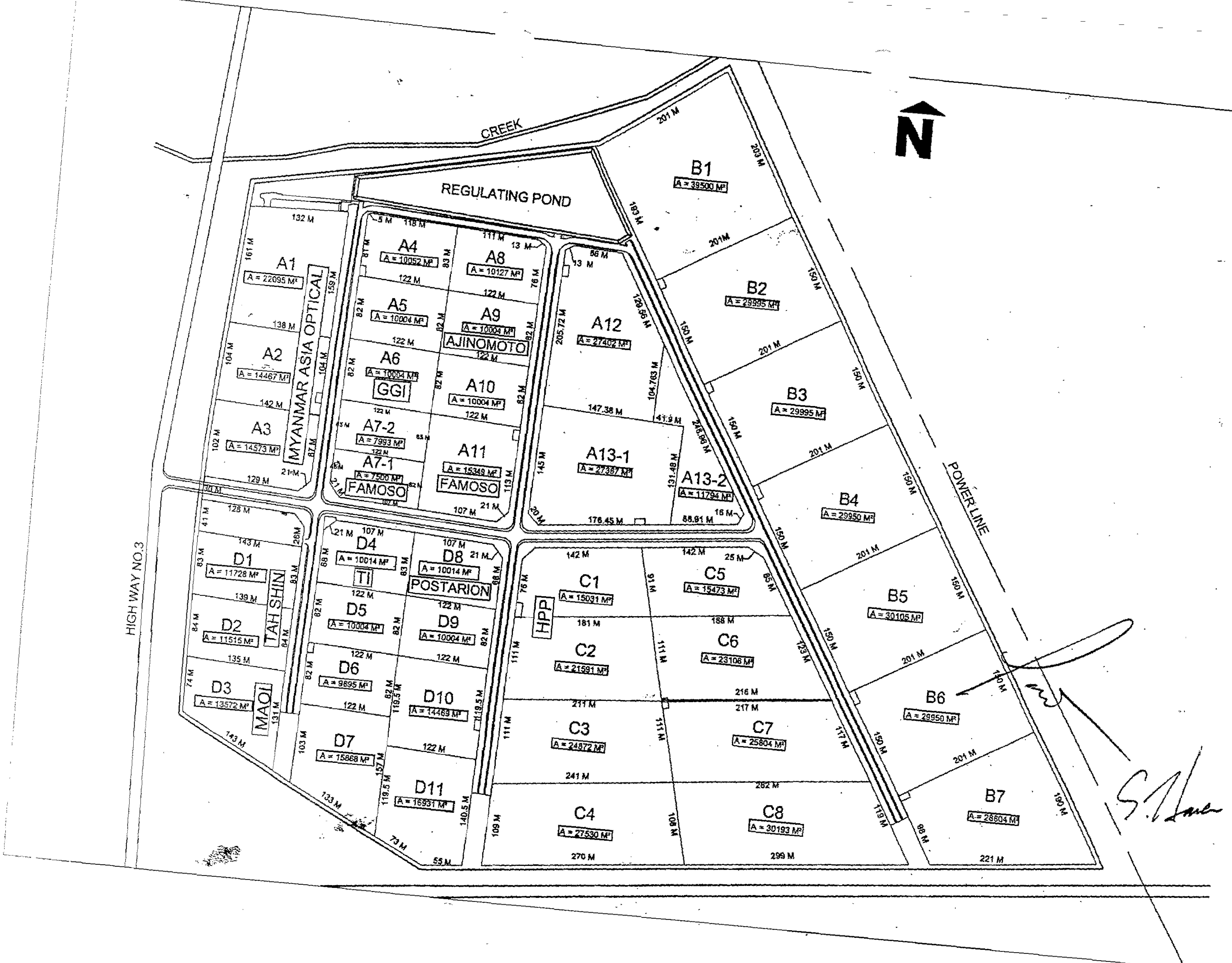

N
CREEK
REGULATING POND
HIGH WAY NO.3
POWER LINE
A1
A = 22095 M²
A2
A = 14467 M²
A3
A = 14573 M²
MYANMAR ASIA OPTICAL
A4
A = 10052 M²
A5
A = 10004 M²
A6
A = 10004 M²
GGI
A7-2
A = 7993 M²
A7-1
A = 7500 M²
FAMOSO
A8
A = 10127 M²
A9
A = 10004 M²
AJINOMOTO
A10
A = 10004 M²
A11
A = 15349 M²
FAMOSO
A12
A = 27402 M²
A13-1
A = 27397 M²
A13-2
A = 11794 M²
B1
A = 39500 M²
B2
A = 29995 M²
B3
A = 29995 M²
B4
A = 29950 M²
B5
A = 30105 M²
B6
A = 29950 M²
B7
A = 28604 M²
C1
A = 15031 M²
HPP
C2
A = 21591 M²
C3
A = 24872 M²
C4
A = 27530 M²
C5
A = 15473 M²
C6
A = 23106 M²
C7
A = 25804 M²
C8
A = 30193 M²
D1
A = 11728 M²
D2
A = 11515 M²
D3
A = 13572 M²
TAH SHIN
MAOI
D4
A = 10014 M²
TI
D5
A = 10004 M²
D6
A = 9895 M²
D7
A = 15868 M²
D8
A = 10014 M²
POSTARION
D9
A = 10004 M²
D10
A = 14469 M²
D11
A = 16931 M²

EXHIBIT A

EXHIBIT-B

PHYSICAL DELIVERY RECEIPT

(The Final Sub-Lease Deed giving effect to Land Use Right)

FOR

PLOT NO. B-6 and B-7

OF

MINGALADON INDUSTRIAL PARK

MINGALADON INDUSTRIAL PARK CO., LTD.

YANGON

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

DRAFT

PHYSICAL DELIVERY RECEIPT

(The Final Sub-Lease Deed giving effect to Land Use Right)

FOR

PLOT NO. B-6 and B-7

OF

MINGALADON INDUSTRIAL PARK

Physical Delivery Receipt

(The Final Sub-Lease Deed giving effect to Land Use Right)

for Plot No. B-6 and B-7 of

Mingaladon Industrial Park

__Lease Conditions__

Plot No.	~ B-6 and B-7
Area	~ 58,755.02m^2
Rate of Land Use Premium	~ US$48.00/m^2
Land Use Premium Amount	~ US$2,820,240.96
Lease period	~ Until 7th February 2048 with effect from the date of signing of Physical Delivery Receipt

Physical Delivery Receipt

(The Final Sub-Lease Deed giving effect to Land Use Right)

for Plot No. B-6 and B-7 of

Mingaladon Industrial Park

This Physical Delivery Receipt for Plot No. B-6 and B-7 of Mingaladon Industrial Park is made and executed on the day of , 2012 between;

Mingaladon Industrial Park Co., Ltd., located at Corner of No. 3 Highway Road & Khayebin Road, Mingaladon Township, Yangon, The Republic of the Union of Myanmar represented by Mr. Shigeo HANA, Managing Director (hereinafter referred to as the "Lessor") on the one part;

and,

URC (MYANMAR) Co., Ltd., located at Plot No. B-6 and B-7, Mingaladon Industrial Park, Corner of No.3 Highway Road and Khayebin Road, Mingaladon Township, Yangon, The Republic of the Union of Myanmar. represented by Mr. PATRICK O. NG, Exective Vice President, Managing Director, URC International (hereinafter referred to as the "Lessee") on the other part;

(The Lessor and the Lessee are hereinafter jointly referred to as the "Parties", including any successors by law to replace the Parties)

WITNESSETH AS FOLLOWS:

WHEREAS;

1. The Lessor and the Lessee have entered into and executed the Sub-Lease Agreement to lease and take the lease on the land in Mingaladon Industrial Park (referred to as "MIP"), Plot No. B-6 and B-7 (hereinafter referred to as the "Land") dated ------------- (hereinafter referred to as the " Agreement");

2. In accordance with the Sub-Lease Agreement, upon the Lessor's confirmation that the Lessee have satisfied all of its obligations stipulated in Clause 3.1 a, b and c of the Sub-Lease Agreement, the Lessor shall deliver the Land to the Lessee by issuing this Physical Delivery Receipt (hereinafter referred to as the "Receipt").

NOW, THEREFORE, based upon the above mentioned recitals, the Parties hereby have mutually agreed to enter into and implement the Receipt with the following terms and condition

SECTION 1
DELIVERY AND ACCEPTANCE

1.1 In accordance with the Agreement, the Lessor hereby delivers to the Lessee and the Lessee hereby accepts and receives from the Lessor, the Right to lease the Land, located in MIP, as described and marked on the SITE PLAN OF THE MINGALADON INDUSTRIAL PARK attached to the Agreement as Exhibit A.

SECTION 2
RIGHT TO LEASE

2.1 As described within the Agreement, the Lessee's right to lease the Land has legally occurred upon the execution of this Receipt. With the execution thereof, the Lessee is the sole party to take lease on and use the Land.

2.2 Upon execution of this Receipt, the Lessee has no right to exercise any further rights or claims either to the Lessor or to any other party in connection with the Land other than stipulated on the Agreement, and therefore, the Lessee shall be liable for any risk whatsoever over the Land in connection with its usage thereof.

SECTION 3
OBLIGATION OF THE LESSEE

3.1 As of this Receipt, the Lessee can enjoy its right to lease the Land, provided that the Lessee is liable to pay any costs, taxes, Management Fees, Utility Charges, Service Fees, Land Rent, and other related expenses, associated, directly and/or indirectly, with the Lessee's execution of the Agreement and the business of the Lessee in MIP as described within the Agreement.

3.2 Provided that the Lessee has received the delivery of the Right to Lease the Land, the Lessee hereby agrees to fulfill, including but not limited to, the remaining obligations under the Agreement and amendments, if any, to be made in the necessity of the Lessor.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have agreed and signed this Receipt on the date first mentioned above.

THE LESSOR: **Mingaladon Industrial Park Co., Ltd.**

Name : Win Zaw	Name :Shigeo HANA
Title : Chairman	Title : Managing Director

THE LESSEE: **URC (MYANMAR) Co., Ltd.**

Name: PATRICK O. NG	Name:
Title : Executive Vice President Managing Director URC International	Title:

PROVISIONAL ALLOTMENT

FOR

PLOT NO. B-6 and B-7

OF

MINGALADON INDUSTRIAL PARK

MINGALADON INDUSTRIAL PARK CO., LTD.

YANGON

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Provisional Allotment for
Plot No. B-6 and B-7 of
Mingaladon Industrial Park

This Provisional Allotment for Plot No. B-6 and B-7 of Mingaladon Industrial Park is made and issued in YANGOON on the 15th day of February , 2012 to,

Mingaladon Industrial Park Co., Ltd., located at Corner of No. 3 Highway Road & Khayebin Road, Mingaladon Township, Yangon, The Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as the "Lessor");

by,

URC INTERNATIONAL. Located at 168 Tagore Lane Singapore 787574 ,(hereinafter referred to as the "Prospective Lessee");

NOW ALLOTMENT TO THE LESSOR AS FOLLOWS;

1.1 Desire to Lease

The Prospective Lessee hereby issues and submits this Provisional Allotment (hereinafter referred to as the "Allotment") to hold a right to lease a land developed or to be developed in the Mingaladon Industrial Park (hereinafter referred to as the "MIP"), which is an industrial estate located at Mingaladon Township, Yangon, The Republic of the Union of Myanmar, described as **Plot No. B-6 and B-7** having an area of **58,755.02 square-meter** (hereinafter referred to as the "Land") and marked on the SITE PLAN OF THE MINGALADON INDUSTRIAL PARK, attached as Exhibit A to the Sub-Lease Agreement of MIP (hereinafter referred to as the "Agreement").

2.1 Consideration

In consideration for the Prospective Lessee's right to lease the Land, the total amount payable is **US$2,820,240.96 (United States Dollars Two Million Eight Hundred and Twenty Thousand Two Hundred Forty and Cents Ninety Six only)** (hereinafter referred to as the "Land Use Premium"), as indicated at Chapter 3 as Payment Terms (hereinafter referred to as the "Payment Terms"), in the Agreement.

2.2 Booking Fee

In accordance with the Payment Terms, the Prospective Lessee shall pay to the Lessor 10% (ten percent) of the Land Use Premium as a Booking Fee, within 30 days from the date of signing by both parties, the amount of **US$282,024.09 (United States Dollars Two Hundred and Eighty Two Thousand Twenty Four and Cents Nine only)** (hereinafter referred to as the "Booking Fee") provided that the Lessor accepts this Allotment, at his sole discretion, which and thereby shall inform to the Prospective Lessee, accompanied with detailed payment instructions for the Booking Fee, which is refundable only in the event of the stipulation at 3.2 herein. Booking Fee shall be allotted to the first instalment of the Payment Terms at the signing of the Agreement.

3.1 Reservation Period

Provided that this Allotment is accepted by the Lessor pursuant to 2.2 hereinabove, the Lessor shall hold the Plot described hereto as 1.1, up to 120 days from the date of the acceptance of this Allotment by the Lessor (hereinafter referred to as the "Reservation Period").

3.2 Cancellation of Allotment

The Lessor reserves the right to cancel this Allotment for any reason whatsoever at his sole discretion and the Prospective Lessee agrees that the Lessor reserves such right. In case this Allotment is terminated by the Lessor within the Reservation Period, the Lessor shall refund the Booking Fee without Interest with a written notice of termination of this Allotment to the Prospective Lessee.

3.3 Result of Expiration of Allotment

In the event that the Prospective Lessee fails to enter into the Agreement within the Reservation Period for whatever reason, the Lessor is entitled to forfeit the Booking Fee and shall not have any obligation(s) to the Prospective Lessee in whatsoever kind from the expiration of the Reservation Period, including but not limited to the reservation of the Land.

4.1 Notices

Any correspondence to the Prospective Lessee's address contained herein or to an address which the Lessor has been informed of in writing, will be deemed to be lawfully delivered and to be received and acknowledged by the Prospective Lessee on the date which the document should normally reach such address.

5.1 Assignment

In any event, should the Prospective Lessee desires to assign this valid Allotment to a third party, the Prospective Lessee agrees that such assignment of this Allotment is subject to prior written approval by the Lessor at his sole discretion.

6.1 Subordination

Notwithstanding whatever is stipulated herein, in the event that the Prospective Lessee enters into the Lease Agreement for the Land, this Allotment shall thereupon be terminated.

7.1 Expenses

The Prospective Lessee must bear all taxes, duties and fees charged by the government and/or local authorities and any other related expenses regarding this Allotment.

8.1 Amendments

The Prospective Lessee hereby acknowledges and accepts the fact that the Allotment is subject to change due to instructions made by local authorities of the Republic of the Union of Myanmar. The changes will be notified in writing manner, when applicable.

9.1 **Others**

One (1) set of this Allotment shall be submitted by the Prospective Lessee to the Lessor. After being reviewed and accepted by the Lessor, the Lessor shall execute the Allotment and send a copy of the executed Allotment to the Prospective Lessee for record purposes, and the executed date shall constitute the commencement date for the Reservation Period of this Allotment.

On the date first mentioned above;

THE PROSPECTIVE LESSEE: **URC INTERNATIONAL.**

Name : PATRICK O. NG

Title : Executive Vice President

Managing Director, URC International

ACCEPTED BY THE LESSOR ON THE DATE OF 15th February 2012

THE LESSOR: **Mingaladon Industrial Park Co., Ltd.**

Name : Shigeo HANA

Title : Managing Director

EXHIBIT-C

ADDITIONAL CONDITIONS FOR LEASE

OF

MINGALADON INDUSTRIAL PARK

MINGALADON INDUSTRIAL PARK CO., LTD.

YANGON

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

TABLE OF CONTENTS

ATTACHMENTS

ATTACHMENT 1	INDUSTRIAL WATER CONNECTION
ATTACHMENT 2	WASTE WATER SEWER SYSTEM REQUIREMENT
ATTACHMENT 3	BUILDING SETBACK LINE/ GREEN OPEN SPACE REGULATION/ BUILDING HEIGHT CONTROL
ATTACHMENT 4	BOUNDARY FENCING REQUIREMENT
ATTACHMENT 5	RAIN WATER DRAINAGE REQUIREMENT
ATTACHMENT 6	TELEPHONE/ FACSIMILE CONNECTION
ATTACHMENT 7-A	ELECTRICITY CONNECTION
ATTACHMENT 7-B-1	ELECTRICITY RECEIVING REQUIREMENT (For Transformer 500KVA and above)
ATTACHMENT 7-B-2	ELECTRICITY RECEIVING REQUIREMENT (For Transformer Size under 500KVA)
ATTACHMENT 7-C	ELECTRIC POWER CABLING
ATTACHMENT 8	ACCESS ROAD DETAILS
ATTACHMENT 9	WASTE WATER QUALITY CRITERIA
ATTACHMENT 10	AMBIENT AIR QUALITY CRITERIA
ATTACHMENT 11	EMISSION QUALITY CRITERIA
ATTACHMENT 12	NOISE LEVEL CRITERIA
ATTACHMENT 13	DIRECTIONS FOR WASHROOM FACILITIES
ATTACHMENT 14	VENTILATION REQUIREMENTS

CHAPTER I

DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS

In the Additional Conditions of the MIP, the following definitions and interpretations apply:

1) Air Pollution Prevention Device

"Air Pollution Prevention Device" means a device which must be installed by the Lessee at any place which discharges gas product as Industrial Waste, in order to process the gas so that it fulfils the quality standards determined by the Lessor and/ or the Government.

2) Analysis on Environmental Impact

"Analysis on Environmental Impact" means the results of any study on the main impact of the planned business or activities of the Lessee on the environment.

3) Approval Letter for Construction

"Approval Letter for Construction" means the letter issued by the Lessor to the Lessee by which the Lessor consents to the commencement of the construction work for the Lessee's Facilities on the Land.

4) Building Coverage

"Building Coverage" means the ratio between the area of building ground floor and the area of the Land relating to each Facility.

5) Building Height Control

"Building Height Control" means the total height of building in each Facility.

6) Building Permit

"Building Permit" means the permit to be granted by the authority of the Union of Myanmar to the Lessee for, and in connection with, the building of the Facilities.

7) Building Setback Line

"Building Setback Line" means the line which may not be crossed by any building, except for surfaces for parking, and the loading and unloading of materials. The details are specified in Chapter VIII B and Attachment 3.

8) Business Permit

"Business Permit" means the permit to trade and other permits to be granted by the authority of the Union of Myanmar to the Lessee for, and in connection with, the Lessee's business in the MIP.

9) Conditions

"Conditions" means the Additional Conditions and other terms and provisions and any alterations and additions thereto which may be made by the Lessor to regulate the rights and obligations of the Lessor and the Lessee not inconsistent with the existing laws of the Union of Myanmar.

10) Environmental Management Plan

"Environmental Management Plan" means the document prepared by the Lessor that contains the method of handling the main impact on the environment caused by the planned business or activities of the Lessee.

11) Environmental Monitoring Plan

"Environmental Monitoring Plan" means the document prepared by the Lessor that contains the method of monitoring any environmental components affected by the main impacts of the planned business and activities of the Lessee.

12) Facilities

"Facilities" means the Lessees' facilities, such as factories, warehouses and storage, offices, to be constructed and operated on the Land.

13) Government

"Government" means the Government of The Republic of the Union of Myanmar and any of its governmental authorities.

14) Industrial Estate Site Plan

"Industrial Estate Site Plan" means the plan that indicates the land use and the pattern of roads in the MIP prepared by the Lessor.

15) Industrial Waste

"Industrial Waste" means waste products that result from industrial production processes and other activities by the Lessee and are in the form of solids, dust, liquid or gas which can cause pollution.

16) Industrial Water

"Industrial Water" means the raw water from a tube well that is used for the purpose of production and other needs.

17) Infrastructure

"Infrastructure" means the basic construction carried out by the Lessor such as roads, lighting, industrial water supply system, waste water drainage system, electric power facilities, telecommunications system, fire hydrant system, green open spaces and fencing, details of which are specified in Chapter IV A.

18) Land

"Land" means any lot or lots of land in the MIP leased to the Lessee under the Sub-Lease Agreement.

19) Land Rent

"Land Rent" means the annual rent for the Land to be paid by the Lessee under the Sub-Lease Agreement.

20) Lease Right

"Lease Right" means the rights granted to the Lessee under the Sub-Lease Agreement.

21) Lessee

"Lessee(s)" means a company (companies) who shall take lease of the Land in the MIP under the Sub-Lease Agreement.

22) Lessor

"Lessor" means the Mingaladon Industrial Park Co., Ltd. (MIPCL).

23) Management Fees

"Management Fees" means the fees specified in the item e) of Chapter VI B.

24) MEPE

"MEPE" means Myanma Electric Power Enterprise.

25) MIP

"MIP" means the Mingaladon Industrial Park managed by the Lessor.

26) MPT

"MPT" means Myanma Posts & Telecommunications.

27) Physical Delivery of Land

"Physical Delivery of Land" means the transfer that validates the Lessee's occupation and utilisation of the Land by issuing the Physical Delivery Receipt by the Lessor to the Lessee based upon the provision contained in the Sub-Lease Agreement.

28) Primary Waste Water Treatment Plant

"Primary Waste Water Treatment Plant" means the waste water processing plant equipped by the Lessee on the Land that is used to process Waste Water of the Lessee. Such processed water shall fulfil the waste water quality standards specified in the Attachment 9 contained in the Conditions.

29) Service Fees

"Service Fees" means the fees for the business services rendered by the Lessor pursuant to Chapter IV C.

30) Services

"Services" means maintenance services of Infrastructure and Utilities of MIP and/or business services provided to the Lessee by the Lessor, the details of which are specified in Chapter IV C.

31) Sub-Lease Agreement

"Sub-Lease Agreement" means the "Sub-Lease Agreement of Mingaladon Industrial Park" executed by and between the Lessor and the Lessee, for the lease of the Land from the Lessor to the Lessee.

32) Toxic and Hazardous Substances

"Toxic and Hazardous Substances" means such substances as are included in one or more of the following groups of substances:

(a) Toxic substances,
(b) Explosives,
(c) Flammable substances,
(d) Oxidant and reducing agents,
(e) Explosive and flammable substances,
(f) Pressurised gas,
(g) Corrosives substances/ irritants,
(h) Radioactive substances,
(i) Other toxic and hazardous substances, such as those so determined by the Government.

33) Utilities

"Utilities" means utilities of the MIP such as industrial water, electricity and telecommunication services, details of which shall be specified in Chapter IV B and Chapter VII.

34) Utilities Charges

"Utilities Charges" means the charges for the Utilities to be paid by the Lessee.

35) Waste Water

"Waste Water" means water which results from the industrial production processes and other uses by the Lessee.

36) Waste Water Treatment Plant

"Waste Water Treatment Plant" means the processing plant at the MIP that is used to process Waste Water of the Lessee. Such processed water shall fulfil the waste water quality standards determined by the Lessor and/or the Government.

37) YCDC

"YCDC" means Yangon City Development Committee.

CHAPTER II

AIMS AND PURPOSES

A. Of the Lessor

a) To provide a detailed explanation regarding the MIP, including Infrastructure, Utilities and supporting facilities available, so that the Lessee can obtain complete information regarding the Lessee's construction of Facilities and its operation at the MIP;

b) To provide the necessary information regarding the terms and conditions which must be satisfied by the Lessee to obtain the land, construct and operate Facilities at the MIP.

B. Of the Lessee

a) To be aware of the services provided by the Lessor in supporting the expeditious construction and operation of its Facilities at the MIP;

b) To be aware of the rights and obligations in connection with the construction and operation of its Facilities at the MIP;

c) To construct and operate the Facilities at the MIP in compliance with the Conditions.

CHAPTER III

LAND USE AND TYPE OF INDUSTRY

A. Land Use

a) The utilisation of the Land must comply with the provisions as specified in the Business Permit and Building Permit. Any change in utilisation must have the prior approval of the authorities issuing such permits, and of the Lessor.

b) The Lessee is obliged to complete the construction work for the Facilities within the period specified in the Approval Letter for Construction.

B. Type of Industry

The Lessee shall be permitted to operate its business at the MIP provided that:

a) They comply with the Utilities Codes contained in the Conditions;

b) They comply with the Building Codes contained in the Conditions;

c) They comply with the Construction Codes contained in the Conditions;

d) They comply with the Environmental Codes contained in the Conditions;

The Lessee will not be permitted to operate any industry which is prohibited by the Government.

CHAPTER IV

INFRASTRUCTURE, UTILITIES AND SERVICES

The Lessor shall provide the following Infrastructure, Utilities and Services for the Lessee.

A. Infrastructure

a) Roads, sidewalks;

An arterial road, 8 m wide, with concrete paved surface and 3 m wide paved sidewalks on both sides of the road.

Secondary roads, 7 m wide, with a concrete paved surface and 1.5 m wide paved sidewalks on both sides of the road.

b) Tube wells, water tanks and water supply pipes running alongside each road with a supply capacity of 5,000 m^3/ day for Phase 1 and pressure of 0.5 kg/ cm^2;

c) Waste Water Treatment Plant and sewer pipes running alongside each road with a treatment capacity of 5,000 m^3/ day for Phase 1. In addition, a laboratory for the determination of water quality will be installed;

d) Drainage ditches at both sides of each road;

e) Electric power lines (33 kV) and related facilities in the MIP, supplied and maintained by the MEPE;

f) Telecommunication/facsimile network using the service of the MPT;

g) Street lights at every 30 m alongside the arterial and secondary roads;

h) Fire hydrants placed alongside roads at 200m intervals;

i) Industrial estate security system including security station and security fence around the circumference of the MIP;

j) Landscaping;

k) The MIP management office;

l) Public green open spaces;

With regard to the above Infrastructure, the Lessee shall be charged the Management Fees pursuant to the item e) of Chapter VI B.

B. Utilities

a) Water from tube wells, stored in water tanks for delivery to the Lessee;

b) Processing of Waste Water, discharged by the Lessee of the MIP, at the Waste Water Treatment Plant;

The Waste Water Treatment Plant shall process the Waste Water, to meet the requirements of the Government; and then discharge the treated water at the designated point;

c) Utilities (other than the Industrial Water), such as telephone and electric power installations, made available to the Lessee by the MPT and the MEPE respectively.

The Lessor shall provide the above Utilities on the terms and conditions contained in the Conditions and the Lessee shall be charged the Utilities Charges for such Utilities at the rate in the price list to be provided by the Lessor and/or the related agencies such as the MEPE and the MPT from time to time.

C. Services

a) Maintenance of roads, sidewalks, street lights, drainage, landscaping and cleaning of public areas;

b) Fire fighting services in co-ordination with the regional fire-fighting unit and/or Lessee's own fire-fighting unit;

c) Maintenance of security and order at the MIP in co-ordination with the Lessee's own security;

The above items of a), b) and c) are to be covered by the Management Fees.

d) Assistance to foreign Lessees in seeking local partners;

e) Assistance to the Lessee in obtaining investment approval from the concerned authority;

f) Assistance to the Lessee in the preparation of and procurement of the Building Permit, including the preparation of documents;

g) Assistance to the Lessee for the procurement of design and construction services;

h) Assistance to the Lessee for the procurement of packing services, warehouse services, container services and forwarding services, including transportation to/from the seaport/dryport;

i) Recruitment advice for the Lessee requiring additional manpower;

j) Assistance to the Lessee for the procurement of work permits for foreign manpower.

For the above items of d) through j), the Lessee shall be charged the Service Fees at the rate in the price list to be provided by the Lessor from time to time.

CHAPTER V

RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE LESSOR

A. Rights

The Lessor shall be entitled to:

a) Prohibit the Lessee from operating on the Land if the type of industry does not comply with the criteria as specified in Chapter III of the Conditions;

b) Impose sanctions upon any Lessee violating the provisions of the Sub-Lease Agreement and/or the provisions herein in accordance with the Sub-Lease Agreement and/or Chapter XI of the Conditions;

c) Make necessary amendments to parts of the Conditions, giving at least one month's prior notice to the Lessee before the amendment is made;

d) Collect the annual Land Rent under the Sub-Lease Agreement, Utilities Charges, Service Fees and Management Fees from the Lessee;

e) Receive reports once a month on the results of monitoring the quality of the Waste Water produced by the Lessee;

f) Check air, noise and waste water emissions without prior notice to the Lessee;

g) Co-ordinate the distribution of all contributions by the Lessee to the Government agencies or to any other agencies;

h) Manage the overall security and order at the MIP.

B. Obligations

The Lessor shall be obliged to:

a) Protect the Lessee from any conflicts with other parties arising in respect of the Land;

b) To provide the Lessee with Infrastructure, Utilities and Services specified in Chapter IV of the Conditions;

c) Maintain Infrastructure at the MIP, specified in Chapter IV of the Conditions, in optimal operational condition;

d) Maintain security and order at the MIP.

CHAPTER VI

RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE LESSEE

A. **Rights**

The Lessee of the MIP shall be entitled to:

a) Utilise the Land in compliance with the provisions as specified in the Business Permit and Building Permit;

b) Obtain the Approval Letter for Construction from the Lessor;

c) Obtain technical advice from the Lessor relating to the Infrastructure, Utilities and Services provided by the Lessor as explained in Chapter IV;

d) Utilise the Services provided by the Lessor pursuant to Chapter IV C of the Conditions.

B. **Obligations**

The Lessee of the MIP shall be obliged to:

a) Obtain the Business Permit and Building Permit issued by the competent authority;

b) Comply with the Building Codes and requirements of authorities concerned, regarding the requirements for sanitation and lighting in the work place;

c) Comply with the terms and requirements of the Construction Codes contained in the Conditions;

d) Construct the Facilities within the period specified in the Approval Letter for Construction;

e) Pay the Management Fees for the maintenance of the Infrastructure and Services mentioned in items a) through c) of Chapter IV C of the Conditions;

The Management Fees for the first year shall be calculated on a monthly basis from, and inclusive of, the month in which the date of the Physical Delivery of the Land falls, up to the end of that year, and shall be paid within 30 days after the date of the Physical Delivery of the Land.

Payment for the subsequent years shall be made annually on or before the first Myanmar's working day of January of each year.

The amount of the Management Fees shall be US$ 0.04 per m^2 per month, reviewed every year by the Lessor, and adjusted according to the levels of future costs and expenses.

f) Pay the Utilities Charges for the Utilities;

g) Pay the Service Fees for the Services mentioned in the items of d) through j) of Chapter IV C of the Conditions;

h) Pay costs to remedy damages to any Infrastructure and/or Services of the MIP caused by the Lessee and/or any other parties for which the Lessee is responsible;

i) Pay the Land Rent, property taxes and other costs and expenses, relating to utilisation of the Land commencing from the month in which the date of the Physical Delivery of the Land falls;

j) Construct a Primary Waste Water Treatment Plant on the Land in order that the treated Waste Water quality complies with the requirements specified in the Environmental Codes of the Conditions. The construction of a Primary Waste Water Treatment Plant shall be in accordance with the Construction Codes contained in the Conditions;

k) Monitor the quality of treated Waste Water at the Lessee's discharge points and submit a report regarding the result of such monitoring to the Lessor once a month. Failure to comply with this provision shall result in sanctions (specified in the Chapter XI);

l) Exercise control of gas and dust emissions (if any) until final discharged levels comply with the requirements mentioned in the Environmental Codes contained in the Conditions;

m) Control the level of noise in accordance with the Environmental Codes contained in the Conditions;

n) Manage Toxic and Hazardous Substances (if any) in accordance with the Environmental Codes contained in the Conditions;

o) Construct a drainage system (within the Land area) in accordance with the Construction Codes contained in the Conditions:

p) Comply with the terms and conditions of work, health and safety in accordance with the laws and regulations of the Government;

q) Maintain security and order within the Land area;

r) Establish a primary fire-fighting system, to comply with the fire codes of the Government and to carry out fire drills at least once every six months;

s) Accept responsibility for any injury or damage to persons or properties resulting from an Act of God affecting the Facilities and/ or the Land;

t) Comply with the Utilities Codes, the Building Codes and the Construction Codes regarding the installation/ connection of the Utilities and construction of the Facilities;

u) Observe and comply with other terms and conditions in the Sub-Lease Agreement.

CHAPTER VII

UTILITIES CODES

A. Industrial Water

a) Quality

i) Specification of raw water for industrial purposes at the MIP is provided by the Lessor from time to time upon the Lessee's request. If Lessee's requirement of water is different specification, the Lessee may install at its own expense the necessary facilities or equipment.

ii) Tube wells with a total capacity of 5,000 m^3 per day will be constructed for the Phase I. No tube well shall be installed by the Lessee in the Land.

b) Measurement

In order to measure the volume of Industrial Water consumed by the Lessee, the Lessee shall have a flow meter installed on the incoming supply pipe. The flow meter will be supplied by the Lessor and the Lessee shall bear the cost of the meter and its accessories at following rates.

Cost of meter and its accessories	
For 100 mm diameter inlet pipe	US$ 1,200/ set
For 80 mm diameter inlet pipe	US$ 1,000/ set
For 50 mm diameter inlet pipe	US$ 700/ set

c) Connection

i) Any Lessee requiring the Industrial Water shall submit an application, in writing, to the Lessor;

ii) The required quantity of Industrial Water and demand schedule shall be included in such an application;

iii) The Lessee shall, at its own cost, connect its Industrial Water pipe complete with the flow meter set supplied by the Lessor as above to the incoming Industrial Water supply pipe of MIP at the connecting point located inside the Land (See Attachment 1);

iv) Such connection shall be completed within four weeks from the Lessor's delivery of flow meter set to the Lessee;

v) The Lessee shall make a monthly payment to the Lessor for the combined charges of consumption of Industrial Water and treatment of Waste Water, at the rate of US$ 0.50 per m^3 of Industrial Water consumed.

d) Water Storage Tank

The Lessee shall, at its own cost, provide an Industrial Water storage tank within the Land in accordance with its operation needs. (See Attachment 1)

B. Electric Power

a) The electric power shall be supplied by the MEPE.

b) The connections for electric power supply shall be carried out at the cost of the Lessee on the terms and conditions set forth by both the Lessor and the MEPE. The method of receiving power supply shall be in accordance with Attachment 7-A, 7-B and 7-C;

c) The Lessee shall obtain prior approval from the Lessor regarding the maximum power consumption and method of receiving power supply from MEPE.

d) The Lessee shall, at its own cost, make the necessary arrangement to apply for the supply of electricity from the MEPE after getting approval from the Lessor as above.

C. Telecommunication

The Lessor shall make conventional telecommunication system through the MPT available to the Lessee.

a) Any Lessee requiring the conventional telecommunication system shall submit an application for allocation of the lines, in writing, to the Lessor.

b) Connection of the telecommunication;

i) The Lessee shall pay the following charges to the Lessor on the connection;

Initial Installation Fee (IDD Tel.)	US$ equivalent to Kyat 650,000/- line
Initial Installation Fee (IDD Fax.)	Above plus about US$ 200/- line

The above rates shall be subject to change.

ii) Connections shall be carried out pursuant to the prevailing terms and conditions determined by the MPT.

e) In the case of damage to the network of the Lessee, the damage shall be the responsibility of the Lessee.

D. Waste Water

a) Sewerage of the Waste Water shall be by concrete pipes or PVC pipes.

b) The quality of the Waste Water discharged from the Land shall be properly monitored by both the Lessee and the Lessor by means of routine sampling.

c) Connection to the sewer line:

i) The Lessee shall submit an application, in writing, together with drawings, to the Lessor;

ii) The quantity and quality of the Waste Water to be discharged and the proposed connection date shall be mentioned in such application.

d) Other Provisions:

I) Any Lessee producing Waste Water that has not fulfilled the Waste Water quality standards required by the MIP, as specified in the Attachment 9 contained in the Conditions, and utilising the Waste Water Treatment Plant of the MIP, shall be obliged to construct a Primary Waste Water Treatment Plant at its own cost in the Land in order that the Waste Water discharged by the Lessee fulfils the quality standards of the MIP.

ii) The construction of the Primary Waste Water Treatment Plant by the Lessee must follow the system specified in Attachment 2.

iii) Any violation of Waste Water quality, as determined by the MIP and/or the Government, shall result in the temporary closure of the Lessee's Industrial Water Supply and Waste Water outlet. Such closure shall be carried out after the Lessee's failure to meet the quality standards, notwithstanding having been sent three (3) warning letters by the Lessor. All consequences and/or losses resulting from such closure shall be the full responsibility of the Lessee.

iv) The temporary closure of the Lessee's Industrial Water supply and Waste Water outlet shall be lifted only after the Lessee has taken all necessary measures to comply with all the Waste Water quality standards mentioned above.

E. **Garbage Disposal**

a) The collection of garbage shall be carried out by a garbage disposal contractor in co-operation with the YCDC;

b) Garbage produced by the Lessee shall be collected and transported to the final garbage dump located outside the MIP by the garbage disposal contractor;

c) Garbage disposal fee/charges shall be paid to the garbage disposal contractor directly by the Lessee;

d) It is prohibited to burn any garbage on the Lessee's Land, except in an incinerator approved by the Lessor;

e) Garbage containers must be placed on the Lessee's Land in such a way that they will be properly protected and easily emptied by the garbage disposal contractor;

f) The Lessee shall be responsible for the sanitary condition of its garbage containers.

F. The Handling of Toxic and Hazardous Substances

a) Any Lessee using and/or producing Toxic and/or Hazardous Substances, either being final products or waste products, shall be responsible for the handling of such Toxic and/or Hazardous Substances in accordance with the Environmental Codes contained in the Chapter X;

b) Handling of Toxic and/or Hazardous Substances on the Lessee's Land shall be by means of provisional storage until the Industrial Waste Management Centre for Dangerous and Poisonous Waste is established by the YCDC;

c) Any Lessee handling Toxic and/or Hazardous Substances shall be obliged to submit monthly reports regarding the types and quantities of such Toxic and/or Hazardous Substances used, as final products or as waste products of production, to the Lessor;

d) The Lessor shall control the implementation of the Environmental Codes contained in the Conditions, and may impose sanctions in the case of any violation of such provisions.

CHAPTER VIII

BUILDING CODES

In order to create pleasant surroundings, secure privacy and control noises, the Lessee must comply with the following for the design of the Facilities:

A. Land Use

The Land must be used in accordance with the provisions specified in the Lessee's Business Permit. It is prohibited to use the Land for residential purposes.

B. Building Setback Line

(See Attachment 3)

Fronting 8 metre wide arterial road :
Building Setback Line = 15 m;

Fronting 7 metre wide secondary road :
Building Setback Line = 10 m;

Fronting Highway No. 3 :
Building Setback Line = 20 m;

Fronting Neighbouring Lot:
Building Setback Line = 6 m;

The structures excluded from the above restrictions are :

- Open car parking area;
- Sentry box (maximum 2 storey or 6 m height; maximum floor area of 20 m^2 per storey);
- Flagpole;
- Water tanks etc., which are approved by the Lessor;
- Basements or other underground structures which do not project beyond the boundaries of the Land, which are covered by soil and vegetation, and which are approved by the Lessor.

Note: The Lessee shall obtain prior approval from the Lessor regarding any kind of structures or buildings to be constructed inside the Building Setback Line.

C. Building Ratio

The maximum Building Coverage = 60% (sixty percent) of the area of the Land;

The maximum Building Height Control = 3 stories (maximum height = 18 metres).

D. Green Open Space

Green Open Spaces are areas planted with vegetation and shall constitute at least 10% of the area of the Land.

E. Specification of Fence

		Fence facing Road	Adjacent Neighbour Boundary Fence
Maximum fence height	:	2 m.	2 m.
Type of fence	:	Transparent.	Any Type

Footing shall not encroach upon the adjacent plot (See Attachment 4).

F. Building and Road Foundation

Soil investigation in the Land shall be conducted at Lessee's own cost and responsibility. The Lessee is also responsible for the bearing capacity of the Facilities and its ancillary structures in the Land.

G. Utilities Connection

The connection point of the Industrial Water and flow meter, Waste Water drainage, rain water drainage, telephone/facsimile and electricity shall be as shown in Attachment 1, 2, 5, 6 and 7-A, B & C respectively.

The internal road crossing of the power lines in the MIP shall be through the conduit provided by the Lessor under the road (See Attachment 7-C).

H. The Lessee's Facilities Construction Plan

Before any construction works start, the Lessee shall submit to the Lessor the Lessee's Facilities Construction Plan with all descriptions in English and indicating in detail the design of the Facilities covering the following:

a) Access road(s) and culvert,

b) Industrial Water connection and storage tank(s),

c) Waste Water sewer system and connection including Primary Waste Water Treatment Plant, if any,

d) Rain water drain system and connection,

e) Telephone/ facsimile line connection,

f) Location of boilers (if any), diesel and other fuel storage tanks,

g) Fire protection system(s),

h) Electric power connection and distribution system,

i) Fencing,

j) Office(s),

k) Factory(s),

l) Parking area(s),

m) Warehouse(s),

n) Cargo handling space(s),

o) Canteen(s), including kitchen(s),

p) Landscaping,

q) Garbage handling space.

r) Incinerator(s) (if any),

I. Parking Area

It is prohibited to park any vehicles in public areas, except in the designated public parking areas. The Lessee must provide proper parking areas for cars, buses, trucks, trailers, etc. in the Land.

J. Storage of Goods and Equipment in Open Areas

Any goods stored in open areas on the Land must be stored in an orderly manner so that they do not disturb the aesthetic appearance of the outside.

K. Cargo Handling Space

It is prohibited to load and/or unload any goods in public areas. The Lessee must provide cargo handling space(s) on the Land if it is necessary for its business.

L. Fire Prevention

The Lessee must provide sufficient fire extinguishing equipment or fire hydrants on the Land. Public fire hydrants are provided on the side of the roads by the Lessor.

M. Access Road Construction

The Lessee should obtain the prior approval of the Lessor before constructing any access road(s) to the Land. (See Attachment 8)

N. Preliminary Construction

The Lessee may commence the preliminary construction of the Facilities before obtaining the Approval Letter for Construction from the Lessor by giving a notice in writing to the not later than ten (10) days prior to the commencement of such preliminary construction, provided that the Lessee shall hold the Lessor harmless from any loss or damage arising from such preliminary construction including any claim, fine or punishment by the Government and that such preliminary construction shall be done in compliance with the Building Codes and the Construction Codes as much as practicable.

CHAPTER IX

CONSTRUCTION CODES

1. The Lessee shall submit to the Lessor, at least two (2) weeks prior to application for the Building Permit, the following:

   i) Facilities Construction Plan as described in Chapter VIII H and Construction Schedule,
   ii) Temporary Works Plan,
   iii) Heavy Equipment/ Materials Transportation Plan.

2. The Lessee, together with its contractor, after having provided to the Lessor the relevant application forms and drawings, shall invite the Lessor for joint on-site inspection and obtain approval from the Lessor prior to the following works;

   i) Connection of Industrial Water to the Land,
   ii) Connection of telephone/ facsimile line(s) to the Land,
   iii) Construction of access road(s) to the Land,
   iv) Construction of rain water drainage connecting to MIP's drainage,
   v) Connection of the Lessee's Waste Water pipe line to MIP's sewer line,
   vi) Connection of electric power to the Land,
   vii) Construction of any structures within the Building Setback Line,
   viii) Construction of any structures outside the Land (if any).

3. The Lessee shall control its contractor in order to satisfy the Conditions during the construction period;

4. The Lessee shall be obliged to inform its contractor of, and include in any contract made with the contractor, the following terms and conditions:

4.1. Security and Sanitary Control

   i) The contractor's employees should identify themselves, by means of a helmet, identity card, etc., whenever they enter into the MIP, in order to facilitate inspection;

   ii) The contractor shall provide sufficient temporary toilets in the proximity of the construction works in the Land;

   iii) The contractor shall prohibit the setting up of any business activities in the public areas, including the construction of small shops, etc.;

iv) The contractor shall take the proper measures necessary to prevent noise, vibration and soil dust.

v) The contractor shall prevent vehicles used for construction activities from discharging materials onto the road(s), especially soil, mud, etc. If such materials are discharged onto the road(s) by the contractor, the contractor shall immediately clean the road(s);

vi) The speed limit of vehicles inside the MIP is maximum 10 miles per hour (16 kilometres per hour);

vii) The contractor shall prevent fire related accidents by applying strict control on fires;

viii) The contractor shall regularly transport all waste materials from the MIP and shall not permit the accumulation of materials on the Land;

ix) The contractor shall take the proper measures necessary to prevent soil, sand, dirt, oil, waste water etc., from entering the rainwater ditches/ drainage systems.

4.2. Development Implementation Control

The Lessee will ensure the following:

i) The contractor shall consult with the Lessor regarding any underground work;

ii) The contractor shall implement the underground work only after informing all of the parties concerned, irrespective of the volume of the underground work;

iii) The contractor shall explain to the Lessor any construction works required;

iv) The contractor shall provide washdown point(s) for vehicles such as earth moving trucks, ready-mixed concrete trucks and material transport vehicles leaving the Land, either on the Lessee's Land or at such a place as shall be designated by the Lessor, in order to prevent the road from being dirtied;

v) The contractor shall carry out loading/ unloading of heavy materials or equipment inside the Lessee's Land, and not on public roads and areas within the MIP;

vi) The contractor shall guide heavy-transport vehicles directly to the Lessee's Land by simplifying the entry control system, and after giving prior notice to the Lessor, prevent parking activity en-route;

vii) The contractor shall immediately report to the Lessor any damage to public facilities/ utilities, caused by the contractor or the Lessee;

viii) The contractor shall demolish all temporary works immediately after the completion of the construction work;

ix) The contractor shall propose for the approval by the Lessor, the development of (an) access road(s) needed for construction activities.

4.3. Deposit

i) The Lessee shall cause the contractor to deposit with the Lessor, not later than seven (7) days prior to commencement of construction works, one percent (1%) of the total amount of the contract between the Lessee and contractor, but not less than US$ 5,000.00 (United States Dollars Five Thousand only), in order to secure costs of repairing any damage to the Infrastructure and other facilities of the MIP;

ii) The Lessor shall reimburse the deposit to the contractor, without interest, after the Lessor has confirmed the satisfactory completion of construction and deducted from the deposit the total estimated required cost of repairs to the Infrastructure and other facilities of the MIP, if any, such cost being solely determined by the Lessor.

CHAPTER X

ENVIRONMENTAL CODES

A. Environmental Standards

a) Waste Water

The Waste Water from the Lessee's Facilities shall fulfil the requirements determined by the Lessor as shown on Attachment 9. In the case where the Waste Water does not fulfil such requirements, the Waste Water must be processed at the Primary Waste Water Treatment Plant equipped by the Lessee prior to being discharged into the Waste Water drainage system of the MIP.

b) Waste Gas, Offensive Smell and Dust

Any Lessee producing gas, offensive smell and/ or dust shall be obliged to install suitable Air Pollution Prevention Devices, so that any discharge to the atmosphere shall fulfil the requirements determined by the Lessor (See Attachment 10 and 11) and/ or the Government.

c) Noise

Any Lessee producing noise shall be obliged to control such noise, in order to fulfil the requirements determined by the Lessor (See Attachment 12) and/ or the Government.

B. Environmental Impact Control

In order to control the environmental impact of the industrial activities, the Lessor and the Lessee shall be obliged to manage the activities in the MIP in accordance with the rules stated in the Environmental Management Plan and the Environmental Monitoring Plan which include the following items:

a) Environmental Management Plan to be carried out by the Lessor during the estate construction phase shall include the following:

i) Construction of protection works in order to prevent soil erosion of the dike;

ii) Construction of drainage ditches in order to intercept rainwater run-off;

iii) Construction of the Waste Water Treatment Plant for the Waste Water and domestic sewerage system;

iv) Construction of roads and parking areas in accordance with the prevailing pavement standards in the Union of Myanmar;

v) Immediate implementation of a planting programme, particularly alongside the estate roads, and designating the minimum green open space which shall constitute 10% of the estate area;

vi) Instruct construction contractors to pay attention to the control of soil dust and noise in the performance of their works;

b) Environmental Management Plan to be carried out by the Lessor during the estate operation phase shall include the following:

i) The effective maintenance of roads and water ditches on the estate;

ii) The operation of the Waste Water Treatment Plant that is used to process the Waste Water produced by the industrial and non-industrial activities of the Lessees in the MIP. Such Waste Water shall be supplied to the Waste Water Treatment Plant through the MIP's Waste Water drainage system;

iii) The co-ordination of garbage disposal contractors to clean public garbage daily;

iv) The maintenance of the landscape in public spaces;

v) The effective control of security and order at the MIP in co-ordination with the security units of the Lessee and the police.

c) Environmental Management Plan to be carried out by the Lessee during the Facilities construction phase shall include the following:

i) Designing and implementing the construction on the Land in compliance with regulations on Building Setback Line, Building Coverage, Building Height Control and green open spaces as determined herein.

ii) The construction of roads, parking and cargo handling areas in accordance with the prevailing pavement standards in the Union of Myanmar.

iii) Take proper measures necessary to prevent from noise, vibration and soil dust.

iv) The immediate carrying out of planting in all green open spaces with trees, shrubs and grass;

d) Environmental Management Plan to be carried out by the Lessee during the industrial operation phase shall include the following:

i) The processing of waste gas, offensive smell and the prevention/ reduction of noise (if required) in accordance with the requirements of the Lessor and/ or the Government.

ii) The processing of the Waste Water, if the quality does not comply with the requirements determined by the Lessor and/ or the Government.

iii) The management of Toxic and/ or Hazardous Substances (if any) in accordance with the requirements of the Lessor and / or the Government;

C. Environmental Monitoring Plan
(See Attachment 9)

a) Environmental Monitoring Plan to be carried out by the Lessor during the estate construction phase shall include the following:

i) Monitoring drainage, the possibilities of soil erosion and water retention;

ii) Monitoring the ambient air quality;

iii) Monitoring planting, after the completion of a part of construction;

b) Environmental Monitoring Plan to be carried out by the Lessor during the estate operation phase shall include the following:

i) Monitoring the drainage system regularly, especially during rainy season;

ii) Monitoring the ambient air quality in the MIP regularly, and in any suspected cases of non compliance with the requirements;

iii) Monitoring noise levels regularly, and in any suspected cases of non compliance with the requirements;

iv) Monitoring the quality of the Waste Water discharged by the Lessee at the monitoring pit regularly, in order to confirm compliance with the quality standards determined in the Attachment 9 of the Conditions;

v) Monitoring the quality of the Waste Water discharged from the Waste Water Treatment Plant regularly, in order to confirm compliance with the quality standards determined by the Lessor and/ or the Government;

vi) Monitoring the condition of vegetation in the green open space regularly, in order to maintain such vegetation in good condition;

c) Environmental Monitoring Plan to be carried out by the Lessee during the Facilities construction phase shall include the following:

i) Monitoring noise and air quality resulting from construction, in order to confirm compliance with quality standards determined by the Lessor and/ or the Government (See Attachment 10, 11 & 12);

d) Environmental Monitoring Plan to be carried out by the Lessee during the Facilities operation phase shall include the following:

i) Monitoring the results of waste gas and noise prevention/ reduction management and reporting the results to the Lessor once a month (See Attachment 10, 11 & 12);

ii) Monitoring the function of all drainage (Waste Water, sewerage and rainwater) once a month;

iii) Monitoring the result of garbage disposal management in order to ensure good sanitation (monthly inspection/ observation) ;

iv) Monitoring the result of temporary handling of Toxic and/ or Hazardous Substances (if any) and reporting the result to the Lessor once a month.

v) Monitoring the maintenance of vegetation in the green open space regularly in order to retain its good condition;

D. Environmental Management in the Facilities

a) The Lessee shall be obliged to provide:

i) Canteens for employees;

ii) The number of sanitary facilities in accordance with the standards of the authorities concerned (See Attachment 13);

iii) Air ventilation requirements shall be fulfilled during the Lessee's industrial operations (See Attachment 14).

CHAPTER XI

SANCTION CODES

1. Any Lessee violating any of the Environmental Standards regarding the handling of Toxic and Hazardous Substances and/ or others shall be subject to sanction as specified by the Government.

2. In the case of delayed payment of the Management Fees, Utilities Charges and/ or Service Fees, interest shall be imposed at the rate of eighteen percent (18 %) per year.

3. Any Lessee failing to report results of the Waste Water quality monitoring to the Lessor shall be subject to the following:

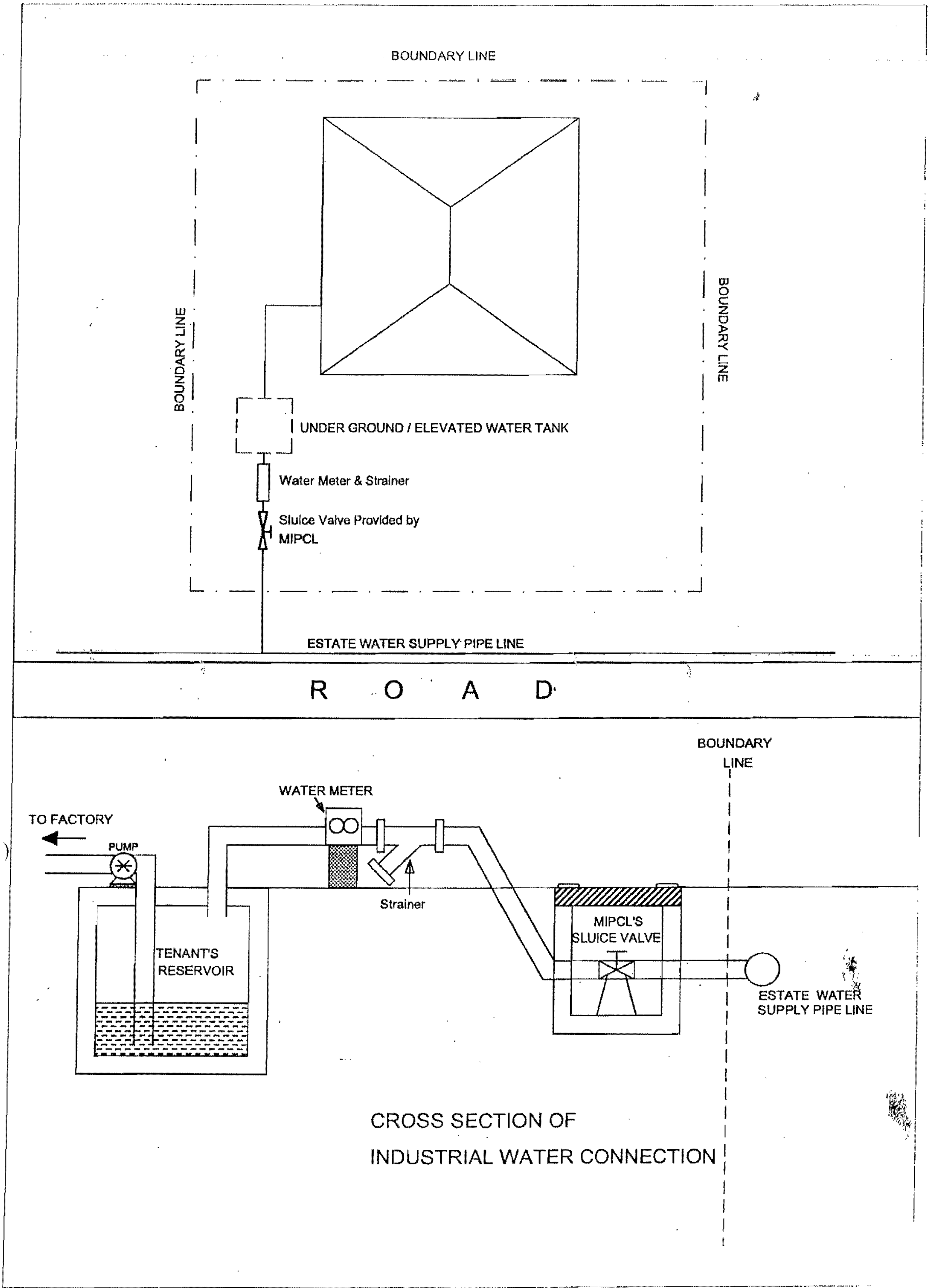
   i) Three (3) written warnings;

   ii) Closure of the Lessee's Waste Water outlet and Industrial Water supply pipe, if the Lessee fails to heed the above warnings.

4. Any Lessee failing to meet the Waste Water quality standard, as required by the Lessor, and/ or the Government, shall be given a period of one week to improve the Waste Water quality. If the Lessee still fails to comply with such required standards, the Lessee's Waste Water outlet and Industrial Water supply pipe shall be subject to closure.

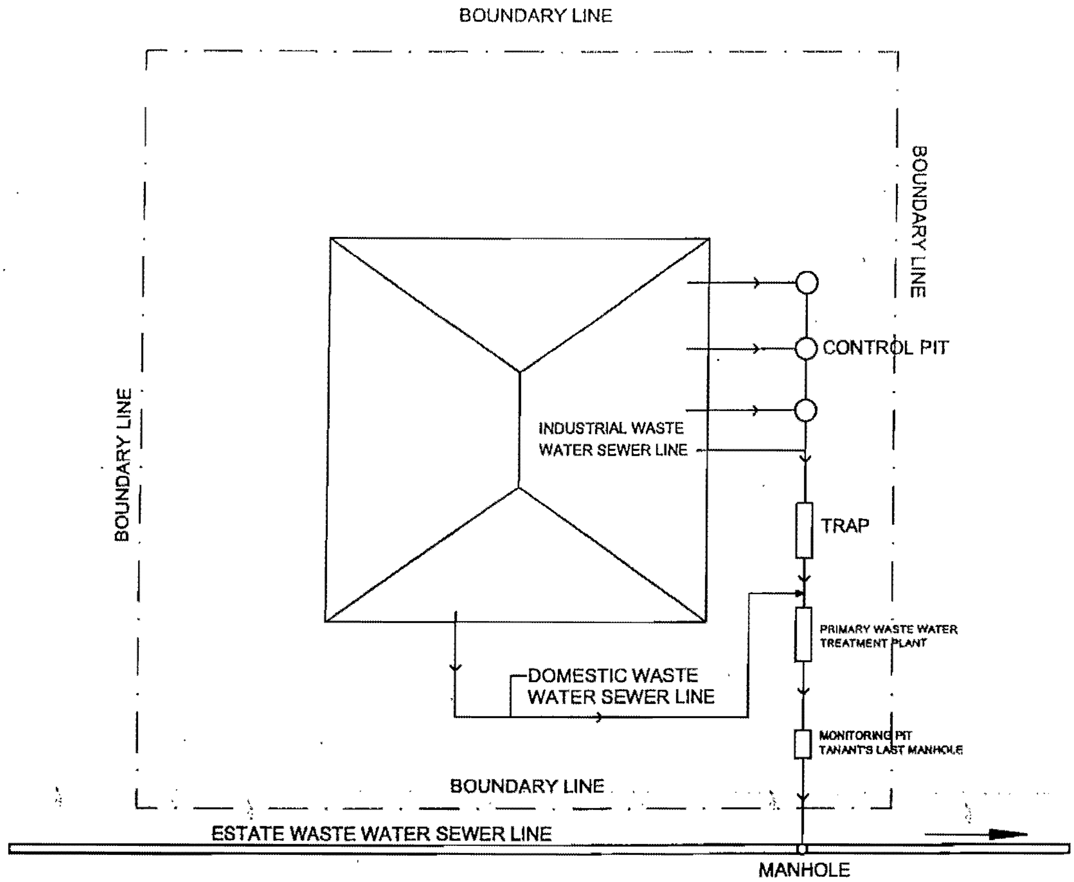
INDUSTRIAL WATER CONNECTION

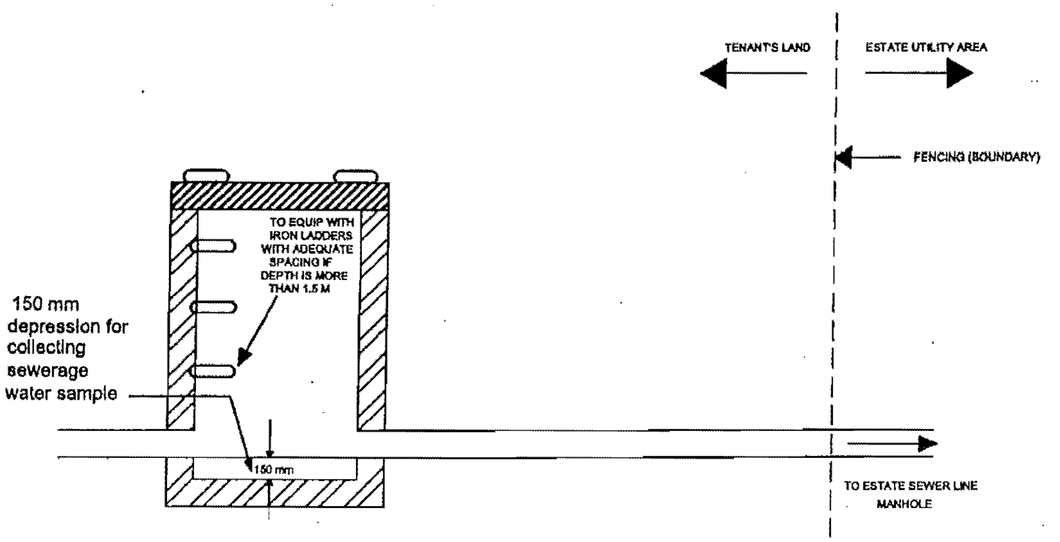
ATTACHMENT 1



ATTACHMENT 2

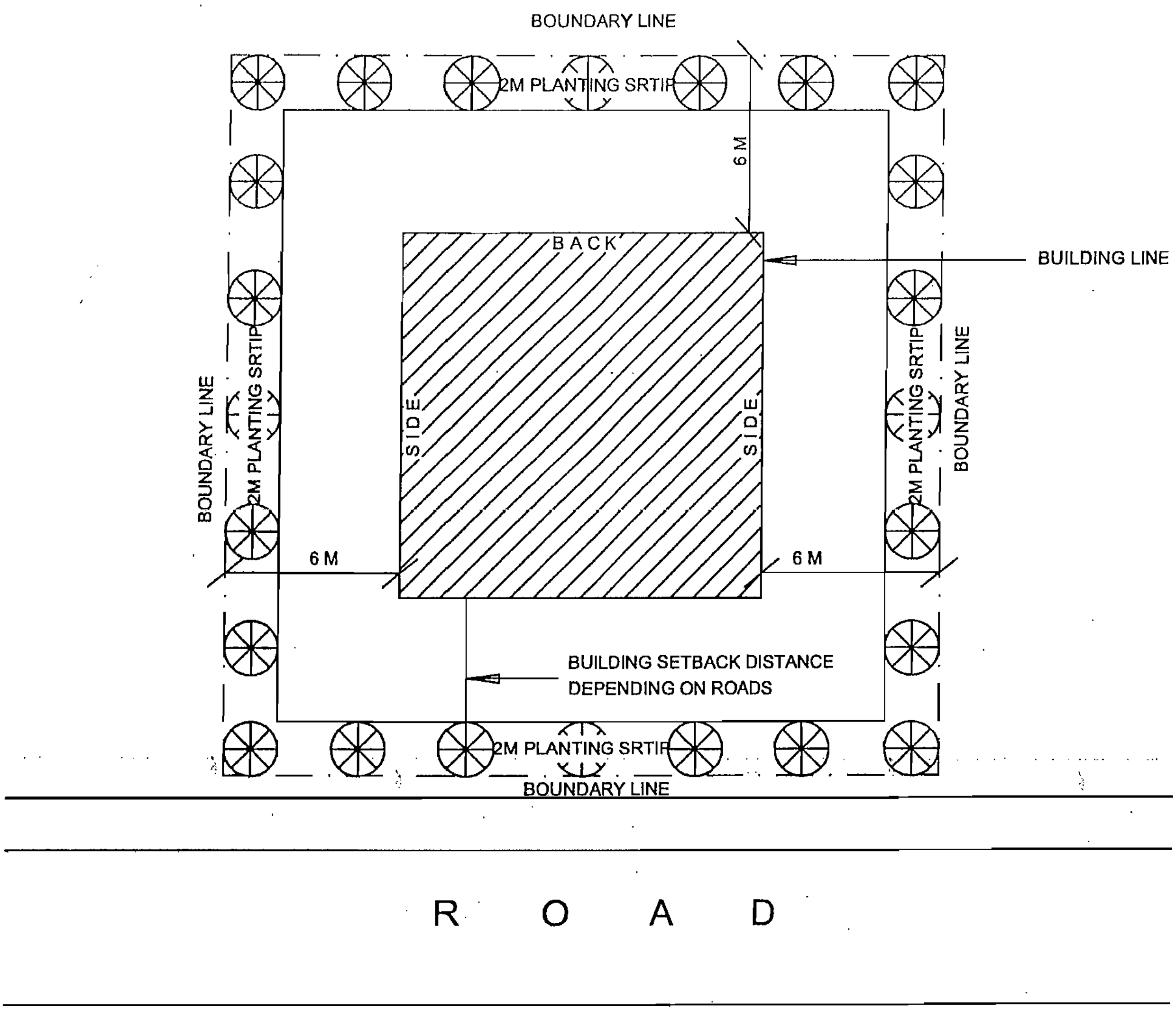
WASTE WATER SEWER SYSTEM REQUIREMENT





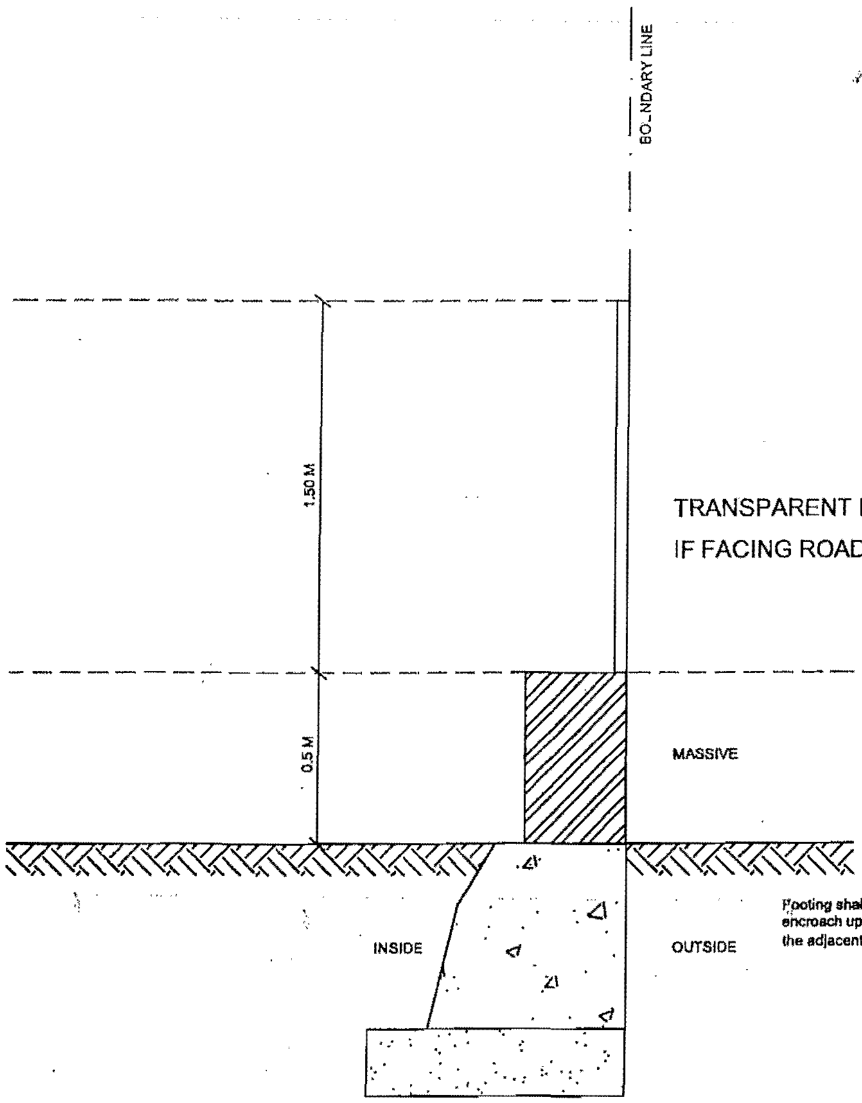
CROSS SECTION OF THE MONITORING PIT(TENANT'S LAST MANHOLE)

BUILDING SETBACK LINE / GREEN OPEN SPACE REGULATION / BUILDING HEIGHT CONTROL



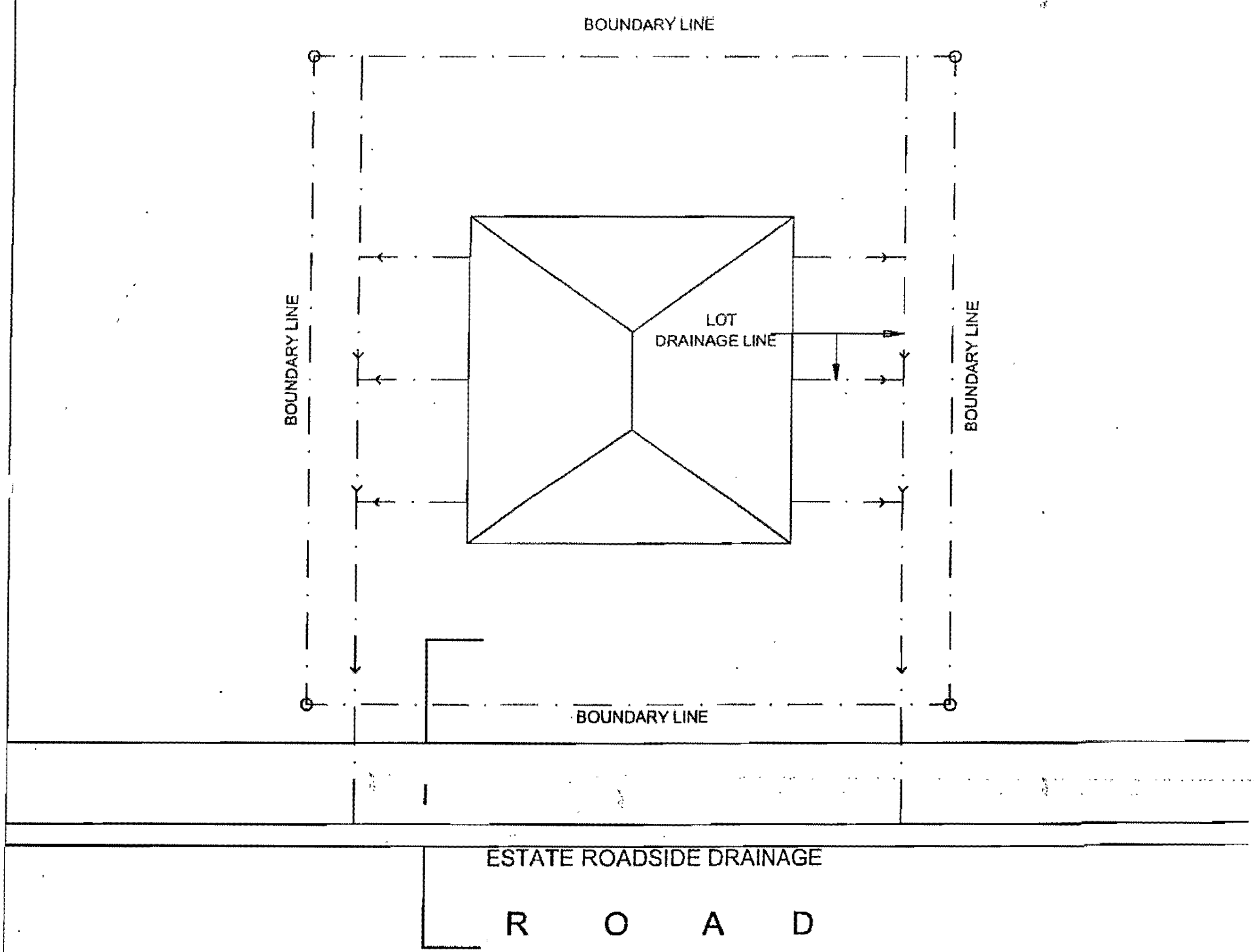
HIGHWAY NO.3 SETBACK	= 20 m
ARTERIAL ROAD SETBACK	= 15 m
SECONDARY ROAD SETBACK	= 10 m
NEIGHBOURING LOT SIDE SETBACK	= 6 m
MAXIMUM BUILDING COVERAGE	= 60%
MAXIMUM HEIGHT CONTROL	= 18 m
GREEN AREA	= 10%

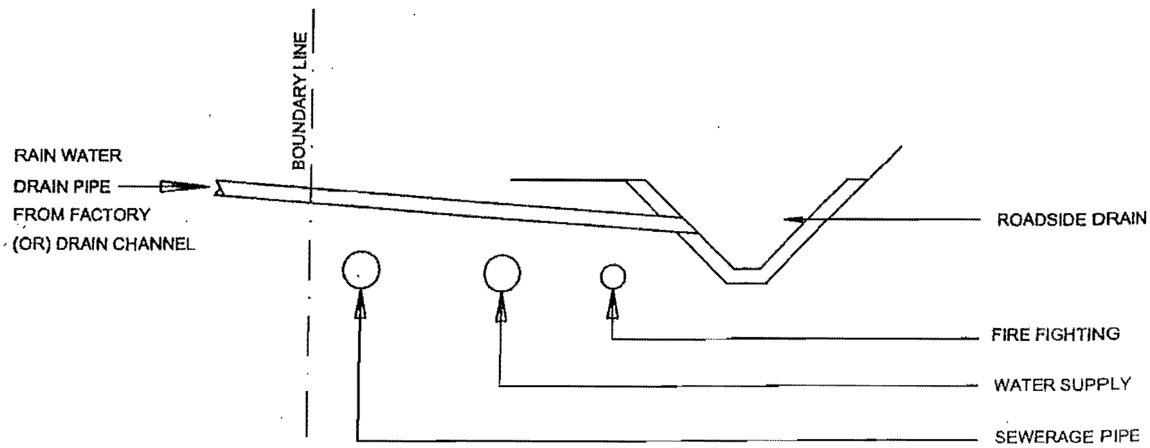
BOUNDARY FENCING REQUIREMENT



SECTION OF FENCE

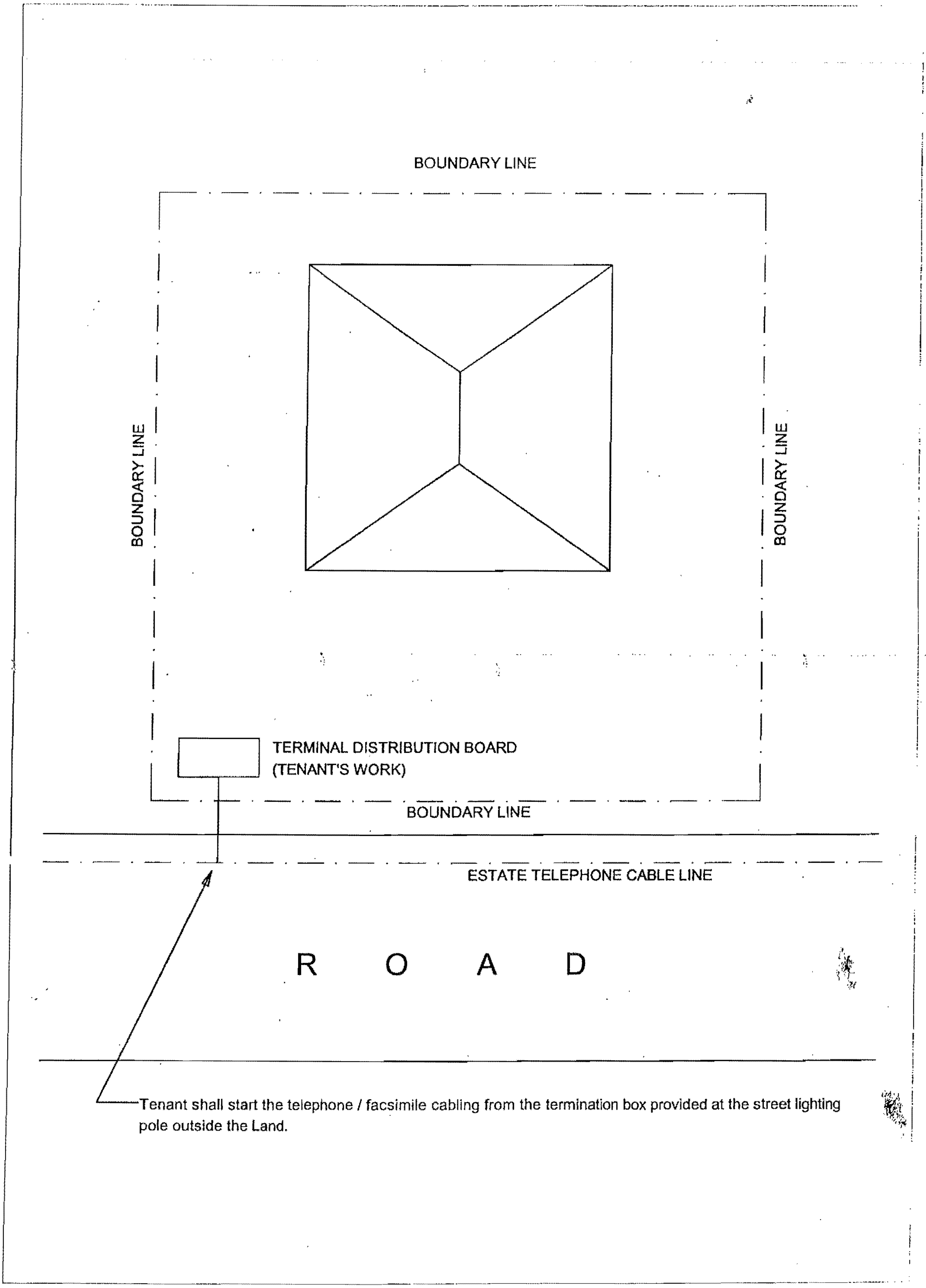
RAIN WATER DRAINAGE REQUIREMENT





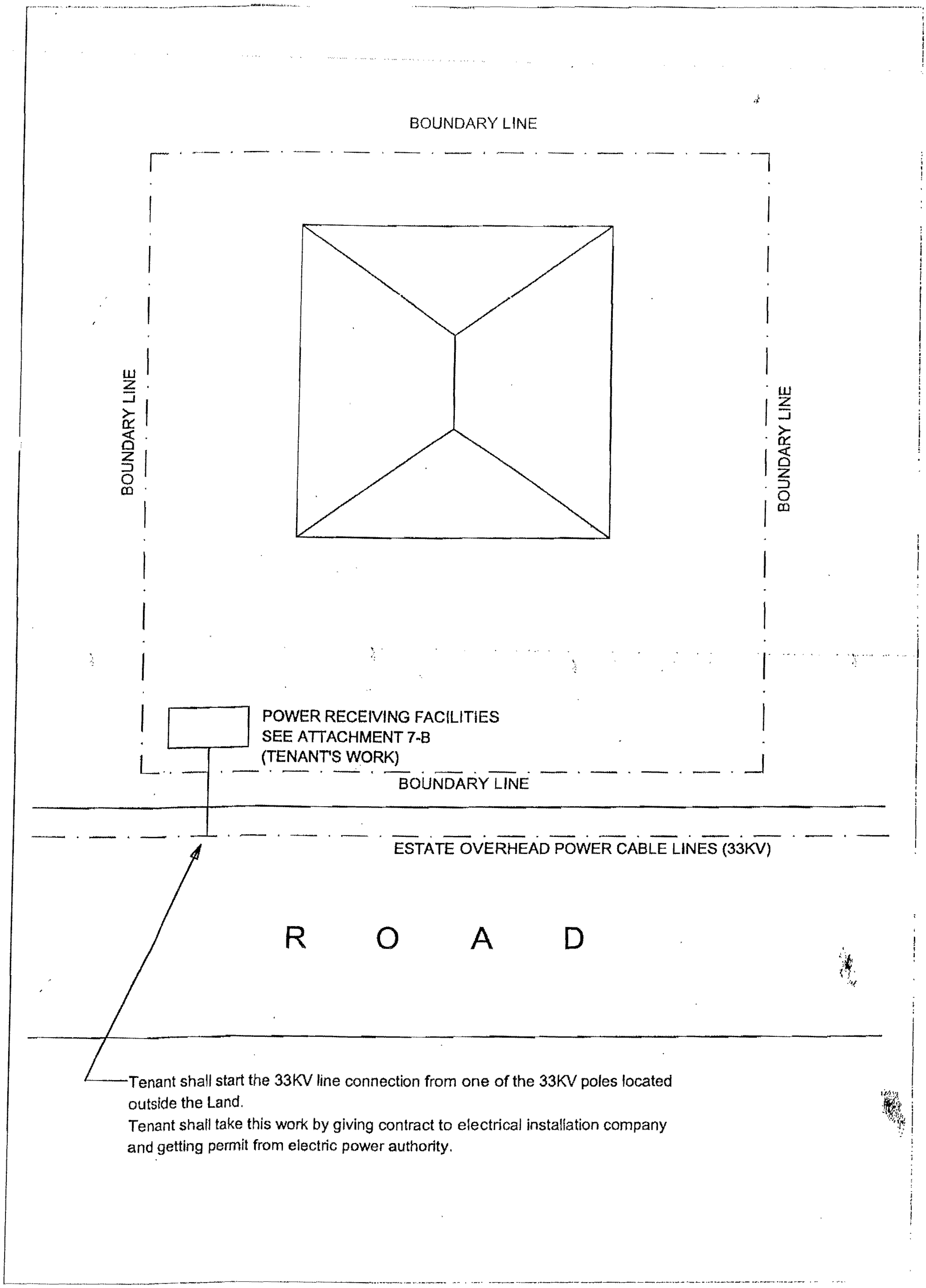
CROSS SECTION OF DRAINAGE SYSTEM

TELEPHONE / FACSIMILE CONNECTION



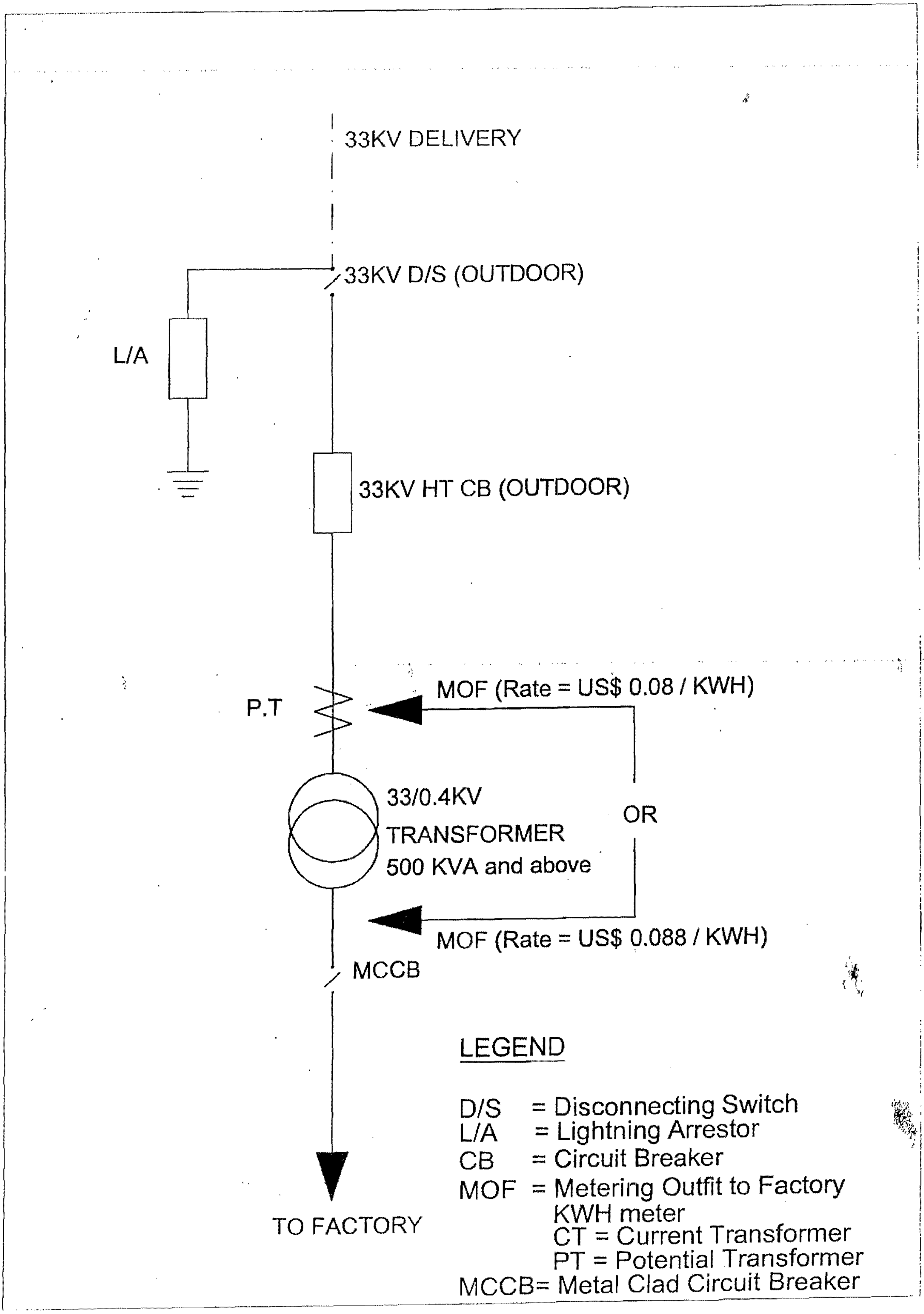
ATTACHMENT 7-A

ELECTRICITY CONNECTION



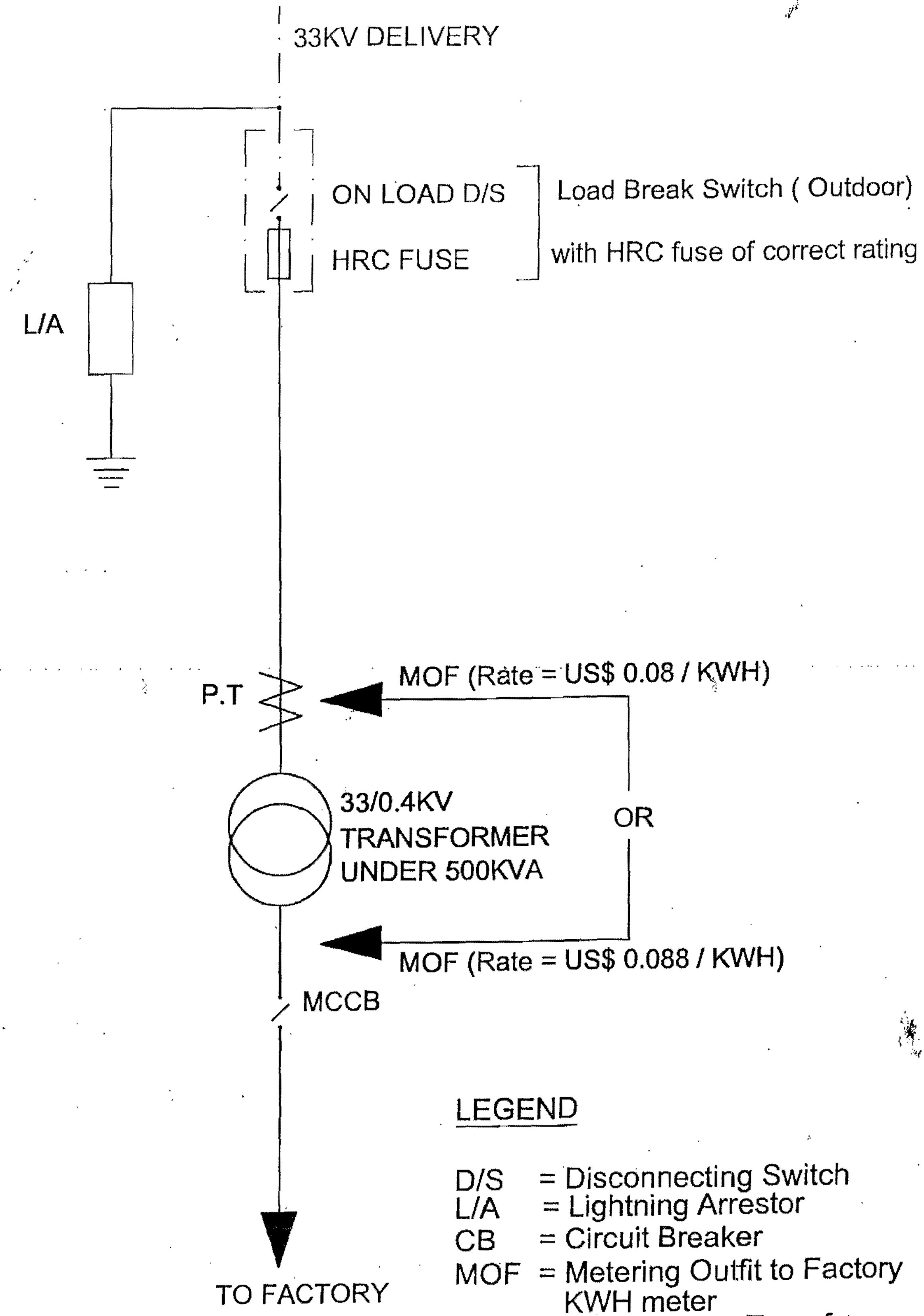
ATTACHMENT 7B-1

ELECTRICITY RECEIVING REQUIREMENT (For Transformer 500KVA and above)



ATTACHMENT 7B-2

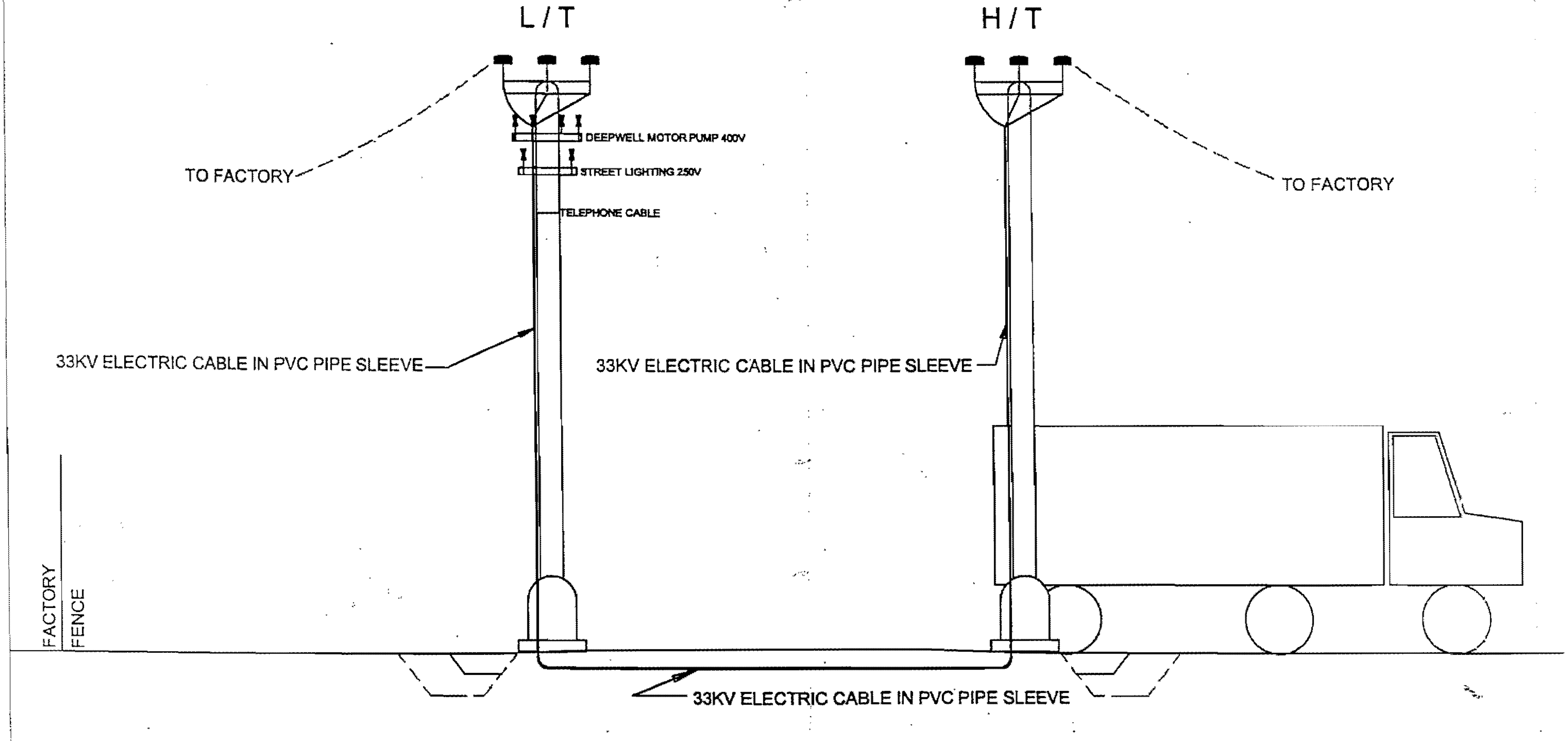
ELECTRICITY RECEIVING REQUIREMENT (For Transformer Size under 500KVA)



LEGEND

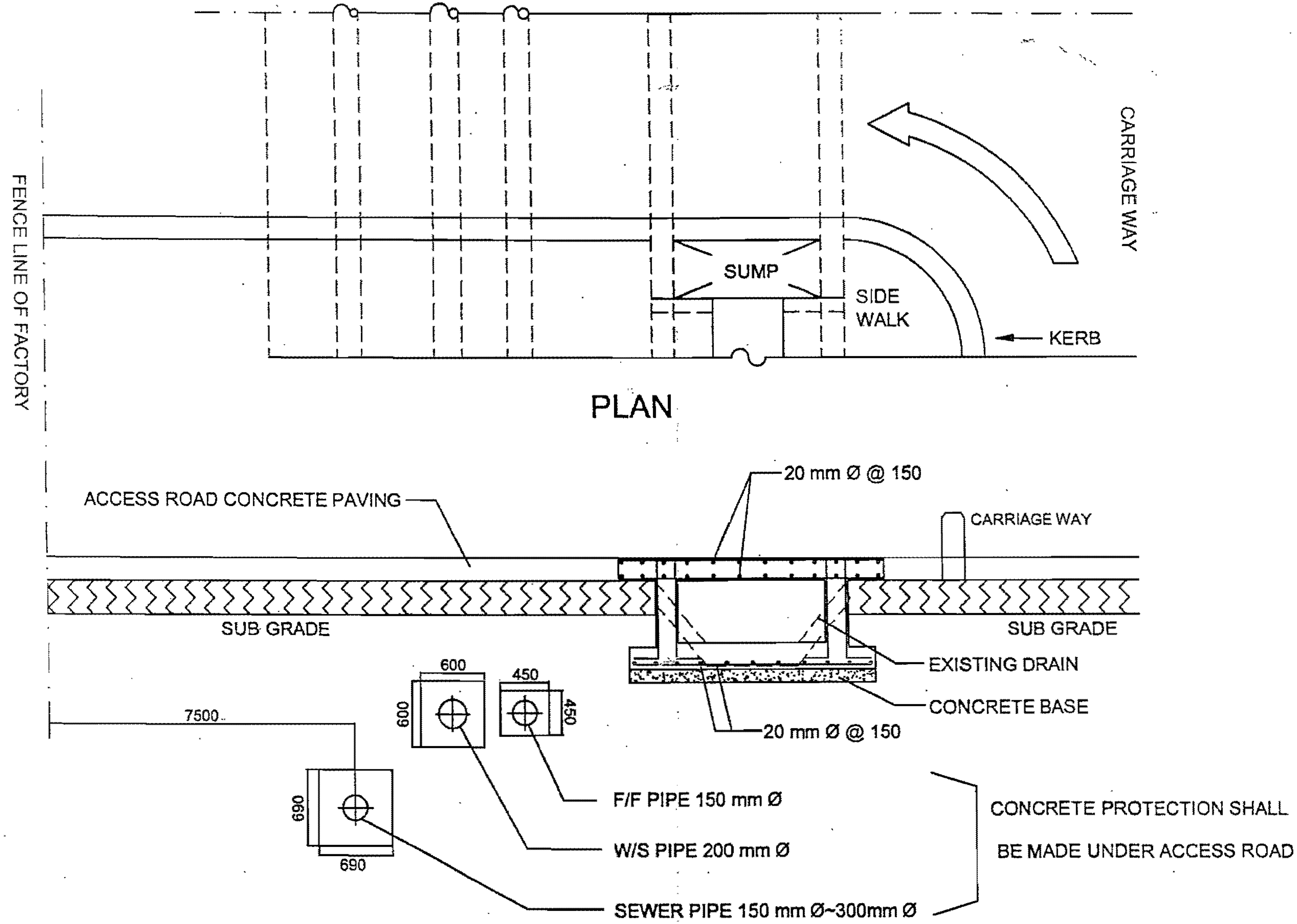
D/S = Disconnecting Switch
L/A = Lightning Arrestor
CB = Circuit Breaker
MOF = Metering Outfit to Factory
KWH meter
CT = Current Transformer
PT = Potential Transformer
MCCB= Metal Clad Circuit Breaker

CONNECTION OF SUB-DIVISION LINE
(CROSSING THE ROAD)



CLEARANCE BETWEEN	FEET
1. TELECOM & H.T CABLES	6.5
2. TELECOM & L.T CABLES	3.3
3. H.T & L.T CABLES	4.0
4. LOWEST PT. OF CABLE & GROUND SURFACE	19.0

ACCESS ROAD DETAILS



LONGITUDINAL SECTION OF ACCESS ROAD TO LOTS

ATTACHMENT- 8

ATTACHMENT 9

WASTE WATER QUALITY CRITERIA

PARAMETER		UNIT	MAXIMUM ALLOWABLE LIMIT
PHYSICAL			
Temperature		°C	35
Dissolved Solids		mg/l	1000
Suspended Solids		mg/l	200
CHEMICAL			
pH		units	6-9
Iron	(Fe)	mg/l	5
Manganese	(Mn)	mg/l	0.5
Zinc	(Zn)	mg/l	5
Copper	(Cu)	mg/l	0.5
Chromium Hexav	(Cr)	mg/l	0.1
Cadmium	(Cd)	mg/l	0.01
Total Mercury	(Hg)	mg/l	0.005
Boron	(B)	mg/l	1
Nikel	(Ni)	mg/l	0.1
Phosphate	(PO_4-P)	mg/l	1
PCB		mg/l	0.003
Lead	(Pb)	mg/l	0.1
Arsenic	(As)	mg/l	0.05
Selenium	(Se)	mg/l	0.01
Cyanide	(Cn)	mg/l	0.02
Sulphur	(S)	mg/l	0.01
Fluorine	(F)	mg/l	1.5
Chlorine	(Cl_2)	mg/l	1
Chloride	(Cl)	mg/l	600
Sulphate	(SO_4)	mg/l	400
Free Ammonia	(NH_3-N)	mg/l	0.5
Nitrate	(NH_3-N)	mg/l	10
Nitrite	(NO_2-N)	mg/l	1
Oxygen Demand			
Biology	(BOD)	mg/l	240
Chemical	(COD)	mg/l	500
Blue Active Compound			
Methylene (Mixed Active Methyl Blue)		mg/l	0.5
Phenol		mg/l	0.002
Vegetable Oil & Fats		mg/l	30
Mineral Oil (Hydrocarbon)		mg/l	10
MBAS (Detergent)		mg/l	0.5
Radioactivity*			

Note: 1. Radioactivity* concentration follows the valid regulations.
2. No substances constituting an obstacle to the biological treatment process shall be included.

ATTACHMENT 10

AMBIENT AIR QUALITY CRITERIA

PARAMETER	AVERAGE TIME IN	PRIMARY MIN	PRIMARY MAX	SECONDARY MIN	SECONDARY MAX	INFO
CARBON MONOXIDE (CO)	1 hour 3 hour 8 hour 1 year	-	10 mg / m^3			
NITROGEN DIOXIDE (NO_2)	1 hour 3 hour 8 hour 24 hour 1 year	-	100 μg / m^3	-	100 μg / m^3 (0.05 ppm)	
SULPHUR DIOXIDE (SO_2)	1 hour 3 hour 8 hour 24 hour 1 year	- - - - -	- - - 265 μg / m^3 (0.14 ppm) 80 μg / m^3 (0.03 ppm)	- - - - -	1360 μg / m^3 (0.5 ppm) 260 μg / m^3 60 μg / m^3	
HYDROGEN SULPHIDE (H_2S)	1 hour 3 hour 8 hour 24 hour 1 year	-	24 μg / m^3 (0.21 ppm)			
HYDROCARBON	1 hour 3 hour 8 hour 24 hour 1 year	-	160 μg / m^3 (0.21 ppm)	-	160 μg / m^3 (0.21 ppm)	
DUST	1 hour 3 hour 24 hour 1 year	-	260 μg / m^3 75 μg / m^3	-	150 μg / m^3 (60 μg / m^3)	
LEAD (Pb)	30 days	-	1.5 μg / m^3 0.06 μg / m^3	-		
AMMONIA (NH_3)	24 hour	-	2 ppm			
OXIDANTS	1 hour		160 μg / m^3 (0.08 ppm)	-	160 μg / m^3 (0.08 ppm)	

ATTACHMENT 11

EMISSION QUALITY CRITERIA

Pollution	Emission Criteria	Units (g / Nm^3)
Smoke	All incineration Centers	Ringelman No. 2 shall not exceed more than 5 min / hr
Solid material	Process in industry	0.20 g / m^3 (after correction towards p 12% CO_2)
H_2SO_4 - SO	ditto	0.10 g / Nm^3 as HP SO_3
Compounds of: Fluorine	ditto	0.10 g / Nm^3 as HP
HCl	ditto	0.20 g / Nm^3 as HCl
Cl_2	ditto	0.10 g / Nm^3 as Cl_2
H_2S	ditto	5 ppm as H_2S
NO_2	ditto	2.0 g / Nm^3 as NO_2
CO	ditto	1.0 g / Nm^3 as CO
Cu	ditto	0.02 g / Nm^3 as Cu
Pb	ditto	0.02 g / Nm^3 as Pb
As	ditto	0.02 g / Nm^3 as As
Sb	ditto	0.01 g / Nm^3 as Sb
Cd	ditto	0.01 g / Nm^3 as Cd
Hg	ditto	0.01 g / Nm^3 as Hg

ATTACHMENT 12

NOISE LEVEL CRITERIA

I The threshold value for Noise in working-places is determined at 85 dBA.

II The threshold values for adjacent community / industrial areas are divided into three areas / regions.

II.1 Hospital, Nursing Place areas
- II.1.1 At night must not exceed 35 dBA.
- II.1.2 Morning and afternoon must not exceed 40 dBA.
- II.1.3 Midday must not exceed 45 dBA.

II.2 Housing areas
- II.2.1 At night must not exceed 40 dBA.
- II.2.2 Morning and afternoon must not exceed 45 dBA.
- II.2.3 Midday must not exceed 50 dBA.

II.3 Shopping complex, road and factory areas
- II.3.1 At night must not exceed 50 dBA.
- II.3.2 Morning and afternoon must not exceed 55 dBA.
- II.3.3 Midday must not exceed 60 dBA.

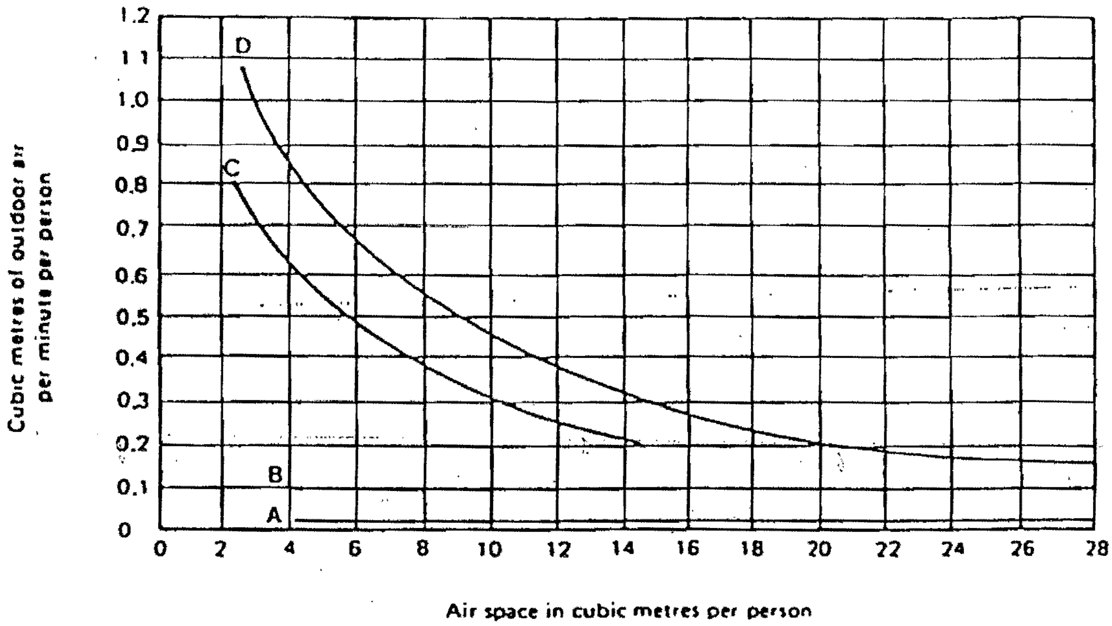
ATTACHMENT 13

REQUIREMENTS ON SANITARY CONVENIENCES AND WASHING FACILITIES

Categories of places	No. of sanitary facilities				
	Female		Male		
	Wc	Wb	Wc	Ur	Wb
The sanitary requirements should be provided in accordance to the floor area or the number of workers, whichever is greater.					
a. By Area					
For the first 500 m^2	1	2	1	2	2
501 m^2 - 1000 m^2	2	3	2	4	3
1001 m^2 - 2000 m^2	3	5	3	6	5
For every additional 1000 m^2 in excess of 2,000 m^2	1	2	1	2	2
b. By No. of Workers					
Male workers up to 25			1	2	2
26 - 50 workers			2	3	3
51 - 100 workers			3	5	5
Every 50 in excess of 100 workers			1	2	1
Female workers up to 20	1	1			
21 - 40 workers	2	2			
41 - 70 workers	3	3			
71 - 100 woekers	4	4			
101 - 140 workers	5	5			
141 - 180 workers	6	6			
Every 40 in excess of 180 workers	1	1			
c. Showers					
For every 25 workers - 1 shower					

Wc = water closet
Wb = wash basin
Ur = urinal 600 mm is taken as 1 unit

VENTILATION REQUIREMENTS



A Air required to provide necessary oxygen content

B Air required to prevent CO_2 concentrations from rising above 0.5 per cent

C Air required to remove objectionable body odors on sedentary adults

D Data in curve C increased by 50% (and projected) to allow for moderate physical activity

009793

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ယူအာရ်စီ (မြန်မာ **ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

URC (MYANMAR) **COMPANY LIMITED**

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ယူအာရ်စီ (မြန်မာ) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် " ယူအာရ်စီ (မြန်မာ) ကုမ္ပဏီ **လီမိတက်** " ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၈၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /- (ကျပ် သန်းရှစ်သောင်း တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၈၀၀ /- (ကျပ် ရှစ်ရာ တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေအထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့် အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိစေရမည်။

စက်မှုလက်မှုနှင့် ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်

၁။ နိုင်ငံတော်အစိုးရက ခွင့်ပြုထားသော အောက်ဖော်ပြပါ ကုန်ပစ္စည်းများကို ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ပြုပြင်ခြင်း စသည့်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မိမိတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် ဖက်စပ်၍ဖြစ်စေ လုပ်ကိုင်ရန်။

(က) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိတ်သိမ်းခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ခ) (ကျွန်းမှအပ) သစ်နှင့် သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများအား (သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်) ခုတ်လှဲခြင်း၊ ထုတ်ယူခြင်း၊ ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် အသားသေစေခြင်း၊

(ဂ) တိရစ္ဆာန်မွေးမြူခြင်းနှင့် တိရစ္ဆာန်ထွက် ကုန်ပစ္စည်းများအား ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း၊

(ဃ) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ဖမ်းယူခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်းနှင့် ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(င) ဓါတ်မြေသြဇာ၊ ပိုးသတ်ဆေးနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(စ) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဆ) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဇ) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဈ) လက်မှုအနုပညာပစ္စည်းများ၊ ယွန်းထည်များနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ည) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဋ) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဌ) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဍ) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဎ) အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သတ္တုရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထွက်ရှိသော ကုန်ပစ္စည်းများကို ရောင်းချခြင်းလုပ်ကိုင်ရန်၊

(ဏ) ဘီစကွတ်၊ ဝေဖာနှင့် အဆာပြေစားစရာမုန့်အမျိုးမျိုးအပါအဝင် စားသောက်ကုန်များ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း၊

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းများတွင် လိုအပ်သည့် စက်ကိရိယာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ၊ ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားသောပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှတင်သွင်းရန်နှင့် ထွက်ရှိလာသော ကုန်ချောများ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ကုန်ချောများကို ပြည်တွင်းပြည်ပတွင် လက်လီလက်ကားရောင်းချရန်၊

၃။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော် လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်၊

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် ပတ်စ်ပို့အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	URC (Thailand) Co., Ltd. No. 44,46 Rajpattana Road, Khwang Sapansung, Khet Sapansung, Bangkapi, Bangkok 10240, Thailand. Represented by: Mr. Patrick O. Ng 528 East Coast Road, # 20-04 Singapore. (Businessman)	Incorporated in Thailand I.C No. 0105532057965 Singaporean P.P No. E 2322654C	95 Shares	
၂။	U Kyaw Win Room No. 9/10, Building 10, Sabei Street, Yuzana Plaza, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon Region, The Republic of the Union of Myanmar. (Businessman)	Myanmar N.R.C No. 10/Ma La Ma (Naing) 108870	5 Shares	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ။ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ ၊ ၁၂ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ယူ အာ ရ် စီ (မြန်မာ) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည်အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်အရေအတွက်ကိုငါးဆယ် အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့်ဝင်ရန်အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ်သန်း တစ်သောင်း တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀ /-(ကျပ်တစ်ရာ တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများ နှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့်ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည်ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များကလက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်း ဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထားတစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ် ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသောငွေများကိုအခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန်တာဝန်ရှိစေရမည်။ဆင့်ခေါ် မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊သို့မဟုတ်ပယ်ဖျက်ခြင်းသို့မဟုတ်ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကိုဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂)ဦး ထက်မနည်း၊ (၅ ၀)ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည် -
(၁) Mr. Lance Y. Gokongwei
(၂) Mr. Patrick O. Ng
(၃) Mr. Premchai Navarasuchitr
(၄) U Kyaw Win
(၅) တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သောသတ်မှတ်ချက်များ၊ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီးအခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများအားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန်လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာအနည်းဆုံး (-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါကဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့် ပြဿနာမဆိုပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည်နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေအာဏာများကိုမထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည်အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ-

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန် အာဏာရှိသည့်မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်းများကို မဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါ ချေးငှားသောငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါ အဝင်ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့်ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ်တစ်စိတ်တဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံးသို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီ နှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်းအလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း၊ ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့်ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်း ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ် ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စများအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ် အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက် နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေစွန့်လွှတ်ခြင်း အား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားလက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆိုခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါယုံမှုက် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီ အပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့် ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ်ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက်အပ်နှံရန်အပြင်ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီကရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေး များအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီမဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့်လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံ ပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာသို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့်အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်းသို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ် များခွဲဝေပေးခြင်းစသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ် သည်ဟုယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင် အဆိုပါဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါကကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှတစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး ကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့်နေရာ များတွင်ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင်အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ်(နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်း အဝေးကြီး နှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်းသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်း ထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံးဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက် သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာ ရှိသည့်ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များအားခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်းပြည့်မီသူများ အား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ်ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များ ကဲ့သို့သော ဉာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါသတ်မှတ်ချက်များ နှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊သုံးငွေများ၏ပမာဏနှင့်၎င်းရငွေ၊သုံးငွေများဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉ ။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများသို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာ များက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများ နှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကိုစာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတဆင့် လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက် စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိ တရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူးသို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ ဖြစ်စေ ထိုတာဝန်ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီးတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့် ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင် ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် ပတ်စ်ပို့အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	URC (Thailand) Co., Ltd. No. 44,46 Rajpattana Road, Khwang Sapansung, Khet Sapansung, Bangkapi, Bangkok 10240, Thailand. Represented by: Mr. Patrick O. Ng 528 East Coast Road, # 20-04 Singapore. (Businessman)	Incorporated in Thailand I.C No. 0105532057965 Singaporean P.P No. E 2322654C	95 Shares	
၂။	U Kyaw Win Room No. 9/10, Building 10, Sabei Street, Yuzana Plaza, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon Region, The Republic of the Union of Myanmar. (Businessman)	Myanmar N.R.C No. 10/Ma La Ma (Naing) 108870	5 Shares	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ။ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ၊ ၁၂ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is URC (MYANMAR) **COMPANY LIMITED.**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorized capital of the Company is Ks. 80,000,000,000/-(Kyats Eighty Thousand Million Only) divided into (100,000,000) shares of Ks. 800/- (Kyats Eight Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

Objectives of Industry and Manufacturing

(1) To carry on the business of manufacturing, growing, milling and preserving etc; of the following commodities permitted by the Government, either solely on its own or in Joint-venture with any local or foreign partners.

- (a) Growing, producing, harvesting, packing, milling and manufacturing of agricultural and farm products.
- (b) Felling, extracting (with permission from the authorities concerned) milling, manufacturing, preserving and seasoning of timber (excluding teak) and forest products.
- (c) Livestock breeding, processing and canning of livestock products.
- (d) Fishing, preserving, milling, canning and processing of marine products.
- (e) Producing fertilizers, insecticides and animal feeds.
- (f) Manufacturing of personal goods.
- (g) Manufacturing of household goods.
- (h) Manufacturing of vehicles, machineries and spares.
- (i) Manufacturing of arts and crafts, lacquerwares and furniture.
- (j) Manufacturing of construction materials and paints.
- (k) Manufacturing of factory utencils.
- (l) Manufacturing of electrical and electronic goods.
- (m) Manufacturing of textile, garments and clothings.
- (n) To carry on the business of exploration, exploitation, production, processing of minerals and marketing of its products with the permission of the Government.
- (o) Manufacturing and Marketing of food products including biscuits, wafers and snacks.

(2) To import machinery, spare parts, raw materials and others necessary for those activities mentioned above and to sell wholesale and retail finished and semi-finished products locally and abroad.

(3) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO:- *Provide that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Republic of the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled, so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Republic of the Union of Myanmar for the time being in force.*

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & Passport No.	Number of shares taken	Signatures
1.	URC (Thailand) Co., Ltd. No. 44,46 Rajpattana Road, Khwang Sapansung, Khet Sapansung, Bangkapi, Bangkok 10240, Thailand. <u>Represented by:</u> Mr. Patrick O. Ng 528 East Coast Road, # 20-04 Singapore. (Businessman)	Incorporated in Thailand I.C No. 0105532057965 Singaporean P.P No. E 2322654C	95 Shares	
2.	U Kyaw Win Room No. 9/10, Building 10, Sabei Street, Yuzana Plaza, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon Region, The Republic of the Union of Myanmar. (Businessman)	Myanmar N.R.C No. 10/Ma La Ma (Naing) 108870	5 Shares	

Yangon. Dated the 12 day of June, 2012.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

URC (MYANMAR) COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

(a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is Ks. 80,000,000,000 /- (Kyats Eighty Thousand Million Only) divided into (100,000,000) shares of K 800 /- (Kyats Eight Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (50).

The First Directors shall be:-

(1) Mr. Lance Y. Gokongwei
(2) Mr. Patrick O. Ng
(3) Mr. Premchai Navarasuchitr
(4) U Kyaw Win
(5)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debentures stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon ; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged up on all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Conpany.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes zreceipts,endorsements,releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest,place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future)as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye- laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceeding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors .No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits .

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establisment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting .The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place:

(2) all sales and purchases of goods by the Company ;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING - UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & Passport No.	Number of shares taken	Signatures
1.	URC (Thailand) Co., Ltd. No. 44,46 Rajpattana Road, Khwang Sapansung, Khet Sapansung, Bangkapi, Bangkok 10240, Thailand. <u>Represented by:</u> Mr. Patrick O. Ng 528 East Coast Road, # 20-04 Singapore. (Businessman)	Incorporated in Thailand I.C No. 0105532057965 Singaporean P.P No. E 2322654C	95 Shares	
2.	U Kyaw Win Room No. 9/10, Building 10, Sabei Street, Yuzana Plaza, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon Region, The Republic of the Union of Myanmar. (Businessman)	Myanmar N.R.C No. 10/Ma La Ma (Naing) 108870	5 Shares	

Yangon. Dated the 12 day of June, 2012.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : URC (MYANMAR) CO., LTD.

Presented by : Mr. Patrick O. Ng Director

	The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1.	Mr. Lance Y. Gokongwei	Filipino P.P No. EB 0483429	517 Sen. Gil Puyat, North Forbes, Makati City, Philippines.	Businessman	Director
2.	Mr. Patrick O. Ng	Singaporean P.P No. E 3529883C	528 East Coast Road, # 20-04 Singapore.	Businessman	Director
3.	Mr. Premchai Navarasu-chitr	Thai P.P No. X 862716	53/28 Phaholyothin Road, Samsennai, Phayathai, Bangkok, Thailand.	Businessman	Director
4.	U Kyaw Win	Myanmar N.R.C No. 10/Ma La Ma (Naing) 108870	Room No. 9/10, Building 10, Sabei Street, Yuzana Plaza, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon Region, The Republic of the Union of Myanmar.	Businessman	Director

NOTE :

(1) A complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in place of ...." and by writing against any former Director's name the word "dead " " resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry

Signature ....

Mr. Patrick O. Ng

Designation Director

Dated this 12-6-2012